

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
GRADSKO VIJEĆE



Komisija za objavljivanje javnog poziva i  
provođenje postupka odabira najpovoljnijeg  
ponuđača- investitora za nadziđivanje  
zgrade zv. „Stara općina“  
Broj: 01-19-135/22-AP-7  
Datum: 17.05.2024. godine

Na osnovu člana 2. Odluke o davanju prethodne saglasnosti za nadziđivanje zgrade („Službeni glasnik općine Zavidovići“ broj: 9/2017) i tačke II Rješenja Općinskog vijeća Zavidovići broj: 01-19-135/22-AP-4 od 31.01.2022. godine o imenovanju stručne Komisije za objavljivanje javnog poziva i provođenje postupka odabira najpovoljnijeg ponuđača- investitora za nadziđivanje zgrade zv. „Stara općina“ , Komisija o b j a v l j u j e

## J A V N I P O Z I V za nadziđivanje-nadogradnju zgrade zv. „Stara općina“ vlasništvo Grada Zavidovići

### I Predmet javnog poziva:

Predmet javnog poziva je podnošenje prijava za nadziđivanje - nadogradnju zgrade zv. „Stara općina“ izgrađena na k.č. 1130/8, k.o. Zavidovići, površine 878 m<sup>2</sup> , upisana u P.L. 232 k.o. Zavidovići i zemljišno knjižni uložak broj 260 k.o. Zavidovići posjed i vlasništvo Grada Zavidovići,

na način da se izvrši nadogradnja poslovnog objekta stambenim prostorom i dogradnjom komunikacijskog prostora za stambeni dio objekta.

Nadziđivanje objekta nad postojećim objektom stare općine kojom se nadogradnja planira za stambenu namjenu , obuhvata i dogradnju stepenišnog komunikacionog prostora , kao vertikalne komunikacije koja omogućava pristup u nadograđeni dio i kojim se odvaja poslovni i stambeni ulaz u orjencionim gabaritima 3x6 m, te na taj način objekat mijenja namjenu u stambeno-poslovnu , a parcela obuhvata i navedenu nadogradnju.

### II Lokacija

Lokacija se nalazi u obuhvatu Regulacionog plana Centar I Zavidovići.

Na sjevero-zapadnoj strani se nalazi ulica dr. Pinkasa Bandta ( regionalni put R-465), a objekat zauzima parcelu označenu sa k.č. 1130/8 k.o. Zavidovići pov. 878 m<sup>2</sup> na kojoj postoji izgrađeni poslovni objekat, spratnosti Po+P+1, dimenzija 52,80x 13,20 m.

Na sjevero-istočnoj strani planira se dogradnja stepenišnog komunikacionog prostora koji omogućava pristup u nadograđeni – stambeni dio objekta.

### III Uslovi nadziđivanja i obaveze investitora:

-Nadziđivanje izvesti na cijeloj površini postojeće zgrade, nadzidati jednu etažu (Mansarda) određenu prema Regulacionom planu Centar I Zavidovići, sa krovom oblika prilagođenog tipu etaže sa konačnim izgledom u obliku atike .

-Dogradnju izvesti uz postojeću zgradu zv. „ Stara općina“ sa njene istočne strane na središnjem dijelu zgrade na poziciji vidljivoj na kopiji plana odnosno u granicama parcele u orijentacionim gabaritima 3x6 m.

- Dogranja objekta treba da služi za uspostavljanje nezavisne vertikalne komunikacije sa dijelom objekta koji se nadziđuje i treba da bude prislonjena uz postojeći objekat na način da se projektnim rješenjem predvidi mogućnost prirodnog osvjjetljenja stubišta koji se nalazi unutar objekta.

- Dogradnja stepenišnog komunikacionog prostora , kao vertikalne komunikacije omogućava pristup u nadograđeni dio kojim se odvaja poslovni i stambeni ulaz.

- Zamijeniti postojeću stolariju na dijelu gdje se nalazi postojeće stubište na način da se obezbijedi termo-zvučna izolacija u odnosu na novi dograđeni dio objekta, a moguće je i da se na prostoru predviđenom za dogradnju izvrši izgradnja i postavljanje lifta u funkciji nadogradnje.

- Vanjsko uređenje i fasadu na dograđenom dijelu objekta je potrebno uskladiti sa izgledom cjelovite fasade na postojećem objektu , a prema uslovima koje određuje konačan izgled objekta u cjelini.

