

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno:	19-10-2023		
Org. jed.	Kl. ozn.	Red. broj	Br. priloga
01	04	2225/23	

Broj: 02-11-2195/23-AP-3  
Datum: 18.10.2023. godine

GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI  
n/r PREDSEDAVAJUĆEM GRADSKOG VIJEĆA  
Admir Fojnica, prof.

PREDMET: Nacrt Odluke o utvrđivanju vrijednosti boda  
komunalne naknade za 2024. godinu, dostavlja se

U prilogu akta dostavljam Vam Nacrt Odluke o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade za 2024. godinu.

Nacrt Odluke o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade za 2024. godinu sa obrazloženjem gradonačelnika, dostavljam Gradskom vijeću Zavidovići radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

S poštovanjem

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.



GRADONAČELNIK

doc. dr. Hašim Mujanović



Broj: 02-11-2195/23-AP-2  
Datum: 18.10.2023. godine

Na osnovu člana 22. stava (1) i (3) i člana 30. stava (1) Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/08), člana 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22) Gradsko vijeće Zavidovići na \_\_\_ sjednici, održanoj \_\_\_..2023. godine donijelo je

## ODLUKU

o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade za 2024. godinu

### Član 1.

Vrijednost boda na osnovu kojeg se utvrđuje visina komunalne naknade za finansiranje komunalnih djelatnosti zajedničke potrošnje u Gradu Zavidovići utvrđuje se u iznosu od 0,008 KM.

### Član 2.

Visina komunalne naknade koju plaća obveznik ne može biti manja od 2,00 KM za stambeni prostor, garažni prostor i za vikend objekte koji se koriste za vlastite potrebe, 4,00 KM za proizvodne prostore, 2,40 KM za poslovne i slične prostore, bez obzira na površinu prostora, vrstu djelatnosti za koju se koristi i pripadanosti pojedinoj zoni ukoliko se primjenom obračuna iz Zakona o komunalnim djelatnostima utvrdi iznos manji od navedenih.

### Član 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade u Općini Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 11/2009).

### Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Zavidovići“ a primjenjivat će se od 01.01.2024. godine.

PREDSJEDAVAJUĆI  
GRADSKOG VIJEĆA

Admir Fojnica, prof.

## O B R A Z L O Ž E N J E

### USTAVNOPRAVI I ZAKONSKI OSNOV ZA UVOĐENJE ODLUKE

U članu 22. stav (1) Zakona o komunalnim djelatnostima propisano je da: „Komunalnu naknadu plaćaju u naseljima sa uređenim građevinskim zemljištem vlasnik stambenog, proizvodnog i poslovnog prostora, te građevinskog zemljišta ili korisnik kada je to vlasnik ugovorom ovjerenim od nadležne poreske uprave prenio na korisnika.

U stavu (3) propisano je da „Naseljima sa uređenim građevinskim zemljištem prema stavu (1) ovog člana, smatraju se naselja opremljena najmanje pristupnom cestom, objektima za snabdijevanje električnom energijom i snabdijevanje vodom i odvođenje otpadnih voda prema mjesnim prilikama“.

U članu 30. stav (1) Zakona o komunalnim djelatnostima propisano je da: „Vrijednost boda komunalne naknade utvrđuje Općinsko vijeće na osnovu programa finansiranja komunalnih djelatnosti navedenih u članu 34. stav (39) ovog Zakona.

Vrijednost boda komunalne naknade utvrđuje se posebnom odlukom najkasnije do 31. decembra tekuće godine za narednu godinu“.

U članu 10. stav (1), tačka (29) Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22) određeno je: „Gradsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada.“

### RAZLOZI ZA UVOĐENJE ODLUKE I OBJAŠNJENJE ODABRANE POLITIKE

Savremeni način života, brzine komunikacija, ubrzano i nesmetano kretanje stanovništva i drugi faktori utiču na izgled urbanih sredina i stvaraju sve veće potrebe za brigu o njihovom izgledu, čistoći i funkcionalnosti.

Zadnjih godina trend je sve veće koncentracije osnovnih životnih aktivnosti u centralnom dijelu Grada, migracije stanovništva iz seoskih sredina, sve više trgovina se obavlja u velikim trgovačkim centrima, upotreba motornih vozila je sve veća, gradsko jezgro se sve više širi i uopšte potrebe za ljepšom i čistom gradskom sredinom je sve veća.

Broj stanovnika, sve veća upotreba automobila, povećanje stambenog fonda, kulturne i druge navike, standard, a i samodiscipline građana, kao i poštovanja propisa o održavanju čistoće na javnim saobraćajnim površinama, stvara potrebe za zahtjevnijim načinom održavanja javne gradske čistoće.

