

074. pr 02-04-

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO VIJEĆE



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno:	06-06-2024		
Org. jed.	Kl. ozn.	Red. broj	Br. priloga
02	04	1320/24	

Broj: 01-04-1235/24-AP-9
Datum: 30.05.2024. godine

**GRADONAČELNIK
ZAVIDOVIĆI**

PREDMET: Vijećnička pitanja i inicijative sa 25. sjednice Gradskog vijeća održane, dana 30.05.2024. godine, dostavljaju se.

Na osnovu člana 167. stav (1) i člana 171a. stav (1) Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/22 i 1/23), u prilogu akta dostavljamo vijećnička pitanja i Inicijative postavljene na 25. sjednici Gradskog vijeća održanoj, dana 30.05.2024. godine:

- Inicijativa vijećnika Zahida Avdičevića – Inicijativa za ukidanje jednosmjernih ulica, ležećih policajaca na području Grada i izgradnja parkinga za sve, koji će zadovoljiti potrebe svih građana Grada Zavidovići. **(najavljena dostava pisane inicijative - nije dostavljena)**
- Inicijativa vijećnika Zahida Avdičevića – Inicijativa prema našem mobilnom operateru BH Telekomu da kontroliše sve brojeve koji se prodaju na trafikama, benzinskim, jednostavno da izvrši kontrolu svih brojeva, jer samo u Bosni i Hercegovini još možete kupiti broj, na njega nazvati, baciti, bez ikakvih sankcija. Nadam se da će ova inicijativa biti prosljeđena višim organima koji su nadležni za prvođenje, odnosno praćenje rada BH Telekoma i nadam se da će ljudi prihvatiti našu inicijativu, jednostavno da imamo kontrolu nad prodanim brojevima. **(najavljena dostava pisane inicijative - nije dostavljena)**
- Vijećničko pitanje samostalnog vijećnika Samira Skejića (1) i (2);
- Vijećničko pitanje vijećnika Šemsudina Skejića (1) i (2);
- Vijećničko pitanje vijećnika Zahida Avdičevića;
- Vijećničko pitanje samostalnog vijećnika Amera Avdičevića;
- Vijećničko pitanje vijećnika Hamde Džinića – dopunsko.

U prilogu akta dostavljam Vam vijećnička pitanja i Inicijative postavljena na 25. sjednici Gradskog vijeća održane, dana 30.05.2024. godine.

Odgovore na postavljena vijećnička pitanja i inicijative potrebno je dostaviti predsjedavajućem Gradskog vijeća radi uvrštavanja u dnevni red naredne sjednice Gradskog vijeća.

S poštovanjem.

PRILOG: Vijećnička pitanja i inicijative sa 25. sjednice Vijeća održane dana 30.05.2024. godine.

DOSTAVLJENO:

1. Naslovu,
2. U spis.

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Admir Fojnić, prof.



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO VIJEĆE
Broj: 01-04-1235/24-AP-9
Datum: 30.05.2024. godine



PREDMET: Vijećnička pitanja i inicijative sa 25. sjednice Gradskog vijeća održane, dana 30.05.2024. godine, dostavljaju se.

Na osnovu člana 167. stav (1) i člana 171. i člana 171a. stav (1) Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/22 i 1/23), u prilogu akta dostavljamo vijećnička pitanja i Inicijative postavljene na 25. sjednici Gradskog vijeća održanoj, dana 30.05.2024. godine:

Samir Skejić

Predmet: Vijećničko pitanje broj (1)

Od Gradske izborne komisije tražim da nam jasno i nedvosmisleno protumači moguću situaciju da na izbornim listama sudjeluju i aktuelni direktori javnih ustanova u Gradu Zavidovići te izričito očekujem da nam daju pravno tumačenje navedene situacije i da nas upute na zakonsku odredbu iz koje je izveden stav o pravu da direktori javnih ustanova budu na izbornim listama te informaciju o pravu izabranih nosioca vlasti koji trenutno obnašaju neku od dužnosti u kantonalnim ili federalnim nivoima vlasti da budu kandidati na listama za lokalne izbore.

Predmet: Vijećničko pitanje broj (2)

Na uslovljenu službu uručujem pitanje da nam dostave statistiku umrlih, rođenih u periodu od 2013. godine do 2024. godine i trenutnu statistiku zaposlenih i nezaposlenih.

Šemsudin Skejić

Predmet: Vijećničko pitanje broj (1)

Na osnovu člana 8. i člana 87. Poslovnika o radu Gradskog vijeća postavljam sljedeće Vijećničko pitanje:

Šta su nadležne službe Gradske uprave, tačnije

- Službe za upravu imovinskopravnih, geodetskih poslova i urbanizam
- Služba za upravu privrede, lokalnog razvoja, infrastrukturu i međunarodnu saradnju(urbanističko-građevinska inspekcija i inspekcija za ceste)
- Gradsko pravobranilaštvo

Poduzeli po osnovu Zaključka Gradskog vijeća donesenog na 21. sjednici održanoj dana 31.01.2024. godine na temu STANJE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA.

