

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENICKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVICI
Služba za upravu geodetskih, imovinsko
pravnih poslova i urbanizma



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENICKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVICI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljenio:	28-12-2023		
Org. jed.	Kt. označ.	Red. broj	Br. priloga
02	45	2618	/23

Broj: 06-45-18/23-AP-370
Datum: 27.12.2023.. godine

GRADONAČELNIK

PREDMET: Odluka o pristupanju izradi Adresnog registra Grada Zavidovići i označavanju naseljenih mjesta, ulica i trgova nazivima, te numerisanju objekata brojevima, dostavlja se,

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljamo Odluka o pristupanju izradi Adresnog registra Grada Zavidovići i označavanju naseljenih mjesta, ulica i trgova nazivima, te numerisanju objekata brojevima.

S poštovanjem!

Dostavljeno:

1. Gradonačelnik,
2. U spis.

Obradio: 
(Nermin Džaferović)

POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

Remzo Sinanović, dipl.pravnik





Broj: _____
Datum: _____

Na osnovu odredbi članka 8. i članka 13. Zakona o principima lokalne samouprave Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine FBiH" broj 49/06), i člana 25. Statuta Općine Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“. Broj: 5/08 i 5a/08 i 11/09), Gradsko vijeće Zavidovići _____ sjednici održanoj dana _____ godine, donijelo je

O D L U K U

**O pristupanju izradi Adresnog registra Grada Zavidovići i
označavanju naseljenih mjesta, ulica i trgova nazivima, te numerisanju objekata
brojevima**

Član 1.

Pristupa se izradi Adresnog registra Grada Zavidovići i označavanju naseljenih mjesta, ulica i trgova nazivima, te numerisanju objekata brojevima.

Član 2.

Označavanje naseljenih mjesta, ulica i trgova nazivima, utvrđivanje kućnih brojeva, označavanje zgrada i građevinskih parcela kućnim brojevima i vođenje registra naseljenih mjesta, ulica, trgova i kućnih brojeva - adresni register iz člana 1. ove Odluke obavljaju: Služba za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma, Služba za upravu poljoprivrede, vodoprivrede i komunalnih poslova i drugi subjekti u skladu sa ovom Odlukom.

Član 3.

Rok izrade adresnog registra je 6 mjeseca od dana donošenja ove Odluke.

Član 4.

Načelo uključivanja javnosti mora biti kontinuirano provedeno počevši od dana donošenja ove Odluke pa do uvrđivanja prijedloga iste.

Član 5.

Sredstva za izradu i provođenje ove Odluke će se obezbjediti u budžetu Grada Zavidovići.

Član 6.

Nosilac pripreme i izrade Adresnog registra Grada Zavidovići je Gradonačelnik putem nadležnih službi.

Član 7

Ova Odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Zavidovići“.

PREDsjedavajući
GRADSKOG VIJEĆA

Admir Fojnica, prof., s.r.

O b r a z l o ž e n j e

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 8. i članu 13. Zakona o principima lokalne samouprave u FBIH ("Službeni novine FBIH", broj: 49/06), i u člana 25. Statuta Općine Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“. Broj: 5/08 i 5a/08 i 11/09),

II RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

Razlozi za donošenje nove Odluke su:

1. Nastavak aktivnosti na označavanju naseljenih mjesta, ulica i trgova nazivima, te numerisanju objekata brojevima
2. Stvaranje prepostavki za uvođenje Adresnog registra na području Grada Zavidovići,

Adresni registar je baza podataka o ulicama i trgovima te je predviđeno da ova baza bude jedinstvena za sve korisnike podataka o adresama na području cijelog Grad Zavidovići. Postojanje imena naseljenog mjesta/naselja, sa pripadajućim kućnim brojem (adresa) je jednostavno potrebna u svakodnevnom životu, radu i djelovanju na samo čovjeka, nego i čitave zajednice.

