



Broj: 02-04-622/24-AP-3
Datum: 26.03.2024. godine

GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI
n/r PREDSEDAVAJUĆEM GRADSKOG VIJEĆA
Admir Fojnica, prof.

PREDMET: Odgovori na vijećnička pitanja sa 22. sjednice Gradskog vijeća Zavidovići održane 28.02.2024. godine, dostavljaju se

Povodom vijećničkih pitanja postavljenih na 22. sjednici Gradskog vijeća Zavidovići održanoj 28.02.2024. godine, dostavljamo odgovore na iste kako slijedi:

1. VIJEĆNIČKO PITANJE VIJEĆNIKA SAMIRA SKEJIĆA

Vijećnik Samir Skejić: U skladu sa s vijećničkim pravima i ovlaštenjima definisanim Poslovníkom Gradskog vijeća, postaviti ću više pitanja iz nadležnosti grada:
Tražim informaciju o održivom povratku na području Grada Zavidovići uz informaciju o stanju zaposlenosti povratničke populacije i stanju putne i komunalne infrastrukture u povratničkim naseljima.

Odgovor na vijećničko pitanje (Odgovor je sačinjen na osnovu akta Službe za upravu društvenih djelatnosti, pitanja boraca i opću upravu, broj: 04-45-14/24-AP-260-2 od 13.03.2024. godine): Informacija o stanju raseljenih lica i povratnika zadnji put je prezentovana u 2019. godini za period 2013-2018. godine od strane Službe za upravu pitanja boraca, raseljenih lica i izbjeglica.

Obzirom da Gradsko vijeće prilikom usvajanja Plan rada Gradskog vijeća Zavidovići za 2023.-2024. godinu nije predvidjelo donošenje Informacije o stanju povratničke populacije, raseljenih lica i izbjeglica ova Služba nije u mogućnosti da Vam dostavi detaljnu informaciju o povratničkoj populaciji povodom Vašeg zahtjeva iz vijećničkog pitanja iz perioda 2023. godine. Kada Gradsko vijeće Zavidoviću u Planu rada Gradskog vijeća uvrsti donošenje nove Informacije o stanju povratničke populacije, raseljenih lica i izbjeglica ova Služba će pripremiti detaljnu Informaciju o stepenu održivog povratka, raseljenim licima i izbjeglicama.

Prema prethodnoj Informaciji, koja je obuhvatila period od 6 (šest) godina (2013-2018.), naredna Informacija trebala bi biti rađena u 2025. godini za period od 2019-2024. godine.

Odsjek za pitanja boraca, raseljenih lica i izbjeglica Službe za upravu društvenih djelatnosti, pitanja boraca i opću upravu nije nadležna da vodi evidenciju o zaposlenosti povratničke populacije, niti bilo koje druge kategorije branilačke populacije, niti ima bazu podataka o zaposlenosti ili radnom statusu povratničke populacije, kako bi Vam dostavili tačne podatke.

O stanju putne i komunalne infrastrukture u povratničkim naseljima ova Služba ne vodi evidenciju, niti je nadležna za održavanje putne i komunalne infrastrukture na području Grada Zavidovići.

2. VIJEĆNIČKO PITANJE VIJEĆNIKA ŠEMSUDINA SKEJIĆA

1. Vijećnik Šemsudin Skejić: Na osnovu člana 8. i 87. Poslovnika o radu Gradskog vijeća postavljam vijećničko pitanje

Kada će biti pripremljen i na dnevni red upućen Prijedlog Odluke o uređenju građevinskog zemljišta za 2024. godinu?

Osnov razmatranja i donošenja je

-Zakon o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona, poglavlje VII uređenje građevinskog zemljišta u urbanim područjima, članovi br. 55, 56, 57, 58, 59, 60 i 61.

-Zakon o građevinskom zemljištu Federacije BiH članovi br. 63. do 66. i 70. do 72. (63, 64, 65, 66, 70, 71, 72).

-Program rada Gradskog vijeća kojim je predviđena tačka dnevnog reda i Odluka o uređenju građevinskog zemljišta za 2024. godinu.