Obrazloženje

Na sjednici Gradskog vijeća održanoj 31.01.2024.godine razmatrana je i tačka dnevnog reda: STANJE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA. Na toj sjednici jednoglasno su usvojeni zaključci koje dostavljam u prilogu ovog obrazloženja. Zbog toga tražim od svih koje navedeni zaključci obavezuju da odgovore na ovo Vijećničko pitanje. Da odgovore šta su do sada

poduzeli i šta će u narednom periodu poduzeti kako bi imovina u vlasništvu Grada bila zaštićena. Odgovor prvenstveno očekujem od

- Službe za upravu imovinskopravnih, geodetskih poslova i urbanizma
- Služba za upravu privrede, lokalnog razvoja, infrastrukturu i međunarodnu saradnju, dio koji se odnosi na inspeksijske poslove i to urbanističko-građevinska inspekcija i saobraćanja inspekcija
- Gradskog pravobranilaštva

Podjsećam da je pomenutim zaključcima predviđen rok od 90 dana, a istovremeno zaključci obavezuju navedene službe da za junsku sjednicu Gradskog vijeća pripreme detaljne informacije o realizaciji zaključaka.

I na kraju upozoravam, ukoliko nadležne službe ne poduzmu neophodne mjere za zaštitu imovine u vlasništvu grada, možemo očekivati lanac tužbi po osnovu djelatnosti, ali i nastavak uzurpiranja gradske imovine.

U prilogu je Zaključak Gradskog vijeća o stanju imovine donesen na sjednici 28.02.2024.godine

ZAKLJUČAK

1. Gradsko vijeće Zavidovići usvaja Informaciju o stanju imovine Grada Zavidovići, sa zaključnim razmatranjima:

- Gradsko pravobranilaštvo Zavidovići da pokrene sve postupke na zaštiti imovine Grada Zavidovići, inicirani od strane Stručne službe Gradonačelnika, kao i za imovinu Grada Zavidovići za koju stekne saznanja tokom svog rada da je uzurpirana.
- Nastaviti sa zaključivanjem ugovora o zakupu za sve stanove u vlasništvu Grada Zavidovići i redovno pratiti izvršavanje ugovorne obaveze plaćanja zakupnine.
- Nastaviti sa aktivnostima davanja u zakup ostale imovine Grada Zavidovići.
- Nastaviti sa iniciranjem zaštite imovine Grada Zavidovići, te prioritete u narednom periodu posvetiti zaštiti zemljišta.

2. Gradsko vijeće Zavidovići, vezano za grupu zemljišnih parcela (491 zemljišne parcele) sadržane u Informaciji o stanju imovine Grada Zavidovići, koje se smatraju vlasništvom Grada Zavidovići, zadužuje:

1. Zaduje se Stručna služba Gradonačelnika i Stručna služba Gradskog vijeća da Službi za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma, Gradskom pravobranilaštvu Zavidovići, Službi za upravu privrede, lokalni razvoj infrastrukturu i međunarodnu saradnju (urbanističko-građevinski inspektor i inspektor za ceste) dostave sljedeće:
 - Informaciju o stanju imovine u vlasništvu Grada broj: 02-04-2335/23-AP-3 od 17.11.2023.godine, koju je uradila Stručna služba Gradonačelnika, a koja je bila tema rasprave na januarskoj sjednici Gradskog vijeća
 - Dio zapisnika sa iste sjednice koja se odnosi na raspravu i zaključke u vezi tačke dnevnog reda, stanje imovine u vlasništvu Grada Zavidovići.
2. Zaduje se Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizam da na osnovu dobijenih izvještaja, ali i vlastitih saznanja sačini pregled stanja uzurpiranih zemljišnih parcela u vlasništvu Grada Zavidovići.
Pregled treba da sadrži sljedeće:
 - Katastarska opština parcele i broj katastarske čestice
 - Lokalitet na kome se nalazi parcela

- Veličinu i namjenu parcele
- Skicu užeg lokaliteta kome parcela pripada sa brojem susjednih katastarskih čestica
- Kratki opis, vrstu i stepen uzurpacije
- Podatke o pravnom i fizičkom licu za koje se pretpostavlja da bi moglo biti stvarni ili potencijalni bespravni korisnik gradskog zemljišta
- Plan i rok za rješenje problema uzurpacije

Rok za podnošenje izvještaja Gradskom vijeću 90 dana.

3. Zadužuje se Gradonačelnik, stručna služba Gradskog vijeća zajedno sa Službom za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma da za junsku sjednicu Gradskog vijeća pripreme izvještaj o realizaciji ovih zaključaka.
4. Zadužuje se Gradski pravobranilac i Služba za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju (Urbanističko-građevinski inspektor i Inspektor za ceste) da odmah po dobijanju izvještaja o stanju imovine postupe u skladu sa svojim ovlaštenjima i dostave izvještaj Gradskom vijeću u roku od 90 dana.
5. Zbog obimnosti problematike pregleda uzurpiranih parcela raditi po prioritetima i to:
 - Prioritet broj 1.
Uzurpirane zemljišne parcele koje pripadaju katastarskim opštinama u urbanom dijelu Grada odnosno K.O. Zavidovići i K.O Potkleče
 - Prioritet broj 2.
Uzurpirane zemljišne parcele koje pripadaju katastarskim opštinama izvan urbane zone Grada.
6. Sve urađene preglede uzurpiranih zemljišnih parcela dostaviti:
 - Stručnoj službi Gradskog vijeća
 - Stručnoj službi Gradonačelnika
 - Urbanističko-građevinskom inspektoru
 - Inspektoratu za ceste
 - Gradskom pravobraniocu
7. Zadužuje se Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizam da u procesu donošenja Urbanističkog plana Grada i Regulacionog plana „Gaj“ uključi izradu najpovoljnijih rješenja za namjenu i korištenje velikih slobodnih parcela na lokalitetu Đurića Gaj i to: K.Č. 18/1, K.Č. 28/1, K.Č. 29/1, K.Č. 1254/6, K.Č. 8/1 i slično.

