

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno:	28-03-2024		
Org. znak	Kl. ozna.	Red. broj	Br. priloga
01	04	861/24	

Broj: 02-04-857/24-AP-2
Datum: 28.03.2024. godine

GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI
n/r PREDSEDavajući GRADSKOG VIJEĆA
Admir Fojnica, prof.

PREDMET: Izvještaj vijećnika Šemsudina Skejića o realizaciji Zaključka Gradskog vijeća Zavidovići, broj: 01-19-443/24-AP-7 od 28.02.2024. godine, dostavlja se

U prilogu akta dostavljam Vam Izvještaj vijećnika Šemsudina Skejića o realizaciji Zaključka Gradskog vijeća Zavidovići, broj: 01-19-443/24-AP-7 od 28.02.2024. godine.

Izvještaj vijećnika Šemsudina Skejića o realizaciji Zaključka Gradskog vijeća Zavidovići, broj: 01-19-443/24-AP-7 od 28.02.2024. godine, dostavljam Gradskom vijeću Zavidovići radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

Na osnovu člana 61. stav (8) Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/2022 i 1/2023), Gradonačelnik predlaže da se u dnevni red 23. sjednice Gradskog vijeća Zavidovići zakazne za 28.03.2024. godine u 14:00 sati uvrsti tačka dnevnog reda pod nazivom:

- Izvještaj vijećnika Šemsudina Skejića o realizaciji Zaključka Gradskog vijeća Zavidovići, broj: 01-19-443/24-AP-7 od 28.02.2024. godine i da se razmatra kao 3. tačka dnevnog reda.

Prijedlog za ovu dopunu dnevnog reda podnosim zbog razloga koje je vijećnik Skejić Šemsudin iznio u svom podnesku od 21.03.2024. godine, kojim ukazuje zbog čega je navedena Informacija trebala biti uvrštena u dnevni red 23. sjednice Gradskog vijeća Zavidovići, za koje smatram da su opravdani razlozi.

S poštovanjem

Dostavljeno:

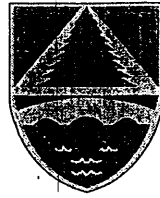
1. Naslovu,
2. U spis.



GRADONAČELNIK

doc. dr. Hašim Mujanović

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO VIJEĆE
Stručna služba Gradskog vijeća
Broj: 01-04-2/24-AP-44
Datum: 11.03.2024. godine



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno: 27-03-2024			
Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Br. priloga
02	04	811/24	

KOLEGIJ GRADSKOG VIJEĆA ZAVIDOVIĆI
Admir Fojnica, prof., predsjedavajući

GRADONAČELNIK
doc. dr. Hašim Mujanović

PREDMET: Izvještaj vijećnika Šemsudina Skejića o realizaciji Zaključka Gradskog vijeća Zavidovići, broj: 01-19-443/24-AP-7 od 28.02.2024. godine, dostavlja se.-

Dana 08.03.2024. godine Stručna služba Gradskog vijeća zaprimila je Izvještaj vijećnika Šemsudina Skejića o realizaciji Zaključka Gradskog vijeća Zavidovići, broj: 01-19-443/24-AP-7 od 28.02.2024. godine, sa sastanka održanog dana 06.03.2024. godine u prostorijama Kantonalnog Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline, koji se odnosi na definisanje roka izrade i donošenja Urbanističkog plana Grada Zavidovići.

Na osnovu člana 12., 13. i 17. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj:4/2022), a u vezi sa članom 31. stav (1) alineja 8) Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/22 i 1/23), koji glasi: „U okviru svojih prva i dužnosti Kolegij vrši slijedeće poslove:“ - prati izvršavanje zaključaka i odluka Vijeća i izvršavanje Programa rada Vijeća;“, dostavljamo, Izvještaj vijećnika Šemsudina Skejića o realizaciji Zaključka Gradskog vijeća Zavidovići, broj: 01-19-443/24-AP-7 od 28.02.2024. godine, koji se odnosi na definisanje roka izrade i donošenja Urbanističkog plana Grada Zavidovići.

Predmetni Izvještaj dostavljamo Vam na uvid i daljnje postupanje.

S poštovanjem.

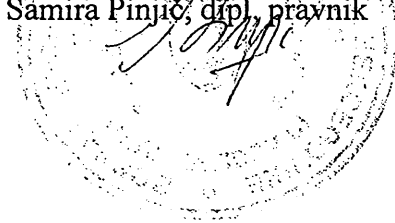
PRILOG: - Izvještaj vijećnika Šemsudina Skejića o realizaciji Zaključka Gradskog vijeća Zavidovići, broj: 01-19-443/24-AP-7 od 28.02.2024. godine, koji se odnosi na definisanje roka izrade i donošenja Urbanističkog plana Grada Zavidovići.

