



Broj: 02-11-336/24-AP-2
Datum: 13.02.2024. godine

Na osnovu člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH”, broj: 25/03, 67/05 i 94/18) i člana 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići (Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22), Gradsko vijeće Zavidovići na __. sjednici održanoj dana __. __. 2024. godine, donijelo je

ODLUKU

o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene m² korisne stambene površine na području Grada Zavidovići za 2024. godinu

Član 1.

Utvrđuje se prosječna konačna građevinska cijena m² korisne stambene površine na području Grada Zavidovići za 2024. godinu u iznosu od 1000,00 KM.

Član 2.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene m² korisne stambene površine na području Grada Zavidovići za 2023. godinu („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 4/2023).

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Zavidovići“.

**PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA**

Admir Fojnica, prof.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV DONOŠENJA ODLUKE

Pravni osnov za ovu Odluku je član 66. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH, koji glasi:

„Kao osnovica za izračunavanje visine rente služi prosječna konačna građevinska cijena iz prethodne godine m² korisne stambene površine na području općine. Prosječnu konačnu građevinsku cijenu utvrđuje odlukom općinsko vijeće svake godine, a najkasnije do 31. marta tekuće godine.“

Član 10. tačka 2. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići koji glasi: „Gradsko vijeće u okviru svoje nadležnosti: donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelovanja Grada“.

RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

Razlog donošenja ove Odluke je zakonska obaveza postupanja po članu 66. Zakona o građevinskom zemljištu. Ovako utvrđena prosječna konačna građevinska cijena m² korisne stambene površine na području Grada čini osnovicu za obračun rente (naknada za pogodnosti građevinskog zemljišta) i osnovicu za obračun naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta.

U postupku pripreme ove Odluke, nadležna služba je od građevinskih firmi koje se bave izgradnjom građevina, a čija se sjedišta nalaze na području Grada Zavidovići: „Seta-Inženjering“ d.o.o. Zavidovići, „Porobic“ d.o.o. Zavidovići, „TMK Krivaja“ d.o.o. Zavidovići, „KM-Euro“ d.o.o. Zavidovići, „Lipe - Gradnja“ d.o.o. Zavidovići, „Eftim Tuzlić“ d.o.o. Zavidovići i „Erdi“ d.o.o. Zavidovići, tražila podatke o konačnoj građevinskoj cijeni m² korisne stambene površine po kojoj su oni gradili stanove u 2023. godini, ali tražene podatke navedene firme nisu dostavili, te se nije mogla izračunati prosječna konačna građevinska cijena m² korisne stambene površine.

U općinama u okruženju i Gradu Zenica prosječna građevinska cijena u 2023. godini je iznosila: Maglaj 820,00 KM, Žepče 1050,00 KM, Zenica 1500,00 KM.

Federalni zavod za statistiku, izdao je saopćenje o prosječnoj cijeni prodatih novih stanova za III tromjesečje 2023. godine i prema tim podacima prosječna cijena po 1 m², u Federaciji BiH je iznosila 2.683,00 KM, za Grad Sarajevo iznosila je 3.542,50 KM, a za ostale lokalne zajednice cijena je iznosila 2.237,00 KM.

Napominjemo da je prosječna prosječna konačna građevinska cijena m² korisne stambene površine na području Grada Zavidovići za 2023. godinu iznosila 600,00 KM.

Obzirom da utvrđena prosječna građevinska cijena m² korisne stambene površine čini osnovicu za obračun rente i osnovicu za obračun naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta, te imajući u vidu cijene m² za prošlu godinu u općinama u okruženju i Gradu Zenica, te da je na tržištu došlo do promjena u pogledu cijena, naročito porast cijena građevinskog materijala, to se predlaže da se kao prosječna konačna građevinska cijena m² korisne stambene površine na području Grada Zavidovići utvrdi cijena u iznosu od 1000,00 KM. Na osnovu navedenog predlaže se usvajanje Odluke kao u tekstu.

GRADONAČELNIK

doc. dr. Hašim Mujanović

Obradila: _____
(Đenana Vuković)

Kontrolisao: _____
(Remzo Sinanović)