

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno:	23-12-2024		
Org. broj	Kl. oznaka	Red. broj	Br. priloga
01	04	2363/24	

Broj: 02-04-2201/24-AP-4  
Datum: 28.11.2024. godine

GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI  
n/r PREDSJEDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA

PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Udruženju Organizacija porodica šehida i poginulih boraca općine Zavidovići, dostavlja se

U prilogu akta dostavljam Vam Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Udruženju Organizacija porodica šehida i poginulih boraca općine Zavidovići.

Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići Udruženju Organizacija porodica šehida i poginulih boraca općine Zavidovići sa obrazloženjem gradonačelnice, dostavljam Gradskom vijeću Zavidovići radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

S poštovanjem

Dostavljeno:

Naslovu,  
U spis.



GRADONAČELNICA

mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić



Broj: 02-04-2201/24-AP-3  
Datum: 28.11.2024. godine

Na osnovu člana 35. stav (1) i (3) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09) i člana 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22) Gradsko vijeće Grada Zavidovići na \_\_. sjednici, održanoj dana \_\_. \_\_. 2024. godine, donosi

### ODLUKU

o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići

#### Član 1.

(1) Udruženju Organizacija porodica šehida i poginulih boraca općine Zavidovići, ID broj: 4218272310009, sa sjedištem na adresi Mehmed-paše Sokolovića broj 10, daje se na korištenje poslovna prostorija koja se nalazi u zgradi zv. „Spomen kuća“ u ulici „Mehmed-paše Sokolovića“ broj 10, izgrađena na k.č. 1253/7 k.o. Zavidovići upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2008, kod Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Zavidovićima kao vlasništvo Grada Zavidovići sa udjelom od 1/1, posjedovni list broj 232, i to: poslovna prostorija - kancelarija broj 1. - površine 23,51 m<sup>2</sup>.

(2) Poslovna prostorija iz prethodnog stava ovog člana daje se uz zajedničko pravo korištenja hodnika, sale za sastanke, stubišta i sanitarnih prostorija, zajedno sa ostalim korisnicima zgrade.

#### Član 2.

Prostorija iz člana 1. ove Odluke daje se na korištenje bez naknade za redovan rad Udruženju Organizacija porodica šehida i poginulih boraca općine Zavidovići odnosno za vršenje osnovne djelatnosti do 31.12.2028. godine.

#### Član 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnica da u ime Grada Zavidovići zaključi ugovor o korištenju poslovne prostorije iz člana 1. ove Odluke, a kojim će se bliže odrediti prava i obaveze između vlasnika i korisnika poslovne prostorije.

#### Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Zavidovići“.

PREDSJEDAVAJUĆI  
GRADSKOG VIJEĆA



## OBRAZLOŽENJE

### PRAVNI OSNOV DONOŠENJA ODLUKE

Članom 35. stav (1) Zakona o principima lokalne samouprave FBiH propisano je da „Imovinom u vlasništvu općine mora se upravljati u skladu sa zakonom i drugim propisima, te u interesu lokalnog stanovništva i s pažnjom dobrog domaćina“, a stavom (3) istog člana propisano je da „Vijeće odlučuje o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave“.

U članu 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22) određeno je da Gradsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi „odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada“.

### RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

Dana 07.11.2024. godine, Stručna služba gradonačelnika je dostavila zahtjev za pokretanje postupka zaključivanja ugovora o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići, koje se nalaze u zgradi „Spomen kuća“. Jednu prostoriju - kancelariju koristi Udruženje porodica šehida i poginulih boraca općine Zavidovići za redovan rad i potrebe građana Grada Zavidovići. Ugovor o korištenju poslovne prostorije je zaključen do kraja decembra 2024. godine, te iz navedenih razloga potrebno je donijeti ovu odluku i zaključiti novi ugovor o korištenju prostorija, sa mogućnošću produženja prava korištenja.

