

074 P1 02-

BOSNA I HERCEGOVINA
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
 ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
 GRAD ZAVIDOVIĆI
 Služba za upravu geodetskih, imovinsko-
 pravnih poslova i urbanizma
 Broj: 06-27-1151/23-AP-5
 Datum: 2.11.2023. godine



BOSNA I HERCEGOVINA
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
 ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
 GRAD ZAVIDOVIĆI
 STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno:	03-11-2023		
Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Pr. priloga
02	2A	2309/23	

GRADONAČELNIK
 ZAVIDOVIĆI

Predmet: Prijedloga odluke o ukidanju statusa nepokretnosti u općoj upotrebi javnog puta
 k.č. 4424/2 k.o. Gostović, dostavlja se

U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam Prijedloga odluke o ukidanju statusa nepokretnosti u općoj upotrebi javnog puta k.č. 4424/2 k.o. Gostović , na vaše dalje razmatranje i proceduru.

S poštovanjem!



POMOĆNIK GRADONAČELNIKA
 Remzo Sinanović, dipl.pravnik

Obradio: Denana Vuković





Broj:
Datum:

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH”, broj: 49/06), člana 7. stav (3) Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH” broj: 66/13 i 100/13), člana 2. stav 3. Odluke o nerazvrstanim cestama na području općine Zavidovići („Službeni glasnik općine Zavidovići”, broj 9/2017) i člana 10. Privremene statutarne odluke Grada Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 4/22), Gradsko vijeće Zavidovići na svojoj _____ sjednici održanoj _____ 2023. godine, d o n i j e l o j e

O D L U K U
o ukidanju statusa nepokretnosti u općoj upotrebi

Član 1.

Utvrđuje se da je izgubilo status nepokretnosti u općoj upotrebi nekretnina označena sa k.č. 4424/2 zv. «Prnjavor» prilazni put pov. 262 m², upisana u P.L. 134 k.o. Gostović kao DRSV Javni i nekategorisani putevi, odnosno upisana u zemljišno knjižni uložak broj: 140 k.o. Gostović kao Javno dobro- javni i nekategorisani putevi sa dijelom 1/1.

Član 2.

Na osnovu ove odluke u katastarskom operatu Grada Zavidovići i Zemljišno knjižnom uredu općinskog suda Zavidovići brisat će se raniji upis zemljišta iz člana 1. ove odluke kao nekretnine u općoj upotrebi i isto će se upisati u korist Grada Zavidovići sa pravom posjeda i vlasništva 1/1.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Grada Zavidovići.

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA

Admir Fojnica, prof.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov:

Pravni osnov za donošenje ove odluke su:

Član 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine FBiH" broj: 49/06) koji glasi "Vijeće u okviru svoje nadležnosti :

- donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave".

Član 7. Stav 3. Zakona o stvarnim pravima (" Službene novine FBiH " broj: 66/13 i 100/13) koji glasi: O općim i javnim dobrima vodi brigu i njima upravlja i zato odgovara određeni subjekt javnog prava (Federacija, kanton, grad ili općina) što se određuje posebnim zakonom.

Član 2. stav 3. Odluke o nerazvrstanim cestama na području općine Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići broj: 9/2017) koji glasi: „O namjeni dijelova nerazvrstane ceste, koja nakon izgradnje ili rekonstrukcije ne pripada novoj trasi, odlučuje Općinsko vijeće na prijedlog nadležnog organa za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i mišljenje inspektora za ceste.»

Razlozi donošenja:

Službi za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma dana 20.04.2023. godine, obratili su se Čatić Omer sin Rame i Čatić Šahzija kći Mustafe iz Zavidovića, Poljice bb, sa zahtjevom za ukidanje statusa nepokretnosti u općoj upotrebi javnog puta označenog sa k.č. 4424/2 k.o. Gostovići i njegovo izmještanje .

Zahtjevom su tražili ukidanje statusa dijela javnog puta označenog sa k.č. 4424/1 k.o. Gostović i to u njegovom manjem dijelu (sada je to k.č.4424/2 pov.262 m2) na koji pada porodična kuća podnosioca zahtjeva izgrađena na k.č. 2810 k.o. Gostović. U zahtjevu su istakali da se put koji je uplanjen na k.č. 4424/1 k.o. Gostović već godinama ne koristi na dijelu iznad njihove kuće, već da je isti izmješten niže na privatne parcele koji je na terenu i betoniran.

Predlažu da se stari put izmjesti i uplani gdje je sad parceala k.č. 2809/4 k.o. Gostović, i da se za stari dio puta koji se ukine kao put zamijeni za zemljište u privatnom vlasništvu.