3. Gradsko vijeće Zavidovići, vezano za grupu zemljišnih parcela od 115 parcela sadržane i Informaciji o stanju imovine Grada Zavidovići, koje služe za upotrebu stambenih i poslovnih zgrada, a vode se kao javne gradske površine, zadužuje:

1. Zadužuje se Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma da iz grupe od 115 zemljišnih parcela koje se vode kao javne gradske površine izdvoji parcele koje svojom površinom i položajem omogućavaju da se jedan njihov dio koristi za izgradnju novih objekata ili za neke druge svrhe u procesu prostornog uređenja Grada, a da se pri tom planiranju ne naruši njihova sadašnja upotreba za korištenje objekata koji se na njima nalaze. Sve to treba ukomponirati u proces donošenja i usvajanja urbanističkog plana i pojedinih regulacionih planova. Tipičan primjer je parcela K.Č. 1263/1 površine 6554 m².

2. Zadužuje se Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma da iz grupe od 115 parcela izdvoji i parcele veće kvadrature koje se vode kao javne gradske površine, a na kojima su locirani manji dvojni porodični objekti i jedno

stambene kuće, koje su vlasnici kupili i koristili i njih i pripadajuće dvorište koje nisu kupili. Tipičan primjer je javna gradska površina K.Č. 1181/1, lokalitet Novo naselje. Služba treba da pripremi odluku po osnovu koje bi ta dvorišta mogla biti predmet kupoprodaje sistemom neposredne pogodbe. Jedna takva transakcija već je završena, a riječ je o parceli koja se nalazi u K.Č. 1181/1.

3. Zadužuje se služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma da iz grupe od 115 parcela izdvoji veće parcele koje su svojevremeno služile za upotrebu većeg broja zgrada, a koje su porušene. Tipičan primjer je parcela K.Č. 1096/1 na kojoj je nekada bilo na desetine raznih objekata, a trenutno je ostalo njih maksimalno 3 do 5. U sklopu izrade Regulacionog plana konkretnog lokaliteta moguće je planirati upotrebu tih parcela kako za izgradnju novih objekata, tako i u druge svrhe. Na taj način je izvršena prodaja parcele na lokalitetu Novo naselje K.Č. 1075/2.

4. Gradsko vijeće Zavidovići, vezano za grupu zemljišnih parcela- Grupa 5. sadržane u Informaciji o stanju imovine Grada Zavidovići, sve dijelom ili potupuno uzurpirane zemljišne parcele u vlasništvu Grada Zavidovići, zadužuje:

- Za svaku zemljišnu parcelu u vlasništvu Grada za koju postoji i minimalna uzurpacija pokrenuti proces u vlasništvu Grada za koju postoji i minimalna uzurpacija pokrenuti proces koji će najkraćim putem dovesti do eliminacije procesa uzurpacije. Pri tome ne prezati da taj proces bude i tužba prema pravnim i fizičkim licima potencijalnim ili stvarnim bespravnim korisnicima gradskog zemljišta (uzurpatorima). Za realizaciju se zadužuje Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma u saradnji sa Gradskim pravobraniocem, urbanističko-građevinskim inspektorom i inspektorom za ceste.

5. Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a o njegovoj realizaciji starat će se Stručna služba Gradonačelnika, Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma, Služba za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju (urbanističko-građevinski inspektor i inspektor za ceste), Gradsko pravobranilaštvo Zavidovići i Stručna služba Gradskog vijeća, svako iz svoje nadležnosti.

Predmet: Vijećničko pitanje broj (2)

Na osnovu člana 8. i člana 87. Poslovnika o radu Gradskog vijeća postavljam sljedeće Vijećničko pitanje: Šta su u cilju realizacije Zaključka Gradskog vijeća Zavidovići broj: 01-04-861/24-AP-2 u periodu 28.03.2024. do 28.05.2024.godine uradili Gradonačelnik i Stručna služba za upravu imovinskopravnih, geodetskih poslova i urbanizam

Obrazloženje

Gradsko vijeće Zavidovići na sjednici održanoj 28.03.2024.godine usvojilo je sljedeći

Zaključak

1. Gradsko vijeće Zavidovići usvaja Izvještaj vijećnika Šemsudina Skejića o realizaciji Zaključka Gradskog vijeća Zavidovići, broj: 01-19-443/23 od 28.02.2024.godine
2. Gradsko vijeće Zavidovići zadužuje Gradonačelnika sa nadležnom Službom da u roku od 90 dana pripremi u svojstvu nosioca pripreme za izradu i usvajanje Urbanističkog plana Grada Zavidovići sve potrebne akte i dostavu svu raspoloživu dokumentaciju nosiocu izrade, neophodnu za izradu Urbanističkog plana Grada Zavidovići.