### POJAŠNJENJA PRAVNIH RJEŠENJA IZ ODLUKE

Članom 1. određeno je pravo korištenja prostorija, u odnosu na tačno određen prostor i subjekt koji će koristiti istu.

Članom 2. određuje se svrha i period korištenja prostorija.

Članom 3. nalaže se zaključivanje ugovora o uslovima korištenja prostorija.

Članom 4. određeno je stupanje na snagu Odluke.

### PROVEDBENI MEHANIZMI

Služba za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju se zadužuje da pripremi ugovor o korištenju prostorije. Stručna služba gradonačelnika je zadužena za vođenje evidencije i praćenje korištenja prostorija u skladu sa zaključenim ugovorom.

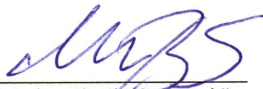
### FINANSIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE I PROCJENA DOBITI

Za provođenje ove Odluke nije potrebno angažovati sredstva iz Budžeta Grada Zavidovići. Prostorije se daje na korištenje bez naknade.

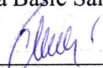
OPIS KONSULTACIJA VOĐENIH U PROCESU IZRADE ODLUKE

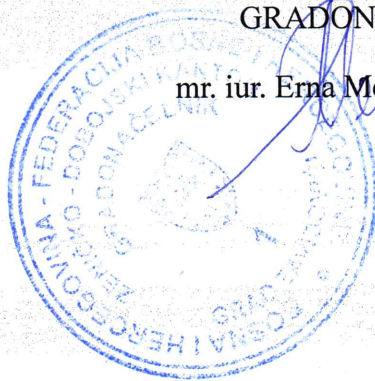
Nije bilo potrebe za provođenjem dodatnih konsultacija.

Obradila:

  
(Merima Bašić Saletović)

Kontrolisala:

  
(Džeraldina Miličević)



GRADONAČELNICA

mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
**GRADSKO PRAVOBRANIŠTVO**



**Broj: M- 113/24**

**Dana: 20.12.2024. godine**

GRAD ZAVIDOVIĆI

- Ovdje-

Veza: Vaš akt broj: 02-04-2201/24-AP-2 od 28.11.2024. godine

Na osnovu člana 13. tačka (2) Zakona o pravobranilaštvu (Sl.novine ZE-DO K broj 12/13) dostavljam,

### M I Š L J E N J E

Nakon razmatranja prijedloga „Odluke o davanju na korištenje poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići „ i to poslovne prostorije- kancelarije koje se nalaze u ulici „Mehmed paše Sokolovića „ broj 10 , u zgradi „Spomen kuća „ kancelarija broj 1 , površine 23,51 m2 ,Udruženju Organizacija porodica šehida i poginulih boraca općine Zavidovići sa sjedištem u ulici „Mehmed paše Sokolovića „ broj 10 , i to na korištenje bez naknade , utvrđujem da je prijedlog Odluke u skladu sa članom 6. i 7. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH , u vezi sa članom 13. Stav ( 2 ) alineja ( 5 ) , te članom 35. Stav (3) i članom 8. Stav (2) alineja (9 ) istog Zakona , te je prijedlog Odluke uskladu sa članom 21. stav (1 ) u vezi sa članom 22. stav ( 2 ) , te članom 21. Stav (1 ) Zakona o stvarnim pravima u FBiH , te članom 10. Stav (7 ) Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići , u vezi sa članom 5. Stav (2 ) Odluke o zakupu prostorija u vlasništvu Općine Zavidovići .

S poštovanjem!

ZAMIJENIK GRADSKOG  
PRAVOBRANIIOCA

Mrkić Dzenana , dipl. pravnik



Grad Zavidovići , Ulica Mehmed paše – Sokolovića broj 9 , 72220 Zavidovići  
Telefon: 032/206-780 info, fax: 032/206-706, [www.zavidovici.ba](http://www.zavidovici.ba), [grad.zavidovici@zavidovici.ba](mailto:grad.zavidovici@zavidovici.ba)