



Broj: 02-19-1312/24-AP-3
Datum: 11.06.2024. godine

Na osnovu člana 13. stav (2) alineja 5) i člana 35. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 9. stav (1) Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/08) i člana 10. stav (1) tačka 7) Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22), Gradsko vijeće Zavidovići na __. sjednici održanoj dana __. __. 2024. godine, donijelo je

O D L U K U
o davanju saglasnosti na upravljanje imovinom

Član 1.

Ovom Odlukom daje se saglasnost na upravljanje nepokretnom imovinom u vlasništvu Grada Zavidovići i to javni WC (muški i ženski) koji se nalazi u sastavu mosta „328. brdske brigade“ na raskrsnici ulica „Zlatni ljljani“, „Roncadelle“ i „dr. Pinkasa Bandta“, na neodređeno vrijeme preduzeću JKP „Radnik“ d.o.o. Zavidovići.

Član 2.

Prenos upravljanja iz člana 1. ove Odluke izvršit će se bez naknade.

Član 3.

(1) Ovlašćuje se Gradonačelnik da u ime Grada Zavidovići zaključi ugovor o davanju na upravljanje nepokretne stvari iz člana 1. ove Odluke.

(2) Svi troškovi koji nastanu u vezi prenosa navedene nepokretne stvari padaju na teret davaoca saglasnosti na nepokretnoj stvari.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Zavidovići“.

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA

Admir Fojnica, prof.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE ODLUKE

Član 13. stav (2) alineja 5) i član 35. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 49/06) koji glase:

Član 13. stav (2) alineja 5) ”Gradsko vijeće u okviru svoje nadležnosti:

- donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave”.

Član 35. “Imovinom u vlasništvu općine mora se upravljati u skladu sa zakonom i drugim propisima, te u interesu lokalnog stanovništva i s pažnjom dobrog domaćina.

Postupak utvrđivanja i prijenosa vlasništva i rješavanje međusobnih potraživanja u vezi sa prenosom vlasništva, kao i druga imovinska potraživanja uređuju se zakonom.

Vijeće odlučuje o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju imovine jedinice lokalne samouprave”.

Član 10. stav (1) tačka 7. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22) koji glasi: “Gradsko vijeće donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada.”

Član 9. stav (1) Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/08) koji glasi: Općina obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti koje se finansiraju iz njenog budžeta obavezno povjerava javnim preduzećima komunalnih djelatnosti, koje je odlukama općinskog vijeća formirala za obavljanje tih komunalnih djelatnosti.

Članom 3. stav (2), tačka (h) Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/08) propisano je da su „Komunalne djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje u smislu ovog zakona:

(h) Održavanje javnih česmi i fontana, javnih kupatila i javnih nužnika;.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

U protekle dvije godine završene su I i II faza rekonstrukcije javnog nužnika. U tom periodu obavljani su grubo građevinski radovi kao i fini radovi, odnosno urađene su vodovodne i kanalizacione instalacije, ugrađena nova stolarija, oprema, keramika i sl. Kroz ove radove stvoreni su uslovi za korištenje nužnika i njegovo stavljanje u funkciju.

Kako je Grad Zavidovići vlasnik i posjednik nepokretne imovine, a sticalac je JKP „Radnik“ d.o.o. Zavidovići, to se smatra da se prenos nepokretne imovine može izvršiti bez naknade.

Imajući u vidu razloge za prenos nepokretne stvari kao i da predmetnim davanjem na upravljanje neće biti narušen interes pojedine ugovorne strane kao ni opći interes njenih građana, to se predlaže Gradskom vijeću usvajanje Odluke u predloženom tekstu.

FINANSIJSKI EFEKTI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Za provođenje ove Odluke nije potrebno planirati finansijska sredstva.

GRADONAČELNIK

doc. dr. Hašim Mujanović

Obradio: _____
(Amir Mahmutović)

Kontrolisao: _____
(Izet Bašić)