3. Gradsko vijeće Zavidovići zadužuje Gradonačelnika sa nadležnom Službom da pripremi i potpiše Ugovor sa nosiocem izrade Urbanističkog plana Grada Zavidovići do 01.07.2024.godine
4. Zaključak stupa na snagu danom donošenje a o njegovoj realizaciji starat će se Služba za upravu imovinskopravnih, geodetskih poslova i urbanizam.

Realizacijom navedenog Zaključka obezbijedit će se sve potrebne pretpostavke da Grad Zavidovići dobije Urbanistički plan do kraja 2025. godine. Za realizaciju ovog Zaključka ostalo je još samo mjesec dana. Ukoliko u prethodna dva mjeseca Služba za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizam kao nosilac pripreme za izradu Urbanističkog plana (član 43. i 44. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko dobojskog kantona) nije izvršila veći dio obaveza postoji opasnost da propustimo priliku koja nam se ukazala za izradu Urbanističkog plana.

Još jednom podsjećam Gradonačelnika, Služba za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizam i gradske vijećnike da je riječ o dokumentu bez kojeg urbanizam Grada ne postoji. Ukoliko ne iskoristimo šansu koja nam se ukazala ne preostaje mi ništa drugo nego da protiv svih koji ne urade svoju obavezu, a shodno Zaključku Vijeća podnesem krivičnu prijavu.

Zahid Avdičević

- **Predmet:** Vijećnička inicijativa broj (1) - *(najavljena dostava pisane inicijative - nije dostavljena)*

Prva inicijativa se odnosi na ukidanje jednosmjernih ulica, ležećih policajaca na području Grada i izgradnja parkinga za sve, koji će zadovoljiti potrebe svih građana Grada Zavidovići.

- **Predmet:** Vijećnička inicijativa broj (2) - *(najavljena dostava pisane inicijative - nije dostavljena)*

Inicijativa prema našem mobilnom operateru BH Telekomu da kontroliše sve brojeve koji se prodaju na trafikama, benzinskim, jednostavno da izvrši kontrolu svih brojeva, jer samo u Bosni i Hercegovini još možete kupiti broj, na njega nazvati, baciti, bez ikakvih sankcija. Nadam se da će ova inicijativa biti prosljeđena višim organima koji su nadležni za prvođenje, odnosno praćenje rada BH Telekoma i nadam se da će ljudi prihvatiti našu inicijativu, jednostavno da imamo kontrolu nad prodanim brojevima.

Predmet: Vijećničko pitanje

I još jedno pitanje samo da mi se dostavi pošto smo pošli malo --- kroz Gradsku upravu ko je odgovoran za održavanje javne rasvjete, mislim na uposlenike, kome se treba obratiti, jer, evo unazad dva mjeseca, taj gradski uposlenik konstantno šalje na adresu predsjednika mjesnih zajednica da smo mi obavezni da vršimo zamjenu rasvjete, održavanje javne rasvjete, a mi to svi znamo da to ne rade mjesne zajednice, jednostavno da ne podliježe komunalna naknada van urbanog dijela i da tu građani moraju snijeti o svom trošku. Jednostavno, tražim da mi se dostavi ko je odgovoran, odnosno ko radi taj posao, zahvaljujem.

Amer Avdičević

Predmet: Vijećničko pitanje

Na osnovu člana 8. i 87. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići postavljam sljedeće pitanje:

Na 23. sjednici Gradskog vijeća Zavidovići, postavio sam pitanje, kojim sam tražio da se dostavi, tabelarni prikaz svih potpisanih Ugovora sa firmom Delta-H d.o.o. Zavidovići i

firmom Elektro Blitz d.o.o Zavidovići. S obzirom da sam dobio upute kako da to sam pronađem, želim iskazati svoju zahvalnost na navedenim uputama, kao i zahvalnosti na informacijama da je sve rađeno u skladu sa Zakonom. Međutim molim opet da mi se isto dostavi onako kako sam prvobitno tražio tabelarni prikaz, zadnjih 8 godina, svi Ugovori o izvođenju radova. Detaljno navesti Ugovore potpisane na osnovu prethodno raspisanih poziva za javne nabavke, kao i Ugovore potpisane na osnovu direktnih sporazuma sa pomenutim firmama, sa tačno naznačenim cijenama iz Ugovora. Da bi izbjegli isti odgovor kao što sam ranije dobio od nadležne službe, želim Vas obavijestiti o vašoj dužnosti da Vijeću dostavite ovakve informacije ukoliko se to traži od vas. Također ukoliko postoje određene smetnje ili pritisci od nadređenih da se isto dostavi, molim da nas obavijestite pa da zajedno poduzmemo potrebne radnje na uklanjanju smetnji, a sve u skladu sa Zakonom i ostalim propisima.

Admir Fojnica

Zahvaljujem, prelazimo na usmene odgovore na pitanja postavljena na današnjoj sjednici, ako ih ima.