Odgovor na vijećničko pitanje (Odgovor je sačinjen na osnovu akta Službe za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizam, broj: 06-45-17/24-AP-72 od 15.03.2024. godine): Služba za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizma provodi aktivnosti na izradi programa uređenja gradskog građevinskog zemljišta, ali isti neće moći biti pripremljen za mjesec mart kako je planirano programom rada Gradskog vijeća Zavidovići za 2024. godinu iz razloga što u službi nedostaje stručnog kadra.

2. Vijećnik Šemsudin Skejić: Na osnovu člana 8. i člana 87. Poslovnika o radu Gradskog vijeća postavljam vijećničko pitanje vezano za protivpravno raspolaganje gradskim građevinskim zemljištem radi građenja, kao i građenje bez prava korištenja zemljišta na gradskom građevinskom zemljištu.

Pitanje:

Kada i kako će Gradska uprava riješiti problem protivpravnog korištenja građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada koje je označeno sa: k.č. 1254/2, 1258/4, 1258/3, 1254/3- dio, 1263/4-dio, 1261/1-dio, 1263/1-dio, 1261, 1257/1, 1257/3 i sve k.o. Zavidovići lokalitet Đ. Gaj.

Odgovor sačiniti između ostalog i na osnovu odredbi Zakona o Građevinskom zemljištu Federacije BiH (Sl.novine FBiH br. 25/2003, 16/2004, 67/2005, 94/2018) i to član 61 (VIII- Građenje bez prava korištenja zemljišta radi građenja na gradskom građevinskom zemljištu) i član 59. (VII- Protivpravno raspolaganje Gradskim građevinskim zemljištem).

Odgovor na vijećničko pitanje: Služba za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizam nije dostavila odgovor na vijećničko pitanje.

3. Vijećnik Šemsudin Skejić: Postavljam vijećničko pitanje vezano za određivanje iznosa naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta za gradnju objekta na parcelama i to:

-parcela k.č. 1259/1

-parcela k.č. 1263/7 i

-parcela k.č. 1262/2

sve na K.O. Zavidovići, lokalitet Đurića Gaj.

Po kojoj metodologiji je određen iznos naknada za uređenje građevinskog zemljišta? Molim da odgovor bude sačinjen na osnovu člana 62., člana 63., člana 64., člana 65., člana 66., a posebno

člana 70., člana 71. i člana 72 Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine F BiH“ broj: 25/2003, 16/2004, 67/2005 i 94/2018).

Postoji bojazan da bi na kraju troškovi uređenja mogli biti mnogo veći od iznosa naknada za njegovo uređenje.

Zbog toga molim da odgovor bude sačinjen i u skladu sa poglavljem VII. uređenje zemljišta u urbanim područjima Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona, preciznije članovima 55., 56., 57., 58., 59., 60. i 61.

Odgovor na vijećničko pitanje (Odgovor je sačinjen na osnovu akta Službe za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizam, broj06-45-17/24-AP-72 od 15.03.2024. godine): Služba za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizma Grada Zavidovići, na osnovu člana 68. stav (2) Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine F BiH“, broj: 67/05), člana 120. stav (6) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/23) i člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine F BiH“, broj: 2/98 i 48/99) rješavanja po zahtjevu investitora koji traže izdavanje urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje donosi Rješenje o utvrđivanju sljedećih naknada:

- naknade za troškove pripreme uređenja gradskog građevinskog zemljišta i
- naknade za prirodne pogodnosti korištenja građevinskog zemljišta (renta).

Obračun iznosa naknade za troškove pripreme uređenja gradskog građevinskog zemljišta i naknade za prirodne pogodnosti korištenja gradskog građevinskog zemljišta (renta), utvrđuje se u skladu sa visinom naknade za rentu propisane članom 68. stav (2) Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine F BiH“, broj: 67/05) i Odlukom o utvrđivanju zona Grada Zavidovići. Prema tome, zavisno od lokacije na kojoj se nalazi parcela na kojoj se odobrava građenje, odnosno, u kojoj je od VI zona urbanog područja Grada Zavidovići kako je sada utvrđeno, i iznosa koji je utvrđen za svaku zonu plaća se za neto površinu objekta koji se planira graditi a što je utvrđeno u glavnom projektu i urbanističkoj saglasnosti / lokacijskoj informaciji.