Zakonom o komunalnim djelatnostima propisano je da se iz prihoda ostvarenih od komunalnih usluga iz segmenta zajedničke komunalne potrošnje obezbjeđuju sredstva za obavljanje slijedećih komunalnih djelatnosti: odvođenje atmosferskih voda, održavanje čistoće na javnim površinama i gradskim ulicama, održavanje javnih površina, održavanje grobalja, održavanje javne rasvjete i potrošnja električne energije za javnu rasvjetu, obavljanje kafilerijskih usluga, dekorisanje, održavanje javnih česmi i fontana, javnih kupatila i javnih nužnika, održavanje javnih satova, zbrinjavanje komunalnog otpada nastalog u okviru djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje, čišćenje i razgrtanje snijega i leda sa javnih gradskih površina i lokalnih puteva i posipanje abrazivnim materijalom ulica i lokalnih puteva i

održavanje pasivnih mezarlika (grobalja, spomenika i spomen kosturnica i prateće infrastrukture u užem urbanom dijelu grada).

U Budžetu Grada Zavidovići za 2024. godinu potrebno je planirati finansijska sredstva u iznosu od 834.781,00 KM za obavljanje slijedećih komunalnih djelatnosti:

- održavanje komunalne higijene na javnim površinama i gradskim ulicama, održavanje javnih površina i zbrinjavanje komunalnog otpada nastalog u okviru djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje u iznosu od 472.879,00 KM,
- zimska služba – odnosno čišćenje i razgrtanje snijega i leda sa javnih gradskih površina i lokalnih puteva i posipanje abrazivnim materijalom ulica i lokalnih puteva u iznosu od 151.879,00 KM,
- održavanje javne rasvjete i potrošnja električne energije u iznosu od 50.000,00 KM i 271.000,00 KM.

Ukupan iznos naknade, prema važećem bodu od 0,004, iznosi 290.000,00 KM, ukoliko bi naplativost bila 100% . Razlika je 544.781,00 KM.

Ukoliko bi vrijednost boda komunalne naknade za 2024. godinu iznosila 0,008 iznos naknade bi iznosio 580.000,00 KM.

Iz navedenog proizilazi da i u slučaju povećanja vrijednosti boda komunalne naknade sa 0,004 na vrijednost boda od 0,008 iznos naknade od 580.000,00 KM nije dovoljan da pokrije troškove komunalnih djelatnosti u iznosu od 834.781,00 KM.

Dakle, i u slučaju povećanja boda komunalnih naknade na 0,008 razlika je 254.781,00 KM.

Radi navedenog predlažemo donošenje navedene Odluke.

## OBRAZLOŽENJE FINANSIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE ODLUKE I FINANSIJSKI EFEKTI ODLUKE

Stupanjem na snagu Zakona o komunalnim djelatnostima uvedena je obaveza plaćanja komunalne naknade kao izvor sredstava za pokrivanje cijena iz segmenta zajedničke komunalne potrošnje. Mjesečni iznos komunalne naknade za sve obveznike izračunava se množenjem pripadajućeg broja bodova sa vrijednošću boda i korisnom površinom objekta, odnosno površinom zemljišta koje neposredno služi za obavljanje proizvodnje i pružanje usluga. Broj bodova za izračunavanje komunalne naknade po zonama za stambeni, proizvodni i prostor za druge privredne djelatnosti iznosi po m<sup>2</sup>:

Redni broj	Zona	Stambeni prostor	Proizvodni prostor	Prostor z druge privredne djelatnosti
	Broj bodova			
1.	I zona	28	56	84
2.	II zona	20	40	60
3.	III zona	13	20	32
4.	IV zona	8	12	20
5.	V zona	4	6	10
6.	VI zona	2	3	5

## TABELARNI PRIKAZ ANALIZE VISINE KOMUNALNE NAKNADE

### STAMBENI PROSTOR

Stan površine 50 m <sup>2</sup>	I zona	II zona	III zona	IV zona	V zona	VI zona
Iznos po važećoj Odluci 0,004 KM	5,6	4,00	2,60	1,60	0,80	0,40
Iznos po predloženom bodu 0,008 KM	11,20	8,00	5,20	3,20	1,60	0,80
Procentualno povećanje / smanjenje	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %

### POSLOVNI PROSTORI

Poslovni prostor površine 100 m <sup>2</sup>	I zona	II zona	III zona	IV zona	V zona	VI zona
Iznos po važećoj Odluci 0,004 KM	33,6	24,00	12,80	8,00	4,00	2,00
Iznos po predloženom bodu 0,008 KM	67,20	48,00	25,60	16,00	8,00	4,00
Procentualno povećanje / smanjenje	100%	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %

