



Primijeno:	20-06-2024		
Org. jed.	Kl. oznaka	Red. broj	Pr. priloga
01	04	1397	29

Broj: 02-04-1320/24-AP-3
Datum: 20.06.2024. godine

GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI
n/r PREDSEDAVAJUĆEM GRADSKOG VIJEĆA
Admir Fojnica, prof.

PREDMET: Odgovori na vijećnička pitanja sa 25. sjednice Gradskog
vijeća Zavidovići održane 30.05.2024. godine, dostavljaju se

Povodom vijećničkih pitanja postavljenih na 25. sjednici Gradskog vijeća Zavidovići
održanoj 30.05.2024. godine, dostavljamo odgovore na iste kako slijedi:

1. VIJEĆNIČKA PITANJA VIJEĆNIKA SAMIRA SKEJIĆA

1. Vijećnik Samir Skejić: Vijećničko pitanje broj (1)

Od Gradske izborne komisije tražim da nam jasno i nedvosmisleno protumači moguću situaciju da na izbornim listama sudjeluju i aktuelni direktori javnih ustanova u Gradu Zavidovići te izričito očekujem da nam daju pravno tumačenje navedene situacije i da nas upute na zakonsku odredbu iz koje je izveden stav o pravu da direktori javnih ustanova budu na izbornim listama te informaciju o pravu izabranih nosioca vlasti koji trenutno obnašaju neku od dužnosti u kantonalnim ili federalnim nivoima vlasti da budu kandidati na listama za lokalne izbore.

Odgovor na prvo vijećničko pitanje: U prilogu dostavljamo odgovor Gradske izborne komisije, broj: 01-05-000473-023/24 od 14.06.2024. godine.

2. Vijećnik Samir Skejić: Vijećničko pitanje broj (2)

Na uslovljenu službu uručujem pitanje da nam dostave statistiku umrlih, rođenih u periodu od 2013. godine do 2024. godine i trenutnu statistiku zaposlenih i nezaposlenih.

Odgovor na drugo vijećničko pitanje (Odgovor je sačinjen na osnovu akta Službe za upravu društvenih djelatnosti, pitanja boraca i opću upravu, broj: 04-45-15/24-AP-162 od 12.06.2024. godine): Podaci dobijeni od Matičnog ureda Zavidovići

- Broj upisa u MKR-ih	Broj upisa u MKU-ih
- 2013. godina - 133	- 198
- 2014. godina - 204	- 248
- 2015. godina - 463	- 373
- 2016. godina - 443	- 360

- 2017. godina - 508	- 395
- 2018. godina - 507	- 375
- 2019. godina - 438	- 369
- 2020. godina - 497	- 437
- 2021. godina - 489	- 536
- 2022. godina - 448	- 399
- 2023. godina - 480	- 336
- 2024. godina (zaključno sa 12.06.2024. godine) - 188	- 186
Ukupno: 4798	Ukupno: 4212

- Kada je riječ o dijelu pitanja koje se odnosi na “statistiku zaposlenih i nezaposlenih”, obavještavam Vas da je vijećnik Gradskog vijeća Zavidovići Skejić Samir, usmenim putem, izvjestio uposlenicu ove Službe da odustaje od traženja odgovora na dio navedenog pitanja.

2. VIJEĆNIČKA PITANJA VIJEĆNIKA ŠEMSUDINA SKEJIĆA

1. Vijećnik Šemsudin Skejić: Vijećničko pitanje broj (1)

Na osnovu člana 8. i člana 87. Poslovnika o radu Gradskog vijeća postavljam sljedeće Vijećničko pitanje:

Šta su nadležne službe Gradske uprave, tačnije

- Službe za upravu imovinskopravnih, geodetskih poslova i urbanizam
- Služba za upravu privrede, lokalnog razvoja, infrastrukturu i međunarodnu saradnju(urbanističko-građevinska inspekcija i inspekcija za ceste)
- Gradsko pravobranilaštvo

Poduzeli po osnovu Zaključka Gradskog vijeća donesenog na 21. sjednici održanoj dana 31.01.2024. godine na temu STANJE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA.

Obrazloženje

Na sjednici Gradskog vijeća održanoj 31.01.2024.godine razmatrana je i tačka dnevnog reda: STANJE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA. Na toj sjednici jednoglasno su usvojeni zaključci koje dostavljam u prilogu ovog obrazloženja. Zbog toga tražim od svih koje navedeni zaključci obavezuju da odgovore na ovo Vijećničko pitanje. Da odgovore šta su do sada poduzeli i šta će u narednom periodu poduzeti kako bi imovina u vlasništvu Grada bila zaštićena. Odgovor prvenstveno očekujem od

- Službe za upravu imovinskopravnih, geodetskih poslova i urbanizma
- Služba za upravu privrede, lokalnog razvoja, infrastrukturu i međunarodnu saradnju, dio koji se odnosi na inspeksijske poslove i to urbanističko-građevinska inspekcija i saobraćanja inspekcija
- Gradskog pravobranilaštva

Podjsećam da je pomenutim zaključcima predviđen rok od 90 dana, a istovremeno zaključci obavezuju navedene službe da za junsku sjednicu Gradskog vijeća pripreme detaljne informacije o realizaciji zaključaka.

