



Broj: 02-11-634/24-AP-2

Datum: 11.03.2024. god.

Na osnovu Odluke o izvršavanju budžeta Grada Zavidovići za 2024. godinu (Sl. glasnik Grada Zavidovići, broj: 13/23), Programa utroška sredstava „kapitalnog transfera za sanaciju fasada zgrada kolektivnog stanovanja u saradnji sa kućnim savjetima stanara“, broj: 02-11-634/24-AP-2, Gradonačelnik, raspisuje:

## JAVNI POZIV

### Za sufinansiranje projekata utopljanja stambenih objekata kolektivnog stanovanja – stambenih i stambeno-poslovnih zgrada

#### I CILJ PROGRAMA

Cilj programa je pružanje pomoći vlasnicima etažnih jedinica u objektima kolektivnog stanovanja u poboljšanju energetske efikasnosti zgrada, kao i u ispunjavanju njihove zakonom utvrđene obaveze za finansiranje investicionog održavanja zgrada, čime se sprječava ili otklanja opasnost po život i zdravlje ljudi i obezbjeđuje sigurnost korisnika zgrada i okoline, te doprinosi poboljšanju izgleda grada, manjoj potrošnji energenata, a shodno tome manjoj emisiji štetnih plinova i poboljšanju kvaliteta zraka i života općenito.

#### II PREDMET

Predmet programa je dodjela finansijskih sredstava namijenjenih sufinansiranju izrade termoizolacione fasade za zgrade kolektivnog stanovanja (podrazumijeva i objekte kolektivnog stanovanja u kojima se nalaze i poslovni prostori).

Budžetom Grada Zavidovići za 2024. godinu, na stavci „Kapitalni transfer za sanaciju fasada zgrada kolektivnog stanovanja u saradnji sa kućnim savjetima stanara“ za ovu namjenu opredijeljena su sredstva u iznosu od 80.000,00 KM.

#### III PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća po ovom Programu imaju, na jednakim osnovama, svi etažni vlasnici stambenih jedinica (dalje u tekstu: „etažni vlasnici“) u zgradama kolektivnog stanovanja na području grada Zavidovići, a koje zastupaju ovlašteni upravitelji, predsjednik skupa etažnih vlasnika (imenovan u skladu sa odredbama Zakona o upravljanju i održavanju stambenih i stambeno-poslovnih zgrada) ili punomoćnik svih etažnih vlasnika zgrade.

Za provođenje ovog Programom, Gradonačelnik će raspisati javni poziv. Javni poziv koji će biti objavljen na web stranici i Oglasnoj ploči grada i bit će otvoren za podnošenje prijava 30 dana od dana posljednje objave.

#### IV OBAVEZNA DOKUMENTACIJA

##### a) Obavezna dokumentacija kada je aplikant UPRAVITELJ:

1. Popunjen obrazac za prijavu, potpisan i ovjeren pečatom upravitelja zgrade,
2. Certifikat o registraciji za obavljanje djelatnosti održavanja zgrade (ovjerena kopija),
3. Ugovor o održavanju sklopljen sa etažnim vlasnicima (ovjerena kopija),
4. Elaborat o sanaciji fasade urađen i ovjeren od strane pravnog lica registrovanog za djelatnost projektovanja, a koji najmanje sadrži:
  - Tehnički opis (opis objekta, lokacija i zona, dimenzije i spratnost objekta, bruto površina objekta i fasadnog omotača, procenat oštećenosti fasade, stanje krova i krovnog pokrivača, broj stanova i dr.),
  - Predmjer i predračun radova, koji podrazumijeva izradu termo fasade, sa debljinom termoizolacionog sloja od najmanje 10cm (cijene izražene sa i bez uračunatog PDV-a),
  - Slike fasade,
  - Elaborat se dostavlja u analognoj (dva primjerka) i elektronskoj formi (jedan primjerak),
5. Broj transakcijskog računa upravitelja,
6. Potvrda o stanju duga svih etažnih vlasnika za komunalnu naknadu, zaključno sa 31.12.2023. godine, koja se pribavlja u Službi za finansije Grada Zavidovići - pribavlja nadležna služba po službenoj dužnosti.