Postupajući po navedenom zahtjevu, a obzirom da se u konkretnom slučaju radi o nepokretnosti koja se vodi kao dobro u općoj upotrebi, to je kao prethodno pitanje trebalo riješiti pitanje ukidanja nepokretnosti u općoj upotrebi, te je u navedenu svrhu ova služba i pribavila mišljenje Inspektora za ceste u smislu člana 2. stav 3. Odluke o nerazvrstanim cestama na području općine Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići broj: 9/2017).

Mišljenjem inspektora za ceste broj: 03-23-2964/23 od 27.09.2023. godine, data je saglasnost na ukidanje statusa javnog dobra puta označenog sa k.č. 4424/2 k.o. Gostović površine 262 m2 a sve prema skici snimanja iz 2016. godine s tim što je istaknuto da je potrebno katastarski uplaniti postojeći betonirani put preko k.č. 2811/2 i k.č. 2809/4, obzirom da se uplanjeni javni put ne koristi niti je moguć saobraćaj vozila .

Također u postupku pripreme ove odluke utvrđeno je da je u ranijem postupku koji se vodio također po zahtjevu Čatić Omera donesena Odluka općinskog vijeća Zavidovići broj. 01-31-1612/18-AP-4 od 30.05.2018. godine o davanju saglasnosti za cijepanje k.č. 4424/1 k.o.Gostović, od koje je nastala nova parcela označena sa k.č. 4424/2 u površini od 262 m2, te

su se nakon provođenja tehničkih promjena –cijepanja parcele stekli uslovi za pripremu i ove odluke.

Kako bi nadležna služba mogala riješiti u konačnici i zahtjev za zamjenu predloženog zemljišta podnosioca zahtjeva to je bilo potrebno prethodno ukinuti status nepokretnosti u opštoj upotrebi, obzirom da kao takvo ne može biti u prometu.

Obzirom na naprijed navedeno, predlaže se usvajanje odluke u predloženom tekstu.

GRADONAČELNIK

doc. dr. Hašim Mujanović

Obradio/la: Đenana Vuković

Kontrolisao/la: Remzo Sinanović

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO



Broj: M- 120 /23
Dana: 01.11.2023. godine

Služba za upravljanje geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma

Veza: Vaš akt broj: 06-27-1151/23-AP-6 od 06.10.2023. godine

Na osnovu člana 13. tačka (2) Zakona o pravobranilaštvu (Sl.novine ZE-DO K broj 12/13) dostavljam,

M I Š L J E N J E

Nakon razmatranja „Prijedloga odluke o ukidanju statusa nepokretnosti u općoj upotrebi nekretnine označena kao k.č.4424/2 zv. „Prnjavor“, prilazni put površine 262m², upisana u p.l.134 k.o.Gostović DRSV javni i nekategorisani putevi ističem sljedeće:

Predmetna odluka u skladu je sa članom 13.stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“ broj: 49/06), člana 7. stav 3. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine F BiH“ broj: 66/13 i 100/13), člana 2. stav 3. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“ broj: 9/2017) i člana 10 . Privremene statutarne odluke Grada Zavidovići.

Uz zahtjev za davanje mišljenja priložena je i saglasnost za ukidanje statusa javnog dobra na predmetnoj nekretnini data od strane službe za upravljanje privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodni razvoj.

Napomena: Nakon potpisivanja navedenog Ugovora u obavezi ste da primjerak istog dostavite Pravobranilaštvu radi kompletiranja spisa, a shodno članu 13. stav 4. Zakona o pravobranilaštvu.

S poštovanjem!

GRADSKI PRAVOBRANILAC

Nijaz Karahasanović, dipl. pravnik



Čatić (Ramo) Omer
Čatić (Mustafa) Šahzija
Poljice bb
72220 Zavidovići
064 40 59 473

B
BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primijeno: 20-04-2023			
Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Br. priloga
06	27	1159/23	

107

OPŠTINA ZAVIDOVIĆI

Služba za upravljanje geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma

ZAHTEJ ZA UKIDANJE STATUSA JAVNOG PUTA I IZMIJEŠTANJE PUTA

Molimo Vas da izvršite ukidanje statusa dijela javnog puta kč. 4424/2 ko. Gostović na jednom manjem dijelu iznad naše kuće koja se nalazi na kč. 2810, ko Gostovići djelimično se nalazi na tom putu kč. 4424/1, i da izvršite izmiještanje puta koji prelazi iznad naše parcele.

Put koji je uplanjen na kč. 4424/1, ko. Gostović, već godinama se ne koristi na dijelu iznad naše kuće, već smo ga izmjestili niže tako da se izbjegne velika uzbrdica i krivina. Na tom dijelu gdje ide preko privatnih parcela sad je put i betoniran i svi se slažu da se tako i uplani.

Predlažemo da se put izmjesti i uplani gdje je sad na kč. 2809/4, ko. Gostović, a da se za stari dio puta ukine status puta i da se zamijeni sa privatnim zemljištem koje smo dali za put.