S obzirom da ne, prelazimo na odgovore na vijećnička pitanja sa 22. sjednice Gradskog vijeća Zavidovići održane dana 28.02.2024. godine.

Samir Skejić, da li ste zadovoljni odgovorom ili imate dopunsko pitanje?

Samir Skejić: Imam dopunsko pitanje.

Admir Fojnica: Izvolite

Samir Skejić: Poštovane kolege, vjerujem da ste svi obavješteni o sadržaju pitanja sa 22. sjednice Gradskog vijeća, stigla su sa velikim kašnjenjem, kao što i inače stižu. Prije par sjednica ja sam apelovao na Vijeće i stručne službe da se poradi na tome, vjerujem da je ---- odgovori na vijećnička pitanja dolaze na vrijeme, evo ja radi raznih stručnih obaveza nisam imao vremena da ih čestito pročitam i kako sad u ovoj situaciji da saopštim da li sam ja zadovoljan ili nezadovoljan. Molim Vas da se to ubuduće promjeni. Na nekoliko odgovora nisam u cjelosti zadovoljan, postaviti ću dopunsko pitanje, ali sad trenutno nisam u prilici. Nadam se da nije problem da se to dostavi u narednoj sjednici.

Admir Fojnica

Na narednoj sjednici svakako možete. Zahvaljujem.

Admir Fojnica

Prelazimo na odgovore na vijećnička pitanja postavljena na 23. sjednici Gradskog vijeća Zavidovići, održane dana 28.03.2024. godine.

Amer Avdičević

Nisam zadovoljan, imam dopunsko. S obzirom da je dostavljen samo dio dokumentacije, imam dopunsko pitanje. Iz priloženog možemo vidjeti šest ugovora potpisanih 2010. godine, koji traju pet godina, dakle do 2015. godine. 2015. godine donešene su izmjene Pravilnika o postupku davanja na korištenje javnih parkirališta. Raspisuje se javni poziv tek 2017. godine, dakle od završetka sudskog spora, potpisani su ugovori koji traju tri godine. Dakle od 2020. godine. Molim nadležne da mi dostave važeći Pravilnik na osnovu koje se dodjeljuju parkirališta te ugovori od 2020. godine do 2024. godine koji nisu dostavljeni ili se parking prostori dodjeljuju bez ugovora. Odgovor zahtijevam u pisanoj formi.

Admir Fojnica

Zahvaljujem. Gospođa Džemanina Memagić, jedno pitanje, zadovoljni?

Džemanina Memagić

Zadovoljna.

Admir Fojnica

Prelazimo na odgovore postavljene na 24. sjednici Gradskog vijeća Zavidovići održanoj dana 29.04.2024. godine.

Admir Fojnica

Gospodin Samir Skejić, zadovoljan?

Samir Skejić

Zadovoljan.

Admir Fojnica

Gospodin Demir Buljubašić, dva pitanja, zadovoljni?

Demir Buljubašić

Nisam zadovoljan, nemam dopunsko.

Admir Fojnica

Gospodin Hasib Huskić

Hasib Huskić

Zadovoljan.

Admir Fojnica

Gospodin Hamdo Džinić?

Hamdo Džinić

Djelimično zadovoljan, tražim dopunsko pitanje.

Admir Fojnica

Izvolite

Hamdo Džinić

Uvaženo radno predsjedništvo, kolegice i kolege vijećnici, gosti, pomoćnici, sve vas srdačno pozdravljam. Samo, ja ću na brzinu, ja sam postavio pitanje, meni je gradonačelnik ovdje odgovorio usmeno, međutim taj dio usmenog odgovora nije upisan ovdje u pismeni, ja sam tražio i ovdje je navedeno da se pripremaju tehnički prijemi radova i da Služba dalje vidi poslove šta sljedeće, nije navedeno je li sve urađeno, pošto sam ja postavio konkretno pitanje je li sve urađeno po javnom pozivu, kako je raspisan javni poziv, znači ne može se tehnički prijem radova vršiti kako je gradonačelnik ovdje odgovorio, da jedan bazen nije izgrađen i da nema namjeru jedan bazen sada izgraditi, a sad pripremaju tehnički prijem radova, pa me zanima već --- da se odgovori.

ZAPISNIK SAČINIO

Bakir Mujkić, bach. političkih nauka

Bakir Mujkić



Gradski vijećnik
Šemsudin Skejić
Maj 2024.godine

-STRUČNA SLUŽBA GRADSKOG VIJEĆA
-PREDSJEDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA

Predmet: Vijećničko pitanje

Na osnovu člana 8. i člana 87. Poslovnika o radu Gradskog vijeća postavljam sljedeće Vijećničko pitanje:

Šta su nadležne službe Gradske uprave, tačnije

- Služba za upravu imovinskopravnih, geodetskih poslova i urbanizam
- Služba za upravu privrede, lokalnog razvoja, infrastrukturu i međunarodnu saradnju (urbanističko-građevinska inspekcija i inspekcija za ceste)
- Gradsko pravobranilaštvo

Poduzeli po osnovu Zaključka Gradskog vijeća donesenog na sjednici 31.01.2024.godine na temu STANJE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA.