### PROIZVODNI PROSTORI

Poslovni prostor površine 100 m <sup>2</sup>	I zona	II zona	III zona	IV zona	V zona	VI zona
Iznos po važećoj Odluci 0,004 KM	22,40	16,00	8,00	4,80	2,40	1,20
Iznos po predloženom bodu 0,006 KM	44,80	32,00	16,00	9,60	4,80	2,40
Procentualno povećanje / smanjenje	+100%	+100 %	100 %	100 %	100 %	100 %

NAPOMENA: U gornjem tabelarnom prikazu su mjesečni iznosi naknade.

Ukupan iznos po osnovu komunalne naknade koji bi se teoretski mogao naplatiti na osnovu tabelarnog prikaza, prema vrijednosti boda 0,008 iznosio bi 580.000,00 KM.

Ukupan iznos naknade, prema važećem bodu od 0,004, iznosi 290.000,00 KM.

Razlika u obračunu je 290.000,00 KM.

Dakle, ukoliko bi došlo do povećanja vrijednosti boda komunalne naknade sa 0,004 na 0,008 prihodi po osnovu komunalne naknade na godišnjem nivou bi se uvećali za 290.000,00 KM, ali i u slučaju povećanja vrijednosti boda komunalne naknade sa 0,004 na vrijednost boda od 0,008 iznos naknade od 580.000,00 KM nije dovoljan da pokrije troškove komunalnih djelatnosti u iznosu od 834.781,00 KM.

### OPIS KONSULTACIJA VOĐENIH U PROCESU IZRADE ODLUKE

Prilikom izrade ove Odluke konsultovani su navedeni propisi koji su i pravni osnov za donošenje Odluke.

## FINANSIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za realizaciju ove Odluke nije potrebno planirati finansijska sredstva u Budžetu Grada Zavidovići.

Obradila: Adisa Pašić  
(Adisa Pašić)

Kontrolisao: Izet Bašić  
(Izet Bašić)



GRADONAČELNIK

doc. dr. Hašim Mujanović

- 800 -

Na osnovu člana 30. stava 1. i 22. stava 1. i 3. Zakona o komunalnim djelatnostima («Službene novine Zeničko-dobojskog kantona», broj 17/08) i člana 25. stav 1. tačka 2., Statuta Općine Zavidovići («Službeni glasnik Općine Zavidovići» broj 5/2008 i 5/a/2008) i Programa finansiranja komunalnih djelatnosti broj 01-05-4902/09, Općinsko vijeće Zavidovići na 17.sjednici održanoj 30.12.2009.godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade u općini Zavidovići**

#### **Član 1.**

Vrijednost boda na osnovu kojeg se utvrđuje visina komunalne naknade za finansiranje komunalnih djelatnosti zajedničke potrošnje u općini Zavidovići utvrđuje se u iznosu od 0,004 KM.

#### **Član 2.**

Visina komunalne naknade koju plaća obveznik ne može biti manja od 1,00 KM za stambeni i garažni prostor, 5,00 KM za vikend objekte koji se koriste za vlastite potrebe, 4,00 KM za proizvodne prostore, 3,00 KM za poslovne i slične prostore, bez obzira na površinu prostora, vrstu djelatnosti za koju se koristi i pripadanosti pojedinoj zoni ukoliko se primjenom obračuna iz Zakona o komunalnim djelatnostima utvrdi iznos manji od navedenih.

#### **Član 3.**

Stupanjem na snagu Odluke iz predhodne tačke ovog rješenja prestaje da važi rješenje Općinskog načelnika broj 01/1-23-3728/04 od 30.12.2004. godine i Odluka o davanju saglasnosti na Rješenje o utvrđivanju vrijednosti boda za finansiranje komunalnih djelatnosti zajedničke potrošnje u općini Zavidovići broj 01-02-5174/04 od 30.12.2004. godine.

#### **Član 4.**

Ova odluka stupa na snagu prvi dan od dana objavljivanja u «Službenom glasniku općine Zavidovići» a primjenjivat će se od 01.01.2010. godine.

OPĆINA ZAVIDOVIĆI  
- OPĆINSKO VIJEĆE -

Broj: 01-14-5247/09  
Datum: 30.12.2009.godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

ing. Radosav Petrović, s.r.

(M.P.)



