



Broj: 02-27-2138/23-AP-2
Datum: 07.12.2023. godine

Na osnovu člana 13. stav (2) alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 49/06), člana 7. stav (3) Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13), člana 2. stav (3) Odluke o nerazvrstanim cestama na području općine Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 9/2017) i člana 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22) Gradsko vijeće Zavidovići je na __. sjednici održanoj dana __. __.2023. godine, d o n i j e l o

O D L U K U
o ukidanju statusa nepokretnosti u općoj upotrebi

Član 1.

Utvrđuje se da je izgubilo status nepokretnosti u općoj upotrebi nekretnina označena sa k.č. 2599/2 zv. „Mekote“ prilazni put pov. 172 m², upisana u P.L. 99 k.o. Rujnica kao DRSV Javni i nekategorisani putevi sa dijelom 1/1 odnosno upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 61 k.o. Rujnica kao Javno dobro – javni i nekategorisani putevi, sa dijelom 1/1.

Član 2.

Na osnovu ove Odluke u katastarskom operatu Grada Zavidovići i Zemljišnoknjižnom uredu općinskog suda Zavidovići brisat će se raniji upis zemljišta iz člana 1. ove Odluke kao nekretnine u općoj upotrebi i isto će se upisati u korist Grada Zavidovići sa pravom posjeda i vlasništva 1/1.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Zavidovići“.

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA

Admir Fojnica, prof.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI OSNOV DONOŠENJA ODLUKE

Član 13. stav (2) alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 49/06) koji glasi ”Vijeće u okviru svoje nadležnosti:

- donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave”.

Član 7. stav (3) Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13) koji glasi: O općim i javnim dobrima vodi brigu i njima upravlja i zato odgovara određeni subjekt javnog prava (Federacija, kanton, grad ili općina) što se određuje posebnim zakonom.

Član 2. stav (3) Odluke o nerazvrstanim cestama na području općine Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 9/2017) koji glasi: „O namjeni dijelova nerazvrstane ceste, koja nakon izgradnje ili rekonstrukcije ne pripada novoj trasi, odlučuje Općinsko vijeće na prijedlog nadležnog organa za rješavanje imovinskopravnih odnosa i mišljenje inspektora za ceste.“

RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

Službi za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizma, dana 15.08.2022. i 6.10.2022. godine, obratio se Turković Rifet sin Islama iz Zavidovića, zastupan po punomoćniku Hodžić Hasanu iz Rujnice (punomoć broj: OPU-OV 368/2020 od 17.04.2020. godine ovjerena kod notar Memagić Džemanine), sa zahtjevom za ukidanje statusa puta i zamjenu parcela.

U zahtjevu je istakao da je navedeni dio puta, a kako je prikazano i na skici snimanja plavom bojom preko 40 godina u posjedu Turković Rifeta koji je na dijelu istog izgradio djelimično kuću i pomoćni objekat. Također je istaknuto da su Turković Rifet i njegov brat preko parcela označenih sa k.č. 2315, 2316 i k.č 2317 k.o. Rujnica otvorili put koji veže za javni put.

Shodno prednjem traži pokretanje postupka ukidanje dijela javnog puta kako bi se u konačnici mogla izvršiti i zamjena zemljišta.

Postupajući po navedenom podnesku, a obzirom da se u konkretnom slučaju radi o nepokretnosti koja se vodi kao dobro u općoj upotrebi, to je kao prethodno pitanje trebalo riješiti pitanje ukidanja nepokretnosti u općoj upotrebi, te je u navedenu svrhu ova služba i pribavila mišljenje Inspektora za ceste u smislu člana 2. stav (3) Odluke o nerazvrstanim cestama na području općine Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 9/2017).

Mišljenjem inspektora za ceste, broj: 03-23-4957/22 od 20.10.2022. godine, data je saglasnost na ukidanje statusa javnog dobra – dijela puta označenog sa k.č. 2599 k.o. Rujnica dio cca 172,0 m², te je istim mišljenjem istaknuto da je potrebno provesti postupak i katastarski uplaniti kao DRSV javni put i postojeći makadamski put preko dijela k.č. 2315 (32 m²) k.č. 2316 (izvršeno cijepanje i novi broj k.č. 2316/ 2 pov. 50 m²) i k.č. 2317 pov. 7 m² sve k.o. Rujnica ukupno u površini od 89 m², a koje su trenutno vlasništvo podnosioca zahtjeva. Nadalje, u mišljenju je navedeno da se predmetno zemljište već godinama ne koristi kao javni put, niti je istim moguć saobraćaj vozilima, te da bi ukidanjem statusa predmetnog javnog dobra i dalje ostala mogućnost prilaza svim susjednim parcelama i objektima preko nerazvrstane ceste označene sa k.č. 2601 k.o. Rujnica, kao i potrebna preglednost na raskrsnici.

U postupku pripreme ove Odluke, a prema Mišljenju inspektora za ceste u katastarskom operatu izvršeno je cijepanje dijela parcele k.č. 2599 k.o. Rujnica od koje parcele je nastala

parcela bliže označene u članu 1. ove Odluke, te je navedeno cijepanje provedeno i u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi.

Kako bi nadležna Služba mogala riješiti u konačnici i zahtjev za zamjenu predloženog zemljišta podnosioca zahtjeva, to je potrebno prethodno riješiti pitanje ukidanja nepokretnosti u općoj upotrebi odnosno ukinuti status dijela nepokretnosti u opštoj upotrebi, obzirom da kao takvo ne može biti u prometu.

Obzirom na naprijed navedeno, predlaže se usvajanje Odluke u predloženom tekstu.

GRADONAČELNIK

doc. dr. Hašim Mujanović

Obradila: _____
(Nasiha Bjelić)

Kontrolisao: _____
(Remzo Sinanović)