



Broj: 02-19-308/24-AP-2
Datum: 13.02.2024. godine

Na osnovu člana 13. stav (2) alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 49/06), člana 7. stav (3) Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13i 100/13), člana 2. stav (3) Odluke o nerazvrstanim cestama na području općine Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 9/2017) i člana 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22) Gradsko vijeće Zavidovići je na __. sjednici održanoj dana __. __. 2024. godine, donijelo

O D L U K U
o ukidanju statusa nepokretnosti u općoj upotrebi

Član 1.

Utvrđuje se da je izgubilo status nepokretnosti u općoj upotrebi nekretnina označena sa k.č. 602/1 zv. „Alići“ prilazni put pov. 254 m², upisana u P.L. 86 k.o. Alići kao DRSV Javni i nekategorisani putevi sa dijelom 1/1, odnosno upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 110 k.o. Alići kao Javno dobro – Javni i nekategorisani putevi, sa dijelom 1/1.

Član 2.

Na osnovu ove Odluke u katastarskom operatu Grada Zavidovići i Zemljišnoknjižnom uredu općinskog suda Zavidovići brisat će se raniji upis zemljišta iz člana 1. ove Odluke kao nekretnine u općoj upotrebi i isto će se upisati u korist Grada Zavidovići sa pravom posjeda i vlasništva 1/1.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Zavidovići“.

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA

Admir Fojnica, prof.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE ODLUKE

Član 13. stav (2) alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 49/06) koji glasi: „Vijeće u okviru svoje nadležnosti:

- donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave”.

Član 7. stav (3) Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13) koji glasi: O općim i javnim dobrima vodi brigu i njima upravlja i zato odgovara određeni subjekt javnog prava (Federacija, kanton, grad ili općina) što se određuje posebnim zakonom.

Član 2. stav (3) Odluke o nerazvrstanim cestama na području općine Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 9/2017) koji glasi: „O namjeni dijelova nerazvrstane ceste, koja nakon izgradnje ili rekonstrukcije ne pripada novoj trasi, odlučuje Općinsko vijeće na prijedlog nadležnog organa za rješavanje imovinskopravnih odnosa i mišljenje inspektora za ceste.“

RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

Službi za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizma, dana 10.11.2023. godine, obratio se Huskić Šefko sin Sabita iz Zavidovića, Alići b.b., sa zahtjevom za ukidanje statusa puta i zamjenu parcela.

U zahtjevu je istakao da na području naseljenog mjesta Alići, ima izgrađen stambeni objekat, pored kojeg prolazi uplanjen javni put, koji se trenutno ne koristi kao javni put i lošeg je kvaliteta. Nadalje je naveo da se mnogo oborinskih voda slijeva preko tog puta i ulazi u njegovu kuću koja je veoma blizu puta. Da bi mogao nesmetano živjeti u tom objektu, sanirati štete koje mogu nastati, te se zaštititi od budućih problema traži ukidanje statusa dijela k.č. 602 k.o. Alići u površini od 254 m², a sve kako bi u se u konačnici mogla izvršiti i zamjena zemljišta označenog u dispozitivu ove Odluke za zemljište u vlasnitvu podnosioca zahtjeva, a označeno sa k.č. 601/2 k.o. Alići.

Postupajući po navedenom podnesku, a obzirom da se u konkretnom slučaju radi o nepokretnosti koja se vodi kao dobro u općoj upotrebi, to je kao prethodno pitanje trebalo riješiti pitanje ukidanja nepokretnosti u općoj upotrebi, te je u navedenu svrhu ova služba i pribavila mišljenje Inspektora za ceste u smislu člana 2. stav (3) Odluke o nerazvrstanim cestama na području općine Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 9/2017).

Mišljenjem inspektora za ceste broj: 03-23-2/24 od 08.01.2024. godine data je saglasnost na ukidanje statusa javnog dobra – dijela puta označenog sa k.č. 602 k.o. Alići.

Iz mišljenja inspektora za cesta proizilazi da se dio puta označen sa k.č. 602 k.o. Alići u površini od 254 m² na terenu ne koristi kao javni put, te da isti nije prohodan za motorna vozila. Također je utvrđeno da je predmetni put u potpunosti zarastao, šibljem i drvećem, te da postoje duboke uvale i podzemne vode koje se slijevaju u granične parcele vlasništvo podnosioca zahtjeva Huskić Šefke, a što sve utiče na stambeni objekat i stvaranje klizišta sa svim mogućim posljedicama.

Nadalje je u mišljenju inspektora navedeno da je umjesto predmetnog puta koji se ne koristi kao put na terenu, izgrađen novi makadamski put preko dijela parcele označene sa k.č. 601/2 k.o. Alići vlasništvo Huskić Šefke, te da je tim putem obezbijeđen normalan saobraćaj i

mogućnost prilaza svim susjednim parcelama i objektima, pa je stoga i ukidanje dijela statusa puta označenog sa k.č. 602 k.o. Alići prihvatljivo.

U postupku pripreme ove Odluke, a prema Mišljenju inspektora za ceste u katastarskom operatu izvršeno je cijepanje dijela parcele k.č. 602 k.o. Alići od koje parcele je nastala parcela bliže označene u članu 1. ove Odluke, te je navedeno cijepanje provedeno i u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi.

Kako bi nadležna služba mogala riješiti u konačnici i zahtjev za zamjenu predloženog zemljišta podnosioca zahtjeva, to je potrebno prethodno riješiti pitanje ukidanja nepokretnosti u općoj upotrebi odnosno ukinuti status dijela nepokretnosti u opštoj upotrebi, obzirom da kao takvo ne može biti u prometu.

Obzirom na naprijed navedeno, predlaže se usvajanje odluke u predloženom tekstu.

GRADONAČELNIK

doc. dr. Hašim Mujanović

Obradila: _____
(Nasiha Bjelić)

Kontrolisao: _____
(Remzo Sinanović)