I na kraju upozoravam, ukoliko nadležne službe ne poduzmu neophodne mjere za zaštitu imovine u vlaništvu grada, možemo očekivati lanac tužbi po osnovu djelatnosti, ali i nastavak uzurpiranja gradske imovine.

U prilogu je Zaključak Gradskog vijeća o stanju imovine donesen na sjednici 28.02.2024.godine

ZAKLJUČAK

1. Gradsko vijeće Zavidovići usvaja Informaciju o stanju imovine Grada Zavidovići, sa zaključnim razmatranjima:

- Gradsko pravobranilaštvo Zavidovići da pokrene sve postupke na zaštiti imovine Grada Zavidovići, inicirani od strane Stručne službe Gradonačelnika, kao i za imovinu Grada Zavidovići za koju stekne saznanja tokom svog rada da je uzurpirana.
- Nastaviti sa zaključivanjem ugovora o zakupu za sve stanove u vlasništvu Grada Zavidovići i redovno pratiti izvršavanje ugovorne obaveze plaćanja zakupnine.
- Nastaviti sa aktivnostima davanja u zakup ostale imovine Grada Zavidovići.
- Nastaviti sa iniciranjem zaštite imovine Grada Zavidovići, te prioritete u narednom periodu posvetiti zaštiti zemljišta.

2. Gradsko vijeće Zavidovići, vezano za grupu zemljišnih parcela (491 zemljišne parcele) sadržane u Informaciji o stanju imovine Grada Zavidovići, koje se smatraju vlasništvom Grada Zavidovići, zadužuje:

1. Zadužuje se Stručna služba Gradonačelnika i Stručna služba Gradskog vijeća da Službi za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma, Gradskom pravobranilaštvu Zavidovići, Službi za upravu privrede, lokalni razvoj infrastrukturu i međunarodnu saradnju (urbanističko-građevinski inspektor i inspektor za ceste) dostave sljedeće:

- Informaciju o stanju imovine u vlasništvu Grada broj: 02-04-2335/23-AP-3 od 17.11.2023.godine, koju je uradila Stručna služba Gradonačelnika, a koja je bila tema rasprave na januarskoj sjednici Gradskog vijeća
- Dio zapisnika sa iste sjednice koja se odnosi na raspravu i zaključke u vezi tačke dnevnog reda, stanje imovine u vlasništvu Grada Zavidovići.

2. Zadužuje se Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizam da na osnovu dobijenih izvještaja, ali i vlastitih saznanja sačini pregled stanja uzurpiranih zemljišnih parcela u vlasništvo Grada Zavidovići.

Pregled treba da sadrži sljedeće:

- Katastarska opština parcele i broj katastarske čestice
- Lokalitet na kome se nalazi parcela
- Veličinu i namjenu parcele
- Skicu užeg lokaliteta kome parcela pripada sa brojem susjednih katastarskih čestica
- Kratki opis, vrstu i stepen uzurpacije
- Podatke o pravnom i fizičkom licu za koje se pretpostavlja da bi moglo biti stvarni ili potencijalni bespravni korisnik gradskog zemljišta
- Plan i rok za rješenje problema uzurpacije

Rok za podnošenje izvještaja Gradskom vijeću 90 dana.

3. Zadužuje se Gradonačelnik, stručna služba Gradskog vijeća zajedno sa Službom za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma da za junsku sjednicu Gradskog vijeća pripreme izvještaj o realizaciji ovih zaključaka.

4. Zadužuje se Gradski pravobranilac i Služba za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju (Urbanističko-građevinski inspektor i Inspektor za ceste) da odmah po dobijanju izvještaja o stanju imovine postupe u skladu sa svojim ovlaštenjima i dostave izvještaj Gradskom vijeću u roku od 90 dana.

5. Zbog obimnosti problematike pregleda uzurpiranih parcela raditi po prioritetima i to:
Prioritet broj 1.

Uzурpirane zemljišne parcele koje pripadaju katastarskim opštinama u urbanom dijelu Grada odnosno K.O. Zavidovići i K.O Potkleče
Prioritet broj 2.

Uzурpirane zemljišne parcele koje pripadaju katastarskim opštinama izvan urbane zone Grada.