##### b) Obavezna dokumentacija kada je aplikant SKUP ETAŽNIH VLASNIKA:

1. Popunjen obrazac za prijavu, potpisan od predsjednika skupa etažnih vlasnika,
2. Odluka o izboru predsjednika skupa etažnih vlasnika,
3. Odluku skupa etažnih vlasnika kojom se potvrđuje da su:
  - Upoznati sa uslovima javnog pozva i saglasni da učestvuju sa minimalnim procentom od 50% učešća u finansiranju stvarih troškova sanacije fasade,
  - Upoznati sa predmjerom i predračunom radova iz Elaborata o sanaciji fasade urađenog i ovjerenog od strane pravnog lica registrovanog za djelatnost projektovanja,
  - Upoznati sa elementima za ugovaranje i saglasni da će lice ovlašteno za zastupanje skupa etažnih vlasnika zgrade potpisati ugovor sa Gradom Zavidovići o regulisanju međusobnih odnosa vezanih za sufinansiranje troškova sanacije fasade,
  - Saglasni da u roku od 30 dana od dana prijema obavještenja o odabiru projekta za finansiranje dostave dokaz o prikupljenim sredstvima za sufinansiranje (izvod sa računa skupa etažnih vlasnika zgrade) potpisan od strane predsjednika skupa etažnih vlasnika,
4. Elaborat o sanaciji fasade urađen i ovjeren od strane pravnog lica registrovanog za djelatnost projektovanja, a koji najmanje sadrži:
  - Tehnički opis (opis objekta, lokacija i zona, dimenzije i spratnost objekta, bruto površina objekta i fasadnog omotača, procenat oštećenosti fasade, stanje krova i krovnog pokrivača, broj stanova i dr.),
  - Predmjer i predračun radova, koji podrazumijeva izradu termo fasade, sa debljinom termoizolacionog sloja od najmanje 10cm (cijene izražene sa i bez uračunatog PDV-a),
  - Slike fasade,
  - Elaborat se dostavlja u analognoj (dva primjerka) i elektronskoj formi (jedan primjerak),
5. Broj bankovnog računa skupa etažnih vlasnika,
6. Potvrda o stanju duga svih etažnih vlasnika za komunalnu naknadu, zaključno sa 31.12.2023. godine, koja se pribavlja u Službi za finansije Grada Zavidovići - pribavlja nadležna služba po službenoj dužnosti.

##### c) Obavezna dokumentacija kada je aplikant PREDSTAVNIK (PUNOMOĆNIK) SVIH ETAŽNIH VLASNIKA:

1. Popunjen obrazac za prijavu, potpisan od predstavnika (punomoćnika) svih etažnih vlasnika zgrade, uz priloženu punomoć ovjerenu kod notara,

2. Punomoć ovjerena kod notara, za predstavljanje svih etažnih vlasnika,
3. Izjava sa potpisima svih etažnih vlasnika zgrade i odabranog predstavnika (punomoćnika) etažnih vlasnika kojom se potvrđuje da su:
  - Upoznati sa uslovima javnog pozva i saglasni da učestvuju sa minimalnim procentom od 50% učešća u finansiranju stvarih troškova sanacije fasade,
  - Upoznati sa predmjerom i predračunom radova iz Elaborata o sanaciji fasade urađenog i ovjerenog od strane pravnog lica registrovanog za djelatnost projektovanja,
  - Upoznati sa elementima za ugovaranje i saglasni da će punomoćnik etažnih vlasnika zgrade potpisati ugovor sa Gradom Zavidovići o regulisanju međusobnih odnosa vezanih za sufinansiranje troškova sanacije fasade,
  - Saglasni da u roku od 30 dana od dana prijema obavještenja o odabiru projekta za finansiranje dostave dokaz o prikupljenim sredstvima za sufinansiranje (izvod sa posebnog štednog računa punomoćnika etažnih vlasnika zgrade otvorenog za ovu namjenu),
4. Elaborat o sanaciji fasade urađen i ovjeren od strane pravnog lica registrovanog za djelatnost projektovanja, koji najmanje sadrži:
  - Tehnički opis (opis objekta, lokacija i zona, dimenzije i spratnost objekta, bruto površina objekta i fasadnog omotača, procenat oštećenosti fasade, stanje krova i krovnog pokrivača, broj stanova i dr.),
  - Predmjer i predračun radova, koji podrazumijeva izradu termo fasade, sa debljinom termoizolacionog sloja od najmanje 10cm (cijene izražene sa i bez uračunatog PDV-a),
  - Slike fasade,
  - Elaborat se dostavlja u analognoj (dva primjerka) i elektronskoj formi (jedan primjerak),
5. Broj posebnog štednog računa predstavnika (punomoćnika) svih etažnih vlasnika zgrade,
6. Potvrda o stanju duga svih etažnih vlasnika za komunalnu naknadu, zaključno sa 31.12.2023. godine, koja se pribavlja u Službi za finansije Grada Zavidovići – pribavlja nadležna služba po službenoj dužnosti

## V PROVOĐENJE POSTUPKA PO JAVNOM POZIVU

Postupak po javnom pozivu provest će komisija koju će imenovati Gradonačelnik. Gradska komisija izvršit će vrednovanje i rangiranje pristiglih prijava. Grad Zavidovići će sa odabranim kandidatima putem upravitelja/predsjednika skupa etažnih vlasnika/punomoćnika svih etažnih vlasnika zaključiti ugovor o sufinansiranju kojim će se regulisati međusobna prava i obaveze.