- Zaključka Gradskog vijeća Zavidovići, broj: 01-19-443/24-AP-7 od 28.02.2024. godine.

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.

SEKRETAR GRADSKOG VIJEĆA
Samira Pinjić, dipl. pravnik



11.03.2024. god.

11.3.24

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZEMELJNI IZOBILJEŽNI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

ŠEMSUDIN SKEJIĆ
Gradski vijećnik

Datum: 08.03.2024			
Šifra	Red. Broj	Dr. Služba	

- Predsjedavajući Gradskog vijeća
- Sekretar Gradskog vijeća

PREDMET: Realizacija zaključka Gradskog vijeća koji se odnosi na definisanje roka izrade i donošenja Urbanističkog plana Grada Zavidovići

Dana 06.03.2024.godine u prostorijama Kantonalnog Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline održan je sastanak po temama:

1. Utvrđivanje realnog roka za izradu i usvajanje Urbanističkog plana Grada Zavidovići
2. Razmatranje mogućnosti za nastavak izrade Regulacionog plana Luke

Tok diskusija po temi:

Utvrđivanje optimalnog roka izrade i usvajanja URBANISTIČKOG Plana Grada Zavidovići

Sastanak je otvorio Ministar prostornog uređenja prometa i komunikacija i zaštite okoline. Kao prvo Ministar je obrazložio da već duže vrijeme postoji problem nedostatka kadrova u okviru Zavoda za urbanizam i prostorno uređenje na kojem se uveliko radi raspisivanjem konkursa, a da problem nije ni približno riješen. Ministar je takođe naveo da će učiniti što realno može u rješavanju kako problema u izradi planske dokumentacije Grada Zavidovići tako i Kantona.

Nakon izlaganja koje je imao Gradonačelnik, sekretar stručne službe i šef odsjeka za geodestke poslove Džaferović Nermin, ja sam iznio sljedeće:

Gradsko vijeće na februarskoj sjednici usvojilo je Odluku o izradi i usvajanju Urbanističkog plana Grada Zavidovići sa rokom od 12 mjeseci od potpisivanja ugovora sa Nosiocem izrade plana. Gradsko vijeće je uz to usvojilo i Zaključak kojim zadužuje predsjedavajućeg Gradskog vijeća i Vijećnika Šemsudina Skejića da u ekipi sa Gradonačelnikom i predstavnicima službe za urbanizam Grada Zavidovići organizuje sastanak sa predstavnicima Zavoda.

Rekao sam da Odlukom nije jasno definisano do kada Urbanistički plan treba biti usvojen. Zamolio sam da učine sve što je u njihovoj moći kako bismo taj rok precizno definisali. Zamolio sam Direktora Zavoda da ima na umu mogućnost koju Zakon za prostorno uređenje i građenja dozvoljava, da pojedine faze Urbanističkog plana Nosilac izrade može povjeriti drugom za to ovlaštenom pravnom licu što bi svakako moglo skratiti rokove izrade. Imajući u vidu da prije nego Zavod pristupi izradi Urbanističkog plana mora od Nosioca pripreme plana (to je naša Služba za urbanizam) dobiti vrlo obimnu dokumentaciju što može potrajati i mnogo duže od 30 dana, koliko Zakon o prostornom uređenju i građenju Kantona nalaže. Neophodno

je da Služba za urbanizam odmah otpočne sa pripremanjima.

Zatim su diskutovali Direktor Zavoda za urbanizam i prostorno uređenje i glavni urbanista Zavoda. Direktor je svoju diskusiju otvorio govoreći o glavnom problemu Zavoda a to je nedostatak stručnih osoba što u mnogome usporava rad Zavoda. Dalje je naglasio da trenutno rade Urbanističko plan Zenica i da nije realno da u skoro vrijeme pristupe izradi Urbanističkog plana Zavidovići. Direktor je na kraju svog izlaganja rekao da misli kako bi Urbanistički plan Grada Zavidovići mogao biti završen do kraja 2025.godine. Na osnovu toga konstatovao sam da je to realna procjena i da su na taj način stvorene realne pretpostavke da Grad Zavidovići dobije Urbanistički plan do kraja 2025.godine.

Direktor Zavoda kao i glavni urbanista u više navrata su naglasili da nije ispravno raditi Regulacione planove u zoni obuhvata Urbanističkog plana dok se isti ne donese.

Duboko vjerujem da nakon ovakve konstatacije Direktora Zavoda Gradonačelnik putem Službe za urbanizam može i treba pristupiti pripremi ugovora i da ugovor može biti potpisan nakon što Nosilac pripreme obezbijedi sve potrebne pripreme radnje i dokumentaciju na osnovu koje će Nosilac izrade otpočeti sa izradom plana sa rokom završetka decembar 2025.godine.