6. Sve urađene preglede uzурpiranih zemljišnih parcela dostaviti:
 - Stručnoj službi Gradskog vijeća
 - Stručnoj službi Gradonačelnika
 - Urbanističko-građevinskom inspektoru
 - Inspektoru za ceste
 - Gradskom pravobranioncu
7. Zadužuje se Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizam da u procesu donošenja Urbanističkog plana Grada i Regulacionog plana „Gaj“ uključi izradu najpovoljnijih rješenja za namjenu i korištenje velikih slobodnih parcela na lokalitetu Đurića Gaj i to: K.Č. 18/1, K.Č. 28/1, K.Č. 29/1, K.Č. 1254/6, K.Č. 8/1 i slično.

3. Gradsko vijeće Zavidovići, vezano za grupu zemljišnih parcela od 115 parcela sadržane i Informaciji o stanju imovine Grada Zavidovići, koje služe za upotrebu stambenih i poslovnih zgrada, a vode se kao javne gradske površine, zadužuje:

1. Zadužuje se Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma da iz grupe od 115 zemljišnih parcela koje se vode kao javne gradske površine izdvoji parcele koje svojom površinom i položajem omogućavaju da se jedan njihov dio koristi za izgradnju novih objekata ili za neke druge svrhe u procesu prostornog uređenja Grada, a da se pri tom planiranju ne naruši njihova sadašnja upotreba za korištenje objekata koji se na njima nalaze. Sve to treba ukomponirati u proces donošenja i usvajanja urbanističkog plana i pojedinih regulacionih planova. Tipičan primjer je parcela K.Č. 1263/1 površine 6554 m².

2. Zadužuje se Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma da iz grupe od 115 parcela izdvoji i parcele veće kvadrature koje se vode kao javne gradske površine, a na kojima su locirani manji dvojni porodični objekti i jedno stambene kuće, koje su vlasnici kupili i koristili i njih i pripadajuće dvorište koje nisu kupili. Tipičan primjer je javna gradska površina K.Č. 1181/1, lokalitet Novo naselje. Služba treba da pripremi odluku po osnovu koje bi ta dvorišta mogla biti predmet kupoprodaje sistemom neposredne pogodbe. Jedna takva transakcija već je završena, a riječ je o parceli koja se nalazi u K.Č. 1181/1.

3. Zadužuje se služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma da iz grupe od 115 parcela izdvoji veće parcele koje su svojevremeno služile za upotrebu većeg broja zgrada, a koje su porušene. Tipičan primjer je parcela K.Č. 1096/1 na kojoj je nekada bilo na desetine raznih objekata, a trenutno je ostalo njih maksimalno 3 do 5. U sklopu izrade Regulacionog plana konkretnog lokaliteta moguće je planirati upotrebu tih parcela kako za izgradnju novih objekata, tako i u druge svrhe. Na taj način je izvršena prodaja parcele na lokalitetu Novo naselje K.Č. 1075/2.

4. Gradsko vijeće Zavidovići, vezano za grupu zemljišnih parcela- Grupa 5. sadržane u Informaciji o stanju imovine Grada Zavidovići, sve dijelom ili potupuno uzурpirane zemljišne parcele u vlasništvu Grada Zavidovići, zadužuje:

- Za svaku zemljišnu parcelu u vlasništvu Grada za koju postoji i minimalna uzурpacija pokrenuti proces u vlasništvu Grada za koju postoji i minimalna uzурpacija pokrenuti proces koji će najkraćim putem dovesti do eliminacije procesa uzурpacije. Pri tome ne

prezati da taj proces bude i tužba prema pravnim i fizičkim licima potencijalnim ili stvarnim bespravnim korisnicima gradskog zemljišta (uzurpatorima). Za realizaciju se zadužuje Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma u saradnji sa Gradskim pravobraniocem, urbanističko-građevinskim inspektorom i inspektorom za ceste.

5. Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a o njegovoj realizaciji starat će se Stručna služba Gradonačelnika, Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma, Služba za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju (urbanističko-građevinski inspektor i inspektor za ceste), Gradsko pravobranilaštvo Zavidovići i Stručna služba Gradskog vijeća, svako iz svoje nadležnosti.

Odgovor na prvo vijećničko pitanje (Odgovor je sačinjen na osnovu akta Službe za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizam, broj: 06-45-16/24-AP-16 od 13.06.2024. godine): Služba za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizma nije još realizovala navedeni zaključak Gradskog vijeća od 31.01.2024. godine zbog obimnosti zadatog posla i drugih poslova koji se trenutno provode u službi kao i nedostatka kadra za obavljenje poslova geodetske struke.