## VI VREDNOVANJE PRISTIGLIH PRIJAVA

Po uredno prispjelom (kompletiranom) zahtjevu, Komisija Grada Zavidovići će pregledati kompletnu dokumentaciju, po potrebi izvršiti uvidaj na terenu i o tome sačiniti zapisnik, te izvršiti bodovanje prema slijedećim kriterijima:

- **Učešće stanara u sufinansiranju projekta** – utvrđuje se na osnovu dostavljenog najvećeg procenta učešća zajednice etažnih vlasnika na ovom javnom pozivu, a prema slijedećoj formuli:

$$B_2 = 50 \times (PU / PU_{\max})$$

Gdje je:

$B_2$  – broj bodova

PU – procenat učešća etažnih vlasnika

$PU_{\max}$  – najveći prijavljeni procenat učešća etažnih vlasnika

Maksimalan broj bodova koji se može dobiti po ovom kriteriju je 50.

- **Izmirenost komunalne naknade** – utvrđuje se na osnovu najvećeg procenta izmirenosti komunalne naknade svih etažnih vlasnika prijavljene zgrade.

$$B_3 = 30 \times (KN / KN_{\max})$$

Gdje je:

$B_3$  – broj bodova

KN – izmirenost kom. naknade svih etažnih vlasnika prijavljene zgrade izražena u procentima (%)

$KN_{\max}$  – najveća izmirenost komunalne naknade svih etažnih vlasnika prijavljene zgrade izražena u procentima (%)

Maksimalan broj bodova koji se može dobiti po ovom kriteriju je 30.

- **Oštećenje zgrade** – utvrđuje se na osnovu najvećeg prijavljenog procenta oštećenosti fasade

$$B_4 = 30 \times (PO / PO_{\max})$$

Gdje je:

$B_4$  - broj bodova

PO- procenat (%) oštećenosti fasade prijavljene zgrade

$PO_{\max}$  - najveći prijavljeni procenat (%) oštećenja fasade prijavljene zgrade

Maksimalan broj bodova koji se može dobiti po ovom kriteriju je 30.

- **Stanje krovne konstrukcije i krovnog pokrivača-  $B_5$**  - utvrđuje se a slijedeći način:

$B_5 = 10$  – krovna konstrukcija u funkcionalnom stanju, nije neophodna sanacija/rekonstrukcija

$B_5 = 0$  – neophodna sanacija/rekonstrukcija krovne konstrukcije

- **Lokacija zgrade -  $B_6$**  – utvrđuje se na slijedeći način

$B_6 = 15$  – prva zona;  $B_6 = 10$  – druga zona;  $B_6 = 5$  – treća zona;  $B_6 = 4$  – četvrta zona;  $B_6 = 3$  – peta zona;  $B_6 = 2$  – prva zona;  $B_6 = 1$  – vanurbano područje

Ukupan broj bodova čini zbir bodova osvojenih po svim kriterijima:

$$UB = B_1 + B_2 + B_3 + B_4 + B_5 + B_6$$

UB- ukupan broj bodova po prijavi

U slučaju jednakog broja bodova prednost će imati prijava koja je prije predata.

Na osnovu izvještaja Komisije o provedenom bodovanju pristiglih prijavi, Gradonačelnik će donijeti Odluku o odobravanju sredstava namijenjenih sufinansiranju projekata sanacije fasade zgrade, za svaki zahtjev pojedinačno, a prema rang listi, do utroška sredstava. Za projekte sanacije, koji su ispunili sve uslove za sufinansiranje, ali za koje eventualno nije preostalo sredstava na stavci za ove namjene u budžetu za 2024. godinu, obezbijediće se sredstva u budžetu za 2025. godinu.

## VII PODNOŠENJE PRIJAVA

Prijavu na Javni poziv, sa kompletnom dokumentacijom dostaviti u zatvorenoj koverti, lično na Pisarnicu Grada Zavidovići ili poštom na adresu:

**Grad Zavidovići**  
**Ul. Mehmed paše Sokolovića br. 9**  
**72220 Zavidovići**

**Sa naznakom: „Prijava na Javni poziv – sanacija fasada zgrada“**

Prijave se dostavljaju do: 25.04.2024. godine.

