

a)

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

ŠEMSUDIN SKEJIĆ  
Gradski vijećnik  
28.03. 2024.godine

Primiteno 7 -05- 2024			
Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Br. priloga
01	04	922/24	

-Stručna služba Gradskog vijeća  
-Predsjedavajući Gradskog vijeća

Predmet: Vijećnička Inicijativa 1.

Na osnovu člana 109. Poslovnika o radu Gradskog vijeća podnosim Inicijativu za donošenje Odluke o REORGANIZACIJI Službe za upravu imovinsko-pravnih, geodetskih poslova i urbanizma

## OBRAZLOŽENJE

### 1. Sastav službe koja je predmet reorganizacije

Služba za upravu imovinsko-pravnih, geodetskih poslova i urbanizma sastoji se od tri odsjeka:

- Odsjek za imovinsko-pravne poslove
- Odsjek za geodetske poslove
- Odsjek za urbanizam

### 2. Osnovni razlog za reorganizaciju

Glavni razlog reorganizacije je činjenica da u posljednjih nekoliko mandata nema vidljivog napretka u oblasti urbanizma. Navešću nekoliko pokazatelja koji to jasno potvrđuju

- a) Grad nema Urbanistički plan - stavljen van snage u januaru 2022.godine, a istekao 2009.godine
- b) Regulacioni plan Vučjak je stavljen van snage 2021.godine
- c) Regulacioni plan Novo naselje je stavljan van snage
- d) Regulacioni plan Gaj stavljen van snage
- e) Regulacioni planovi Centar I, Centar II, Centar III nisu ukinuti samo zato što je Gradsko vijeće uočilo koliko velika greška bi bila njihovo ukidanje, što je bio prijedlog Službe za poslove urbanizma
- f) Regulacioni plan Luke  
Situacija u kojoj smo se našli kada je ovaj plan u pitanju najbolje oslikava loše rezultate u oblasti urbanizma. Činjenice govore sljedeće  
-2018.godine usvojena odluka za izradu Izmjene i dopune Regulacionog plana Luke  
-U maju 2023.godine usvojen je Nacrt Odluke o izmjenama i dopunama Regulacionog plana Luke i zatražena saglasnost na taj dokument od Zavoda za urbanizam i prostorno uređenje Kantona  
-Danas imamo spoznaju da saglasnost na nacrt nije dobijena i da ne možemo donijeti odluku i usvojiti Regulacioni plan Luke. To znači da potencijalno najvažnija investicija gradnju kružnog toka Krivaja, treća traka saobraćajnice na dionici puta most na Krivaji uzvodno cca 500m, proširenje mosta Krivaja mora čekati „bolje dane“
- g) Regulacioni plan Kamenica nije završen iako nije bilo prepreka da se to dogodi
- h) Regulacioni plan Maoča takođe
- i) Istovremeno na februarskoj sjednici Rukovodilac službe zadužene i za poslove urbanizma nedvosmisleno izjavljuje:
  - Nama ne treba ni urbanistički plan ni regulacioni planovi
  - Da će on ukinuti Regulacione planove Centar I, Centar II i Centar III

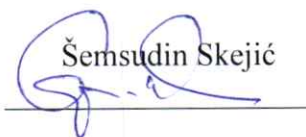
Smatram da to potvrđuje da će haotično stanje u oblasti urbanizma potrajati još dugo,dugo

- j) Poslovna zona Majdanska polja apsolutno je nesređena, a gradsko zemljište u istoj kao da nije u vlasništvu Grada
- k) Odobrenja za građenje izdaju se na osnovu Prostornog plana i planova parcelacije, a bez regulacionih planova
- l) stanje imovine u vlasništvu Grada (dio koji se odnosi na zemljište u gradskim katastarskim općinama K.O. Zavidovići i K.O. Potklečje) takođe je sve samo ne dobro i zahtijeva puni i dugotrajni angažman dijela službe koji se odnosi na imovinsko-pravne i geodetske poslove

3. Način reorganizacije Službe za upravu imovinsko-pravnih, geodetskih poslova i urbanizma

- a) Iz Službe izdvojiti Odsjek za urbanizam i pripojiti ga Službi za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju
- b) Reorganizirana Služba postala bi Služba za upravu imovinsko-pravnih i geodetskih poslova, a u nazivu Službe za privredu uz ostalo dodala bi se i oblast urbanizma.