Odgovor na prvo vijećničko pitanje (Odgovor je sačinjen na osnovu akta Službe za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju, broj: 03-45-6-195/24 od 14.06.2024. godine): Odgovor na vijećničko pitanje vezano za zakup stanova u vlasništvu Grada Zavidovići:

U proceduri je izrada Prijedloga Odluke o uslovima i visini zakupnine stanova u vlasništvu Grada Zavidovići koji nisu predmet otkupa u skladu sa važećim zakonskim propisima. Prijedlog Odluke je 21.03.2024. godine dostavljen Gradonačelniku na razmatranje na Kolegiju Gradonačelnika. Prijedlog Odluke je vraćen na doradu, te je traženo i produženje roka za izradu Odluke, obzirom na nedostajuće podatke i informacije kojima ovaj organ trenutno ne raspolaže. Dana 03.06.2024. godine dostavljen je dopis i traženi su određeni podaci od Poreske ispostave Zavidovići. Nakon dobijanja potrebnih podataka navedeni prijedlog Odluke će biti upućen Gradskom vijeću na usvajanje.

Za ostale stanove u vlasništvu Grada Zavidovići se postupa u skladu sa Odlukom o zakupu prostorija u vlasništvu Općine Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 2/22).

- Odgovor na vijećničko pitanje vezano za zakupe poslovnih prostora u vlasništvu Grada Zavidovići:

Poslovni prostori koji su u vlasništvu Grada Zavidovići izdaju se u zakup u skladu sa procedurama određenim u Odluci o zakupu prostorija u vlasništvu Općine Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 2/22).

Odgovor na prvo vijećničko pitanje (Odgovor je sačinjen na osnovu akta Gradskog pravobranilaštva Zavidovići, broj: 56/24 od 12.06.2024. godine): Postupajući po zaključcima donesenim na sjednici Gradskog vijeća Zavidovići održanoj dana 31.1.2024. godine od strane ovog Pravobranilaštva, po inicijativi stručne službe gradonačelnika, drugih subjekata tako i po samostalnom postupanju preduzete su sljedeće aktivnosti na zaštiti imovine Grada Zavidovići i to kako slijedi:

- Podnesena je tužba za plaćanje zakupnine protiv tuženog MUP-a ZE-DO kantona imajući u vidu da je tužbom podnesenom protiv MUP-a ZE-DO kantona od strane ovog pravobranilaštva utvrđeno da je Grad Zavidovići vlasnik cjelokupne zgrade i pripadajućih prostorija MUP-a ZE-DO koje koristi PU, PS III Zavidovići.

Navedenu presudu potvrdio je po izjavljenoj reviziji od strane tuženog i Vrhovni sud FBiH.

- Podnesena je takođe i tužba za iseljenje i predaju u posjed magacinskog prostora navedenog u naprijed označenoj tužbi koji nam je hitno potreban u razne svrhe.
- Podnesena je tužba protiv Zeničko-dobojskog kantona koja za predmet tužbenog zahtjeva ima postupak prenosa prava vlasništva na Grad Zavidovići objekta zvanog „Gradska sportska dvorana Zavidovići“.

Naime u više navrata i veći vremenski period pokušavalo se riješiti ovo pitanje održavanjem sastanaka, pismenom korespondencijom sa resornim ministarstvom, pravobranilaštvom ZE-DO kantona i dr. s tim da je rješavanje ovog pitanja mirnim putem ostalo nemoguće.

- U vezi sa naprijed navedenim ovo Pravobranilaštvo je preduzelo niz mjera i aktivnosti u prikupljanju dokaza radi utuživanja Zeničko-dobojskog kantona u cilju preuzimanja i upisa vlasništva nad drugom Osnovnom školom kao i u pripadajućim okolnim zemljištem.
- Tužba podnesena protiv tužene Avdić Amire radi utvrđivanja prava vlasništva i predaje u posjed dijela poslovnog prostora koji se nalazi u ulici „Naselje stadion“ L5/2 površine 22 m².

U vezi navedenog u parničnom postupku je utvrđeno da je tužena vlasnik prostora površine 22 m² dok je utvrđeno da je Grad Zavidovići vlasnik ostatka dijela prostora do 65,20 m².

Obzirom da je bilo tehnički teško izvodivo izvršiti diobu ovih prostora sud je diobu izvršio na način da je Gradu Zavidovići dao u vlasništvo cjelokupan prostor površine 65,20 m² uz obavezu Grada da Avdić Amiri isplati iznod od 28.666,98 KM tako da je Grad Zavidovići postao vlasnikom 1/1 čitavog poslovnog prostora.

Ovdje je bitno napomenuti ga Gradsko pravobranilaštvo izdejstvovalo vlasništvo i gornjeg dijela poslovnog prostora nekadašnja Ambasada lokalne demokracije koji prostor je koristila turistička zajednica. Navedeni prostori bili su povezani stepeništem koje je netko od ranijih vlasnika zazidao svjesno nastojeći steći pravo vlasništva dosjelošću na navedenom prostoru.

