

07.06.2024  
02.

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
GRADSKO PRAVOBRANIŠTVO



Primljeno: 18-06-2024			
Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Št. priloga
02	04	1367/24	

Broj: R.32/24

Dana: 18.06.2024. godine

Stručna služba gradonačelnika

Veza Vaš akt Broj : 02-04-144/24-AP-6 od 20.02.2024. godine

Predmet: Odluka o prestanku rada Komunalnog fonda Zavidovići

U prilogu akta dostavljam Vam Odluku o prestanku rada Komunalnog fonda Zavidovići radi upućivanja na narednu sjednicu Gradskog vijeća Grada Zavidovići .

S poštovanjem !

ZAMJENIK  
GRADSKOG PRAVOBRANIČA

Mrkić Dženana , dipl. pravnik





Broj:

Datum: . godine

Na osnovu člana 13.stav 1. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09) i člana 9. stav (2) u vezi sa članom 10. stav (7) i članom 10. stav (21) Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik općine Zavidovići“, broj: 4/2022) Gradsko vijeće Zavidovići na \_\_. sjednici, održanoj \_\_. 2024. godine donijelo je

### O D L U K U O PRESTANKU RADA KOMUNALNOG FONDA ZAVIDOVIĆI

#### Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se da je prestao sa radom Komunalni fond Zavidovići.

#### Član 2.

Ovom Odlukom Grad Zavidovići preuzima sva imovinska i druga prava upisana u svim javnim registrima kao DRSV Komunalni fond .

#### Član 3.

Nekretnine upisane kao DRSV Komunalni fond u katastarskim evidencijama Službe za upravu geodetskih , imovinsko – pravnih poslova i urbanizam sa presjekom i stanjem upisa na dan 10.06.2024. godine , a koje preuzima ovom Odlukom u vlasništvo Grad Zavidovići su :

- a) Zemljišna parcela označena sa k.č. broj 1148/13, zvana „UL.PETRA DOKIĆA“ po kulturi Pašnjak 2. Klase , u površini od 1166 m<sup>2</sup> , upisana u posjedovni list broj 225 k.o. Zavidovići kao DRSV Komunalni fond iz Zavidovića , sa dijelom od 1/1 .
- b) Zemljišna parcela označena sa k.č. broj 1270/4, zvana „DJURIĆA GAJ „ , po kulturi Kuća i zgrada , u površini od 156 m<sup>2</sup> , upisana u posjedovni list broj 225 k.o. Zavidovići kao DRSV Komunalni fond iz Zavidovića , sa dijelom od 1/1 .
- c) Zemljišna parcela označena sa k.č. broj 1273/12 , zvana „DJURIĆA GAJ „ , po kulturi Oranica /Njiva 6. Klase , u površini od 401 m<sup>2</sup> , upisana u posjedovni list broj 225 k.o. Zavidovići kao DRSV Komunalni fond iz Zavidovića , sa dijelom od 1/1 .
- d) Zemljišna parcela označena sa k.č. broj 1286/1 , zvana „GRAD,, , po kulturi Kuća i zgrada , u površini od 132 m<sup>2</sup> , Dvorište u površini od 148 m<sup>2</sup> , upisana u posjedovni list broj 225 k.o. Zavidovići kao DRSV Komunalni fond iz Zavidovića , sa dijelom od 1/1 .
- e) Zemljišna parcela označena sa k.č. broj 1286/2 , zvana „GRAD,, , po kulturi Oranica /Njiva 6. Klase , u površini od 471 m<sup>2</sup> , upisana u posjedovni list broj 225 k.o. Zavidovići kao DRSV Komunalni fond iz Zavidovića , sa dijelom od 1/1 .

f) Zemljišna parcela označena sa k.č. broj 1313/1 , zvana „PODUBRAVLJE“ , po kulturi Voćnjak 2.klase , u površini od 437 m<sup>2</sup> ,upisana u posjedovni list broj 225 k.o. Zavidovići kao DRSV Komunalni fond iz Zavidovića , sa dijelom od 1/1 .

g)Zemljišna parcela označena sa k.č. broj 1313/7 , zvana „PODUBRAVLJE“ , po kulturi Voćnjak 2. klase , u površini od 257 m<sup>2</sup> ,upisana u posjedovni list broj 225 k.o. Zavidovići kao DRSV Komunalni fond iz Zavidovića , sa dijelom od 1/1 .

h)Zemljišna parcela označena sa k.č. broj 1313/8 , zvana „PODUBRAVLJE“ , po kulturi Voćnjak 2. klase , u površini od 60 m<sup>2</sup> ,upisana u posjedovni list broj 225 k.o. Zavidovići kao DRSV Komunalni fond iz Zavidovića , sa dijelom od 1/1 .

