

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI

Služba za upravu geodetskih, imovinsko  
pravnih poslova i urbanizma  
Broj: 06-27-363/24-AP-5  
Datum: 14.10.2024. godine



OTY-PR.  
02-

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

14-10-2024

Primijeno:	Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Br. priloga
	02	27	2068	24

GRADONAČELNIK  
-ovdje-

Predmet: Dostava prijedloga odluke o o neposrednoj zamjeni nekretnina između Grada Zavidovići i Turković Rifeta.

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam prijedlog odluke o neposrednoj zamjeni nekretnina označenih sa k. 2599/2 k.o. Rujnica vlasništvo Grada Zavidovići za nekretnine označene sa k.č.2315/2 i k.č. 2316/2 k.o. Rujnica vlasništvo Turković Rifeta u Vašu dalju proceduru i razmatranje.

S poštovanjem;



POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

Remzo Sinanović dipl.pravnik

Obradio: Bjelić Nasiha

Kontrolisao: Remzo Sinanović

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI

Služba za upravljanje geodetskih, imovinsko  
pravnih poslova i urbanizma  
Broj: 06-27-363/24-AP-6  
Datum: 14.10.2024. godine



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
GRADSKO PRAVOGRANIČARSTVO

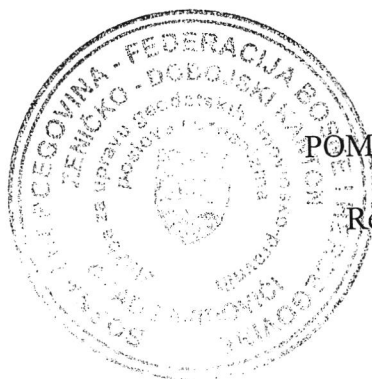
Primljeno	14. 10. 24.		
Org. jed.	Sl. ozna.	Red. broj	Br. prijema
			115090

Predmet: Mišljenje, traži se

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam prijedlog odluke o neposrednoj zamjeni nekretnina označenih sa k. 2599/2 k.o. Rujnica vlasništvo Grada Zavidovići za nekretnine označene sa k.č.2315/2 i k.č. 2316/2 k.o. Rujnica vlasništvo Turković Rifeta u Vašu dalju proceduru i razmatranje, radi davanja vašeg mišljenja.

Molimo da mišljenje dostavite ovoj službi u što kraćem roku kako bi odluku mogli proslijediti Gradonačelniku u dalju proceduru.

Nalaz vještaka o procjeni predmetnih nekretnina, kopija katastarskog plana, vlasnički i posjedovni listovi, te zahtjev podnosioca, dostavljeni su vam uz poziv za usmenu raspravu koja je održana dana 10.09.2024. godine.



POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

Remzo Sinanović dipl.pravnik



Broj:  
Datum:

Na osnovu člana 363. stav 4. Zakona o stvarnim pravima („Sl. novine F BiH broj: 66/13, 100/13), člana 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Sl. novine Federacije BiH“ broj: 17/14) i člana 10. Privremene statutarne odluke grada Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj: 4/22), Gradsko vijeće Zavidovići na svojoj \_\_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ godine, d o n i j e l o j e

**ODLUKU**  
o neposrednoj zamjeni nekretnina između  
Grada Zavidovići i Turković Rifeta sin Islama

Član 1.

Odobrava se neposredna zamjena nekretnine u vlasništvu Grada Zavidovići, označena sa k.č. 2599/2 zv. „Mekote“, prilazni put pov. 172 m<sup>2</sup>, upisana u P.L. 104 k.o. Rujnica, odnosno upisana u Zemljišno knjižno uložak broj: 67 k.o. Rujnica za nekretnine u vlasništvu Turković Rifeta sin Islama iz Zavidovića, Mednjik bb, označene sa k.č. 2315/2 zv. „Jasik“, oranica/njiva 5. klase pov. 32 m<sup>2</sup> i k.č. 2316/2 zv. „Jasik“, oranica/njiva 6. klase pov. 50 m<sup>2</sup>, šuma 6. klase pov. 7 m<sup>2</sup>, upisane u P.L. 608 m<sup>2</sup>, k.o. Rujnica, odnosno upisana u Zemljišno knjižno uložak broj: 60 k.o. Rujnica.

Član 2.

Prema procjeni tržišne vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke Parlić Nedima broj: SV-01-/2024 od 27.08.2024. godine nekretnina označena sa k.č. 2599/2 k.o. Rujnica, procijenjena je na iznos od **1.898,88 KM**, a ukupna procijenjena tržišna vrijednost nekretnina označenih sa k.č. 2316/2 i k.č. 2315/2 k.o. Rujnica, procijenjena je na iznos od **1.618,02 KM**.

Turković Rifet sin Islama dužan je Gradu Zavidovići isplatiti razliku vrijednosti nekretnina u iznosu od **280,88 KM**.

Član 3.

O zamjeni nekretnina iz člana 1. ove odluke sačinjit će se Ugovor, a sve troškove koji nastanu u postupku zamjene nekretnina (notorska obrada, takse, porezi i sl.) snosit će Turković Rifet sin Islama.

#### Član 4.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Zavidovići da zaključi ugovor o zamjeni nekretnina iz člana 1. ove odluke po predhodno pribavljenom mišljenju gradskog pravobranilaštva Zavidovići.

#### Član 5.

Ova odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Zavidovići“.

PREDSJEDAVAJUĆI  
GRADSKOG VIJEĆA

Admir Fojnica, prof.

