

07.V. PR.
02-

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
Služba za upravu geodetskih, imovinsko
pravnih poslova i urbanizma
Broj: 06-19-2341/23-AP-5
Datum: 2.2.2024. godine



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno: 05-02-2024			
Org. jpd	Kl. ozna.	Red. broj	Br. priloga
02	19	308/24	

GRADONAČELNIK
-ovdje-

Predmet: Dostava prijedloga odluke o ukidanju statusa nepokretnosti u općoj upotrebi

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam prijedlog odluke o ukidanju statusa nepokretnosti u općoj upotrebi nekretnine označene sa k.č. 602/1 zv. „Alići“ prilazni put pov. 254 m2, upisana u P.L.86 k.o. Alići u Vašu dalju proceduru i razmatranje.

S poštovanjem!

POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

Remzo Sinanović, dipl. pravnik



Obradio: Bjelić Nasiha

Kontrolisao: Remzo Sinanović





Broj:

Datum:

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH”, broj: 49/06), člana 7. stav (3) Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH” broj: 66/13 i 100/13), člana 2. stav 3. Odluke o nerazvrstanim cestama na području općine Zavidovići („Službeni glasnik općine Zavidovići”, broj 9/2017) i člana 10. Privremene statutarne odluke grada Zavidovići („Službeni glasnik općine Zavidovići», broj: 4/22) Gradsko vijeće Zavidovići je na _____ sjednici održanoj dana _____ 2024. godine, d o n i j e l o

O D L U K U

o ukidanju statusa nepokretnosti u općoj upotrebi

Član 1.

Utvrđuje se da je izgubilo status nepokretnosti u općoj upotrebi nekretnina označena sa k.č. 602/1 zv. „Alići“ prilazni put pov. 254 m², upisana u P.L. 86 k.o. Alići kao DRSV Javni i nekategorisani putevi sa dijelom 1/1, odnosno upisana u Zemljišno knjižni uložak broj: 110 k.o. Alići kao Javno dobro – javni i nekategorisani putevi, sa dijelom 1/1.

Član 2.

Na osnovu ove odluke u katastarskom operatu Grada Zavidovići i Zemljišno knjižnom uredu općinskog suda Zavidovići brisat će se raniji upis zemljišta iz člana 1. ove odluke kao nekretnine u općoj upotrebi i isto će se upisati u korist Grada Zavidovići sa pravom posjeda i vlasništva 1/1.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Grada Zavidovići.

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Admir Fojnica, prof.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov:

Pravni osnov za donošenje ove odluke su:

Član 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine FBiH" broj: 49/06) koji glasi "Vijeće u okviru svoje nadležnosti :

- donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave".

Član 7. stav 3. Zakona o stvarnim pravima (" Službene novine FBiH " broj: 66/13 i 100/13) koji glasi: O općim i javnim dobrima vodi brigu i njima upravlja i zato odgovara određeni subjekt javnog prava (Federacija, kanton, grad ili općina) što se određuje posebnim zakonom.

Član 2. stav 3. Odluke o nerazvrstanim cestama na području općine Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići broj: 9/2017) koji glasi: „O namjeni dijelova nerazvrstane ceste, koja nakon izgradnje ili rekonstrukcije ne pripada novoj trasi, odlučuje Općinsko vijeće na prijedlog nadležnog organa za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i mišljenje inspektora za ceste.»

Razlozi donošenja:

Službi za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma dana 10.11.2023. godine, obratio se Huskić Šefko sin Sabita iz Zavidovića, Alići bb, sa zahtjevom za ukidanje statusa puta i zamjenu parcela.

U zahtjevu je istakao da na području naseljenog mjesta Alići , ima izgrađen stambeni objekat, pored kojeg prolazi uplanjen javni put, koji se trenutno ne koristi kao javni put i lošeg je kvaliteta. Nadalje je naveo da se mnogo oborinskih voda slijeva preko tog puta i ulazi u njegovu kuću koja je veoma blizu puta. Da bi mogao nesmetano živjeti u tom objektu , sanirati štete koje mogu nastati, te se zaštititi od budućih problema traži ukidanje statusa dijela k.č. 602 k.o. Alići u površini od 254 m², a sve kako bi u se u konačnici mogla izvršiti i zamjena zemljišta označenog u dispozitivu ove odluke za zemljište u vlasnitvu podnosioca zahtjeva, a označeno sa k.č. 601/2 k.o. Alići.