Na prijedlog gospodina Čahtarević Nermina da obrazloži mogućnost angažovanja drugih pravnih lica za izradu dijelova ili faza Urbanističkog plana odgovor je da je to moguće. Na kraju sam iskoristio mogućnost i predstavnika Zavoda upitao o mogućnostima koje nam stoje na raspolaganju kako bismo bar pojedine slučajeve gradnje mogli rješavati prije nego dođemo do Urbanističkog, a zatim i pojedinih regulacionih planova. Odgovor je bio prilično jasan i nedvosmislen, a odnosi se na član 188. Zakona o prostornom uređenju i građenju Kantona. Preciznije kazali su da se između ostalog, to primjenjuje u Zenici. Ne mogu konstatovati da je ovo dogovoreno, ali zaključujem da je nagoviješteno kako ovu mogućnost treba razraditi. Direktor Zavoda je rekao da se može formirati komisija od 3 člana predstavnika Zavoda i 2 Općine. Naravno, rečeno je da može biti rješavano samo u izuzetnim slučajevima, a nikako da pređe u pravilo. Služba za urbanizam Grada Zavidovići trebala bi u saradnji sa Zavodom za urbanizam razraditi mogućnosti koje daje član 188.

Ovaj izvještaj predstavlja moje viđenje toka sastanka kada je u pitanju određivanje roka za izradu Urbanističkog plana Grada Zavidovići.

Sastanku prisutni:

- Grad Zavidovići
 1. Gradonačelnik Grada Zavidovići Hašim Mujanović
 2. Sekretar stručne službe Gradonačelnika Nermin Čahtarević
 3. Šef odsjeka za geodetske poslove Nermin Džaferović
 4. Gradski vijećnik Šamsudin Skejić
- Ministarstvo prostornog uređenja
Ministar
Direktor Zavoda za urbanizam R. Zeković
Glavni urbanista Zavoda

Dostaviti:

- Gradonačelnik
- Direktor Zavoda za urbanizam i prostorno uređenje

Okvirni prijedlog aktivnosti za realizaciju izrade i usvajanja URBANISTIČKOG PLANA
GRADA ZAVIDOVIĆI

1. Služba za upravu imovinsko-pravnih geodetskih poslova i urbanizma će:
 - a) Kao nosilac pripreme za izradu i usvajanje Urbanističkog plana uraditi obaveze prema članu 44. Zakona o prostornom uređenju i građenju Ze-Do kantona broj: 17/23. U nastavku citiram član 44. pomenutog zakona

Član 44

(Obaveze nosioca pripreme)

(1) Nosilac pripreme dužan je odmah po donošenju odluke o pristupanju izradi planskog dokumenta, a najkasnije u roku od 30 dana dostaviti nosiocu izrade svu raspoloživu dokumentaciju, neophodnu za izradu plana, a naročito:

- a) plan višeg reda odnosno šireg područja,
- b) važeće detaljne planske dokumente, uključujući njihove izmjene i dopune,
- c) strategiju zaštite okoline,
- d) planove razvoja vodoprivrede, privrede, poljoprivrede, i dr.,
- e) podatke o geološkoj podlozi, energetskim, mineralnim i drugim resursima,
- f) odluke Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika Bosne i Hercegovine o nacionalnim spomenicima sa teritorije Kantona/općine/grada,
- g) katastarske i geodetske podloge, i dr.

(2) Nosilac pripreme dužan je osigurati saradnju i usaglašavanje stavova, te koordinirati aktivnosti svih zainteresovanih strana u procesu prostornog planiranja, kao što su vlasnici nekretnina, zakoniti korisnici prostora i učesnici u njegovoj izgradnji i uređivanju, te organi uprave, upravne organizacije i agencije, nosioci javnih ovlaštenja nadležni za vodoprivredu, šumarstvo, poljoprivredu, saobraćaj, energetiku, telekomunikacije, turizam, rudarstvo, zdravstvo, školstvo, kulturu, zaštitu okolice, sanitarno-zdravstvenu zaštitu, zaštitu na radu, zaštitu od požara, civilnu zaštitu, zaštitu kulturno-historijskih i prirodnih vrijednosti, organi nadležni za odbranu, organi unutrašnjih poslova, privredne komore, predstavnici vjerskih zajednica i drugi subjekti.

(3) Zainteresovane strane dužne su da u roku od 30 dana po isteku javnog oglašavanja o pristupanju izradi planskog dokumenta dostave tražene podatke, podloge i relevantne informacije, te svoje prijedloge i sugestije za određena planska rješenja na cijelom području obuhvaćenom planom. Vlasnici zemljišta i objekata na njima dužni su da u istom roku dostave svoje prijedloge i sugestije za planska rješenja koja se tiču njihove imovine.