### O b r a z l o ž e n j e

#### I Pravni osnov:

Pravni osnov za donošenje ove odluke su:

Član 363. stav 4. Zakona o stvarnim pravima («Službene novine FBiH» broj 66/13) koji glasi “Dopuštena je i neposredna zamjena nekretnine u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave za nekretninu približno iste vrijednosti u vlasništvu druge osobe”.

Člana 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova (“Sl. novine Federacije BiH” broj: 17/14) koji glasi” Odluku o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnina neposrednom pogodbom, ili zamjene nekretnine, u skladu sa članom 363. st.3. i 4. Zakona o stvarnim pravima, za nekretnine koje su u vlasništvu

- a) Federacije Bosne i Hercegovine donisi Vlada Federacije Bosne i Hercegovine,
- b) kantona vlada kantona,
- c) gradova i općina, donosi gradsko odnosno općinsko vijeće na prijedlog načelnika općine odnosno gradonačelnika grada.”

#### II Razlozi donošenja:

Zahtjevom od 05.02.2024. godine i dopunom istog zahtjeva od 26.02.2024. godine Turković Rifet sin Islama iz Zavidovića, Mednjik bb, zastupan po punomoćniku Hodžić Hasanu iz Zavidovića iz Zavidovića, Rujnica-Luke bb, putem ove službe obratio se Gradu Zavidovići, Gradskom vijeću Zavidovići, sa zahtjevom za neposrednu zamjenu zemljišta.

Zahtjevom traži zamjenu zemljišta označenog sa k.č. 2316/2 i k.č. 2315/2 k.o. Rujnica, koja je u njegovom vlasništvu za zemljište označeno sa k.č. 2599/2 k.o. Rujnica koje je u vlasništvu Grada Zavidovići.

U zahtjevu je istakao da je zemljište na kojem ima izgrađenu kuću i pomoćni objekat kupio od predhodnika 1982. godine, za koju posjeduje građevinsku dozvolu, te da je u postupku pripreme za uplanu istih utvrđeno da su dio kuće i pomoćnog objekta izgrađeni na dijelu parcele vlasništvo Grada Zavidovići, označena sa k.č. 2599/2 k.o. Rujnica.

Nadalje je u zahtjevu naveo da kroz njegove parcele označene sa k.č. 2316/2 i k.č. 2315/2 k.o. Rujnica prolazi makadamski put koji koji u katastru nije uplanjen , ali da se isti na terenu koristi kao put i isti se veže za javni put.

Shodno navedenom, a sve kako bi mogao završiti postupak uplane kuće i pomoćnog objekta koji su dijelom izgrađeni na zemljištu vlasništvo Grada Zavidovići, traži predmetnu zamjenu.

Pored navedenog ističe da je predhodno Odlukom Gradskog vijeće Zavidovići broj: 01-27-2506/23-AP-4 od 28.12.2023. godine ukinut status nepokretnosti u općoj upotrebi nekretnine označene sa k.č. 2599/2 k.o. Rujnica, a sve kako bi se u konačnici mogao riješiti i njegov zahtjev za zamjenu predmetnih parcela.

Postupajući po navedenom zahtjevu izvršen je uvid u katastarski operat, uviđaj na licu mjesta, održana usmena rasprava, pribavljena procjena tržišne vrijednosti nekretnina , te je utvrđeno sljedeće:

- da je parcela označena sa k.č. 2599/2 zv.“Mekote“, prilazni put pov. 172 m<sup>2</sup>, upisana u P.L. 104 k.o. Rujnica , odnosno upisana u Zemljišno knjižni uložak broj: 67 k.o. Rujnica, posjed i vlasništvo Grada Zavidovići, sa dijelom 1/1.

- da su parcele označene sa k.č. 2315/2 zv.“ Jasik“, oranica/njiva 5. klase pov. 32 m<sup>2</sup> i k.č. 2316/2 zv. „Jasik“, oranica/njiva 6. klase pov. 50 m<sup>2</sup>, šuma 6. klase pov. 7 m<sup>2</sup>, upisane u P.L. 608 m<sup>2</sup>, k.o. Rujnica, odnosno upisane u Zemljišno knjižni uložak broj: 60 k.o. Rujnica, posjed i vlasništvo Turković Rifeta sin Islama , sa dijelom 1/1.

- da je predhodno Odlukom Gradskog vijeće Zavidovići broj: 01-27-2506/23-AP-4 od 28.12.2023. godine ukinut status nepokretnosti u općoj upotrebi nekretnine označene sa k.č. 2599/2 k.o. Rujnica, a sve u svrhu rješavanja predmetnog zahtjeva za zamjenu parcela.

- da su parcele označene sa k.č. 2315/2 i k.č. 2316/2 k.o. Rujnica na terenu već izgrađene (nasute lomljenim kamenom ) i duži period već u funkciji puta ,

- da je parcela označena sa k.č. 2599/2 k.o. Rujnica na terenu u zatavljenom stanju i ista se ne koristi kao put, već zajedno sa susjednim parcelama vlasništvo podnosioca zahtjeva čini zaokruženi dio imanja istog.