#### Član 4.

Nekretnine iz Člana 3. Ove Odluke nakon stupanja na snagu ove Odluke upisat će se po zahtjevu Gradskog pravobranilaštva u zemljišnoj knjizi Zemljišno – knjižnog ureda Općinskog suda Zavidovići kao vlasništvo Grada Zavidovići sa dijelom od 1/1 , odnosno upisat će se u katastarskim evidencijama Službe za upravu geodetskih , imovinsko- pravnih poslova i urbanizam kao posjed Grada Zavidovići sa dijelom od 1/1 .

#### Član 5.

Ovlašćuje se Stručna služba gradonačelnika da putem Gradskog pravobranilaštva inicira provođenje promjena postojećih upisa prava posjeda i vlasništva pred nadležnim organima koji vode javne registre .

#### Član 6.

Odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Zavidovići“ .

**PREDSJEDAVAJUĆI  
GRADSKOG VIJEĆA**

Admir Fojnica, prof.

## OBRAZLOŽENJE

### PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE ODLUKE

Član 13. stav (1) alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH” broj 49/06 i 51/09) propisano je: Gradsko vijeće u gradu (u daljnjem tekstu: vijeće) u okviru svojih nadležnosti: „Donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave“.

Član 9 stav (2) Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Grada Zavidovići „broj : 4/22 ) glasi : „Gradsko vijeće donosi opće akte i druge akte u okviru samoupravnog djelokruga Grada , te obavlja druge poslove u skladu sa Ustavom , zakonom i Statutom Grada .“

Član 10 stav (7) Privremene Statutarne Odluke („Službeni glasnik Grada Zavidovići „broj : 4/22 ) glasi : donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada ,,

Član 10 stav (21) Privremene Statutarne Odluke („Službeni glasnik Grada Zavidovići „broj : 4/22 ) glasi : „Odlučuje o prestanku ustanova , preduzeća i drugih pravnih lica u skladu sa zakonom .“

### RAZLOZI ZA DONOŠENJA ODLUKE

Prilikom ažuriranja podataka o zemljišnim parcelama upisanim u katastarskim evidencijama Grada Zavidovići utvrđeno je da je u katastru nekretnina Službe za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizam Grada Zavidovići upisan između ostalih i DRSV Komunalni fond Zavidovići kao posjednik nekretnina bliže opisanih u članu 3. ove Odluke.

Kako prema opće poznatim podacima Komunalni fond ne posluje kao takav u pravnom prometu već dugi niz godina , te kako o istom nisu postojali dovoljni podaci ,Stručna služba gradonačelnika je izdala nalog da Gradsko pravobranilštvo prikupi podatke koji postoje u zvaničnim registrima ,te su radi utvrđivanja pravnog sljednika Komunalnog fonda upiti upućeni kako JKP“Radnik „ d.o.o. Zavidovići koja se izjasnila da im o ovom fondu iz podataka kojima u svojoj arhivi raspoložu nije ništa poznato , takođe i registarsko odjeljenje Općinskog suda Zenica je odgovorilo da subjekat pod imenom Komunalni fond , niti SIZ Komunalni fond nije nikada bio upisan u sudskim registrima , te ni u Arhivu Travnik koji čuva dokumentaciju o institucijama i preduzećima , te ustanovama i nekadašnjim SIZ-ovima koje su ranije egzistirale na području Opštine Zavidovići , nisu mogli pronaći bilo kakav pisani dokument o ovom pravnom subjektu .