- Tužba podnesena protiv Blagojević Vasilije za predaju stana u posjed koji se nalazi u zgradi zvana „Samačka“. Slijedi predaja u posjed i vlasništvo Gradu Zavidovići.
- Odluka o prestanku rada Komunalnog fonda Zavidovići pripremljena od strane Gradskog pravobranilaštva kojom je obuhvaćeno niz parcela i koje se na ovaj način preuzimaju u vlasništvo Grada Zavidovići.

Ista odluka je već donesena sa SIZ za lokalne puteve kojom je takođe obuhvaćen određen broj parcela i preuzet u vlasništvo Grada.

Takođe Odlukom o prestanku rada SIZ-a stanovanja i komunalne djelatnosti čitav niz garaža preuzet je u vlasništvo Grada Zavidovići.

Posebno tužbom koja je pripremljena Grad Zavidovići je pokušao riješiti pitanje podrumskih prostorija površine 105 m² koje se nalaze sa donje strane pošte, s tim da se u međuvremenu pristupilo mirnom rješavanju ovog pitanja sa PTT pošte Zenica tako da je pri kraju izrada elaborata o etažiranju ove zgrade koji je preduslov zaključenju ugovora o diobi bez kojeg ugovora nije moguće izvršiti upis prava vlasništva ovog prostora na Grad Zavidovići.

- Što se tiče prostora i zemljišta radničkog Univerziteta ovo pitanje mora se raspraviti unutar samog zemljišnoknjižnog ureda obzirom da je Grad dostavio dovoljno dokaza da je vlasnik te smo čak išli i u pravcu toga da se Radnički Univerzitet upiše na JU „Centar za kulturu Zavidovići“ s tim da je zemljišnoknjižni ured ostao pri stavu da se prethodno trebaju raspraviti

eventualna prava Srednje stručne škole i Gimnazije u odnosu na ovaj objekat te je evidentiran prekid upisa.

Smatramo da ovaj razlog kojim se odbija upis imovine na Grad Zavidovići ne postoji iz razloga što se prije rata Školski centar „Rizah Odžečkić“ a koji je pravni prednik Stručne srednje škole i Gimnazije odrekao prava na podnošenje tužbe koje za pravnu posljedicu ima odbacivanje nove podnesene tužbe.

Još uvijek aktivno radimo na rješavanju ovih nesuglasica u protivnom ćemo nadležnom sudu podnijeti tužbu kao i protiv svih ostalih.

U postupku harmonizacije podataka zemljišna knjiga – katastar, Grada Zavidovići koji je nosilac ovih aktivnosti u saradnji sa pravobranilaštvom obuhvaćen je izuzetno veliki broj nekretnina koje su upisane na Grad Zavidovići.

Od strane ovog Pravobranilaštva i dalje će kontinuirano biti preduzimane radnje u cilju zaštite imovine Grada Zavidovići bilo na inicijativu resornih službi pri općinskim organima gradske uprave, drugih subjekata i pravnih lica koja obavljaju javnu vlast tako i od strane Gradskog pravobranilaštva.

2. Vijećnik Šemsudin Skejić: Vijećničko pitanje broj (2)

Na osnovu člana 8. i člana 87. Poslovnika o radu Gradskog vijeća postavljam sljedeće Vijećničko pitanje: Šta su u cilju realizacije Zaključka Gradskog vijeća Zavidovići broj: 01-04-861/24-AP-2 u periodu 28.03.2024. do 28.05.2024.godine uradili Gradonačelnik i Stručna služba za upravu imovinskopravnih, geodetskih poslova i urbanizam

Obrazloženje

Gradsko vijeće Zavidovići na sjednici održanoj 28.03.2024.godine usvojilo je sljedeći

Zaključak

1. Gradsko vijeće Zavidovići usvaja Izvještaj vijećnika Šemsudina Skejića o realizaciji Zaključka Gradskog vijeća Zavidovići, broj: 01-19-443/23 od 28.02.2024.godine
2. Gradsko vijeće Zavidovići zadužuje Gradonačelnika sa nadležnom Službom da u roku od 90 dana pripremi u svojstvu nosioca pripreme za izradu i usvajanje Urbanističkog plana Grada Zavidovići sve potrebne akte i dostavu svu raspoloživu dokumentaciju nosiocu izrade, neophodnu za izradu Urbanističkog plana Grada Zavidovići.
3. Gradsko vijeće Zavidovići zadužuje Gradonačelnika sa nadležnom Službom da pripremi i potpiše Ugovor sa nosiocem izrade Urbanističkog plana Grada Zavidovići do 01.07.2024.godine
4. Zaključak stupa na snagu danom donošenja a o njegovoj realizaciji starat će se Služba za upravu imovinskopravnih, geodetskih poslova i urbanizam.