Na usmenoj raspravi održanoj dana 10.09.2024. godine podnosilac zahtjeva izjavio je da je saglasan sa procjenom tržišne vrijednosti predmetnih nekretnine urađene od strane stalnog sudskog vještaka Parlić Nedima , te da je sglasan i da Gradu Zavidovići isplati razliku vrijednosti nekretnina u iznosu od 280,88 KM,

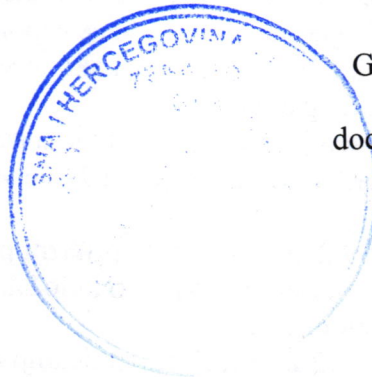
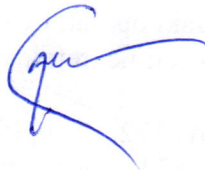
a zamjenik Gradskog pravobranioca izjavila je također da se ne protivi zahtjevu za zamjenu predmetnih nekretnina, s obzirom da su predmetne nekretnine približno iste vrijednosti i da je predhodno Odlukom Gradskog vijeće Zavidovići broj: 01-27-2506/23-AP-4 od 28.12.2024. godine ukinut status nepokretnosti u općoj upotrebi nekretnine označene sa k.č. 2599/2 k.o. Rujnica, a sve kako bi se u konačnici mogao riješiti predmetni zahtjev za zamjenu parcela.

Na osnovu procjene tržišne vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka Parlić Nedima broj: SV-01-/2024 od 27.08.2024. godine utvrđeno je da tržišna vrijednost nekretnine označene sa k.č. 2599/2 k.o. Rujnica, iznosi **1.898,88 KM**, a ukupna tržišna vrijednost nekretnina označenih sa k.č. 2316/2 i k.č. 2315/2 k.o. Rujnica, iznosi **1.618,02 KM**.

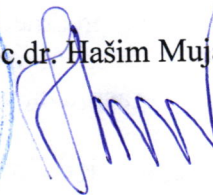
Dakle, prema naprijed navedenoj procjeni stalnog sudskog vještaka predmetne nekretnine su približno iste vrijednosti, stim da je obaveza podnosioca zahtjeva da Gradu Zavidovići isplati razliku vrijednosti nekretnina u iznosu od 280,88 KM.

Imajući u vidu naprijed navedeno, te činjenicu da se parcela označena sa k.č. 2599/2 k.o. Rujnica, na terenu već duži period ne koristi kao put, da istu koristi podnosilac zahtjeva kao dio svog imanja , a da su parcele podnosioca zahtjeva (k.č. 2316/2 i k.č. 2315/2 k.o. Rujnica) na terenu već u funkciji puta koji se veže za javni put, kao i činjenicu da su

predmetne nekretnine iste vrijednosti, ocijenjeno je da je zamjena predmetnih nekretnina svrsishodna i opravdana, te obzirom da je odredbom člana 363. stav 4. Zakona o stvarnim pravima dozvoljena neposredna zamjena zemljišta između jedinica lokalne samouprave za nekretnine približno iste vrijednosti za nekretnine u vlasništvu druge osobe, to se iz navedenog predlaže usvajanje odluke u predloženom tekstu.



GRADONAČELNIK  
doc.dr. Hašim Mujanović



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
GRADSKO VIJEĆE  
Stručna služba Gradskog vijeća  
Broj: 01-04-2/24-AP-20  
Datum: 08.02.2024. godine



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno: 08-02-2024

Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Br. priloga
06	24	363/24	

GRADONAČELNIK  
doc. dr. Hašim Mujanović

PREDMET: Zahtjev Turković (Islam) Rifeta, zastupan po punomoćniku Hasanu Hodžiću, dostavlja se.-

Dana 05.02.2024. godine Stručna služba Gradskog vijeća zaprimila je Zahtjev Turković (Islam) Rifeta, iz Zavidovića, Rujnica – ednjik, zastupan po punomoćniku Hasanu Hodžiću, za zamjenu zemljišta zbog uplane kuće.

U prilogu dopisa dostavljamo Zahtjev Turković (Islam) Rifeta, iz Zavidovića, Rujnica – ednjik, zastupan po punomoćniku Hasanu Hodžiću, za zamjenu zemljišta zbog uplane kuće, na uvid i daljnje postupanje.

S poštovanjem.

PRILOG:- Zahtjev Turković (Islam) Rifeta, zastupan po punomoćniku Hasanu Hodžiću.

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. Hasan Hodžić - punomoćnik,
3. U spis.

SEKRETAR GRADSKOG VIJEĆA  
Samira Pinjić, dipl. pravnik

294

Turković (Islam) Rifet  
Rujnica-Mednik b.b  
72220 Zavidovići  
Dana: 05.02.2024.

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno:	05-02-2024		
Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Br. priloga
01			

Gradsko vijeće Grada Zavidovići

## Zahtjev

Za zamjenu zemljišta zbog uplanjenja kuće

Obraćam Vam se sa zahtjevom za zamjenu zemljišta kako bih mogao izvršiti uplanjenje izgrađene kuće, sve vidljivo po skici geodetskog snimka. 1982. godine sam od predhodnika kupio plac i izradio porodičnu kuću, za istu posjedujem dozvolu za izgradnju. Pošto namjeravam uplanjenje kuće i tehnički prijem obaviti, utvrđeno je da isječak starog puta u površini 182m<sup>2</sup> prolazi dijelom ispod kuće i pratećeg objekta. Prije 42 godine put je izmješten bočno i to mojim zemljištem (prikazano na skici stanja zelenom i crvenom bojom). Navedenu dionicu puta sam uredio svojim sredstvima i tražim zamjenu zemljišta i to isječak puta označenog kao kč 2599 KO Rujnica u površini od 172m<sup>2</sup> da dobijem u svoje vlasništvo, a u svrhu kontinuiteta puta. Put je prohodan kroz moje parcele u površini od 50+7+32m<sup>2</sup> i isti je uređen i funkcionalan na skici stanja označen crvenom i zelenom bojom. Ranijom odlukom Vijeće je ukinulo status puta označenom plavom bojom sa skice. Po okončanju postupka tražim da se izvrši uplanjenje puta a površinama označenim zelenom i crvenom bojom, a zemljište označeno plavom bojom da mi se dodijeli u posjed.