Obrazloženje

Na sjednici Gradskog vijeća održanoj 28.02.2024.godine razmatrana je i tačka dnevnog reda: STANJE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA. Na toj sjednici jednoglasno su usvojeni zaključci koje dostavljam u prilogu ovog obrazloženja. Zbog toga tražim od svih koje navedeni zaključci obavezuju da odgovore na ovo Vijećničko pitanje. Da odgovore šta su do sada poduzeli i šta će u narednom periodu poduzeti kako bi imovina u vlasništvu Grada bila zaštićena. Odgovor prvenstveno očekujem od

- Službe za upravu imovinskopravnih, geodetskih poslova i urbanizma
- Služba za upravu privrede, lokalnog razvoja, infrastrukturu i međunarodnu saradnju, dio koji se odnosi na inspeksijske poslove i to urbanističko-građevinska inspekcija i saobraćajna inspekcija
- Gradskog pravobranilaštva

Podsjećam da je pomenutim zaključcima predviđen rok od 90 dana, a istovremeno zaključci obavezuju navedene službe da za junsku sjednicu Gradskog vijeća pripreme detaljne informacije o realizaciji zaključaka.

I na kraju upozoravam, ukoliko nadležne službe ne poduzmu neophodne mjere za zaštitu imovine u vlasništvu grada, možemo očekivati lanac tužbi po osnovu dosjelosti, ali i nastavak uzurpiranja gradske imovine.

U prilogu je Zaključak Gradskog vijeća o stanju imovine donesen na sjednici 28.02.2024.godine.

ZAKLJUČAK

1. Gradsko vijeće Zavidovići usvaja Informaciju o stanju imovine Grada Zavidovići, sa zaključnim razmatranjima:

-Gradsko pravobranilaštvo Zavidovići da pokrene sve postupke na zaštiti imovine Grada Zavidovići, inicirani od strane Stručne službe Gradonačelnika, kao i za imovinu Grada Zavidovići za koju stekne saznanja tokom svog rada da je uzurpirana.

-Nastaviti sa zaključivanjem ugovora o zakupu za sve stanove u vlasništvu Grada Zavidovići i redovno pratiti izvršavanje ugovorne obaveze plaćanja zakupnine.

-Nastaviti sa aktivnostima davanja u zakup ostale imovine Grada Zavidovići.

-Nastaviti sa iniciranjem zaštite imovine Grada Zavidovići, te prioritete u narednom periodu posvetiti zaštiti zemljišta.

2. Gradsko vijeće Zavidovići, vezano za grupu zemljišnih parcela (491 zemljišne parcele) sadržane u Informaciji o stanju imovine Grada Zavidovići, koje se smatraju vlasništvom Grada Zavidovići, zadužuje:

1. Zadužuju se Stručna služba Gradonačelnika i Stručna služba Gradskog vijeća da Službi za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma, Gradskom pravobranilaštvu Zavidovići, Službi za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju (urbanističko-građevinski inspektor i inspektor za ceste) dostave sljedeće:

-Informaciju o stanju imovine u vlasništvu Grada broj: 02-04-2335/23-AP-3 od 17.11.2023.godine, koju je uradila Stručna služba Gradonačelnika, a koja je bila tema rasprave na januarskoj sjednici Gradskog vijeća

-Dio zapisnika sa iste sjednice koji se odnosi na raspravu i zaključke u vezi tačke dnevnog reda, stanje imovine u vlasništvu Grada Zavidovići.

2. Zadužuje se Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizam da na osnovu dobijenih izvještaja, ali i vlastitih saznanja sačini pregled stanja uzurpiranih zemljišnih parcela u vlasništvu Grada Zavidovići.

Pregled treba da sadrži sljedeće:

-katastarska opština parcele i broj katastarske čestice

-lokalitet na kome se nalazi parcela

-veličinu i namjenu parcele

-skicu užeg lokaliteta kome parcela pripada sa brojem susjednih katastarskih čestica

-kratak opis, vrstu i stepen uzurpacije

-podatke o pravnom i fizičkom licu za koje se pretpostavlja da bi moglo biti stvarni ili potencijalni bespravni korisnik gradskog zemljišta

-plan i rok za rješenje problema uzurpacije.

Rok za podnošenje izvještaja Gradskom vijeću 90 dana.

3. Zadužuje se Gradonačelnik, stručna služba Gradskog vijeća zajedno sa Službom za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma da za junsku sjednicu Gradskog vijeća pripreme izvještaj o realizaciji ovih zaključaka.

4. Zadužuje se Gradski pravobranilac i Služba za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju (Urbanističko-građevinski inspektor i Inspektor za ceste) da odmah po dobijanju izvještaja o stanju imovine postupe u skladu sa svojim

ovlaštenjima i dostave izvještaj Gradskom vijeću u roku od 90 dana.

