



Broj: 02-27-197/24-AP-2
Datum: 13.02.2024. godine

Na osnovu člana 13. stav (2) alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 49/06), člana 7. stav (3) Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13), člana 2. stav (3) Odluke o nerazvrstanim cestama na području općine Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 9/2017) i člana 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22), Gradsko vijeće Zavidovići na svojoj __. sjednici održanoj __. __. 2024. godine, donijelo je

ODLUKU
o ukidanju statusa nepokretnosti u općoj upotrebi

Član 1.

Utvrđuje se da je izgubilo status nepokretnosti u općoj upotrebi nekretnina označena sa k.č. 4424/2 zv. „Prnjavor“ prilazni put pov. 262 m², upisana u P.L. 134 k.o. Gostović kao DRSV Javni i nekategorisani putevi, odnosno upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 140 k.o. Gostović kao Javno dobro - Javni i nekategorisani putevi sa dijelom 1/1.

Član 2.

Na osnovu ove Odluke u katastarskom operatu Grada Zavidovići i Zemljišnoknjižnom uredu općinskog suda Zavidovići brisat će se raniji upis zemljišta iz člana 1. ove Odluke kao nekretnine u općoj upotrebi i isto će se upisati u korist Grada Zavidovići sa pravom posjeda i vlasništva 1/1.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Zavidovići“.

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA

Admir Fojnica, prof.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE ODLUKE

Član 13. stav (2) alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 49/06) koji glasi: ”Vijeće u okviru svoje nadležnosti:

- donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave”.

Član 7. stav (3) Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13) koji glasi: O općim i javnim dobrima vodi brigu i njima upravlja i zato odgovara određeni subjekt javnog prava (Federacija, kanton, grad ili općina) što se određuje posebnim zakonom.

Član 2. stav (3) Odluke o nerazvrstanim cestama na području općine Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 9/2017) koji glasi: „O namjeni dijelova nerazvrstane ceste, koja nakon izgradnje ili rekonstrukcije ne pripada novoj trasi, odlučuje Općinsko vijeće na prijedlog nadležnog organa za rješavanje imovinskopravnih odnosa i mišljenje inspektora za ceste.“

RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

Službi za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizma, dana 20.04.2023. godine, obratili su se Čatić Omer sin Rame i Čatić Šahzija kći Mustafe iz Zavidovića, Poljice b.b., sa zahtjevom za ukidanje statusa nepokretnosti u općoj upotrebi javnog puta označenog sa k.č. 4424/2 k.o. Gostovići i njegovo izmještanje.

Zahtjevom su tražili ukidanje statusa dijela javnog puta označenog sa k.č. 4424/1 k.o. Gostović i to u njegovom manjem dijelu (sada je to k.č. 4424/2 pov.262 m²) na koji pada porodična kuća podnosioca zahtjeva izgrađena na k.č. 2810 k.o. Gostović. U zahtjevu su istakali da se put koji je uplanjen na k.č. 4424/1 k.o. Gostović već godinama ne koristi na dijelu iznad njihove kuće, već da je isti izmješten niže na privatne parcele koji je na terenu i betoniran.

Predlažu da se stari put izmjesti i uplani gdje je sad parceala k.č. 2809/4 k.o. Gostović i da se za stari dio puta koji se ukine kao put zamijeni za zemljište u privatnom vlasništvu.

Postupajući po navedenom zahtjevu, a obzirom da se u konkretnom slučaju radi o nepokretnosti koja se vodi kao dobro u općoj upotrebi, to je kao prethodno pitanje trebalo riješiti pitanje ukidanja nepokretnosti u općoj upotrebi, te je u navedenu svrhu ova služba i pribavila mišljenje Inspektora za ceste u smislu člana 2. stav (3) Odluke o nerazvrstanim cestama na području općine Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 9/2017).

Mišljenjem inspektora za ceste broj: 03-23-2964/23 od 27.09.2023. godine, data je saglasnost na ukidanje statusa javnog dobra puta označenog sa k.č. 4424/2 k.o. Gostović površine 262 m² a sve prema skici snimanja iz 2016. godine s tim što je istaknuto da je potrebno katastarski uplaniti postojeći betonirani put preko k.č. 2811/2 i k.č. 2809/4, obzirom da se uplanjeni javni put ne koristi niti je moguć saobraćaj vozila.

Također u postupku pripreme ove Odluke utvrđeno je da je u ranijem postupku koji se vodio također po zahtjevu Čatić Omera donesena Odluka Općinskog vijeća Zavidovići broj: 01-31-1612/18-AP-4 od 30.05.2018. godine o davanju saglasnosti za cijepanje k.č. 4424/1 k.o. Gostović, od koje je nastala nova parcela označena sa k.č. 4424/2 u površini od 262 m², te su se nakon provođenja tehničkih promjena – cijepanja parcele stekli uslovi za pripremu i ove Odluke.

Kako bi nadležna služba mogala riješiti u konačnici i zahtjev za zamjenu predloženog zemljišta podnosioca zahtjeva to je bilo potrebno prethodno ukinuti status nepokretnosti u općoj upotrebi, obzirom da kao takvo ne može biti u prometu.

Obzirom na naprijed navedeno, predlaže se usvajanje Odluke u predloženom tekstu.

GRADONAČELNIK

doc. dr. Hašim Mujanović

Obradila: _____
(Đenana Vuković)

Kontrolisao: _____
(Remzo Sinanović)