S poštovanjem,

Prilozi:

- Popisni list moje zemljište
- Popisni list DRVS (172m<sup>2</sup>)
- Skica stanja
- Punomoć

Punomoćnik:



Hasan Hodžić



Turković (Islam) Rifet

Rujnica-Mednjik BB

Zavidovići

Tel:062-772-101

Dana: 26.02.2024

-Gradsko vijeće Grada Zavidovići

Služba za upravljanje geodetskih,imovinsko pravnih poslova i urbanizma

**Na osnovu vašeg dopisa broj 06-27-363/24-AP-02, dostavljam Vam dopunu traženih podataka na zahtjev Turković Rifeta od 05.02.2024,vezano za zamjenu zemljišta.**


1)Parcela koju tražim je DRVS označena sa K.Č. 2599/1 KO Rujnica (na isto je Gradsko vijeće Grada Zavidovići ukinulo status puta-pokretnosti),u površini od 172 m2. Parcele koje nudim u zamjenu su moje vlasništvo označene K.Č. 2315/2 KO Rujnica u površini od 32 m2 zatim parcela označena K.Č. 2316/2 KO Rujnica u površini od 57 m2,na terenu i skici stanja one čine novi put,sve navedeno i označeno na geodestkom snimku,kojeg smo ranije dostavili.

2)Dostavljam Vam novu punomoć po kojoj su definisana ovlaštenja punomoćnika Hodžić Hasana.

S Poštovanjem!

PUNOMOĆNIK

Hodžić Hasan



# SKICA SNIMANJA

Razmjera 1:350

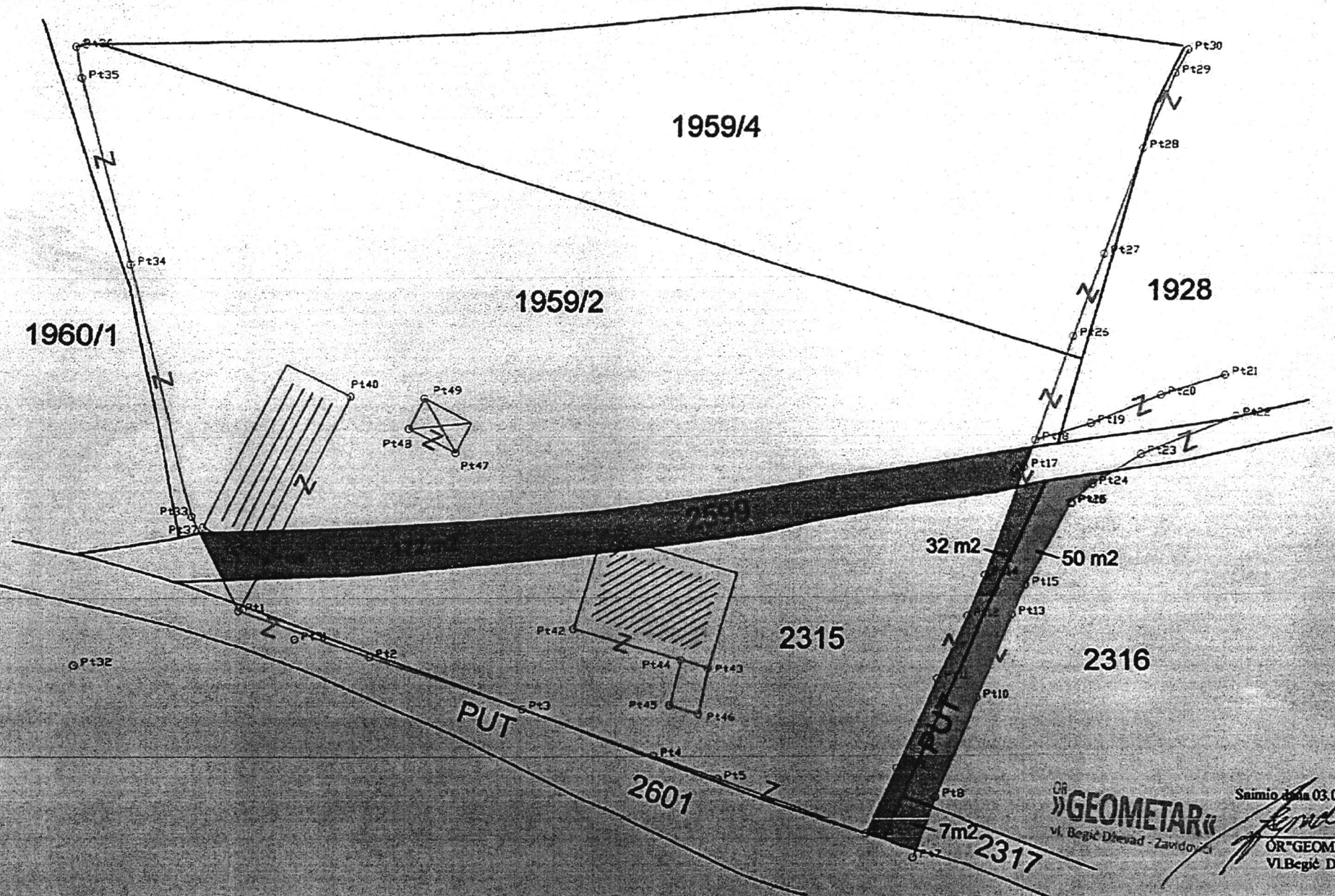
1959/1

1959/4

1959/2

1960/1

1928



32 m<sup>2</sup>

50 m<sup>2</sup>

2315

2316

2601

7 m<sup>2</sup> 2317

OR "GEOMETAR"  
VI. Begić Dževad - Zavldovići

Snimio dana 03.03.2021. god.