Postupajući po navedenom podnesku, a obzirom da se u konkretnom slučaju radi o nepokretnosti koja se vodi kao dobro u općoj upotrebi, to je kao prethodno pitanje trebalo riješiti pitanje ukidanja nepokretnosti u općoj upotrebi, te je u navedenu svrhu ova služba i pribavila mišljenje Inspektora za ceste u smislu člana 2. stav 3. Odluke o nerazvrstanim cestama na području općine Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići broj: 9/2017).

Mišljenjem inspektora za ceste broj: 03-23-2/24 od 08.01.2024. godine data je saglasnost na ukidanje statusa javnog dobra – dijela puta označenog sa k.č. 602 k.o. Alići.

Iz mišljenja inspektora za ceste proizilazi da se dio puta označen sa k.č. 602 k.o. Alići u površini od 254 m² na terenu ne koristi kao javni put, te da isti nije prohodan za motorna vozila. Također je utvrđeno da je predmetni put u potpunosti zarastao, šibljem i drvećem, te da postoje duboke uvale i podzemne vode koje se slijevaju u granične parcele vlasništvo podnosioca zahtjeva Huskić Šefke, a što sve utiče na stambeni objekat i stvaranje klizišta sa svim mogućim posljedicama.

Nadalje je u mišljenju inspektora navedeno da je umjesto predmetnog puta koji se ne koristi kao put na terenu, izgrađen novi makadamski put preko dijela parcele označene sa k.č.

601/2 k.o. Alići vlasništvo Huskić Šefke , te da je tim putem bezbijeđen normalan saobraćaj i mogućnost prilaza svim susjednim parcelama i objektima, pa je stoga i ukidanje dijela statusa puta označenog sa k.č. 602 k.o. Alići prihvatljivo.

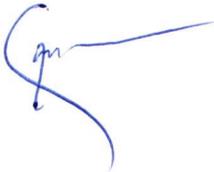
U postupku pripreme ove odluke, a prema Mišljenju inspektora za ceste u katastarskom operatu izvršeno je cijepanje dijela parcele k.č. 602 k.o. Alići od koje parcele je nastala parcela bliže označene u članu 1. ove odluke, te je navedeno cijepanje provedeno i u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi.

Kako bi nadležna služba mogala riješiti u konačnici i zahtjev za zamjenu predloženog zemljišta podnosioca zahtjeva, to je potrebno prethodno riješiti pitanje ukidanja nepokretnosti u općoj upotrebi odnosno ukinuti status dijela nepokretnosti u opštoj upotrebi, obzirom da kao takvo ne može biti u prometu.

Obzirom na naprijed navedeno, predlaže se usvajanje odluke u predloženom tekstu.

GRADONAČELNIK

doc.dr. Hašim Mujanović



Huskić (Sabit) Šefko
Alići bb
Tel: 061/176 934

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-BOŠNJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno		10-11-2023	
Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Br. priloga
06	19	2341	23

- ☐ SLUŽBA ZA GEODETSKE I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I URBANIZAM;
- SLUŽBA GRADSKOG PRAVOBRANILAŠTVA
 - SLUŽBA GRADSKOG VIJEĆA; (SVAKO IZ SVOJE NADLEŽNOSTI U ZAVISNOSTI OD FAZE POSTUPKA)

Predmet: INICIJATIVA ZA UKIDANJE STATUSA PUTA, TE ZAHTJEV ZA ZAMJENU PARCELA

Poštovani,

na području naseljenog mjesta Alići, imam izgrađen stambeni objekat, pored kojeg prolazi uplanjeni javni put, lošijeg kavaliteta, te je trenutno van upotrebe. Mnogo oborinskih voda se slijeva preko tog puta i ulazi mi u stambeni objekat, jer je jako blizu. Da bi mogao nesmetano živjeti u tom objektu, te sanirati štete, te se zaštititi od budućih problema, molim Vas da izvršite ukidanje statusa dijela puta, k.č.602, k.o. Alići, u površini od cca 254m², te da taj dio date u zamjenu za katastarsku parcelu k.č. 601/2, k.o. Alići, u površini od 254m², na kojoj sam ja upisan kao vlasnik i posjednik sa dijelom 1/1.

