



Broj: 02- 04-1724/24  
Dana: 02.09.2024. godine

Na osnovu člana 5. stav (1), 7 i 8 Odluke o zakupu prostorija u vlasništvu općine Zavidovići („Službene glasnik općine Zavidovići“, broj: 2/2022), Gradonačelnik raspisuje

JAVNI OGLAS  
za izdavanje u zakup poslovne prostorije u ulici „Maršala Tita“

I

Raspisuje se Javni oglas za izdavanje u zakup poslovne prostorije u Zavidovićima u ulici „Maršala Tita“ u objektu zvanu „Podhodnik“ vlasništvo Grada Zavidovići.

II

Poslovni prostor je površine 24,13 m<sup>2</sup> nalazi se u II zoni i isti se izdaje za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

III

Poslovni prostori iz člana I ovog oglasa se izdaju u zakup na period od 5 godina, a početni iznos zakupnine po m<sup>2</sup> je 6 KM.

IV

Uz pismenu ponudu zainteresovani ponuđači su dužni priložiti sljedeće:  
- dokaz o uplaćenju kauciji u iznosu jednomjesečne zakupnine po početnoj cijeni za poslovnu prostoriju,  
- dokaz o identitetu podnosioca prijave, a što podrazumijeva kopiju lične karte ili aktuelni izvod iz sudskog registra ili rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti.

V

Plaćanje kaucije se vrši na račun Grada Zavidovići broj: 1020320000027070 vrsta prihoda 722642, općina 102.

Neuspjelim ponuđačima kaucija se vraća.

VI

Prijavu na javni oglas zainteresovana lica mogu dostaviti neposredno putem pisarnice Grada Zavidovići ili putem pošte u zatvorenoj koverti Ul „Mehmed paše Sokolovića“ 9 u zapečaćenoj koverti sa naznakom „Prijava za Javni oglas za izdavanje u zakup poslovne prostorije u vlasništvu Grada Zavidovići“- NE OTVARAJ-OTVARA KOMISIJA.

Na poleđini koverta napisati naziv i adresu pravnog ili fizičkog lica, kontakt osobu i broj telefona.

Prijava se dostavlja u roku od 15 dana od dana objavljivanja javnog oglasa u dnevnom listu „Oslobođenje“.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzimati u razmatranje.

## VII

Prijave pristigle u Gradsku upravu evidentiraju se načinom prijema i tačnim vremenom prijema.

## VIII

Javno otvaranje prijava pristiglih na javni oglas vrši Komisija.

Zaključak o rezultatima javnog oglasa sa ocjenom o izboru najpovoljnije ponude se objavljuje na oglasnoj tabli Grada Zavidovići.

Prigovor na rad i zaključak komisije može izjaviti svaki učesnik javnog oglasa pisano u roku od 8 dana od dana oglašavanja zaključka o izboru najpovoljnije ponude na oglasnoj tabli Grada Zavidovići.

Prigovor se podnosi Gradonačelniku, a o prigovoru odlučuje Gradnačelnik u roku od 15 dana od dana prijema prigovora.

Ugovor o zakupu sa najpovoljnijim ponuđačem zaključuje Gradonačelnik.

## IX

Učesnik na javnom oglasu čija je ponuda ocijenjena kao najpovoljnija dužan je u roku od 8 dana od dana poziva na zaključivanje ugovora zaključiti ugovor o zakupu sa Gradonačelnikom, a u suprotnom smatrat će se da je odustao od zaključivanja istog.

Ukoliko je učesnik javnog oglasa sa najpovoljnijom ponudom fizičko lice, koje nema registrovanu djelatnost, isto je dužno u roku od 30 dana od dana zaključivanja ugovora o zakupu poslovnih prostorija, izvršiti registraciju djelatnosti, koju će obavljati u poslovnom prostoru.

Ukoliko učesnik na javnom oglasu koji je izabran kao najpovoljniji ponuđač odustane od zaključivanja ugovora ne potpiše ugovor u roku iz stava 1. ovog člana, Gradonačelnik na prijedlog Komisije može po istom javnom oglasu sljedećem ponuđaču ponuditi predmetni prostor i zaključivanje ugovora o zakupu, a ukoliko i drugi ponuđač ne prihvati ponudu (zaključenje ugovora) ponovo se raspisuje javni oglas.

Ukoliko se poslovni prostor ne izda u zakup nakon dva uzastopna oglasa isti će se izdati neposrednom pogodbom.

## X

Poslovne prostorije se daju u zakup u zatečenom stanju, a svi troškovi koji nastanu radi privođenja istih u funkcionalno stanje ne mogu se uračunati u iznos zakupnine.

## XI

Za sve dodatne informacije zainteresovani kandidati mogu se obratiti Službi za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju.

## XII

Prijavni se podnose na obrascima koji se nalaze u prilogu ovog Javnog poziva, a isti se mogu preuzeti i na info pultu Grada Zavidovići.

GRADONAČELNIK

doc.dr. Hašim Mujanović