OR "GEOMETAR"  
VI. Begić Dževad

Turković (Islam) Rifet  
Mednjik bb  
Zavidovići

## PUNOMOĆ

Ja Turković Rifet iz Zavidovića, Mednjik bb , JMB 2307958193829  
opunomoćujem Hodžić Hasana iz Rujnice bb, Zavidovići, JMB 3006970193846  
Da u moje ime i za moje potrebe može poduzeti sve neophodne radnje u postupku  
ishođenja upotrebne dozvole i uknjižbe u vlasničke knjige mojih nekretnina tj. stambenog  
i pomoćnog objekta koji se nalaze u naselju Mednjik k.o. Rujnica .

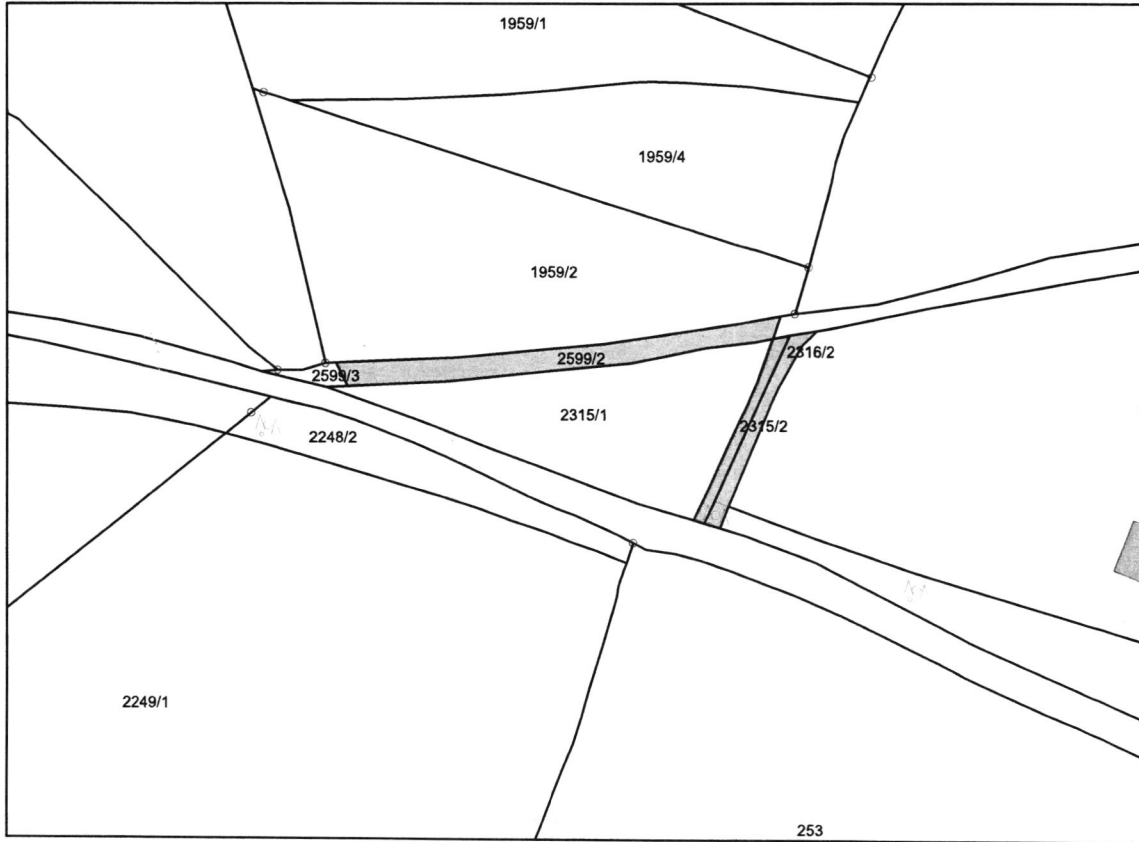
Davaoc punomoći

*Turković Rifet.*

Turković Rifet

UR BROJ: 06/6-30-2879/2024-4  
DATUM: 01.08.2024

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA  
Razmjera 1:1000



Naknada za korištenje podataka izmjere i katastra (Službene novine Federacije BiH, broj 30/2022), po tarifnom broju 8.2.1 u iznosu od 19.00 KM

Podaci o nosiocima prava

PL/KKU	Naziv	Adresa	Pravo	Udio
104	GRAD ZAVIDOVIĆI	ZAVIDOVIĆI, SAFVET BEGA BAŠAGIĆA, BB	Posjednik	1/1
608	TURKOVIĆ ISLAMA RIFET	RUJNICA	Posjednik	1/1

Podaci o parceli

PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Naziv	Površina [m2]
608	2315/2	Oranica/Njiva 5. klase	JASIK	32
608	2316/2	Oranica/Njiva 6. klase	JASIK	50
608	2316/2	Šuma 4. klase	JASIK	7
104	2599/2	Prilazni put	MEKOTE	172

Izradio  
Mustafa Hrkić



ŠEF ODSJEKA ZA GEODETSKE POSLOVE:  
Nermin Džaferović, dipl.ing.geod.