Realizacijom navedenog Zaključka obezbijedit će se sve potrebne pretpostavke da Grad Zavidovići dobije Urbanistički plan do kraja 2025. godine. Za realizaciju ovog Zaključka ostalo je još samo mjesec dana. Ukoliko u prethodna dva mjeseca Služba za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizam kao nosilac pripreme za izradu Urbanističkog plana (član 43. i 44. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko dobojskog kantona) nije izvršila veći dio obaveza postoji opasnost da propustimo priliku koja nam se ukazala za izradu Urbanističkog plana.

Još jednom podsjećam Gradonačelnika, Služba za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizam i gradske vijećnike da je riječ o dokumentu bez kojeg

urbanizam Grada ne postoji. Ukoliko ne iskoristimo šansu koja nam se ukazala ne preostaje mi ništa drugo nego da protiv svih koji ne urade svoju obavezu, a shodno Zaključku Vijeća podnesem krivičnu prijavu.

Odgovor na drugo vijećničko pitanje (Odgovor je sačinjen na osnovu akta Službe za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizam, broj: 06-45-16/24-AP-16 od 13.06.2024. godine): Postupajući po zaključku Gradskog vijeća broj: 01-04-861/24-AP-2 od 28.03.2024. godine, Služba za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizma je Kantonalnom zavodu za urbanizam i prostorno uređenje Zenica podnijela Zahtjev broj: 06-45-16/24-AP-8 od 18.04.2024. godine, za izradu Urbanističkog plana Grada Zavidovići, te je kao nosiocu izrade plana dostavila Odluku o pristupanju izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići broj: 01-19-443/24-AP-5 od 28.02.2024. godine, i Zaključak Gradskog vijeća broj: 01-04-861/24-AP-2 od 28.03.2024. godine.

Dopisom broj: 12-1-19-7967-1/24 od 23.05.2024. godine, Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje je potvrdio da će pristupiti izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići početkom 2025. godine i da će Protokol o izradi postpisati sa Gradom Zavidovići do 01.07.2024. godine.

3. VIJEĆNIČKO PITANJE VIJEĆNIKA ZAHIDA AVDIČEVIĆA

Vijećnik Zahid Avdičević: Vijećničko pitanje

I još jedno pitanje samo da mi se dostavi pošto smo pošli malo --- kroz Gradsku upravu ko je odgovoran za održavanje javne rasvjete, mislim na uposlenike, kome se treba obratiti, jer, evo unazad dva mjeseca, taj gradski uposlenik konstantno šalje na adresu predsjednika mjesnih zajednica da smo mi obavezni da vršimo zamjenu rasvjete, održavanje javne rasvjete, a mi to svi znamo da to ne rade mjesne zajednice, jednostavno da ne podliježe komunalna naknada van urbanog dijela i da tu građani moraju snijeti o svom trošku. Jednostavno, tražim da mi se dostavi ko je odgovoran, odnosno ko radi taj posao, zahvaljujem.

Odgovor na vijećničko pitanje (Odgovor je sačinjen na osnovu akta Službe za upravu poljoprivrede, vodoprivrede i komunalnih poslova, broj: 08-30-923/24-AP-15 od 11.06.2024. godine): Uposlenik Gradske uprave koji prati provedbu Okvirnog sporazuma „Održavanje javne rasvjete na području Grada Zavidovići i elektroinstalacija u zgradi gradske uprave u toku 2024. godine“ potpisanog između preduzeća „DELTAH HM“ d.o.o. Zavidovići i Grada Zavidovići je Huskić Elvedin - Viši referent - komunalni redar u Službi za upravu poljoprivrede, vodoprivrede i komunalnih poslova.

Održavanje javne rasvjete u van urbanom dijelu Grada Zavidovići pada na teret korisnika tj. samih mještana mjesne zajednice u kojoj se javna rasvjeta nalazi dok potrošnju tj. mjesečne fakture za utrošenu električnu energiju kompletne javne rasvjete na području Grada Zavidovići plaća Gradska uprava putem Službe za upravu poljoprivrede, vodoprivrede i komunalnih poslova.

