

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
GRADSKO VIJEĆE



**Kolegij Gradskog vijeća**

Broj: 01-04-1518/24-AP-4

Datum: 23.07.2024. godine

## GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI-

**PREDMET:** Informacija o izradi Regulacionog plana „Luke“ Zavidovići, realizaciji Odluke o pristupanju izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići i korištenje člana 188. Zakona o prostornom uređenju i građenju ZDK u definisanju uslova za izdavanje urbanističke saglasnosti u izuzetnim slučajevima, a na osnovu stručne ocjene, u ovom slučaju riječ je o realizaciji projekta „Kružni tok Krivaja Zavidovići“, dostavlja se -

U prilogu dopisa dostavljamo Informacija o izradi Regulacionog plana „Luke“ Zavidovići, realizaciji Odluke o pristupanju izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići i korištenje člana 188. Zakona o prostornom uređenju i građenju ZDK u definisanju uslova za izdavanje urbanističke saglasnosti u izuzetnim slučajevima, a na osnovu stručne ocjene, u ovom slučaju riječ je o realizaciji projekta „Kružni tok Krivaja Zavidovići“, koju je Kolegij Gradskog vijeća utvrdio na svojoj 30. sjednici održanoj dana 23.07.2024. godine.

Informacija o izradi Regulacionog plana „Luke“ Zavidovići, realizaciji Odluke o pristupanju izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići i korištenje člana 188. Zakona o prostornom uređenju i građenju ZDK u definisanju uslova za izdavanje urbanističke saglasnosti u izuzetnim slučajevima, a na osnovu stručne ocjene, u ovom slučaju riječ je o realizaciji projekta „Kružni tok Krivaja Zavidovići“, sadrži Informaciju o izradi Regulacionog plana „Luke“ Zavidovići i realizaciji Odluke o pristupanju izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići broj: 02-19-1476/24-AP-3 od 09.07.2024. godine, Obavještenje Gradonačelnika broj: 02-041909/24-AP-2 od 12.07.2024. godine, Zahtjev vijećnika Šemsudina Skejića od 09.07.2024. godine, Zaključkom Kolegija Gradskog vijeća broj: 01-04-1/24-AP-146 od 19.06.2024. godine i Zaključkom Kolegija Gradskog vijeća broj: 01-04-1518/24-AP-3 od 23.07.2024. godine, dostavlja se Gradskom vijeću radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.



PREDSJEDAVAJUĆI  
KOLEGIJA VIJEĆA

Admir Bojnica, prof.

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primijeno:	11-07-2024		
Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Br. priloga
01	04	1518/24	

Broj: 02-19-1476/24-AP-3  
Datum: 09.07.2024. godine

GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI  
n/r PREDSDJEDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA  
Admir Fojnica, prof.

PREDMET: Informacija o izradi Regulacionog plana „Luke“ Zavidovići i realizaciji Odluke o pristupanju izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići, dostavlja se

U prilogu akta dostavljam Vam Informaciju o izradi Regulacionog plana „Luke“ Zavidovići i realizaciji Odluke o pristupanju izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići.

Informaciju o izradi Regulacionog plana „Luke“ Zavidovići i realizaciji Odluke o pristupanju izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići dostavljam Gradskom vijeću Zavidovići radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

S poštovanjem

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.



GRADONAČELNIK

doc. dr. Hašim Mujanović

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI



Broj: 02-19-1476/24-AP-2  
Datum: 09.07.2024. godine

**I N F O R M A C I J A**  
o izradi Regulacionog plana „Luke“ Zavidovići i realizaciji Odluke  
o pristupanju izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići



Broj: 02-19-1476/24-AP-2  
Datum: 09.07.2024. godine

GRADSKO VIJEĆE  
ZAVIDOVIĆI

PREDMET: Informacija o izradi Regulacionog plana „Luke“ Zavidovići i realizaciji Odluke o pristupanju izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići, dostavlja se

U vezi Zaključka Kolegija Gradskog vijeća Zavidovići broj: 01-04-1/24-AP-146 od 19.06.2023. godine, kojim je od ove Službe tražena kratka informacija o izradi Regulacionog plana „Luke“ Zavidovići i realizaciji Odluke o pristupanju izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići, obavještavamo vas sljedeće:

Služba za upravu geodetskih, imovinskopравnih poslova i urbanizma je pripremila Prijedlog Odluke o usvajanju izmjena i dopuna Regulacionog plana „Luke“ Zavidovići i Prijedlog Odluke o provođenju izmjena i dopuna Regulacionog plana „Luke“ Zavidovići, te je dana 7.02.2024. godine, iste dostavila Gradonačelniku na dalje razmatranje i proceduru. Služba je također prethodno dopisom broj: 06-45-17/24-AP-17 od 22.1.2024. godine od nadležnog Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona zatražila saglasnost o usaglašenosti izmjena i dopuna Regulacionog plana „Luke“ Zavidovići sa planskim dokumentom šireg područja, na što se nadležno ministarstvo nije pozitivno izjasnilo odnosno isto ministarstvo nas je obavijestilo da se ne može dati saglasnost na tražene izmjene i dopune predmetnog plana.

Zaključkom Gradonačelnika broj: 02-19-474/23-AP-6 od 13.02.2024. godine navedene Odluke su vraćene ovoj službi na doradu zbog nedostatka saglasnosti Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona.

Istim Zaključkom Služba je zadužena da organizuje i održi sastanak sa predstavnicima Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona, a u vezi davanja saglasnosti.

Služba je postupila po navedenom Zaključku, te je nakon održanog sastanka dana 06.03.2024. godine u Kantonalnom Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline ponovo aktom broj: 06-45-16/24-AP-6 od 15.04.2024. godine zatražila davanje saglasnosti na izmjene i dopune Regulacionog plana „Luke“ Zavidovići, a u skladu sa članom 47. stav (10) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Ze-do kantona“, broj: 17/23).

Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline aktom broj: 12-19-3386-2/24 od 24.04.2024. godine ponovo obavještava ovu Službu da se ne može dati tražena saglasnost na izmjene i dopune Regulacionog plana „Luke“ Zavidovići.

Nakon navedenog Zaključkom Gradonačelnika broj: 02-19-473/23-AP-6 od 28.5.2024. godine obustavljeno je predlaganje Gradskom vijeću Zavidovići da razmatra Prijedlog Odluke o provođenju izmjena i dopuna Regulacionog plana „Luke“ Zavidovići, te je istim Zaključkom



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
GRADSKO VIJEĆE



**Kolegij Gradskog vijeća**

Broj: 01-04-1/24-AP-146

Datum: 19.06.2024. godine

Na osnovu člana 31. stav (1) alineja 8. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići - novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/22 i 1/23), Kolegij Gradskog vijeća na 29. sjednici održanoj dana 19.06.2024. godine, pod tačkom razno razmatrao je usmenu Informaciju vijećnika Šemsudina Skejića, vezano za izradu prostorno planske dokumentacije - Regulacioni plan „Luke“ i realizaciju Odluke o pristupanju izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići, broj: 01-19-443/24-AP-5 od 28.02.2024. godine i Zaključka Gradskog vijeća Zavidovići, broj: 01-04-861/24-AP-2 od 28.03.2024. godine, i donio

## ZAKLJUČAK

1. Kolegij Gradskog vijeća Zavidovići traži od Gradonačelnika i nadležne Službe da se pripremi do 26. sjednice Gradskog vijeća Zavidovići, kratka Informaciju na temu stanje u spisu izrade Regulacionog plana „Luke“ (spis broj: 02-19-474/23 i spis broj: 02-19-473/23), kao i informaciju dokle se došlo u realizaciji Odluke o pristupanju izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići broj: 01-19-443/24-AP-5 od 28.02.2024. godine i Zaključka Gradskog vijeća broj: 01-04-861/24-AP-2 od 28.03.2024. godine.

2. Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a o njegovoj realizaciji start će se Stručna služba gradonačelnika.

DOSTAVLJENO:

1. Gradonačelnik,
2. Stručna služba gradonačelnika,
3. U spis.

PREDSJEDAVAJUĆI  
KOLEGIJA GRADSKOG VIJEĆA

Admir Fojnica, prof.