Katastarska općina: RUJNICA

## Zemljišnoknjižni izvadak

### A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m <sup>2</sup>	
1.	2599/2	Mekote; Prilazni put 0000 01 72	0000	01	72	Vidi A2 rbr. 1

### B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 GRAD ZAVIDOVIĆI ID: 4218234570005 042-0-DN-24-000 396 Na osnovu Odluke o ukidanju statusa nepokretnosti u općoj upotrebi Gradskog Vijeća grada Zavidovići broj 01-27-2506/23-AP-4 od 28.12.2023.godine, uknjiženo je pavo vlasništva na nekretnini A lista.	Tip: Vlasništvo Adresa: Zavidovići, ul Mehmed-paše Sokolovića 9

### C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:



**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI**

**Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma**

Broj: 06/6-30-1004/24-1

Datum: 05.03.2024

***IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA BROJ 104***

**Katastarska općina: RUJNICA**

<b>Kat.broj</b>	<b>Nositelj prava</b>	<b>Adresa</b>	<b>Udio</b>	<b>Pravo</b>	<b>Promjena</b>
2490	GRAD ZAVIDOVIĆI	ZAVIDOVIĆI, SAFVET BEGA BAŠAGIĆA,BB	1/1	Posjednik	9/2023

<b>Parcela</b>	<b>Pl.Sk.</b>	<b>Naziv parcele</b>	<b>Pov.(m<sup>2</sup>)</b>	<b>Način korištenja</b>	<b>Svojina</b>	<b>Pripis</b>	<b>Prihod</b>	<b>Pov.(m<sup>2</sup>)</b>	<b>Promjena</b>
2599/2	818	MEKOTE	172	Prilazni put	DS	99	0,00	172	10/2024
UKUPNO:							0	172	

Ostale parcele na zahtjev stranke izostavljene kao NEPOTREBNE.

Naknada u iznosu od 8 KM naplaćena je na osnovu Tarifnog broja 8.1.1., Odluke o naknadama za korištenje podataka premjera i katastra (Službene novine FBiH 49/15).

M.P.

**POMOĆNIK GRADONAČELNIKA:**

Remzo Sinanović, dipl. pravnik



Katastarska općina: RUJNICA

## Zemljišnoknjižni izvadak

### A Popisni list

Ostali upisi u ovom listu su ispušteni.

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m <sup>2</sup>	
6.	2316/2	Jasik; Oranica/Njiva 6. klase Šuma 4. klase 0000 00 50 0000 00 07	0000	00	57	
8.	2315/2	Jasik; Oranica/Njiva 5. klase 0000 00 32	0000	00	32	042-0-DN-23-000 888

### B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 Turković(Islam) Rifet JMB: 2307958193829 Pr. 24.02.2022 042-0-DN-22-000 194 Na osnovu člana 69. Zakona o zemljišnim knjigama ("Službene novine F BiH", broj 19/03 i 54/04), uknjiženo je pravo vlasništva na nekretninama A lista. Tip: Vlasništvo Adresa: Zavidovići, Rujnica-Mednjik bb	Dana 05.07.2022.godine uspostavljen zk. ul. br. 60 u KO Rujnica.

### C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta.



**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI**

**Služba za upravljanje geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma**

Broj: 06/6-30-1004/24-2

Datum: 05.03.2024

***IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA BROJ 608***

**Katastarska općina: RUJNICA**

Kat.broj	Nositelj prava	Adresa	Udio	Pravo	Promjena
30059	TURKOVIĆ ISLAMA RIFET	RUJNICA	1/1	Posjednik	

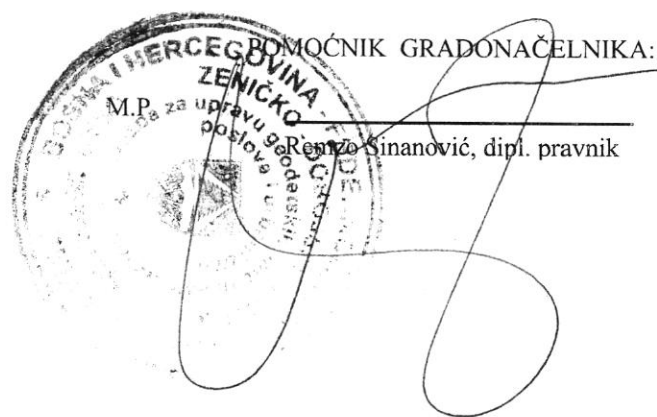
  

Parcela	Pl.Sk.	Naziv parcele	Pov.(m <sup>2</sup> )	Način korištenja	Svojina	Pripis	Prihod	Pov.(m <sup>2</sup> )	Promjena
2315/2	726	JASIK	32	Oranica/Njiva 5. klase	VFIPL		0,62	32	51/2023
2316/2	70	JASIK	57	Oranica/Njiva 6. klase	VFIPL	516	0,77	50	11/2022
				Šuma 4. klase	VFIPL	516	0,05	7	11/2022
UKUPNO:							1,44	89	

Ostale parcele na zahtjev stranke izostavljene kao NEPOTREBNE.

Naknada u iznosu od 8 KM naplaćena je na osnovu Tarifnog broja 8.1.1., Odluke o naknadama za korištenje podataka premjera i katastra (Službene novine FBiH 49/15).

POMOĆNIK GRADONAČELNIKA:  
Reszto Sinanović, dipl. pravnik





BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI



**Služba za upravljanje geodetskih,  
imovinsko pravnih poslova i urbanizma**

Broj: 06- 27-363/24

Dana, 10.09.2024. godine

## Z A P I S N I K

Sastavljen dana 10.09.2024. godine u prostorijama Službe za upravljanje geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma, Grada Zavidovići u predmetu zamjene parcela označenih sa k.č. 2315/2, k.č. 2316/2 k.o. Rujnica vlasništvo Turković Rifeta sin Islama za parcelu označenu sa k.č. 2599/2 k.o. Rujnica za vlasništvo Grada Zavidovići.