5. Zbog obimnosti problematike pregleda uzurpiranih parcela raditi po prioritetima i to:
Prioritet broj 1.
Uzurpirane zemljišne parcele koje pripadaju katastarskim opštinama u urbanom dijelu Grada odnosno K.O. Zavidovići i K.O. Potkleče
Prioritet broj 2.
Uzurpirane zemljišne parcele koje pripadaju katastarskim opštinama izvan urbane zone Grada
 6. Sve urađene preglede uzurpiranih zemljišnih parcela dostaviti:
 - Stručnj službi Gradskog vijeća
 - Stručnoj službi gradonačelnika
 - Urbanističko-građevinskom inspektoratu
 - Inspektoratu za ceste
 - Gradskom pravobraniovcu
 7. Zadužuje se Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizam da u procesu donošenja Urbanističkog plana Grada i Reagulationog plana „Gaj“ uključi izradu najpovoljnijih rješenja za namjenu i korištenje velikih slobodnih parcela na lokalitetu Đurića Gaj i to: K.Č. 18/1, K.Č. 28/1, K.Č. 29/1, K.Č. 1254/6, K.Č. 8/1 i slično.
-
3. Gradsko vijeće Zavidovići, vezano za grupu zemljišnih parcela od 115 parcela sadržane i Informaciji o stanju imovine Grada Zavidovići, koje služe za upotrebu stambenih i poslovnih zgrada, a vode se kao javne gradske površine, zadužuje:
 4. Zadužuje se Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma da iz grupe od 115 zemljišnih parcela koje se vode kao javne gradske površine izdvoji parcele koje svojom površinom i položajem omogućavaju da se jedan njihov dio koristi za izgradnju novih objekata ili za neke druge svrhe u procesu prostornog uređenja Grada, a da se pri tom planiranju ne naruši njihova sadašnja upotreba za korištenje objekata koji se na njima nalaze. Sve to treba ukomponirati u proces donošenja i usvajanja urbanističkog plana i pojedinih regulacionih planova. Tipičan primjer je parcela K.Č. 1263/1 površine 6554 m².
 5. Zadužuje se Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma da iz grupe od 115 parcela izdvoji i parcele veće kvadrature koje se vode kao javne gradske površine, a na kojima su locirani manji dvojni porodični objekti i jedno stambene kuće, koje su vlasnici kupili i koristili i njih i pripadajuće dvorište koje nisu kupili. Tipičan primjer je javna gradska površina K.Č. 1118/1, lokalitet Novo naselje. Služba treba da pripremi odluku po osnovu koje bi ta dvorišta mogla biti predmet kupoprodaje sistemom neposredne pogodbe. Jedna takva transakcija već je završena, a riječ je o parceli koja se nalazi uz K.Č.1118/1.
 6. Zadužuje se služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma da iz grupe od 115 parcela izdvoji veće parcele koje su svojevremeno služile za upotrebu većeg broja zgrada, a koje su porušene. Tipičan primjer je parcela K.Č.1096/1 na kojoj je nekada bilo na desetine raznih objekata, a trenutno je ostalo njih maksimalno 3 do 5. U sklopu izrade Regulacionog plana konkretnog lokaliteta moguće je planirati

upotrebu tih parcela kako za izgradnju novih objekata, tako i u druge svrhe. Na taj način je izvršena prodaja parcele na lokalitetu Novo naselje K.Č.1075/2.

4. Gradsko vijeće Zavidovići, vezano za grupu zemljišnih parcela- Grupa 5., sadržane u Informaciji o stanju imovine Grada Zavidovići, sve dijelom ili potpuno uzurpirane zemljišne parcele u vlasništvu Grada Zavidovići, zadužuje:

- Za svaku zemljišnu parcelu u vlasništvu Grada za koju postoji i minimalna uzurpacija pokrenuti proces koji će najkraćim putem dovesti do eliminacije procesa uzurpacije. Pri tome ne prezati da taj proces bude i tužba prema pravnim i fizičkim licima potencijalnim ili stvarnim bespravnim korisnicima gradskog zemljišta (uzurpatorima). Za realizaciju se zadužuje Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma u saradnji sa Gradskim pravobraniocem, urbanističko-građevinskim inspektorom i inspektorom za ceste.

5. Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a o njegovoj realizaciji starat će se Stručna služba Gradonačelnika, Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma, Služba za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju (urbanističko-građevinski inspektor i inspektor za ceste), Gradsko pravobranilaštvo Zavidovići i Stručna služba Gradskog vijeća, svako iz svoje nadležnosti.

Dana: 30.05.2024.godine

Šemsudin Skejić
Šemsudin Skejić

Gradski vijećnik
Šemsudin Skejić
Maj 2024.godine

-STRUČNA SLUŽBA GRADSKOG VIJEĆA
-PREDSJEDAVALAČI GRADSKOG VIJEĆA

Predmet: Vijećničko pitanje

Na osnovu člana 8. i člana 87. Poslovnika o radu Gradskog vijeća postavljam sljedeće Vijećničko pitanje: Šta su u cilju realizacije Zaključka Gradskog vijeća Zavidovići broj: 01-04-861/24-AP-2 u periodu 28.03.2024. do 28.05.2024.godine uradili Gradonačelnik i Stručna služba za upravu imovinskopravnih, geodetskih poslova i urbanizam

Objasnenje

Gradsko vijeće Zavidovići na sjednici održanoj 28.03.2024.godine usvojilo je sljedeći