Ne postoje pravne prepreke da urbanizam bude pripojen Službi za upravu privrede, jer je to bio slučaj prije nekoliko prethodnih reorganizacija. U mnogim općinama okruženja to je vrlo čest slučaj. Grad Zavidovići je do 1989.godine imao posebnu organizaciju Zavod za urbanizam Općine Zavidovići, a onda je taj pravni subjekat alociran u Općinu gdje je vrlo često bio i u službi za privredne djelatnosti. Za realizaciju inicijative nisu potrebna posebna novčana sredstva.

  
Šemsudin Skejić



Broj: 02-04-916/24-AP-11  
Datum: 24.04.2024. godine

STRUČNA SLUŽBA  
GRADSKOG VIJEĆA ZAVIDOVIĆI  
- O v d j e -

PREDMET: Stav po inicijativi vijećnika Šemsudina Skejića za donošenje  
Odluke o reorganizaciji Službe za upravljanje geodetskih,  
imovinsko-pravnih poslova i urbanizacijom, dostavlja se

U prilogu akta dostavljam vam stav po inicijativi vijećnika Šemsudina Skejića  
podnesenu za donošenje Odluke o reorganizaciji Službe za upravljanje geodetskih,  
imovinsko-pravnih poslova i urbanizacijom.

Stav po podnesenoj inicijativi dostavljam u skladu sa članom 109. stav (5) Poslovnika o  
radu Gradskog vijeća Zavidovići – novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“,  
broj: 7/2022 i 1/2023).

S poštovanjem

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.



GRADONAČELNIK

doc. dr. Hašim Mujanović





Broj: 02-04-916/24-AP-10  
Datum: 24.04.2024. godine

GRAD ZAVIDOVIĆI  
GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI  
- O v d j e -

Na osnovu člana 109. stav (5) Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/2022 i 1/2023), povodom podnesene inicijative vijećnika Šemsudina Skejića za donošenje Odluke o reorganizaciji Službe za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizam dostavljam:

PREDMET: Stav po inicijativi vijećnika Šemsudina Skejića za donošenje  
Odluke o reorganizaciji Službe za upravu geodetskih,  
imovinskopravnih poslova i urbanizam, dostavlja se

Inicijativu vijećnika Šemsudina Skejića za donošenje Odluke o reorganizaciji Službe za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizam ne treba prihvatiti. Naime, nakon donošenja Zakona o Gradu Zavidovići („Službene novine FBiH“, broj: 17/22) Gradonačelnik je planirao izvršiti, između ostalih programskih aktivnosti, izradu nove Odluke o osnivanju službi za upravu Grada Zavidovići. Navednom odlukom je planirano da se uspostavi drugačija organizacija službi za upravu Grada Zavidovići, koja bi obuhvatila i veći dio prijedloga koje vijećnik Šemsudin Skejić navodi u svojoj inicijativi. Nova Odluka o osnivanju službi za upravu Grada Zavidovići je pripremljena u formi nacрта. Međutim, mišljenja smo da Nacrt Odluke o osnivanju službi za upravu Grada Zavidovići ne treba upućivati u proceduru obzirom da sadašnji saziv Gradskog vijeća Zavidovići ima mandat do održavanja lokalnih izbora u oktobru 2024. godine i zbog eventualno drugačijeg viđenja novog saziva Gradskog vijeća Zavidovići kada je u pitanju organizacija službi za upravu Grada Zavidovići. Na taj način bi se moralo pristupiti donošenju izmjena i / ili dopuna već usvojene Odluke o osnivanju službi za upravu Grada Zavidovići, što po našem mišljenju nije racionalno. Nadalje smatramo da bi pokretanje procedure donošenja nove Odluke o osnivanju službi za upravu Grada Zavidovići bilo preuranjeno prije donošenja novog Statuta Grada Zavidovići, što još nije učinjeno. Zbog svega navedenog pripremljeni Nacrt Odluke o osnivanju službi za upravu Grada Zavidovići bit će upućen Gradskom vijeću Zavidovići nakon uspostave novog saziva Gradskog vijeća Zavidovići na osnovu izbornih rezultata održanih lokalnih izbora u oktobru 2024. godine.

Zbog svega navedenog mišljenja smo da inicijativu ne treba prihvatiti.

S poštovanjem

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.

Obradio:   
(Nermin Čahtarević)



GRADONAČELNIK

doc. dr. Hašim Mujanović