Parcela koju nudim u zamjenu je:

- k.č.601/2, po kulturi „Voćnjak 3. klase“, ukupne površine 254m². Navedena katastarska parcela je upisana u posjedovni list PL 1479, k.o. Alići kao posjed HUSKIĆ SABITOV ŠEFKO sa dijelom 1/1
- k.č.601/2, je upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zavidovićima, u zemljišno-knjižni izvadak broj 1175, k.o. Alići.

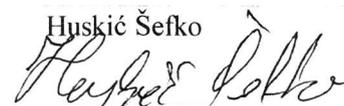
A katastarska parcela koju tražim u zamjenu je:

- k.č. 602, po kulturi „Prilazni put“ ukupne površine 369m² (dio koji tražim u zamjenu je u površini od cca 254m²). Navedena katastarska parcela je upisana u posjedovni list PL 86, k.o. Alići kao posjed DRSV JAVNI I NEKATEGORISANI PUTEVI sa dijelom 1/1
- k.č.602, je upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zavidovićima, u zemljišno-knjižni izvadak broj 110, k.o. Alići.

Predlažem da se izvrši ukidanje statusa javnog puta, te da se zatim izvrši zamjena gore navedenih parcela i dijelova parcela.

Sve navedeno je prikazano na skici lokacije.

Zavidovići, 09.11.2023.godine

Huskić Šefko


BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI



Služba za upravljanje privredom, lokalni razvoj,
infrastrukturu i međunarodnu saradnju
INSPEKCIJA ZA CESTE

Broj: 03-23-2/24

Dana: 08.01.2024.godine

Gradski inspektor za Službe za upravljanje privredom, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodni razvoj Grada Zavidovići u predmetu davanja mišljenja za ukidanje statusa nepokretnosti nerazvrstanih cesta, nadležan na osnovu člana 38. Odluke o nerazvrstanim cestama na području općine Zavidovići ("Sl.glasnik općine Zavidovići", broj:9/17), a po predmetu Službe za upravljanje geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma br: 06-19-2341/23-AP-2 od 29.11.2023. godine, d o n o s i :

MIŠLJENJE

DAJE SE saglasnost na ukidanje statusa javnog dobra – dijela DRSV k.č.602 k.o.Alići u površini cca 254 m2 označeno na Skici lokacije Razmjera 1:1000 od 22.02.2023. godine i Skici lokacije označeno kao šrafirana površina od Novembra 2023 godine.

OBRAZLOŽENJE

Pregledom na licu mjesta, uvidom u raspoloživu dokumentaciju i katastarsku skicu može se konstatovati da je dio puta DRSV k.č.602 k.o.Alići, u površini cca. 254,0 m2 se ne koristi kao javni put i da nije prohodan za motorna vozila. Put je upotpunosti zarastao, dijelom drvećem, šibljem te postoje duboke uvale i podzemne vode koje se slijevaju u granične parcele u vlasništvu Huskić Šefke te utječu na stambeni objekat i mogućnost stvaranja klizišta sa svim posljedicama. Umjesto navedenog puta izgrađen je novi makdamski put preko dijela parcele k.č.601/2 k.o.Alići označeno na navedenoj skici snimanja šrafirano koja je u vlasništvu Huskić Šefke. Novim putem je obezbijeden normalna saobraćaj te su prema saznanju i samim mještanima koji graniče sa pomenutom parcelom obezbijeden pristup objektima i parcelam gdje nije bilo mogućnosti uplanjenim putem. Ukidaanjem statusa predmetnog javnog dobra i dalje ostaje mogućnost prilaza svim susjednim parcelama i objektima.

Ukidaanjem statusa predmetnog javnog dobra **ostaje** mogućnost prilaza svim susjednim parcelama, objektima i privatnim prilazima.

Imajući u vidu činjenicu da postoji izgrađeni novi put preko parcele k.č.601/2 k.o.Alići i da se koristi te je olakšalo vlasnicima graničnih parcela pristup vlastitim imanjima, ukidanje statusa puta k.č.602 k.o.Alići je prihvatljiv.

Imajući u vidu navedeno shodno članu 2. Stav 3. Odluke o nerazvrstanim cestama na području općine Zavidovići ("Sl.glasnik općine Zavidovići", broj:9/17) data je napred navedena saglasnost.