Prisutni:

1. Voditelj postupka: Bjelić Nasiha
2. Stranke:

- Turković Rifet sin Islama iz Zavidovića, Mednjik bb, zastupan po punomoćniku Hodžić Hasanu sin Ramiza iz Zavidovića Luke bb (punomoć priložena spisu)  
L.K. broj: **4J1407EE1 MUP ZE-DO Kanton**

- Grad Zavidovići zastupan po zamjeniku gradskog pravobranioca Hrkić Dzenani

Započeto u 8,00 sati.

Voditelj postupka otvara raspravu i upoznaje prisutne sa predmetom rasprave.

Pročitano je zahtjev od 05.02.2024. godine i dopuna istog zahtjeva od 26.02.2024. godine Turković Rifeta sin Islama iz Zavidovića, Mednjik bb, zastupan po punomoćniku Hodžić Hasanu iz Zavidovića Luke bb, kojim zahtjevom se traži zamjena zemljišta označenog sa k.č. 2316/2 i k.č. 2315/2 k.o. Rujnica, koja je u vlasništvu podnosioca zahtjeva, za zemljište označeno sa k.č. 2599/2 k.o. Rujnica koje je u vlasništvu Grada Zavidovići.

Također se stranke upoznaju da je predhodno Odlukom Gradskog vijeće Zavidovići broj: 01-27-2506/23-AP-4 od 28.12.2024. godine ukinut status nepokretnosti u općoj upotrebi nekretnine označene sa k.č. 2599/2 k.o. Rujnica, a sve kako bi se u konačnici mogao riješiti zahtjev za zamjenu predmetnih parcela.

Nadalje voditelj postupka predočava na uvid strankama Procjenu tržišne vrijednosti nekretnina broj: SV-01/2024 od 27.08.2024. godine urađenu od strane stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke Parlić Nedima, a kojom procjenom je utvrđena vrijednost nekretnina označenih sa k.č. 2315/2 i k.č. 2316/2 k.o. Rujnica vlasništvo podnosioca zahtjeva u ukupnom iznosu od 1.618,00 KM, te vrijednost nekretnine označene sa k.č. 2599/2 k.o. Rujnica vlasništvo Grada Zavidovići u iznosu od 1.898,88 KM.

Nakon navedenog punomoćnik podnosioca zahtjeva izjavljuje:

Ostajemo kod zahtjeva za zamjenu parcela, koji je naprijed pročitano, te nemam primjedbi na nalaz i procjenu vrijednosti predmetnih nekretnina urađenu od strane stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke Parlić Nedima pod brojem: SV-01/2024 od 27.08.2024. godine, sa kojim sam danas upoznat.

Također izjavljujem da sam spreman Gradu Zavidovići isplatiti razliku vrijednosti nekretnina u iznosu od 280,88 KM.

### **Zamjenik Gradskog pravobranioca:**

Ne protivim se zahtjevu za zamjenu predmetnih nekretnina, s obzirom da je predhodno Odlukom Gradskog vijeće Zavidovići broj: 01-27-2506/23-AP-4 od 28.12.2024. godine ukinut status nepokretnosti u općoj upotrebi nekretnine označene sa k.č. 2599/2 k.o. Rujnica, kako bi se u konačnici mogao riješiti zahtjev za zamjenu predmetnih parcela.

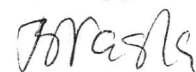
Također izjavljujem da su prema nalazu i mišljenju vještaka predmetne nekretnine približno iste vrijednosti, pa smatram da nepostoji zakonska smetnja da se udovolji zahtjevu za zamjenu predmetnih nekretnina, pod uslovom da podnositelj zahtjeva plati razliku u vrijednosti nekretnina u iznosu od 280,88 KM, a i svoje konačno mišljenje dat ću i na prijedlog Odluke o zamjeni predmetnih nekretnina.

Zapisnik je prisutnim pročitan i na njega nisu stavljene primjedbe.  
Završeno u 10,00 sati.

Stranka:

1. 
2. H. J. 

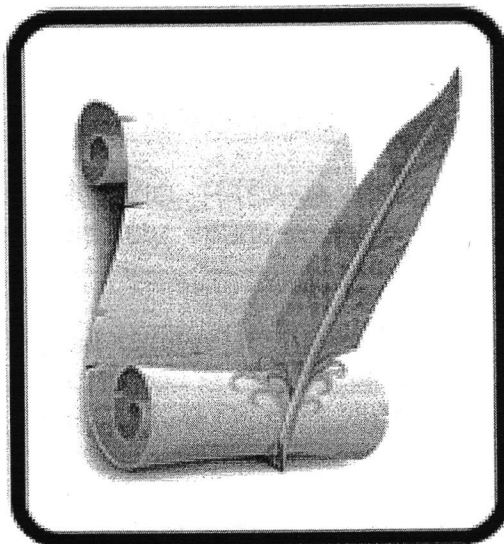
Voditelj postupka:



Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE

N O T A R  
Senad Hasanić  
Zavidovići  
Safvet bega Bašagića br.2

OTPRAVAK IZVORNIKA



Tel: 032/877-815  
061/233-432

e-mail:shasanic@bih.net.ba

Bosna i Hercegovina  
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
 N O T A R  
 Hasanić Senad  
 Zavidovići, Safvet bega Bašagića br.2

OTPRAVAK  
 IZVORNIKA

Dana 26.02.2024. godine se preda mnom, Hasanić Senadom, notarom sa službenim sjedištem u Zavidovićima, i poslovnim prostorijama u ulici Safvet bega Bašagića br. 2 obratio se da notarski obradim njegovu izjavu volje:-----