Zaključak

1. Gradsko vijeće Zavidovići usvaja Izvještaj vijećnika Šemsudina Skejića o realizaciji Zaključka Gradskog vijeća Zavidovići, broj: 01-19-443/23 od 28.02.2024.godine
2. Gradsko vijeće Zavidovići zadužuje Gradonačelnika sa nadležnom Službom da u roku od 90 dana pripremi u svojstvu nosioca pripreme za izradu i usvajanje Urbanističkog plana Grada Zavidovići sve potrebne akte i dostavi svu raspoloživu dokumentaciju nosiocu izrade, neophodnu za izradu Urbanističkog plana Grada Zavidovići
3. Gradsko vijeće Zavidovići zadužuje Gradonačelnika sa nadležnom Službom da pripremi i potpiše Ugovor sa nosiocem izrade Urbanističkog plana Grada Zavidovići do 01.07.2024.godine
4. Zaključak stupa na snagu danom donošenja a o njegovoj realizaciji starat će se Služba za upravu imovinskopravnih, geodetskih poslova i urbanizam.

Realizacijom navedenog zaključka obrzbit će se sve potrebne pretpostavke da grad Zavidovići dobije Urbanistički plan do kraja 2025.godine. Za realizaciju ovog zaključka ostalo je još samo mjesec dana. Ukoliko u prethodna dva mjeseca Služba za upravu imovinskopravnih, geodetskih poslova i urbanizam kao nosilac pripreme za izradu Urbanistočkog plana (član 43. i 44. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko dobojskog kantona) nije izvršila veći dio obaveza postoji opasnost da propustimo priliku koja nam se ukazala za izradu Urbanističkog plana. Još jednom podsjećam Gradonačelnika, Služba

za upravu imovinskopravnih, geodetskih poslova i urbanizam i gradske vijećnike da je riječ o dokumentu bez kojeg urbanizam Grada ne postoji. Ukoliko ne iskoristimo šansu koja nam se ukazala ne preostaje mi ništa drugo nego da protiv svih koji ne urade svoju obavezu, a shodno Zaključku Vijeća podnesem krivičnu prijavu.

Skejić Šemsudin
Skejić Šemsudin



STRANKA DEMOKRATSKE AKCIJE BIH PARTY OF DEMOCRATIC ACTION BIH

OPĆINSKA ORGANIZACIJA ZAVIDOVIĆI UL.DR.PINKASA BANDTA B.B.

Tel/fax:+ 387 32 878 970 e-mail: sdazav@bih.net.ba

Broj: 1/24

Dana: 30.05.2024..

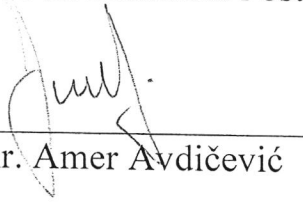
Grad Zavidovići
Stručna služba gradskog vijeća

Predmet: Vijećničko pitanje:

Na osnovu člana 8. i 87. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići postavljam slijedeće pitanje:

Na 23. sjednici Gradskog vijeća Zavidovići, postavio sam pitanje, kojim sam tražio da se dostavi, tabelarni prikaz svih potpisanih Ugovora sa firmom Delta-H d.o.o. Zavidovići i firmom Elektro Blitz d.o.o. Zavidovići. S obzirom da sam dobio upute kako da to sam pronađem, želim iskazati svoju zahvalnost na navedenim uputama, kao i zahvalnost na informacijama da je sve rađeno u skladu sa Zakonom. Međutim molim opet da mi se isto dostavi onako kako sam prvobitno tražio tabelarni prikaz, zadnjih 8 godina, svi Ugovori o izvđenju radova. Detaljno navesti Ugovore potpisane na osnovu prethodno raspisanih poziva za javne nabake, kao i Ugovore potpisane na osnovu direktnih sporazuma sa pometunim firmama, sa tačno naznačenim cijenama iz Ugovora. Da bi izbjegli isti odgovor kao što sam ranije dobio od nadležne službe, želim vas obavijestiti o vašoj dužnosti da Vijeću dostavite ovakve informacije ukoliko se to traži od vas. Također ukoliko postoje određene smetnje ili pritisci od nadređenih da se isto dostavi, molim da nas obavijestite pa da zajedno poduzmemo potrebne radnje na uklanjanju smetnji, a sve u skladu sa Zakonom i ostalim propisima.




mr. Amer Avdičević

25. sjednica Gradskog vijeća Grada Zavidovići

1. Od Gradske izborne komisije tražim da nam jasno i nedvosmisleno protumači moguću situaciju da na izbornim listama sudjeluju i aktuelni direktori javnih ustanova u Gradu Zavidovići te izričito očekujem da nam daju pravno tumačenje navedene situacije i da nas upute na zakonsku odredbu iz koje je izveden stav o pravu da direktori javnih ustanova budu na izbornim listama te informaciju o pravu izabranih nosioca vlasti koji trenutno obnašaju neku od dužnosti u kantonalnim ili federalnim nivoima vlasti da budu kandidati na listama za lokalne izbore.

Štefko Šunt

30.07.2019.

30.05.2019.

25. sjednica gradskog upravnog
odjeljenja

(2.) Pitanje

Ma usledju službu urudjuju mtoye da nam
obstave statistiku umrtih, rodenih u periodu od
2013 godine do 2019. i trenutnu statistiku
zarobljenih i nezaposlenih.

Upravnik Štefko Šimov