Dokumenti koji se prilažu uz prijavni obrazac moraju biti originali ili ovjerene kopije ne starije od 6 mjeseci.

Nepotpune i neblagovremene prijave se neće razmatrati.

**Prijave za parcijalne popravke/sanacije fasada zgrada kolektivnog stanovanja neće biti uzete u razmatranje.**

Tekst javnog poziva, Prijavni obrazac - Obrazac 1 i model ugovora - Obrazac 2, svi zainteresovani mogu preuzeti na Pisarnici Grada Zavidovići ili web stranici Grada Zavidovići [www.zavidovici.ba](http://www.zavidovici.ba).

Sve dodatne informacije mogu se dobiti na broj telefona 032 206 749 ili u Službi za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju. Rang lista korisnika koji su ispunili uslove Javnog poziva će biti objavljena na oglasnoj ploči i zvaničnoj web stranici Grada Zavidovići.

**NAPOMENA:**

*U skladu sa Zakonom o slobodi pristupa informacijama (Sl.novine FBiH, broj:32/01i48/11) Grad Zavidovići kao tijelo javne vlasti, obavezan je radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravovremenom objavom na jedan ili više navedenih načina: na web stranici Grada, oglasnoj ploči Grada, u službenom glasniku Grada, službenim novinama FBiH, javnim glasilima i dr.*

*Imajući u vidu navedeno, smatraće se da je podnosilac prijave, podnošenjem prijave koja sadrži njegove i/ili podatke etažnih vlasnika zgrade na ovaj Javni poziv, uz tražene priloge, dao saglasnost za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na web stranici i oglasnoj ploči Grada Zavidovići, a u svrhu u koju su prikupljeni.*

**GRADONAČELNIK**

**doc. dr. Hašim Mujanović**



## PRIJAVA NA JAVNI POZIV

**za sufinansiranje projekata utopljanja stambenih objekata kolektivnog stanovanja – stambenih i stambeno-poslovnih zgrada**

### OSNOVNI PODACI O APLIKANTU

Ime i prezime podnositelja prijave (predsjednik, punomoćnik) / Naziv pravnog lica podnositelja prijave (upravitelj)	
Adresa i broj zgrade:	
Spratnost zgrade:	
Broj stanova:	
Broj poslovnih prostora:	
Ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje:	
Broj telefona ovlaštene osobe:	
e-mail za komunikaciju:	
Ukupna površina za sanaciju / utopljanje (m <sup>2</sup> )	

### IZNOS SUFINANSIRANJA

Iznos predračunske vrijednosti radova sa uračunatim PDV na sanaciji/utopljanju fasade prema priloženom elaboratu sanacije	KM
Iznos sopstvenog učešća etažnih vlasnika:	KM
Traženi iznos od Grada Zavidovići	KM

Zavidovići, \_\_\_\_\_ 2024.

M.P.<sup>1</sup>

\_\_\_\_\_  
Potpis ovlaštenog predstavnika  
podnosioca prijave

<sup>1</sup> Primjenjivo samo ako je podnosilac prijave upravitelj



## UGOVOR

Zaključen u Zavidovićima, između:

1. Grada Zavidovići, kojeg zastupa Gradonačelnik doc. dr. Hašim Mujanović (dalje u tekstu: Grad), s jedne strane, i
2. \_\_\_\_\_ (naziv aplikanta ili njegovog ovlaštenog zastupnika)

### Član 1.

Predmet ovog ugovora je regulisanje međusobnih odnosa, prava i obaveza u okviru implementacije projekta ~~utopljanja, odnosno sanacije fasade stambene zgrade u Zavidovićima, ulica \_\_\_\_\_, broj: \_\_\_\_\_.~~

### Član 2.

Ugovorne strane saglasno konstatuju:

1. Da je \_\_\_\_\_ (naziv aplikanta ili njegovog ovlaštenog predstavnika) podnijela prijavu na Javni poziv za sufinansiranje projekata utopljanja stambenih objekata kolektivnog stanovanja – stambenih i stambeno-poslovnih zgrada (dalje u tekstu: Javni poziv).
2. Da je \_\_\_\_\_ (naziv aplikanta ili njegovog ovlaštenog predstavnika), na osnovu utvrđenih uslova i kriterija ispunila tražene uslove iz Javnog poziva.
3. Da je dostavljen Elaborat o sanaciji fasade (dalje u tekstu: Elaborat), urađen od ovlaštenog lica, što je potvrdila komisija zadužena za vrednovanje prijave, koju je imenovao Gradonačelnik.
4. Da će Grad finansirati dio radova na utopljanju zgrade/sanaciji fasade stambene zgrade u ulici \_\_\_\_\_, br. \_\_\_\_, Grad Zavidovići, u iznosu od \_\_\_\_\_ KM, što čini \_\_\_\_\_% od predračunske vrijednosti iskazane u Elaboratu, a čijim izvođenjem se sprječava ili otklanja opasnost po život ili zdravlje ljude, odnosno kojima se obezbjeđuje sigurnost korisnika zgrade, odnosno poboljšavaju energetske karakteristike stambenog objekta, na način i pod uslovima definiranim odredbama ovog Ugovora.
5. Da će \_\_\_\_\_ (naziv aplikanta ili njegovog ovlaštenog predstavnika) finansirati preostali dio radova na utopljanju zgrade/sanaciji fasade stambene zgrade u ulici \_\_\_\_\_, br. \_\_\_\_, Grad Zavidovići.

### Član 3.

Ugovorne strane su se sporazumjele da će sufinansirati izvođenje radova iz Člana 2. ovog Ugovora, prema predmjeru i predračunu definiranom u Elaboratu, koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

U slučaju da se prilikom izvođenja radova utvrdi potreba za izvođenjem dodatnih ili nepredviđenih radova, \_\_\_\_\_ (naziv aplikanta ili njegovog ovlaštenog predstavnika) je saglasan da se isti izvedu, a troškove navedenih radova snosiće \_\_\_\_\_ (naziv aplikanta ili njegovog ovlaštenog predstavnika).

Potrebu za izvođenjem nepredviđenih ili dodatnih radova utvrđuje Komisija

#### Član 4.

\_\_\_\_\_ (naziv aplikanta ili njegovog ovlaštenog predstavnika) se obavezuje da će sredstva iz Člana 2. tačka 5. namijenjena za učešće u sufinansiranju radova na utopljavanju zgrade/sanaciji fasade stambene zgrade u ul. \_\_\_\_\_ br. \_\_\_\_\_, Grad Zavidovići uplatiti na poseban štedni/transakcijski račun broj: \_\_\_\_\_ u roku od \_\_\_\_\_ dana od dana obavještenja o odabiru projekta za sufinansiranje.

#### Član 5.

Grad se obavezuje da će sredstva iz Člana 2. tačka 4. iznosu od \_\_\_\_\_ KM, uplatiti na poseban štedni/transakcijski račun broj: \_\_\_\_\_, nakon dostavljene pisane izjave gradskog internog nadzornog organa i komisijskog pregleda radova završenih u potpunosti i dostavljenog zapisnika o primopredaji radova sačinjenog između Grada Zavidovići, \_\_\_\_\_ (naziv aplikanta ili njegovog ovlaštenog predstavnika) i Izvođača radova

#### Član 6.

Ukoliko \_\_\_\_\_ (naziv aplikanta ili njegovog ovlaštenog predstavnika) u ostavljenom roku ne uplati sredstva iz Člana 4. ovog Ugovora ili ne omogući izabranom ponuđaču uvođenje u posao, ovaj Ugovor će se smatrati ništavnim, a \_\_\_\_\_ (naziv aplikanta ili njegovog ovlaštenog predstavnika) je dužan nadoknaditi štetu Gradu i izabranom Izvođaču radova.

#### Član 7.

Grad se obavezuje da će imenovati internog nadzornog organa, koji će kao stručno lice vršiti kontrolu kvaliteta i kvantiteta radova, te osigurati da se isti izvode u skladu sa dostavljenim elaboratom, Uzansama o građenju i pravilima struke.

#### Član 8.

\_\_\_\_\_ (naziv aplikanta ili njegovog ovlaštenog predstavnika) se obavezuje da izabranom izvođaču radova i internom nadzornom organu, kao i ovlaštenom predstavniku Grada obezbijedi i omogući nesmetano izvođenje radova i vršenje poslova stručnog nadzora, kao i kontrole sve dok predmetni radovi budu trajali.

#### Član 9.

Ovaj ugovor proizvodi pravno dejstvo kada kumulativno budu ispunjeni slijedeći uslovi:

- Kada ugovor potpišu obje ugovorne strane
- Kada \_\_\_\_\_ (naziv aplikanta ili njegovog ovlaštenog predstavnika) dostavi dokaz Gradu, da je na poseban štedni / transakcijski račun uplaćen iznos iz člana 4. ovog Ugovora.

#### Član 10.

Sva sporna pitanja će se rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće spor će se rješavati pred nadležnim Općinskim sudom Zavidovići.

#### Član 11.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka, od čega po dva primjerka pripadaju ugovornim stranama.