Od katastarskog premjera i označavanja kućnih brojeva 1980.godine pa do danas izvršeno je u nekoliko navrata samo imenovanje ulica i trgova, te obzirom da je već duži niz godina ovo područje prilično zanemareno danas imamo situaciju da na određenim područjima imamo nazive ulica i trgova, ali nemamo objekte označene kućnim brojevima. Uslijed novih potreba došlo je do brze izgradnje različitih objekata na području čitavog Grada ali pri tome ni jedan objekat nema neku preciznu adresu određenu sa brojem.

Brojni su razlozi zašto je važno imati tačnu adresu, a pomenut ćemo samo neke od njih: isporuka poštanskih pošiljki, podatak o samoj lokaciji gdje se nalazi zgrada (nekretnina), razne vrste intervencija (hitna služba, vatrogasna služba, komunalna služba, policija i sl.), dostupnost za primanje i davanje raznih vrsta zanatskih i uslužnih djelatnosti, mogućnost korištenja modernih tehnologija za traženje lokacija –GPS navigacija itd. Važnost logičkog, dosljednog i organiziranog adresiranja utiče na kvalitetu usluge dostupne svim građanima, a može osjetno poboljšati kvalitet života u zajednici. Pored navedenog tačna adresa stvara pozitivnu i progresivnu sliku kako stanovnika, tako samog naseljenog mesta i čitavog Grada.

U Zakonu o principima lokalne samouprave ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06) stoji: "Grad je jedinica lokalne samouprave koja je na osnovu ispunjavanja propisanih kriterija uspostavljena zakonom. Grad je jedinica lokalne samouprave osnovana za područje više naseljenih mjesta koja predstavljaju prirodnu, geografsku, ekonomsku, privrednu i društvenu cjelinu, te koja su povezana zajedničkim interesima stanovništva. Područje grad definirano je područjem pripadajućih naseljenih mjesta. U posebnim evidencijama vode se podaci o matičnom broju, nazivu, sjedištu i granicama općine, te vrsta, izvor i datum promjene." Za Mjesne zajednice se kaže: „Mjesna zajednica je jedinica mjesne samouprave. Mjesna zajednica se osniva: za jedno naselje, naseljeno mjesto, za više međusobno povezanih manjih naselja, naseljenih mjesta ili za dio većeg naselja, naseljenog mesta. U posebnim evidencijama vode se podaci o matičnom broju, nazivu i granicama mjesne zajednice, te vrsta, izvor i datum promjene.,,

Naseljena mjesta i njihovi nazivi regulirani su preuzetim Zakonom o utvrđivanju naseljenih mjesta i o izmjenama u nazivima naseljenih mjesta u određenim općinama - Prečišćeni tekst ("Službeni list SR BiH", br. 24/86, 33/90 i 32/91). Za naseljeno mjesto se kaže:

“Naseljeno mjesto je prostorna antropogeografska jedinica koja se sastoji od građevinskog područja i područja za druge namjene, a ima sistem obilježavanja zgrada. Naselje je izgrađen, nastanjen, prostorno i funkcionalno objedinjen dio naseljenog mjesta. Naseljeno mjesto je teritorijalna jedinica koja po pravilu obuhvaća jedno ili više naselja sa područjem koje pripada tom naseljenom mjestu. Naseljeno mjesto može pripadati samo jednoj općini ili gradu. Na području jedne općine ili grada dva ili više naseljenih mjesta ne mogu imati isti naziv. Naseljeno mjesto u statističkom značenju, čini jedan ili više statističkih krugova. Nazivi naseljenih mjesta utvrđuju se zakonom. U posebnoj evidenciji vode se podaci o matičnom broju, nazivu i granicama, te vrsta, izvor i datum promjene“.

Za katastarsku općinu se kaže: „Katastarska općina je katastarska teritorijalna jedinica koja obuhvaća, po pravilu, područje jednog naseljenog mjesta. Skupština općine može, ako za to postoje opravdani razlozi, odrediti da jedna katastarska općina obuhvaća dva ili više naseljenih mjesta ili da se područje jednog naseljenog mjesta podijeli na više katastarskih općina. Odluku o području i nazivima katastarskih općina donosi skupština općine po prethodno pribavljenom stručnom mišljenju Republičke uprave za geodetske poslove i katastar nekretnina „ (Zakon o premjeru i katastru nekretnina-Službeni list SR BiH”, br.22/84, 12/87, 26/90, 36/90 i ”Službeni list R BiH”, br. 4/93 i 13/94).