**Komisija za Statut i propise**

Broj: 01-04-2224/23-AP-2

Datum: 02.11.2023. godine

Na osnovu člana 13, 17. i 18. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022) i člana 33. i 44. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/22 i 1/23), Komisija za Statut i propise na 36. sjednici održanoj dana 02.11.2023. godine, razmatrala je Nacrt Odluke o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade za 2024. godinu, pa nakon rasprave donijela

## ZAKLJUČAK

1. Komisija za Statut i propise smatra da je Nacrt Odluke o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade za 2024. godinu, u skladu sa zakonom i drugim propisima.

2. Komisija za Statut i propise smatra da je Nacrt Odluke o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade za 2024. godinu, pripremljen u skladu sa članom 30. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/08) i članom 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022).

Komisija za Statut i propise sugeriše Gradonačelniku da u skladu sa članom 30. stav (1) i (3) Zakona o komunalnim djelatnostima, do sjednice Gradskog vijeća dostavi Program finansiranja komunalnih djelatnosti.

3. Komisija za Statut i propise smatra da je Nacrt Odluke o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade za 2023. godinu, pripremljen u skladu sa Jedinstvenim pravilima za izradu pravnih propisa u Zeničko-dobojskom kantonu („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 5/08).

4. Nacrt Odluke o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade za 2024. godinu, dostavlja se predsjedavajućem radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

5. O realizaciji ovog Zaključka starat će se Stručna služba Gradskog vijeća.

PREDSJEDNICA KOMISIJE

Zerina Husić, dipl. pravnik



**Komisija za budžet, finansije i  
ekonomska pitanja**

Broj: 01-04-2224/23-AP-3

Datum: 02.11.2023. godine

Na osnovu člana 13., 17. i 18. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022), člana 33. i 45. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/22 i 1/23) Komisija za budžet, finansije i ekonomska pitanja na 22. sjednici održanoj dana 02.11.2023. godine, razmatrala je Nacrt Odluke o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade za 2024. godinu, pa nakon rasprave donijela

## ZAKLJUČAK

1. Komisija za budžet, finansije i ekonomska pitanja prihvata Nacrt Odluke o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade za 2024. godinu.

2. Komisija za budžet, finansije i ekonomska pitanja smatra da Nacrt Odluke o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade za 2024. godinu, može poslužiti kao dobar osnov za provođenje javne rasprave po predmetnom Nacrtu, s tim da predmetni Nacrt u skladu sa članom 30. stav (1) i (3) Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/08), treba da prati Program finansiranja komunalnih djelatnosti Grada Zavidovići za 2023. godinu.

Komisija za budžet, finansije i ekonomska pitanja sugeriše Gradonačelniku da u skladu sa članom 30. stav (1) i (3) Zakona o komunalnim djelatnostima, do sjednice Gradskog vijeća, dostavi Program finansiranja komunalnih djelatnosti Grada Zavidovići za 2024. godinu.

3. Nacrt Odluke o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade za 2024. godinu, dostavlja se predsjedavajućem radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

4. O realizaciji ovog Zaključka starat će se Stručna služba Gradskog vijeća.

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Amir Alić, magistar matematike i informatike





**Komisija za prostorno planiranje,  
uređenje i ekologiju**

Broj: 01-04-2224/23-AP-4

Datum: 02.11.2023. godine

Na osnovu člana 13., 17. i 18. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022) i člana 33. i 49. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/22 i 3/23), Komisija za prostorno planiranje, uređenje i ekologiju na 19. sjednici održanoj dana 02.11.2023. godine, razmatrala je Nacrt Odluke o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade za 2024. godinu, pa nakon rasprave donijela

## ZAKLJUČAK

1. Komisija za prostorno planiranje, uređenje i ekologiju prihvata Nacrt Odluke o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade za 2024. godinu.

2. Komisija za prostorno planiranje, uređenje i ekologiju smatra da je Nacrt Odluke o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade za 2024. godinu, može poslužiti kao dobra osnova za provođenje javne rasprave po Nacrtu Odluke, s tim da je potrebno u skladu sa članom 30. stav (1) i (3) Zakona o komunalnim djelatnostima, do sjednice Gradskog vijeća dostavi Program finansiranja komunalnih djelatnosti Grada Zavidovići za 2024. godinu, a koji sadrži: obim i kvalitet održavanja pojedinih komunalnih objekata i uređaja i obavljanja komunalnih usluga, visinu potrebnih sredstava za realizaciju programa i raspored sredstava za svaku djelatnost posebno i po namjenama, kao i mjere za sprovođenje programa.

3. Nacrt Odluke o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade za 2023. godinu, dostavlja se predsjedavajućem radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

4. O realizaciji ovog zaključka starat će se Stručna služba Gradskog vijeća.

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Sead Salkičević, Bsc. Hortikulture dipl. ing. šumarstva