(4) Ako organ, organizacija ili drugo pravno ili fizičko lice ne dostavi svoje sugestije ili prijedloge za određena planska rješenja na cijelom području obuhvaćenom planom u roku od 30 dana od dana prijema obavijesti, smatraće se da nemaju nikakvih posebnih zahtjeva.

(5) Nosilac pripreme plana dužan je da odmah proslijedi dobivene podatke, podloge, informacije, prijedloge i sugestije iz stava (3) ovog člana nosiocu izrade planskog dokumenta.

Smatram da je rok od 30 dana teško ispuniti i predlažem rok od 90 dana (period od 01.04 do 01.07.2024. godine)

- b) Pripremiti i potpisati ugovor sa Nosiocem izrade plana. Rok 01.07.2024.godine

- c) Nosilac izrade će od 01.08.2024.godine najdalje do 30.11.2025.godine zajedno sa Nosiocem pripreme završiti sve ugovorne obaveze neophodne za završetak Urbanističkog plana Grada Zavidovići
- d) Gradsko vijeće će na decembarskoj sjednici 2025.godine razmatrati usvajanje Urbanističkog plana Grada Zavidovići

Šemsudin Skejić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO VIJEĆE



Broj: 01-19-443/24-AP-7
Datum: 28.02.2024. godine

Na osnovu člana 10. i 18. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022), a u vezi sa članovima 106. i 130. stav (1) Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići - novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/22 i 1/23), Gradsko vijeće Zavidovići na 22. sjednici održanoj dana 28.02.2024. godine, razmatralo je Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići, pa nakon rasprave donijelo

ZAKLJUČAK

1. Gradsko vijeće Zavidovići predlaže Gradonačelniku da po dobijanju termina za sastanak u Kantonalnom zavodu za urbanizam i prostorno uređenje, uključi predstavnike Gradskog vijeća predsjedavajućeg Gradskog vijeća Zavidovići i vijećnika Šemsudina Skejića.

2. Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a o njegovoj realizaciji starat će se Stručna služba gradonačelnika.

DOSTAVLJENO:

1. Gradonačelnik,
2. Stručna služba gradonačelnika,
3. Šemsudin Skejić, vijećnik,
4. U spis.

(M.P.)

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA

Admir Fojnica, prof., s.r.

1.
Gradski vijećnik
Šemsudin Skejić
Dana 21.03.2024. godine

- Predsjedavajući Gradskog vijeća
- Sekretar stručne službe Gradskog vijeća
- Gradski vijećnici, 1 do 28
- ⊖ Gradonačelnik
- Sekretar stručne službe Gradonačelnika
- Služba za upravu imovinsko-pravnih, geodetskih poslova i urbanizma

PREDMET: Neuvrštavanje na dnevni red martovske sjednice Gradskog vijeća
Izveštaja vijećnika Šemsudina Skejića o realizaciji Zaključka
Gradskog vijeća Zavidovići broj: 01-19-443/21-AP-7 od
28.02.2024.godine koji se odnosi na definisanje roka izrade i
donošenja Urbanističkog plana Grada Zavidovići

Poštovani,

karakterišući velikom greškom činjenicu da Kolegij Gradskog vijeća na sjednici održanoj 20.03.2024.godine nije na martovsku sjednicu Gradskog vijeća uvrstio tačku dnevnog reda Izvještaj o realizaciji zaključka koji se odnosi na definisanje roka izrade Urbanističkog plana, smatrao sam neophodnim da o svemu budete blagovremeno informisani.

Kao što vam je poznato Gradsko vijeće na februarskoj sjednici donijelo je zaključak da Predsjedavajući Gradskog vijeća i ja budemo sastavni dio ekipe koja će na temu rok izrade Urbanističkog plana prisustvovati sastanku u Ministarstvu prostornog uređenja prometa i komunikacija i zaštite okoline.

Sastanak je u prostorijama Ministarstva održan 06.03.2024.godine. Ispred Grada bili su prisutni: Gradonačelnik, Sekretar stručne službe Gradonačelnika, Džaferović Nermin šef odsjeka za geodetske poslove i ja kao Gradski vijećnik.

Napominjem da su glavni sudionici sastanka trebali biti i :

-Pomoćnik Gradonačelnika za upravu imovinsko-pravnih poslova, geodetskih poslova i urbanizma, gospodin Remzo Sinanović

-Predsjedavajući Gradskog vijeća
ali, oni ipak nisu bili prisutni.