Statistički krug je statistička prostorna jedinica. Statistički krugovi su nastali 1959. godine, a revidirani su pri svakom dosadašnjem Popisu stanovništva. Predstavljaju stalnu mrežu prostornih jedinica, koja pokriva cijelokupno područje Federacije Bosne i Hercegovine. Područje statističkoga kruga sastoji se od jednog ili više pripadajućih popisnih krugova.

Statistički krug može pripadati samo jednom naseljenom mjestu i samo jednoj katastarskoj općini. Ukoliko statistički krug ne pripada samo jednoj katastarskoj općini, potrebno je statistički krug dijeliti tako da se ostvari navedeno načelo. To načelo može se uspostaviti i korekcijom granica statističkoga kruga ukoliko se radi o nenaseljenom području. Promjena područja i granica statističkoga kruga moguća je, osim u navedenim slučajevima, i pri promjeni područja i granica viših prostornih jedinica.

Upoređenjem granica naseljenih mjesta i granica katastarskih općina utvrđeno je da se u dosta slučajeva te granice ne poklapaju, a trebale bi. Takođe je primjetno da i stvarno stanje ne odgovara "papirološkom".

Ipak u skladu sa postojećom podjelom na naseljena mjesta, te fizički podijeljenih naseljenih mjesta na naselja moguće je izvršiti označavanje objekata kućnim brojevima što je i krajnji cilj.

Od uspostave novog katastarskog premjera i označavanja kućnih brojeva 1980. godine pa do danas nisu se provodile nikakve aktivnosti osim obilježavanja naziva naselja na cestama.

Ovom Odlukom se nisu mijenjale granice naseljenih mjesta.

U cilju rješavanja svih prethodno spomenutih problema razvijena je aplikacija za uspostavu i vođenje Adresnog registra, koju je Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove spremna besplatno ustupiti svim JLS koje se odluče krenuti u uspostavu Adresnog registra.

Cilj je urediti cijelo područje Grada Zavidovići što se tiče adresa, te pripremiti podatke kao podlogu za neposredno označavanje naseljenih mjesta, ulica/trgova/naselja imenima, te objekata brojevima, kao i izraditi bazu podataka za registar o izvršenom označavanju, što bi otvorilo i mogućnost apliciranja prema EU fondovima. Navedeno se načelno može provesti u dvije faze:

1. Pripremna faza tokom koje se moraju izvršiti sve neposredne pripreme za fazu implementacije(fazu2). U prvoj fazi se u prvom redu treba provesti analiza postojećeg stanja naseljenih mjesta u JLS. Zatim je potrebno izraditi grafički i opisni plan podjele na ulice/trgove/naselja za sva naseljena mjesta u skladu sa gradskim odlukama na osnovu evidentiranja postojećeg stanja na terenu, nakon čega će uslijediti izrada plana označavanja objekata kućnim brojevima. Na osnovu svih ovih dokumenata potrebno je izraditi bazu podataka za registar o izvršenom označavanju i Projekt za fazu implementacije.

2. Faza implementacije predstavlja administrativnu dodjelu kućnih brojeva, te označavanje na terenu s registracijom podataka o izvršenom označavanju u Adresnom registru.

U vezi sa provođenjem Odluke predviđeno je da Općinski načelnik doneće poseban provedbeni propis – Pravilnik, kojim će se detaljno opisati i propisati sve potrebno da bi u konačnici imali obilježene ulice nazivima i obilježene objekte brojevima.

U prilogu ove Odluke nalazi se grafički prikaz plana podjele na ulice i trgove.

III FINANSIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

1. faza se može uraditi tokom 2024. godine, okvirna cijena je 100.000,00 KM bez uračunatog PDV_a. Rok izrade je 4 (četiri) mjeseca.
2. faza se može raditi u periodu 2025-2026 godine i okvirna cijena je 20.000,00 KM bez uračunatog PDV_a.

Obradio:

Pomoćnik gradonačelnika
Remzo Šinanović, dipl pravnik