Molimo Vas da nam u što kraćem roku odgovorite na naš zahtjev da bismo mogli rješavati dokumentaciju za našu kuću.

Unaprijed zahvalni.

1. Čatić (Ramo) Omer

Čatić Ramo

2. Čatić (Mustafa) Šahzija

Čatić Šahzija

Zavidovići dana: 19. 4. 2023.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI



**Služba za upravu privrede, lokalni razvoj,
infrastrukturu i međunarodni razvoj**

INSPEKCIJA ZA CESTE

Broj: 03-23-2964/23

Dana: 27.09.2023.godine

Gradski inspektor za Službe za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodni razvoj Grada Zavidovići u predmetu davanja mišljenja za ukidanje statusa nepokretnosti nerazvrstanih cesta, nadležan na osnovu člana 38. Odluke o nerazvrstanim cestama na području općine Zavidovići ("Sl.glasnik općine Zavidovići", broj:9/17), a po predmetu Službe za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma broj: 06-31-20007/23-AP-1 od 19.09.2023. godine, d o n o s i :

MIŠLJENJE

DAJE se saglasnost na ukidanje statusa javnog dobra – dijela DRSV k.č.4424/2 K.O.Gostović u površini cca. 262,0 m2, označeno na Skici Snimanja R1:400 od aprila 2016 godine. Potrebno je provesti postupak i katastarski uplaniti, kao DRSV-javni i nerazvrstani put, postojeći betonirani put preko parcele k.č.2811/2 (broj4); 2809/2 (broj 7) sve u k.o.Gostović označeno na navedenoj Skici Snimanja.

OBRAZLOŽENJE

Pregledom na licu mjesta, uvidom u raspoloživu dokumentaciju i katastarsku skicu može se konstatovati da dio puta DRSV k.č.4424/2 K.O. Gostović, u površini cca. 262,0 m2 označeno na skici snimanja brojem 1 urađenoj od strane Službe za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma od 04.2016 godine ne koristi kao javni put, niti je moguć saobraćaj vozila. Umjesto navedenog puta urađen je novi betonirani put preko dijela parcela k.č.2811/2 i k.č.2809/2 sve u k.o. Gostović označeno na navedenoj skici snimanja pod brojem 4 i 7. Novim putem je obezbijeden saobraćaj Poljice-Prnjavor-paravci. Ukidaanjem statusa predmetnog javnog dobra i dalje ostaje mogućnost prilaza svim susjednim parcelama i objektima.

Imajući u vidu da je novi put urađen preko priivantih parcela, potrebno je je provesti postupak i katastarski isti uplaniti, kao DRSV-javni i nekategorisani put, zašto postoji usmena saglasnost vlasnika.

Imajući u vidu navedeno shodno članu 2.stav 3. Odluke o nerazvrstanim cestama na području općine Zavidovići ("Sl.glasnik općine Zavidovići", broj: 9/17), data je napred navedena saglasnost.