DOSTAVLJENO:

1. Služba za upravljanje geodetskih imovinsko pravnih poslova i urbanizma
2. Inspekciji – ovdje,
3. a/a.



INSPEKTOR ZA CESTE

Amir Mujanović dipl.ing.maš.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
Služba za upravljanje geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma

Broj: 06/6-30-391/24-2

Datum: 30.01.2024

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA BROJ 86

Katastarska općina: ALIĆI

Kat.broj	Nositelj prava	Adresa	Udio	Pravo	Promjena
641	DRSV JAVNI I NEK. PUTEVI	72220 ZAVIDOVIĆI, ALIĆI	1/1	Posjednik	

Parcela	Pl.Sk.	Naziv parcele	Pov.(m ²)	Način korištenja	Svojina	Pripis	Prihod	Pov.(m ²)	Promjena
602/1	834	ALIĆI	254	Prilazni put	DS		0,00	254	8/2024
UKUPNO:							0	254	

Ostale parcele na zahtjev stranke izostavljene kao NEPOTREBNE.

Naknada u iznosu od 8 KM naplaćena je na osnovu Tarifnog broja 2600. Odluke o naknadama za korištenje podataka premjera i katastra (Službene novine FBiH 49/15).



POMOĆNIK GRADONACELNIKA:

Renzo Sinanović, dipl. pravnik

Katastarska općina: ALIĆI

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

Ostali upisi u ovom listu su ispušteni.

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
87.	602/1	ALIĆI; Prilazni put 0000 02 54	0000	02	54	042-0-DN-24-000 108

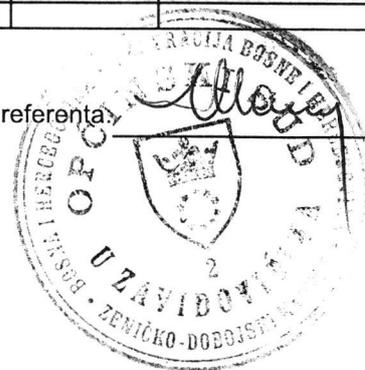
B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 JAVNO DOBRO – Javni i nekategorisani putevi ID: - Pr. 26.05.2016.godine 042-0-DN-16-000 171 Na osnovu člana 69. Zakona o zemljišnim knjigama FBiH ("Službene novine FBiH" br. 19/03 i 54/04) uknjiženo je pravo vlasništva na nekretninama A lista.	Dana 24.01.2020.godine uspostavljen zk ul. 110 u KO Alići.

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
Služba za upravljanje geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma

Broj: 06/6-30-391/24-1

Datum: 30.01.2024

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA BROJ 1479

Katastarska općina: ALIĆI

Kat.broj	Nositelj prava	Adresa	Udio	Pravo	Promjena
4761	HUSKIĆ SABITOV ŠEFKO	ZAVIDOVIĆI, ALIĆI BB	1/1	Posjednik	

Parcela	Pl.Sk.	Naziv parcele	Pov.(m ²)	Način korištenja	Svojina	Pripis	Prihod	Pov.(m ²)	Promjena
601/2	80	BAŠČA	254	Voćnjak 3. klase	VFIPL		8,53	254	12/2023
UKUPNO:							8,53	254	

Ostale parcele na zahtjev stranke izostavljene kao NEPOTREBNE.

Naknada u iznosu od 8 KM naplaćena je na osnovu Tarifnog broja 8.1.1., Odluke o naknadama za korištenje podataka premjera i katastra (Službene novine FBiH 49/15).

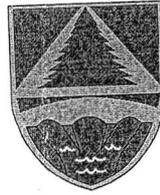


GRADONAČELNIKA:

Renzo Širanić, dipl. pravnik

podataka premjera i katastra (Službene novine FBiH 49/15)

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
Služba za upravu geodetskih, imovinsko
pravnih poslova i urbanizma
Broj: 06-19-2341/23-AP-4
Datum: 2.2.2024. godine



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO

Primljeno:	02.02.24		
Org. jed.	Kl. oznaka	Red. broj	
			<i>[Signature]</i>

GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO
ZAVIDOVIĆI
- Ovdje -

Predmet: Mišljenje, traži se

U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam prijedlog odluke o ukidanju statusa nepokretnosti u općoj upotrebi nekretnine označene sa k.č. 602/1 zv. „Alići“ prilazni put pov. 254 m2, upisana u P.L. 86 k.o. Alići, radi davanja vašeg mišljenja na istu.

Molimo da mišljenje dostavite ovoj službi u što kraćem roku kako bi odluku mogli proslijediti Gradonačelniku u dalju proceduru.

S poštovanjem;

POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

[Signature]
Remzo Sinanović dipl.pravnik