Odmah nakon održanog sastanka, tačnije 06.03.2024.godine sastavio sam izvještaj o toku sastanka na temu: Utvrđivanje roka za izradu i usvajanje Urbanističkog plana Grada Zavidovići. Izvještajem nisam obuhvatio tok sastanka na temu: Urgiranje za dobijanje saglasnosti od strane Zavoda za urbanizam i prostorno uređenje Zeničko-dobojskog kantona na nacrt izmjena i dopuna Regulacionog plana Luke jer mi to nije bila obaveza.

Izvještaj o toku sastanka na temu- Molba za skraćanje roka za izradu Urbanističkog plana Grada Zavidovići, predao sam stručnoj službi Gradskog vijeća 08.03.2024.godine.

Dana 15.03.2024.godine dobio sam materijal za sjednicu kolegija zakazanu za 20.03.2024.godine. U materijalu za tu sjednicu između ostalog na strani POZIV-Dnevni red... stoji i Ad.6. Izvještaj vijećnika Šemsudina Skejića o realizaciji Zaključaka Gradskog vijeća Zavidovići, broj: 01-19-443/24-AP-7 od 28.02.2024.godine.

Ta tačka ipak nije uvrštena na dnevni red martovske sjednice Gradskog vijeća.

Smatrajući da je to urađeno svjesno ili nesvjesno kako bi se proces izrade Urbanističkog plana otegao u nedogled želim Vas informisati o toku sastanka kojem sam prisustvovao. U tom cilju dostavljam Vam:

- Izvještaj vijećnika Šemsudina Skejića o toku sastanka održanog u Ministarstvu prostornog uređenja u cilju definisanja roka izrade Urbanističkog plana Grada Zavidovići.

Uz izvještaj dostavljam i uobičajene materijale koji su dostavljeni Kolegiju Gradskog vijeća i Gradonačelniku kroz redovnu proceduru pripreme materijala.

Koristim priliku da Vam uz ovaj izvještaj dostavim i kratak sadržaj diskusije koja je na pomenutom sastanku vođena na temu : Urgencija za dobijanje saglasnost na nacrt izmjene i dopune Regulacionog plana Luke. Ovo činim iz prostog razloga što smatram da Vi kao vijećnici koji ste jednoglasno usvojili Nacrt izmjena i dopuna u RP Luke imate pravo saznati činjenice o izostanku saglasnosti. Da su odgovorni za to željeli, Vi biste tu informaciju imali već na februarskoj sjednici.

Obzirom da istu nećete imati ni na martovskoj sjednici ja Vam je dostavljam kao moje mišljenje o tome kako je tekla diskusija. Vi me za to niste zadužili, ali smatram vrlo bitnim da to znate.

-Kratak izvještaj o toku sastanka na temu Urgencija na dobijanje saglasnosti od strane Zavoda za urbanizam i prostorno uređenje za Nacrt izmjena i dopuna Regulacionog plana Luke.

Smatram da su se predstavnici Grada (Gradonačelnik, Sekretar stručne službe i šef odsjeka za geodetske poslove) istinski i uporno zalagali da Zavod nađe načina da nam obezbijedi saglasnost na pomenuti Nacrt izmjena i dopuna Regulacionog plana Luke.

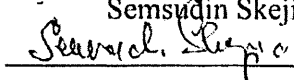
Bez obzira što je bilo nekoliko prijedloga da se već dato mišljenje o nacrtu promijeni reakcija glavnog urbaniste bila je gotovo nedvosmislena i smatram da glavni urbanista koji je dao negativno mišljenje o Nacrtu isto neće promijeniti. Jednom riječju pravo čudo bi moralo da se desi pa da dobijemo pozitivno mišljenje na Nacrt izmjena i dopuna Regulacionog plana Luke.

Podsjetiću Vas, Nacrt izmjena i dopuna Regulacionog plana Luke usvojili smo prije skoro godinu dana. Nakon godinu dana od usvajanja saznali smo da nemamo saglasnosti na isti.

Ako želite da se isto desi i sa Urbanističkim planom Grada onda nećete poduzeti ništa.

O svemu Vas obavještavam da se za Urbanistički plan ne ponovi agonija Regulacionog plana Luke.

S poštovanjem.

Šemsudin Skejić


Prilog:

-Izvještaj vijećnika Šemsudina Skejića o realizaciji zaključka broj: 01-19-443/24-AP-7, od 28.02.2024.godine u vezi definisanja roka izrade Urbanističkog plana Grada Zavidovići

Dostavljeno:

-naslovu (1 do 6)

4.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO VIJEĆE

Stručna služba Gradskog vijeća

Broj: 01-04-2/24-AP-44

Datum: 11.03.2024. godine



KOLEGIJ GRADSKOG VIJEĆA ZAVIDOVIĆI

Admir Fojnica, prof., predsjedavajući

GRADONAČELNIK

doc. dr. Hašim Mujanović

PREDMET: Izvještaj vijećnika Šemsudina Skejića o realizaciji Zaključka Gradskog vijeća Zavidovići, broj: 01-19-443/24-AP-7 od 28.02.2024. godine, dostavlja se.-

^{03.}
Dana 08.02.2024. godine Stručna služba Gradskog vijeća zaprimila je Izvještaj vijećnika Šemsudina Skejića o realizaciji Zaključka Gradskog vijeća Zavidovići, broj: 01-19-443/24-AP-7 od 28.02.2024. godine, sa sastanka održanog dana 06.03.2024. godine u prostorijama Kantonalnog Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline, koji se odnosi na definisanje roka izrade i donošenja Urbanističkog plana Grada Zavidovići.