4. DOPUNSKA VIJEĆNIČKA PITANJA VIJEĆNIKA AMERA AVDIČEVIĆA

1. Vijećnik Amer Avdičević: Vijećničko pitanje

Na osnovu člana 8. i 87. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići postavljam sljedeće pitanje:

Na 23. sjednici Gradskog vijeća Zavidovići, postavio sam pitanje, kojim sam tražio da se dostavi, tabelarni prikaz svih potpisanih Ugovora sa firmom Delta-H d.o.o. Zavidovići i firmom Elektro Blitz d.o.o Zavidovići. S obzirom da sam dobio upute kako da to sam

pronađem, želim iskazati svoju zahvalnost na navedenim uputama, kao i zahvalnosti na informacijama da je sve rađeno u skladu sa Zakonom. Međutim molim opet da mi se isto dostavi onako kako sam prvobitno tražio tabelarni prikaz, zadnjih 8 godina, svi Ugovori o izvođenju radova. Detaljno navesti Ugovore potpisane na osnovu prethodno raspisanih poziva za javne nabavke, kao i Ugovore potpisane na osnovu direktnih sporazuma sa pomenutim firmama, sa tačno naznačenim cijenama iz Ugovora. Da bi izbjegli isti odgovor kao što sam ranije dobio od nadležne službe, želim Vas obavijestiti o vašoj dužnosti da Vijeću dostavite ovakve informacije ukoliko se to traži od vas. Također ukoliko postoje određene smetnje ili pritisci od nadređenih da se isto dostavi, molim da nas obavijestite pa da zajedno poduzmemo potrebne radnje na uklanjanju smetnji, a sve u skladu sa Zakonom i ostalim propisima.

Odgovor na prvo dopunsko vijećničko pitanje: Zbog obimnosti materijala i nadležnosti više službi odgovor će se dostaviti na narednoj sjednici Gradskog vijeća.

2. Vijećnik Amer Avdičević: Nisam zadovoljan, imam dopunsko. S obzirom da je dostavljen samo dio dokumentacije, imam dopunsko pitanje. Iz priloženog možemo vidjeti šest ugovora potpisanih 2010. godine, koji traju pet godina, dakle do 2015. godine. 2015. godine donešene su izmjene Pravilnika o postupku davanja na korištenje javnih parkirališta. Raspisuje se javni poziv tek 2017. godine, dakle od završetka sudskog spora, potpisani su ugovori koji traju tri godine. Dakle od 2020. godine. Molim nadležene da mi dostave važeći Pravilnik na osnovu koje se dodjeljuju parkirališta te ugovori od 2020. godine do 2024. godine koji nisu dostavljeni ili se parking prostori dodjeljuju bez ugovora. Odgovor zahtijevam u pisanoj formi.

Odgovor na drugo dopunsko vijećničko pitanje (Odgovor je sačinjen na osnovu akta Službe za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju, broj: 03-45-6-195/24 od 14.06.2024. godine): U skladu sa vijećničkim pitanjem vijećnika Amera Avdičevića u prilogu dostavljamo važeći Pravilnik o postupku davanja na korištenje javnih parkirališta i ugovore o dodjeli parkirališta na korištenje radi pružanja usluga parkiranja za period 2020. do 2024. godine.

5. DOPUNSKO VIJEĆNIČKO PITANJE VIJEĆNIKA HAMDE DŽINIĆA

Vijećnik Hamdo Džinić: Uvaženo radno predsjedništvo, kolegice i kolege vijećnici, gosti, pomoćnici, sve vas srdačno pozdravljam. Samo, ja ću na brzinu, ja sam postavio pitanje, meni je gradonačelnik ovdje odgovorio usmeno, međutim taj dio usmenog odgovora nije upisan ovdje u pismeni, ja sam tražio i ovdje je navedeno da se pripremaju tehnički prijemi radova i da Služba dalje vidi poslove šta sljeduje, nije navedeno je li sve urađeno, pošto sam ja postavio konkretno pitanje je li sve urađeno po javnom pozivu, kako je raspisan javni poziv, znači ne može se tehnički prijem radova vršiti kako je gradonačelnik ovdje odgovorio, da jedan bazen nije izgrađen i da nema namjeru jedan bazen sada izgraditi, a sad pripremaju tehnički prijem radova, pa me zanima već --- da se odgovori.

Odgovor na dopunsko vijećničko pitanje (Odgovor je sačinjen na osnovu akta Službe za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju, broj: 03-45-6-195/24 od 14.06.2024. godine): Nakon što se obezbijede sredstva za izradu projekta izvedenog stanja, koji neće obuhvatati neizgrađeni rezervoar V=100 m³, za kojim je procijenjeno da trenutno nije neophodan obzirom na broj stanovnika koji se snabdijeva sa predmetnog vodovoda i koji bi predstavljao nepotreban trošak, pokrenut će se procedura tehničkog prijema vodovoda i

pribavljanja upotrebne dozvole, a ukoliko se u narednom periodu ukaže potreba za izgradnjom dodatnog rezervoara isti će se graditi.

S poštovanjem

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.