21-6-2024-



Broj: 02-04-1509/24-AP-2  
Datum: 12.07.2024. godine

STRUČNA SLUŽBA  
GRADSKOG VIJEĆA  
- O v d j e -

PREDMET: Obavještenje po Zahtjevu vijećnika Šemsudina Skejića, dostavlja se

Na osnovu Zahtjeva vijećnika Šemsudina Skejića od 09.07.2024. godine mišljenja sam da isti treba prihvatiti.

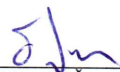
Napominjemo, da je Informacija o izradi Regulacionog plana „Luke“ Zavidovići i realizaciji Odluke o pristupanju izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići upućena na razmatranje Gradskom vijeću Zavidovići 11.07.2024. godine i predlaže se da se zaključna razmatranja iz Zahtjeva vijećnika Šemsudina Skejića od 09.07.2024. godine razmatraju u okviru tačke dnevnog reda Informacija o izradi Regulacionog plana „Luke“ Zavidovići i realizaciji Odluke o pristupanju izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići.

S poštovanjem

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.

Obradio:

  
(Nermin Čahtarević)



GRADONAČELNIK

doc. dr. Hašim Mujanović

784

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Gradski vijećnik  
Šemsudin Skejić  
09.07.2024.godine

Primjena			
09-07-2024			
Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Br. priloga
01			

- Predsjedavajući Gradskog vijeća
- Stručna Služba Gradskog vijeća
- Kolegij Gradskog vijeća 1-9

**PREDMET: Zahtjev za uvrštavanje na dnevni red julske sjednice  
Gradskog vijeća**

Na osnovu člana 123. Poslovnika o radu Gradskog vijeća, podnosim zahtjev za uvrštavanje na dnevni red julske sjednice Gradskog vijeća Raspravu sa ciljem donošenja odluke ili zaključka za:

1. Otklanjanje zastoja koji onemogućavaju nastavak realizacije izrade i usvajanja URBANISTIČKOG PLANA Grada Zavidovići
2. Korištenje člana 188. Zakona o prostornom uređenju i građenju ZDK u definisanju uslova za izdavanje urbanističke saglasnosti u izuzetnim slučajevima, a na osnovu stručne ocjene, u ovom slučaju riječ je o realizaciji projekta KRUŽNI TOK KRIVAJA

Šemsudin Skejić  
*Šemsudin Skejić*



## OBRAZLOŽENJE

TEMA BR.1. Zastoj u realizaciji odluke o pristupanju i izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići

Bez obzira što smo došli tako blizu potpisivanju sporazuma između Nosioca pripreme (Služba za upravu imovinsko-pravnih, geodetskih i poslova urbanizma) i Nosioca izrade (Zavod za urbanizam i prostorno uređenje ZDK) Sporazum nije potpisan u predviđenom roku, a postoji opravdana sumnja da neće biti ni potpisan.

Podsjetiću vas na dosadašnje aktivnosti

- Gradsko vijeće donijelo odluku o pristupanju izradi i usvajanju Urbanističkog plana Grada
- Zavod za urbanizam i prostorno uređenje ZDK prihvatio obaveze da kao Nosioc izrade pristupi potpisu sporazuma a samim tim i izradi Urbanističkog plana
- Zaključkom Gradskog vijeća na sjednici održanoj u martu 2024.godine odredili smo krajnji rok za potpis sporazuma, a to je 01.07.2024.godine
- Na vijećničko pitanje postavljeno na sjednici Gradskog vijeća koja je održana u maju 2024.godine odgovor je dat tokom sjednice održane 27.06.2024.godine
- Tekst odgovora je decidno pokazao da ugovor nije potpisan iako je rok istekao
- Odgovor na dopunsko pitanje nije dao razloge zbog čega smo došli u bezizlaznu situaciju jer ne možemo pristupiti realizaciji odluke o izradi Urbanističkog plana

Pokušao sam doći do odgovora i obratio se kome drugom nego Nosiocu izrade Urbanističkog plana i dobio sljedeće informacije:

1. Nadležna služba iako sa zakašnjenjem uradila je svoj dio posla i dobila obavještenje da je Zavod za urbanizam i prostorno uređenje ZDK spreman potpisati sporazum do 01.07.2024.godine
2. Zavod za urbanizam i prostorno uređenje je nakon urgencije obavijestio Nosioca pripreme da će odrediti termin potpisa sporazuma, što je i uradio ali do potpisa ipak nije došlo. Zašto?
3. Da bi ovlašteni predstavnik Nosioca izrade Urbanističkog plana Grada Zavidovići mogao potpisati sporazum mora prije toga dobiti saglasnost Nadležnog Ministarstva
4. Saglasnost je zavod uredno tražio ali istu još nije dobio. To je razlog zašto Grad Zavidovići ostaje uskraćen za najvažniji dokument bez kojeg ne može raditi na razvoju Grada u smislu gradnje u Urbanoj zoni.

Zbog toga predlažem da danas donesemo i u najkraćem mogućem roku realizujemo sljedeći

### Zaključak

1. Gradsko vijeće imenuje radnu grupu u sastavu
  - 1.1.Predstavnik nadležne službe
  - 1.2.Predsjedavajući Gradskog vijeća
  - 1.3.Jedan Gradski vijećnik
  - 1.4.Gradonačelnik kao predsjedavajući grupe
2. Imenovana grupa će najdalje do 15.08.2024.godine od Nadležnog Ministarstva odnosno Ministra prometa i komunikacija, prostornog uređenja i zaštite okoliša tražiti održavanje sastanka i insistirati na davanju saglasnosti za potpis sporazuma Nosiocu izrade

Urbanističkog plana Grada. Tražiti da sastanku prisustvuje i Direktor Zavoda za urbanizam i prostorno uređenje ZDK.

3. Opravdanje za to su zaključci sa sastanka kod istog tog Ministra 06.03.2024.godine kada smo praktično dobili saglasnost za realizaciju izrade Urbanističkog plana.

TEMA BR.2. Član 188. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona- stručna ocjena za realizaciju projekta KRUŽNI TOK KRIVAJA

Kao što vam je poznato na sjednici Gradskog vijeća održanoj u junu 2023.godine posebna tačka dnevnog reda bila je: stanje urbanizma Grada Zavidovići, prostorno planska dokumentacija. Tada smo raspravljali o nedostatku Urbanističkog i Regulatornih planova. Pitanje određivanja uslova za utvrđivanje urbanističkih saglasnosti bila je jedna od glavnih tema. Tada nismo razjasnili mogućnosti formiranja stručnih komisija za rješavanje posebnih slučajeva. Opredijelili smo se za izdavanje urbanističkih saglasnosti na osnovu planova parcelacije što će se pokazati kao nelegalan način.

Danas, godinu dana nakon toga formiranje komisije postaje stvarnost. Nadležna služba očekuje rješenje za formiranje komisije kojoj je zadatak davanje stručne ocjene za izdavanje urbanističke saglasnosti.

Kako je došlo do toga da se formira komisija kada prošle godine ista nije formirana ni na zahtjeve Gradskom vijeću da to prihvati?

Smatram pozitivnim činjenicu da će komisija biti formirana, ali negodujem što je formirana bez znanja Gradskog vijeća i zbog toga što Gradsko vijeće ne zna koji je to izuzetni slučaj za koji će ta komisija davati stručnu ocjenu.

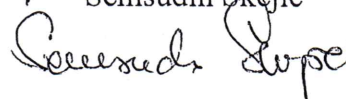
Smatram da je Projekat kružnog toka Krivaja dovoljno važan i izuzetan slučaj koji bi morao biti prvi zadatak formirane komisije za davanje stručne ocjene. Dakle ovo je slučaj od izuzetne važnosti za Grad Zavidovići i gotovo sve njegove stanovnike.

I gradilište od petnaestak hiljada kvadratnih metara stambeno-poslovnog prostora na lokalitetu Gaj bio je slučaj od izuzetne važnosti za Grad i za percepciju kompletnog urbanizma Grada, ali mi to nismo htjeli iskoristiti. Iskoristimo to sada i riješimo projekat Kružni tok Krivaja odmah ne čekajući završetak Urbanističkog plana čiju sudbinu u ovom trenutku još ne znamo.