Shodno navedenom, ne naplaćuju se predmetne naknade investitora za buduća ulaganja na predmetnoj lokaciji već za izvršeno uređenje i za prirodnu pogodnost na kojoj se gradi objekat za koje se donosi Rješenje o utvrđivanju naknada.

3. VIJEĆNIČKO PITANJE VIJEĆNIKA IGORA ŠIMŠIĆA

Vijećnik Igor Šimšić: Na osnovu članova 8. i 87. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići, kao vijećnik Gradskog vijeća Zavidovići postavljam vijećničko pitanje koje se tiče potrebe informisanja o statusu zahtjeva predstavnika MZ Maoča i građana sa predmetom sanacije mosta preko rijeke Krivaje na području ove MZ?

Obrazloženje vijećničkog pitanja:

Na zahtjev građana nadležnim organima Gradske uprave postavljam vijećničko pitanje, uz zahtjev za dostavljanjem jasnih, tačnih i konkretnih odgovora koji će nas gradske vijećnike i građane naše lokalne zajednice informisati o aktivnostima koje se poduzimaju po zahtjevu.

Preciznije, radi se o mostu koji spaja naselja Ivanovići, Dištica, Borikovići. Predstavnicima Savjeta MZ Maoča su uputili i adresirali na Gradonačelnika Zahtjev za hitnim postupanjem sanacije i rekonstrukcije. Stanje, izgled i funkcionalnost mosta je katastrofalno i prijete bezbjednosti učesnika u saobraćaju, koji nemaju alternativu i koji su prinuđeni svakodnevno ga koristiti na rizik i vlastitu odgovornost.

Konkretna podpitanja: Da li se poduzimaju bilo kakve aktivnosti na realizaciji zahtjeva ili ne, ako da u kojoj fazi aktivnosti, ako ne zašto i koji su razlozi za nedjelovanjem, da li postoje eventualni problemi ili prepreke?

Pitanje se upućuje Gradonačelniku i nadležnoj/nadležnim gradskim službama.

Odgovor na pitanje pored usmenog, dostaviti i u pisanoj formi.

S poštovanjem.

Odgovor na vijećničko pitanje (Odgovor je sačinjen na osnovu akta Službe za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju, broj: 03-45-6-80/24 od 13.03.2024. godine): Pored usmenog odgovora Gradonačelnika koji ste dobili na 22. sjednici Gradskog vijeća, obavještavamo Vas da je Inspektor za ceste Grada Zavidovići stupio u kontakt sa predstavnicima JP Šumsko-privredno društvo ZDK d.o.o. te da su isti obećali skorbu sanaciju mosta vlastitim resursima obzirom je ispravnost ovog mosta značajna za njih imajući u vidu da se preko njega vrši eksploatacija šume.

4. VIJEĆNIČKO PITANJE VIJEĆNIKA ŠEMSE FEHRIĆA

Vijećnik Šemso Fehrić: Obzirom da imamo ograničene mogućnosti proširenja parcela gradskih grobalja „Flos“ i Žigića greblje“, pitam: Da li gradska administracija trenutno radi na pronalasku nove lokacije za gradsko groblje i u kojoj fazi su te aktivnosti?

Odgovor na vijećničko pitanje (Odgovor je sačinjen na osnovu akta Službe za upravu poljoprivrede, vodoprivrede i komunalnih poslova, broj: 08-45-19/24-AP-34 od 15.03.2024. godine): Do ovog trenutka nije pronađena nova lokacija za gradsko groblje ali postoje naznake o određivanju nove lokacije za gradsko groblje a kompletna aktivnost treba proći kroz usvajanje prostorno-planske dokumentacije, a nakon toga najvjerojatnije kupovina potrebnog zemljišta.

S poštovanjem

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.

GRADONAČELNIK

doc. dr. Hašim Mujanović

Obradio: _____
(Nermin Čahtarević)