**Gospodin TURKOVIĆ RIFET sin Islama** iz sa prebivalištem u Zavidovićima, Mednik, po vlastitoj izjavi udovac, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj:4J0M029J1, izdata od MUP ZDK Zavidovići, sa rokom važenja do 03.10.2024.godine, JMB:2307958193829, postupajući za sebe lično.-----

(u daljem tekstu: davalac punomoći).-----

Nakon što sam se uvjerio u identitet i stvarnu volju, kao i da je prisutni ovlašten za davanje punomoći, te nakon što sam stranku poučio o pravnom dometu i značaju ovlasti koje želi dati drugoj osobi, djelujući kako je naznačeno za notarsku obradu izjavila je da želi sačiniti slijedeću -----

### P U N O M O Ć :

Opunomoćujem svog šuru HODŽIĆ HASANA iz Zavidovića, Rujnica-Luke bb, JMB:3006970193846, (u daljem tekstu: «punomoćnik») da u moje ime može:-----

-kod nadležnog notara zaključiti Ugovor o zamjeni, kupoprodaji nekretnina, zavisno zašto se ukaže potreba, odnosno slobodno raspolagati mojim vlasničkim -posjedničkim dijelom parcela označenih sa k.č.2315/2 i k.č.br.2316/2 upisane u Posjedovni list broj 608 k.o. rujnica.-----

- regulisati porez kod nadležne porezne uprave Zavidovići,-----

- ugovoriti sve uvjete zamjene i drugog pravnog posla, -----

- Podnijeti zahtjev za upis posjeda – suposjeda na moje ime sa pripadajućim dijelovima, na nekretninama koje dobijem u postupku zamjene nekretnina -----

- dati suglasnost za uknjižbu prava vlasništva – suvlasništva, posjeda- suposjeda na ime posjednika- vlasnika u postupku zamjene- prodaje nekretnina. -----

- Kao i obaviti sve druge pravne i adiministrativne radnje kod nadležnih općinski i sudskih organa, organizacija, institucija i javnih preduzeća, koje budu potrebne za ostvarivanje mojih prava.-----

-opunomoćeni je ovlašten temeljem ove punomoći i da zaključi i raskine svaki pravni posao (predugovor, anex, ugovor ili bilo koji drugi posao) koji je zaključio temeljem ove punomoći i u sporazumnom raskidu da definiše uslove i posljedice raskida i ovlašten je da izda dozvolu podobnu za brisanje upisanih predbilježbi ili zabilježbi na

nekretninama; -----

-u slučaju raskida jednog ili više pravnih poslova, opunomoćeni je ovlašten da temeljem ove punomoći zaključuje nove pravne poslove sve do konačne realizacije posla; -----

-postupati pred svim općinskim, sudskim, privatnim i drugim organima, kao i komunalnim ustanovama, podnositi zahtjeve, uključujući zemljišnoknjižne zahtjeve, pribavljati potvrde, uvjerenja (kao i poreska uvjerenja) i izvode, ulagati pravne lijekove, preuzimati odluke, rješenja, sva druga pismena koja se odnose na nekretnine bez obzira na pošiljatelja, pribavljati urbanističku saglasnost, građevinsku dozvolu, upotrebnu dozvolu kao i tehnički prijem objekta.-----

-Primiti otpравke Ugovora, nakon zaključenja Ugovora, primiti Rješenja od nadležnih općinski i sudskih organa, kao i odreći se pravnih lijekova na iste.-----

- Ova punomoć se daje na neodređeno vrijeme, odnosno do okončanja radnji za koje je data i ostaje na snazi do njenog izričitog opoziva.-----

-U ovoj punomoći istovremeno ovlašćujem notara da u slučaju bilo koje očigledne greške u mojim ličnim podacima, podacima predmetne nekretnine ili ličnim podacima opunomoćenog da ovu punomoć ispravlja, mijenja ili dopunjava.-----

-U slučaju spriječenosti za poduzimanje svih ili pojedinih pravnih radnji pobrojanih u ovoj punomoći opunomoćeni je ovlašten svoja ovlaštenja u cjelosti ili djelimično prenijeti na advokata po svom izboru.-----

- Davalac punomoći je upozoren da ova punomoć ima dejstvo prema trećim licima sve do njenog opoziva, a koji se daje u istoj formi kao što je sačinjena i ista se dostavlja punomoćniku i notaru lično ili preporučenom pošiljkom.-----

- Notar je ovu punomoć davaocu punomoći pročitao i neposrednim pitanjima se uvjerio da je to izraz njene volje; nakon čega ista potvrđuje da je razumjela i odobrila te svojeručno potpisala.-----

Od ove notarski obrađene isprave dobivaju:

Otpравak:

Davalac punomoći (2), Punomoćnik (1)

Davalac punomoći:  
TURKOVIĆ RIFET

*Turković Rifet*

NOTAR  
SENAD HASANIĆ



Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
NOTAR  
Senad Hasanić  
Zavidovići  
Safvet bega Bašagića br.2

POTVRDA  
OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, notar, Senad Hasanić, sa službenim sjedištem u Zavidovićima, Safvet bega Bašagića 2, potvrđujem da ovaj Otpravak Izvornika u svemu odgovara izvorniku pohranjenom u trajnoj arhivi mog notarskog ureda, te da ovaj otpravak izvornika zamjenjuje izvornik u pravnom prometu.

Ovaj otpravak izvornika izdaje se strankama koje su učestvovale u obradi ove notarske isprave. Naknadni otpravci izvornika mogu se ishoditi isključivo na zahtjev strankama koje su učestvovale u postupku ove notarske obrade.

Zavidovići, 17.02. 2024.godine

OPU-IP: 237 /2024



Notar  
Senad Hasanić