Na osnovu člana 12., 13. i 17. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj:4/2022), a u vezi sa članom 31. stav (1) alineja 8) Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/22 i 1/23), koji glasi: „U okviru svojih prva i dužnosti Kolegij vrši slijedeće poslove:“- prati izvršavanje zaključaka i odluka Vijeća i izvršavanje Programa rada Vijeća;“, dostavljamo, Izvještaj vijećnika Šemsudina Skejića o realizaciji Zaključka Gradskog vijeća Zavidovići, broj: 01-19-443/24-AP-7 od 28.02.2024. godine, koji se odnosi na definisanje roka izrade i donošenja Urbanističkog plana Grada Zavidovići.

Predmetni Izvještaj dostavljamo Vam na uvid i daljnje postupanje.

S poštovanjem.

PRILOG: - Izvještaj vijećnika Šemsudina Skejića o realizaciji Zaključka Gradskog vijeća Zavidovići, broj: 01-19-443/24-AP-7 od 28.02.2024. godine, koji se odnosi na definisanje roka izrade i donošenja Urbanističkog plana Grada Zavidovići.

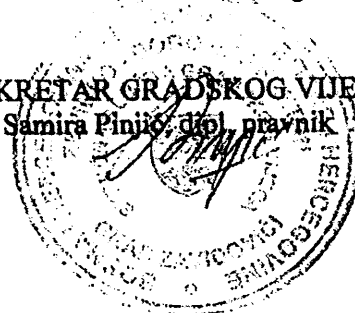
- Zaključka Gradskog vijeća Zavidovići, broj: 01-19-443/24-AP-7 od 28.02.2024. godine.

Dostavljeno:

1. Naslovu,

2. U spis.

SEKRETAR GRADSKOG VIJEĆA
Samira Pinjić, dipl. pravnik



11.03.2024. g.

[Signature]

11.3.24

1
Grad Zavidovići, Ulica Mehmed paša Sokolovića broj 9, 72220 Zavidovići
Telefon: 032/206-780 info, fax: 032/206-706, www.zavidovici.ba, grad.zavidovici@zavidovici.ba



ŠEMSUDIN SKEJIĆ
Gradski vijećnik

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno: 08-03-2024			
Prig. broj	Kl. oznaka	Red. broj	Br. priloga

-Predsjedavajući Gradskog vijeća
-Sekretar Gradskog vijeća

PREDMET: Realizacija zaključka Gradskog vijeća koji se odnosi na definisanje roka izrade i donošenja Urbanističkog plana Grada Zavidovići

Dana 06.03.2024.godine u prostorijama Kantonalnog Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline održan je sastanak po temama:

1. Utvrđivanje realnog roka za izradu i usvajanje Urbanističkog plana Grada Zavidovići
2. Razmatranje mogućnosti za nastavak izrade Regulacionog plana Luke

Tok diskusija po temi:

Utvrđivanje optimalnog roka izrade i usvajanja URBANISTIČKOG Plana Grada Zavidovići

Sastanak je otvorio Ministar prostornog uređenja prometa i komunikacija i zaštite okoline. Kao prvo Ministar je obrazložio da već duže vrijeme postoji problem nedostatka kadrova u okviru Zavoda za urbanizam i prostorno uređenje na kojem se uveliko radi raspisivanjem konkursa, a da problem nije ni približno riješen. Ministar je takođe naveo da će učiniti što realno može u rješavanju kako problema u izradi planske dokumentacije Grada Zavidovići tako i Kantona. Nakon izlaganja koje je imao Gradonačelnik, sekretar stručne službe i šef odsjeka za geodestke poslove Džaferović Nermin, ja sam iznio sljedeće:

Gradsko vijeće na februarskoj sjednici usvojilo je Odluku o izradi i usvajanju Urbanističkog plana Grada Zavidovići sa rokom od 12 mjeseci od potpisivanja ugovora sa Nosiocem izrade plana. Gradsko vijeće je uz to usvojilo i Zaključak kojim zadužuje predsjedavajućeg Gradskog vijeća i Vijećnika Šemsudina Skejića da u ekipi sa Gradonačelnikom i predstavnicima službe za urbanizam Grada Zavidovići organizuje sastanak sa predstavnicima Zavoda.