- Pješачki prilaz do dograđenog dijela će se obezbijediti preko parcele označene sa k.č. 1130/1 k.o. Zavidovići kroz urbanističko- tehničke uslove prilikom izdavanja potrebnih dozvola.

- Na postojećem objektu izvršiti zamjenu stolarije ( svih otvora uključujući i podrumске prostorije), izraditi termo fasadu, a detaljni uslovi za uređenje fasade utvrdit će se urbanističko-tehničkim uslovima od nadležne službe.

Boja fasade mora se uklapati u cjelokupni ambijent.

-Izvršiti nabavku i postavljanje sistema vertikalne i horizontalne odvodnje oborinskih voda , a unutar objekta izvršiti sanaciju mokrog čvora na spratu objekta , odnosno zamjenu cjevovoda odvodnje i dovoda vode , kompletne vertikalne i horizontalne sisteme sa sanacijom.

-U postojećoj zgradi u toku nadogradnje i dogradnje obezbijediti odvijanje radnih procesa , odnosno osigurati da se ne vrši demontaža postojećih plafona na spratu objekta .

- izvršiti uređenje trotoara oko objekta i uređenje pješачkog prilaza stambenom dijelu objekta.

- Rok izrade za projektnu dokumentaciju je 60 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuđača , a svi ostali rokovi za izvođenja radova na nadziđivanju i dogradnji bit će uređeni Ugovorom koji će se zaključiti nakon donošenja konačne odluke Graskog vijeća o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

IV Pravo učešća na javnom pozivu:

Pravo učešća na javnom pozivu imaju sva zainteresovana pravna i fizička lica koja nadziđivanjem mogu steći pravo vlasništva na nadzidanom dijelu i pravo suvlasništva na cijeloj nekretnini .

V Sadržaj prijave:

Prijava po ovom javnom pozivu podnosi se u pisanoj formi i mora sadržavati:

-za fizičke osobe : ime , ime oca i prezime, adresa stanovanja i broj telefona i potpis podnosioca prijave,

- za pravna lica: naziv firme , sjedište , izvod iz sudskog registra (aktuelni izvod) ID broj i PDV broj, broj žiro računa , telefon i potpis ovlaštene osobe za zastupanje i pečat.

Uz prijavu je potrebno priložiti i sljedeće:

-Ponudu za nadziđivanje sa izjavom o prihvatanju svih uslova navedenih u tački III ovog poziva,

-posebnu ponudu o dodatnim radovima izraženim u novčanim vrijednostima.

VI Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuđača:

Osnovni kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača - investitora je ispunjavanje svih uslova iz javnog poziva i visina ponuđenih dodatnih radova na postojećoj zgradi izražena u novčanoj vrijednosti.

VII Podnošenje prijave:

Prijava sa potrebnim priložima dostavlja se u zatvorenim kovertama poštom ili neposredno putem protokola Grada Zavidovići svakim radnim danom do 15:30 sati na adresu, Grad Zavidovići, Komisija za objavljivanje javnog poziva i provođenje postupka odabira najpovoljnijeg ponuđača – investitora za nadziđivanje zgrade „ Stara općina „ sa naznakom „NE OTVARATI“ ulica Mehmed- paše Sokolovića br. 9. Zavidovići.

VIII Provođenje javnog poziva:

Postupak i odabir najpovoljnijeg ponuđača- investitora izvršit će Komisija za objavljivanje javnog poziva i provođenje postupka odabira najpovoljnijeg ponuđača – investitora za nadziđivanje zgrade „Stara općina“ , o čemu će sačiniti zapisnik sa listom najpovoljnijeg ponuđača, a konačnu odluku o izboru ponuđača – investitora donijeće Gradsko vijeće.

Neblagovremene i nepotpune prijave neće se razmatrati.

Javni poziv ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja u listu „Naša riječ“ , a istovremeno će se objaviti na Oglasnoj ploči i Web stranici Grada Zavidovići.

IX Ostalo:

Sve informacije u vezi Javnog poziva mogu se dobiti u Gradskoj upravi Zavidovići soba 113 i 111 svakim radnim danom od 7,00 do 15,00 sati ili putem telefona 032-206-762.

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Halilović Zuhra, dipl. ing. arh.