Na to ćemo sačekati dok nadležni Ministar i njegovi nadređeni ne odluče čuti šta misle građani Zavidovića. Hoće li prioritet investicione gradnje opet zavisi od želje pojedinih investitora ili će Gradsko vijeće i gradska uprava u prvi plan staviti najveće prioritete stanovnika Grada Zavidovići, zavisi od vas uvaženi vijećnici. Inicijativu moramo preuzeti mi ali i Gradonačelnik sa nadležnom službom.

Podsjetit ću vas i na činjenicu da je Gradsko vijeće svojim programom rada za 2024.godinu predvidjelo da tačka dnevnog reda stanje u oblasti urbanizma bude razmatrana u mjesecu junu, ali to se nije dogodilo. To je dovoljan razlog da ove dvije teme budu razmatrane na julske sjednici Gradskog vijeća.

Šemsudin Skejić



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
GRADSKO VIJEĆE



**Komisija za prostorno planiranje,  
uređenje i ekologiju**

Broj: 01-04-1518/24-AP-2

Datum: 23.07.2024. godine

Na osnovu člana 16. i 17. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022) i člana 33. i 49. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići - novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/22 i 1/23), Komisija za prostorno planiranje, uređenje i ekologiju na 27. sjednici održanoj dana 23.07.2024. godine, razmatrala je Informaciju o izradi Regulacionog plana „Luke“ Zavidovići i realizaciji Odluke o pristupanju izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići, pa nakon rasprave donijela

## ZAKLJUČAK

1. Komisija za prostorno planiranje, uređenje i ekologiju prihvata Informaciju o izradi Regulacionog plana „Luke“ Zavidovići i realizaciji Odluke o pristupanju izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići.
2. Informaciju o izradi Regulacionog plana „Luke“ Zavidovići i realizaciji Odluke o pristupanju izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići, dostavlja se predsjedavajućem radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.
3. O realizaciji ovog zaključka starat će se Stručna služba Gradskog vijeća.

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Sead Salkičević, Bsc. Hortikulture dipl. ing. šumarstva





**Kolegij Gradskog vijeća**

Broj: 01-04-1518/24-AP-3

Datum: 23.07.2024. godine

Na osnovu člana 17. i 18. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022), člana 30. i 33. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići - novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/22 i 1/23), Kolegij Gradskog vijeća na 30. sjednici održanoj dana 23.07.2024. godine, razmatrao je Informaciju o izradi Regulacionog plana „Luke“ Zavidovići i realizaciji Odluke o pristupanju izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići, pa nakon rasprave donio

## ZAKLJUČAK

1. Kolegij Gradskog vijeća Zavidovići prihvata Informaciju o izradi Regulacionog plana „Luke“ Zavidovići i realizaciji Odluke o pristupanju izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići sa obavještenjem Gradonačelnika, broj: 02-04-1509/24-AP-2 od 12.07.2024. godine, po zahtjevu vijećnika Šemsudina Skejića.

2. Kolegij Gradskog vijeća Zavidovići u skladu sa tačkom 1. ovog Zaključka, spaja ova dva materijala u jedan pod nazivom: „Informacija o izradi Regulacionog plana „Luke“ Zavidovići, realizaciji Odluke o pristupanju izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići i korištenje člana 188. Zakona o prostornom uređenju i građenju ZDK u definisanju uslova za izdavanjeurbanističke saglasnosti u izuzetnim slučajevima, a na osnovustručne ocjene, u ovom slučaju riječ je o realizaciji projekta „Kružni tok Krivaja Zavidovići“.

3. Informacija o izradi Regulacionog plana „Luke“ Zavidovići, realizaciji Odluke o pristupanju izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići i korištenje člana 188. Zakona o prostornom uređenju i građenju ZDK u definisanju uslova za izdavanjeurbanističke saglasnosti u izuzetnim slučajevima, a na osnovustručne ocjene, u ovom slučaju riječ je o realizaciji projekta „Kružni tok Krivaja Zavidovići“, dostavlja se Gradskom vijeću Zavidovići na razmatranje i odlučivanje.

4. O realizaciji ovog Zaključka starat će se Stručna služba Gradskog vijeća.

PREDSJEDAVAJUĆI  
GRADSKOG VIJEĆA  
Admir Hajnica, prof.