Rekao sam da Odlukom nije jasno definisano do kada Urbanistički plan treba biti usvojen. Zamolio sam da učine sve što je u njihovoj moći kako bismo taj rok precizno definisali. Zamolio sam Direktora Zavoda da ima na umu mogućnost koju Zakon za prostorno uređenje i građenja dozvoljava, da pojedine faze Urbanističkog plana Nosioc izrade može povjeriti drugom za to ovlaštenom pravnom licu što bi svakako moglo skratiti rokove izrade. Imajući u vidu da prije nego Zavod pristupi izradi Urbanističkog plana mora od Nosioca pripreme plana (to je naša Služba za urbanizam) dobiti vrlo obimnu dokumentaciju što može potrajati i mnogo duže od 30 dana, koliko Zakon o prostornom uređenju i građenju Kantona nalaže. Neophodno

je da Služba za urbanizam odmah otpočne sa pripremama.

Zatim su diskutovali Direktor Zavoda za urbanizam i prostorno uređenje i glavni urbanista Zavoda. Direktor je svoju diskusiju otvorio govoreći o glavnom problemu Zavoda a to je nedostatak stručnih osoba što u mnogome usporava rad Zavoda. Dalje je naglasio da trenutno rade Urbanističko plan Zenica i da nije realno da u skoro vrijeme pristupe izradi Urbanističkog plana Zavidovići. Direktor je na kraju svog izlaganja rekao da misli kako bi Urbanistički plan Grada Zavidovići mogao biti završen do kraja 2025.godine. Na osnovu toga konstatovao sam da je to realna procjena i da su na taj način stvorene realne pretpostavke da Grad Zavidovići dobije Urbanistički plan do kraja 2025.godine.

Direktor Zavoda kao i glavni urbanista u više navrata su naglasili da nije ispravno raditi Regulacione planove u zoni obuhvata Urbanističkog plana dok se isti ne donese.

Duboko vjerujem da nakon ovakve konstatacije Direktora Zavoda Gradonačelnik putem Službe za urbanizam može i treba pristupiti priprmi ugovora i da ugovor može biti potpisan nakon što Nosilac pripreme obezbijedi sve potrebne pripremne radnje i dokumentaciju na osnovu koje će Nosilac izrade otpočeti sa izradom plana sa rokom završetka decembar 2025.godine.

Na prijedlog gospodina Čahtarević Nermina da obrazloži mogućnost angažovanja drugih pravnih lica za izradu dijelova ili faza Urbanističkog plana odgovor je da je to moguće. Na kraju sam iskoristio mogućnost i predstavnika Zavoda upitao o mogućnostima koje nam stoje na raspolaganju kako bismo bar pojedine slučajeve gradnje mogli rješavati prije nego dođemo do Urbanističkog, a zatim i pojedinih regulacionih planova. Odgovor je bio prilično jasan i nedvosmislen, a odnosi se na član 188. Zakona o prostornom uređenju i građenju Kantona. Preciznije kazali su da se između ostalog, to primjenjuje u Zenici. Ne mogu konstatovati da je ovo dogovoreno, ali zaključujem da je nagoviješteno kako ovu mogućnost treba razraditi. Direktor Zavoda je rekao da se može formirati komisija od 3 člana predstavnika Zavoda i 2 Općine. Naravno, rečeno je da može biti rješavano samo u izuzetnim slučajevim, a nikako da pređe u pravilo. Služba za urbanizam Grada Zavidovići trebala bi u saradnji sa Zavodom za urbanizam razraditi mogućnosti koje daje član 188.

Ovaj izvještaj predstavlja moje viđenje toka sastanka kada je u pitanju određivanje roka za izradu Urbanističkog plana Grada Zavidovići.

Sastanku prisutni:

- Grad Zavidovići
 1. Gradonačelnik Grada Zavidovići Hašim Mujanović
 2. Sekretar stručne službe Gradonačelnika Nermin Čahtarević
 3. Šef odsjeka za geodetske poslove Nermin Džaferović
 4. Gradski vijećnik Šamsudin Skejić
- Ministarstvo prostornog uređenja
Ministar
Direktor Zavoda za urbanizam R.Zeković
Glavni urbanista Zavoda

Dostaviti:

- Gradonačelnik
- Direktor Zavoda za urbanizam i prostorno uređenje

Okvirni prijedlog aktivnosti za realizaciju izrade i usvajanja URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAVIDOVIĆI

1. Služba za upravu imovinsko-pravnih geodetskih poslova i urbanizma će:
 - a) Kao nosilac pripreme za izradu i usvajanje Urbanističkog plana uraditi obaveze prema članu 44. Zakona o prostornom uređenju i građenju Ze-Do kantona broj: 17/23. U nastavku citiram član 44. pomenutog zakona

