

02-02

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova

Broj: 06-19-1005/24-AP-2

Datum: 17.4.2024. godine

Primljeno:	22-04-2024		
Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Br. priloga
02	19	1018/24	

GRADONAČELNIK
- ovdje-

Predmet: Prijedlog Odluke o stavljanju van snage Regulacionih planova „Centar I“ Zavidovići, „Centar II“ Zavidovići, „Centar III“ Zavidovići, „Luke“ Zavidovići, „Majdanska polja“ Zavidovići i „Ekonomija-Batvice“ Zavidovići, dostavlja se

U prilogu dopisa dostavljamo vam prijedlog Odluke o stavljanju van snage Regulacionih planova „Centar I“ Zavidovići, „Centar II“ Zavidovići, „Centar III“ Zavidovići, „Luke“ Zavidovići, „Majdanska polja“ Zavidovići i „Ekonomija-Batvice“ Zavidovići, na razmatranje i dalju proceduru.

S poštovanjem!



POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

Remzo Simanović, dipl. pravnik



Broj
Datum:

Na osnovu člana 24. stav (4), (5) i (6) i člana 37. stav (7) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/23) i člana 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići (Službeni glasnik općine Zavidovići“, broj: 4/2022), Gradsko vijeće Zavidovići, na svojoj __sjednici, održanoj __godine, d o n i j e l o
j e:

ODLUKU

o stavljanju van snage

Regulacionih planova „Centar I“ Zavidovići, „Centar II“ Zavidovići, „Centar III“ Zavidovići, „Luke“ Zavidovići, „Majdanska polja“ Zavidovići i „Ekonomija-Batvice“ Zavidovići

Član 1.

Ovom Odlukom stavljaju se van snage Regulacioni planovi Grada Zavidovići, kako slijedi:

- Regulacioni plan „Centar I“ Zavidovići („Službeni glasnik općine Zavidovići“, broj: 7/98, 10/02, 4/04, 5/06, 5a/09, 6/11, 1/14, 09/15 i 09/17 i 9/21);
- Regulacioni plan „Centar II“ Zavidovići („Službeni glasnik općine Zavidovići“, broj: 5/01, 10/02, 5/06, 02/08, 5/15 i 09/17);
- Regulacioni plan „Centar III“ Zavidovići („Službeni glasnik općine Zavidovići“, broj: 7/01 i 2/10, 9/21);
- Regulacioni plan „Luke“ Zavidovići („Službeni glasnik općine Zavidovići“, broj: 10/03, 2/10);
- Regulacioni plan „Majdanska polja“ Zavidovići (Službeni glasnik općine Zavidovići“, broj: 4/2004 i 02/08) i
- Regulacioni plan „Ekonomija-Batvice“ Zavidovići (Službeni glasnik općine Zavidovići“, broj: 3/2005 i 2/2009).

Član 2.

Za korištenje i namjenu prostora koji je bio u granicama obuhvata Regulacionih planova, bliže označenih u prethodnom članu, primjenjivat će se Prostorni plan općine Zavidovići za period od 2016-2036 godine, Zakon o prostornom uređenju i građenju i podzakonski akti Zeničko-dobojskog kantona.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvi naredni dan od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Zavidovići“.

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Admir Fojnica, prof.

O b r a z l o Ź e n j e

PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE ODLUKE:

Pravni osnov za donošenje ove Odluke je član 24. stav (4) , stav (5) i (6) i član 37. stav (7) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/23), kojim je propisano:

- Član 24. stav (4) „Detaljni planski dokumenti su tehničko-regulativni provedbeni planski dokumenti kojima se reguliše korištenje zemljišta, uslovi za projektovanje i izgradnju građevina i uređenje prostora. Rade se za vremenski period do 10 godina.“
- Član 24. Stav (5) „Detaljni planski dokumenti važe do isteka planskog perioda za koji su doneseni, ili do njihove izmjene ili do donošenja novog, a nakon izvršene analize u okviru planskog roka iz stava (4) od nosioca pripreme može se, u okviru perioda važenja razvojnog planskog dokumenta, produžiti odlukom organa nadležnog za njegovo provođenje najviše za pet godina“.
- Član 24 stav (6) „Period za koji se donose planski dokumenti se definiše Odlukom o pristupanju izradi izmjeni planskog dokumenta.“
- Član 37. stav (7) „Detaljne planske dokumente donosi Skupština Kantona, odnosno gradsko/općinsko vijeće, u zavisnosti od nivoa nadležnosti i objavljuje se u službenom glasilu grada/općine.“

RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

Skupština Zeničko-dobojskog kantona je na svojoj 14. sjednici održanoj 07.11.2023 godine donijela novi Zakon o prostornom uređenju i građenju koji je objavljen u „Službenim novinama Zeničko-dobojskog kantona“, broj 17/2023). Ovim Zakonom je drugačije regulisan rok važenja detaljnih planskih dokumenata u odnosu na raniji Zakon o prostornom uređenju i građenju (Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/14 i 4/16). Naime, Članom 24. stav (3) ovog, sad nevažećeg zakona, je propisano: „Detaljni planski dokumenti su tehničko-regulativni provedbeni planski dokumenti kojima se reguliše korištenje zemljišta, izgradnja i uređenje prostora. Rade se za vremenski period od najmanje 5 godina.“ Važećim Zakonom o prostornom uređenju i građenju, odnosno članom 191. ovog Zakona je propisana obaveza ministarstva da donese nove i uskladiti postojeće podzakonske akte sa ovim zakonom. Analogno ovoj odredbi smatramo da je i Gradsko vijeće Zavidovići obavezno da u istom roku uskladi svoje propise sa ovim Zakonom. Kao što vidimo iz uvodno citiranih zakonaskih odredbi važećeg Zakona o prostornom uređenju i građenju propisan ja maksimalni rok važenja detaljnih planskih dokumenata za razliku od odredaba ranijeg zakona gdje je propisan minimalni rok važenja istih. Ovaj rok može iznositi sa produženjem maksimalno 15 godina i to u okviru važenja razvojnog planskog dokumenta. Od razvojnih planskih dokumenata mi imamo na snazi Prostorni plan općine/grada Zavidovići, ali kako vidimo u članu 1. ove Odluke nijedan naš još formalno važeći Regulacioni plan ne ispunjava uslove za njegovo produženje. Obzirom da odlukama o pristupanju za izradu i izmjenu Regulacionih planova, bliže označenih u članu 1. ove Odluke nije određen rok njihovog važenja smatramo da je u skladu sa članom 37. stav (7) Gradsko vijeće Zavidovići ima nadležnost i obavezu da ove Regulacione planove i formalno stavi van snage. Regulacioni planovi bliže označen u članu 1. ove Odluke su po sili Zakona prestali da važe tako da je Odluka ovog vijeća samo deklarativnog a ne i konstitutivnog karaktera. Dokaz u prilog tome da su ovi Regulacioni planovi prevaziđeni i sa aspekta svoje svrsihodnosti je činjenica da je bilo puno inicijativa ze njihovu izmjenu i pismenih i usmenih, tako da su isti postali i kočnica razvoja grada u skladu sa savremenim standardima življenja.

Stavljanjem van snage ovih Regulacionih planova grada Zavidovići prilikom korištenja i namjene prostora koji su bili u obuhvatu istih postupaće se u skladu sa članom 2. ove Odluke (prodaja građevinskog zemljišta, urbanističke saglasnosti, građevinske dozvole i sl.).

Na osnovu gore navedenog predlažemo usvajanje ove Odluke.

FINANSIJSKA SREDSTVA:

Za provođenje ove Odluke nisu potrebna finansijska sredstva.

Obradio: Remzo Sinanović



GRADONAČELNIK
doc. dr. Hašim Mujanović