Obzirom da se navedeni pravni subjekt osim kroz upis i vođenje na istom zemljišnih parcela u Katastru Grada Zavidovići ,a koji opet nema u svojoj arhivi bilo kakv pisani trag - pravni osnov kao dokument koji je služio kao osnov upisa nekretnina opisanih u članu 3. Odluke na DRSV Komunalni fond , te kako se isti ne pojavljuje u pravnom prometu niti prije rata 92-95 , a ni nakon njega , niti stoga postoje organi koji bi legitimno mogli isticati neka svoja prava u odnosu na nekretnine iz člana 3 . ove Odluke , a obzirom na prefiks DRSV koji su mogle imati samo nekretnine u društvenoj svojini koja je primarno bila svojina opština ili društvenih preduzeća ( a evidentno da fond nije bio preduzeće ) , zaključeno je da se radi o nekretninama koje mogu imati jedinog legitimnog sljednika , a to je jedinica lokalne samouprave na čijoj teritoriji se ove nekretnine nalaze .

Nakon prikupljenih podataka utvrđeno je da Komunalni fond Zavidovići nije upisan u sudski registar Općinskog suda u Zenici, te se izvodi zaključak da Komunalni fond nikada nije ni bio samostalno pravno lice . Dalje je utvrđeno da ne postoji pravno sljedništvo JKP „Radnik“ d.o.o. Zavidovići spram Komunalnog fonda Zavidovići jer su se isti izjasnili da o ovom fondu nemaju nikakve podatke , te slijedom toga ne polažu pravo vlasništva na

nekretninama bliže opisanim u članu 3. ove Odluke. Na osnovu pribavljene dokumentacije iz Arhiva Srednje Bosne Travnik nije bilo moguće utvrditi podatke o osnivaču Komunalnog fonda Zavidovići, njegovim organima upravljanja i druge podatke vezano za rad pravnog lica, čijea bi prava ovom Odlukom mogla biti osporena , te se ostaje jedini zaključak da je Opština Zavidovići bila osnivač Komunalnog fonda Zavidovići , ali da iz nepoznatih razloga nije do kraja izvršen upis ovog fonda i njegova registracija kao takvog u nadležnom registarskom sudu. Zbog svega navedenog je predložena Odluka kojom se deklarativno utvrđuje da je prestao sa radom Komunalni fond opštine Zavidovići i kojom se formalno – pravno rješava pitanje imovine navedenog subjekta , a ne sprečava da se u nekom drugom postupku kao pravni sljednik utvrdi neki drugi subjekt .

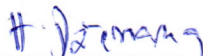
#### FINANSIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za realizaciju ove odluke nije potrebno angažovati sredstva u Budžetu Grada Zavidovići.

GRADONAČELNIK

doc. dr. Hašim Mujanović

Obradila:

  
( Hrkić Dženana )

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON**  
**GRAD ZAVIDOVIĆI**  
**Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma**

Broj: 06/6-30-2203/24-14

Datum: 10.06.2024

**POSJEDOVNI LIST BROJ 225**

**Katastarska općina: ZAVIDOVIĆI**

Kat.broj	Nositelj prava	Adresa	Udio	Pravo	Promjena
1602	DRSV KOMUNALNI FOND	72220 ZAVIDOVIĆI	1/1	Posjednik	

Parcela	Pl.Sk.	Naziv parcele	Pov.(m <sup>2</sup> )	Način korištenja	Svojina	Pripis	Prihod	Pov.(m <sup>2</sup> )	Promjena
1148/13	1232	UL PETRA DOKIĆA	1166	Pašnjak 2. klase	DS		4,43	1166	
1270/4	160	DJURIĆA GAJ	156	Kuća i zgrada (1)	DS		0,00	156	85/2016
1273/12	1645	DJURIĆA GAJ	401	Oranica/Njiva 6. klase	DS		6,14	401	85/2016
1286/1	1614	GRAD	280	Kuća i zgrada (1)	DS	16	0,00	132	32/81
				Dvorište	DS	16	0,00	148	32/81
1286/2	1614	GRAD	471	Oranica/Njiva 6. klase	DS	16	7,21	471	32/81
1313/1	00	PODUBRAVLJE	437	Voćnjak 2. klase	DS	225	18,75	437	2/85
1313/7	00	PODUBRAVLJE	257	Voćnjak 2. klase	DS	225	11,03	257	2/85
1313/8	00	PODUBRAVLJE	60	Voćnjak 2. klase	DS	225	2,57	60	2/85
UKUPNO:							50,13	3228	

Oslobodeno plaćanja tarife.



POMOĆNIK GRADONAČELNIKA:

Remzo Sinanović, dipl. pravnik