Obradio:


22 (Nermin Čahtarević)



GRADONAČELNIK

doc. dr. Hašim Mujanović

Ad. 1.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BIH
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO VIJEĆE
GRADSKA IZBORNA KOMISIJA
Broj:01-05-000473-023/24
Datum: 14.06.2024.godine

Primljeno:	11-06-2024		
Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Br. priloga
01	04	1317/24	

**STRUČNA SLUŽBA GRADSKOG VIJEĆA
GRAD ZAVIDOVIĆI**

PREDMET: Odgovor na vijećničko pitanje Samira Skejića vijećnika Gradskog vijeća Zavidovići, dostavlja se

Gradska izborna komisija Zavidovići je dana 14.06.2024. godine razmatrala vijećničko pitanje Samira Skejića vijećnika Gradskog vijeća Zavidovići koje glasi;

„Od Gradske izborne komisije tražim da nam jasno i nedvosmisleno protumači moguću situaciju da na izbornim listama sudjeluju i aktuelni direktori javnih ustanova u Gradu Zavidovići te izričito očekujem da nam daju pravno tumačenje navedene situacije i da nas upute na zakonsku odredbu iz koje je izveden stav o pravu da direktori javnih ustanova budu na izbornim listama te informaciju o pravu izabranih nosioca vlasti koji trenutno obnašaju neku od dužnosti u kantonalnim ili federalnim nivoima vlasti da budu kandidati na listama za lokalne izbore“.

Nakon razmatranja gore navedenog pitanja Gradska izborna komisija Zavidovići dostavlja Vam sljedeći odgovor na postavljeno pitanje;

Nadležnosti Gradske izborne komisije propisane su članom 2.13 Izbornog zakona Bosne i Hercegovine Izbornog zakona BiH („Službeni glasnik Bosne i Hercegovine“ br.23/01, 7/02, 9/02, 20/02, 25/02, 4/04, 20/04, 25/05, 52/05, 52/ 05, 65/05, 77/05, 11/06, 24/06, 32/07, 33/08, 37/08, 32/10, 18/03, 7/14, 31/16, 41/20, 38/22, 51/22, 67/22 i 24/24).

Iz navedenih nadležnosti Gradske izborne komisije vidljivo je da Komisija nema ovlaštenja da donosi odluke o postojanju sukoba interesa u spomenutom pitanju

Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o sukobu interesa u institucijama vlasti Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH“, broj 87/13), formirana je Komisija za odlučivanje o sukobu interesa, od kada je ova Komisija i preuzela nadležnosti o odlučivanju o postojanju sukoba interesa iz spomenutog pitanja.

Nadalje, uvjeti za kandidiranje na izborima propisani su odredbama člana 1.6, 1.7, 1.7a, 1.8 stav (1) i člana 4.2 Izbornog zakona Bosne i Hercegovine.

Napominjemo da je članom 4.19 stav (4) Izbornog zakona Bosne i Hercegovine, između ostalog, propisano da, prilikom kandidature, svaki kandidat podnosi svojeručno potpisanu i ovjerenu izjavu kojom, između ostalog, izjavljuje da nema smetnji za kandidiranje iz člana 1.8 stava (1) i 1.10 stav (1) tačka 5. Izbornog zakona BiH.

U slučaju potrebe za dodatnim objašnjenjem gore postavljenog vijećničkog pitanja Gradska izborna komisija Zavidovići stoji Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Dostavljeno;

- Stručna služba Gradskog vijeća Zavidovići
- a/a

GRADSKA IZBORNA KOMISIJA ZAVIDOVIĆI





Broj: 12- 1-19-7967-1/24
Zenica, 23. 05. 2024 godine

Grad Zavidovići
Služba za upravu geodetskih, imovinsko-
Pravnih poslova i urbanizma
72220 Zavidovići

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno:	27.05.2024		
Org. jed.	Kl. ozn.	Red. broj	Br. prijaga
06			

10/10

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana, dostavlja se

Vašim dopisom broj: 12-1-19-7967/24 Od 23.04. 2024 godine (Vaš broj: 06-45-16/24-AP-8 Od 18. 04. 2024. godine) dostavili ste nam Odluku o pristupanju izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići za period 2025-2045 godina.

Na sastanku u prostorijama ministarstva usmeno smo se dogovorili da Zavod najranije može pristupiti izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići početkom 2025 godine zbog ranije preuzetih obaveza.

Kantonalni zavod potvrđuje da će pristupiti izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići početkom 2025. godine i da će Protokol o izradi potpisati sa Nosiocem pripreme, to jest sa Gradom Zavidovići do 01. 07. 2024 godine.

Dogovorićemo se o datumu potpisivanja Protokola.

S poštovanjem

Dostavljeno:

1x naslov
1x a/a



DIREKTOR

Refik Zeković