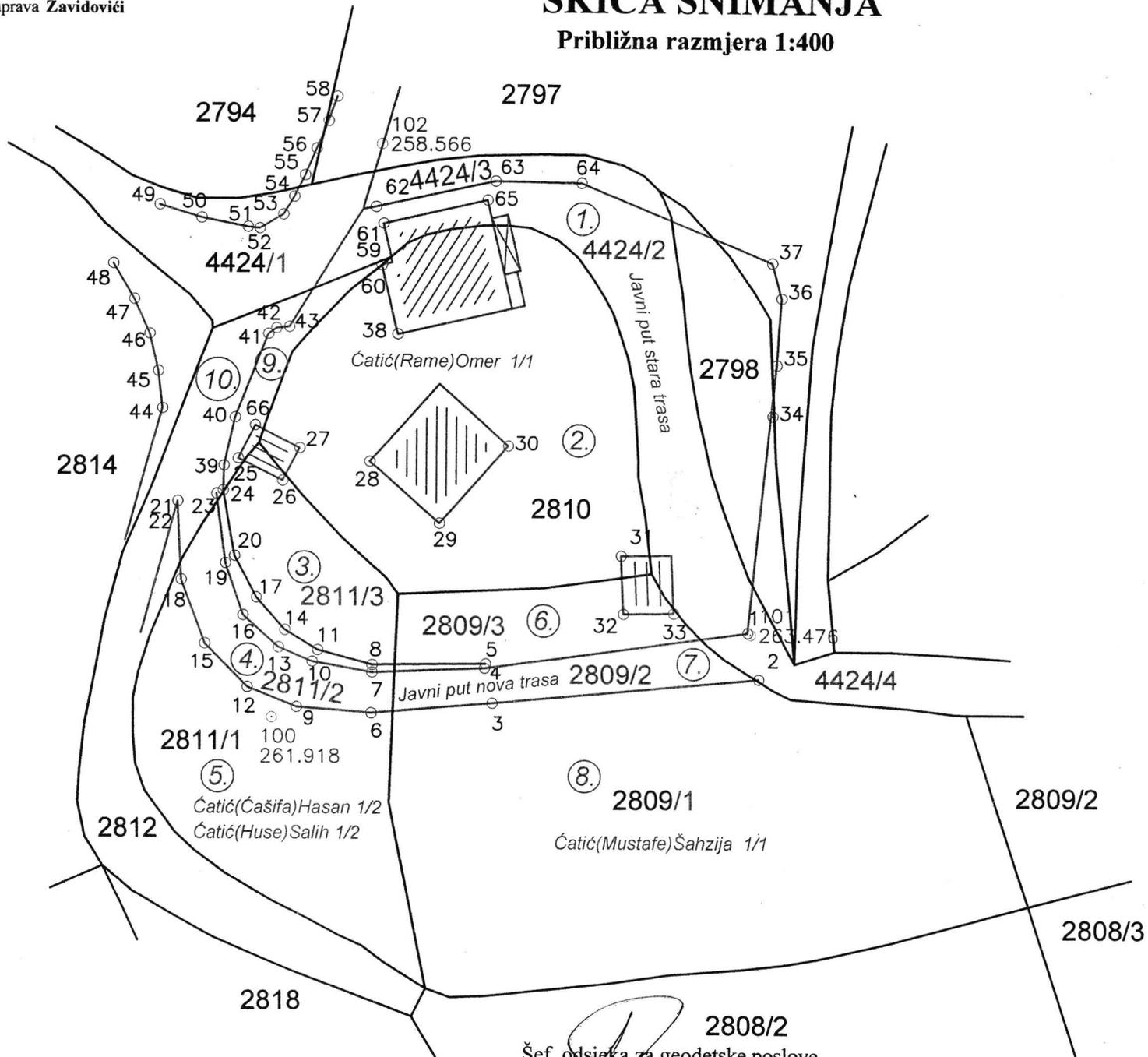
DOSTAVLJENO:

1. Služba za upravu geodetskih imovinsko pravnih poslova i urbanizma
2. Inspekciji – ovdje,
3. a/a.



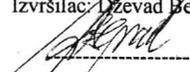
SKICA SNIMANJA

Približna razmjera 1:400



Šef odsjeka za geodetske poslove

Džaferović Nermin, dipl.ing.geod.

Snimio aprila, 2016. god.
Izvršilac: Dževad Begić


BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma

Broj: 06/6-30-4492/23-2

Datum: 05.10.2023

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA BROJ 134

Katastarska općina: GOSTOVIĆ

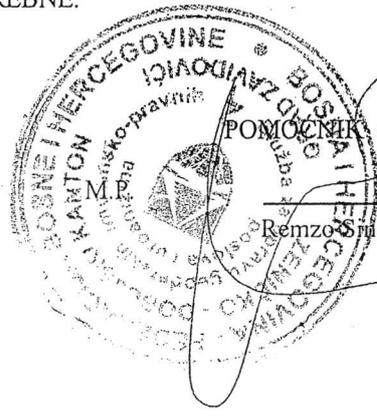
Kat.broj	Nositelj prava	Adresa	Udio	Pravo	Promjena
712	DRSV JAVNI I NEK. PUTEVI	72224 ČARDAK, GOSTOVIĆ 32	1/1	Posjednik	

Parcela	Pl.Sk.	Naziv parcele	Pov.(m ²)	Način korištenja	Svojina	Pripis	Prihod	Pov.(m ²)	Promjena
4424/2	80	PRNJAVOR	262	Prilazni put	DS		0,00	262	83/2022
UKUPNO:							0	262	

Ostale parcele na zahtjev stranke izostavljene kao NEPOTREBNE.

Oslobođeno plaćanja tarife.

POMOĆNIK GRADONAČELNIKA:
Remzo Srdanović, dipl. pravnik



Katastarska općina: GOSTOVIĆ

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

Ostali upisi u ovom listu su ispušteni.

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
140.	4424/2	PRNJAVOR; Prilazni put 0000 02 62	0000	02	62	042-0-DN-22-001 318

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 JAVNO DOBRO – Javni i nekategorisani putevi ID: - Pr. 23.06.2017.godine 042-0-DN-17-001 538 Na osnovu člana 69. Zakona o zemljišnim knjigama FBiH ("Službene novine FBiH" br. 19/03 i 54/04) uknjiženo je pravo vlasništva na nekretninama A lista. Tip: Iskaz ili dobro u opštoj upotrebi Adresa:	Dana 18.11.2019. godine uspostavljen zk ul. 140 u k.o. Gostović.

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:



* Zvezdica pored broja parcele znači da je parcela plombirana, odnosno da postoji zahtjev/i vezan/i za tu parcelu.