Član 44

(Obaveze nosioca pripreme)

(1) Nosilac pripreme dužan je odmah po donošenju odluke o pristupanju izradi planskog dokumenta, a najkasnije u roku od 30 dana dostaviti nosiocu izrade svu raspoloživu dokumentaciju, neophodnu za izradu plana, a naročito:

- a) plan višeg reda odnosno šireg područja,
- b) važeće detaljne planske dokumente, uključujući njihove izmjene i dopune,
- c) strategiju zaštite okoline,
- d) planove razvoja vodoprivrede, privrede, poljoprivrede, i dr.,
- e) podatke o geološkoj podlozi, energetskim, mineralnim i drugim resursima,
- f) odluke Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika Bosne i Hercegovine o nacionalnim spomenicima sa teritorije Kantona/općine/grada,
- g) katastarske i geodetske podloge, i dr.

(2) Nosilac pripreme dužan je osigurati saradnju i usaglašavanje stavova, te koordinirati aktivnosti svih zainteresovanih strana u procesu prostornog planiranja, kao što su vlasnici nekretnina, zakoniti korisnici prostora i učesnici u njegovoj izgradnji i uređivanju, te organi uprave, upravne organizacije i agencije, nosioci javnih ovlaštenja nadležni za vodoprivredu, šumarstvo, poljoprivredu, saobraćaj, energetiku, telekomunikacije, turizam, rudarstvo, zdravstvo, školstvo, kulturu, zaštitu okolice, sanitarno-zdravstvenu zaštitu, zaštitu na radu, zaštitu od požara, civilnu zaštitu, zaštitu kulturno-historijskih i prirodnih vrijednosti, organi nadležni za odbranu, organi unutrašnjih poslova, privredne komore, predstavnici vjerskih zajednica i drugi subjekti.

(3) Zainteresovane strane dužne su da u roku od 30 dana po isteku javnog oglašavanja o pristupanju izradi planskog dokumenta dostave tražene podatke, podloge i relevantne informacije, te svoje prijedloge i sugestije za određena planska rješenja na cijelom području obuhvaćenom planom. Vlasnici zemljišta i objekata na njima dužni su da u istom roku dostave svoje prijedloge i sugestije za planska rješenja koja se tiču njihove imovine.

(4) Ako organ, organizacija ili drugo pravno ili fizičko lice ne dostavi svoje sugestije ili prijedloge za određena planska rješenja na cijelom području obuhvaćenom planom u roku od 30 dana od dana prijema obavijesti, smatraće se da nemaju nikakvih posebnih zahtjeva.

(5) Nosilac pripreme plana dužan je da odmah proslijedi dobivene podatke, podloge, informacije, prijedloge i sugestije iz stava (3) ovog člana nosiocu izrade planskog dokumenta.

Smatram da je rok od 30 dana teško ispuniti i predlažem rok od 90 dana (period od 01.04 do 01.07.2024. godine)

- b) Pripremiti i potpisati ugovor sa Nosiocem izrade plana. Rok 01.07.2024.godine

- c) Nosilac izrade će od 01.08.2024.godine najdalje do 30.11.2025.godine zajedno sa Nosiocem pripreme završiti sve ugovorne obaveze neophodne za završetak Urbanističkog plana Grada Zavidovići
- d) Gradsko vijeće će na decembarskoj sjednici 2025.godine razmatrati usvajanje Urbanističkog plana Grada Zavidovići

Semsudin Skerjic

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO VIJEĆE



Broj: 01-19-443/24-AP-7
Datum: 28.02.2024. godine

Na osnovu člana 10. i 18. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022), a u vezi sa članovima 106. i 130. stav (1) Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići - novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/22 i 1/23), Gradsko vijeće Zavidovići na 22. sjednici održanoj dana 28.02.2024. godine, razmatralo je Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Urbanističkog plana Grada Zavidovići, pa nakon rasprave donijelo

ZAKLJUČAK

1. Gradsko vijeće Zavidovići predlaže Gradonačelniku da po dobijanju termina za sastanak u Kantonalnom zavodu za urbanizam i prostorno uređenje, uključi predstavnike Gradskog vijeća predsjedavajućeg Gradskog vijeća Zavidovići i vijećnika Šemsudina Skejića.

2. Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a o njegovoj realizaciji starat će se Stručna služba gradonačelnika.

DOSTAVLJENO:

1. Gradonačelnik,
2. Stručna služba gradonačelnika,
3. Šemsudin Skejić, vijećnik,
4. U spis.

(M.P.)

PREDSJEDAVALJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA

Admir Fojnica, prof., s.r.