



07V. PR
02-

Primljeno:	06-07-2023		
Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Br. priloga
02	04	1603/23	

Broj: 01-04-1499/23-AP-5
Datum: 23.06.2023. godine

GRADONAČELNIK **ZAVIDOVIĆI**

PREDMET: Vijećnička pitanja i inicijative sa 15. sjednice Gradskog vijeća održane, dana 23.06.2023. godine, dostavljaju se.

Na osnovu člana 167. stav 1. i člana 171 a. stav 1. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/22), u prilogu akta dostavljamo vijećnička pitanja i Inicijative postavljene na 14. sjednici Gradskog vijeća održanoj, dana 31.05.2023. godine:

- Inicijativa vijećnika Harisa Hodžića – Hodžić Haris: Inicijativa za osnivanje Transfera za finansiranje aktivnosti kosidbe i prokresa lokalnih cesta na području Grada Zavidovići.
- Inicijativa vijećnika Hamdo Džinić - Inicijativa za pristupanje postupku izmjene Odluke o bezbjednosti i organizaciji saobraćaja na cestama u Gradu Zavidovići- sadržine člana - izmjena ulica sa jenosmjernim saobraćajem;
- Inicijativa vijećnika Šemsudina Skejića – Inicijativa za donošenje odluke o izradi REVIZIJE prostorno- planske dokumentacije i to sljedećih dokumenata: 1. Plan parcelacije - lokalitet Gaj Zavidovići Građevinska parcela P1 sastavljena od kč. 1258/7; 1263/3; 1259/1; 1254/7 i građevinska parcela P2 kč. 1257/3; 2. Plan parcelacije lokalitet Gaj Zavidovići, Građevinska parcela P3, kč. 1263/7; 1262/2 i građevinska parcela P4 kč. 1262/2 i 1262/5;
- Inicijativa vijećnika Demir Buljubašić - Inicijativa za izgradnju potpornih zidova i uređenje puta na dionici R 466 Zavidovići – Kamenica – Ponijeri u ulici Jusufa Polića Ribara nedaleko od vodovoda te na 5. kilometru iznad kupališta Marin;
- Inicijativa vijećnika Armin Imamović – Inicijativa za hitno izglasavanje vanredne situacije po pitanju pasa lualica- (znači da se pod hitno izglasa vanredno stanje da bi se moglo odraditi prikupljanje pasa).
- Inicijativa vijećnika Samir Skejić - Inicijativa za zakonito uređenje vlasničkih odnosa nad parkiranim mjestima ispred objekata zajedničkog stanovanja;
- Inicijativa vijećnika Amer Avdičević - Inicijativa za donošenje Odluke o sanaciji kolovoza na mostu kod TC „Bingo“ u ulici „dr. Pinkasa Bandta“. (1)
- Inicijativa vijećnika Amer Avdičević - Inicijativu za hitno pokretanje pregovora gradske uprave sa svim azilima za pse na području ZE-DO kantona. (2)

- Vijećničko pitanje vijećnika Šemsudina Skejića;
- Vijećničko pitanje vijećnika Ferid Kaknjašević (1) i (2);
- Vijećničko pitanje vijećnika Samir Skejić (1), (2), (3), (4);
- Vijećničko pitanje vijećnika Hasib Huskić;
- Vijećničko pitanje vijećnika Šemso Fehrić;

U prilogu akta dostavljam Vam vijećnička pitanja i Inicijative postavljena na 15. sjednici Gradskog vijeća održane, dana 23.06.2023. godine.

Odgovore na postavljena vijećnička pitanja i inicijative potrebno je dostaviti predsjedavajućem Gradskog vijeća radi uvrštavanja u dnevni red naredne sjednice Gradskog vijeća.

S poštovanjem.

PRILOG: Vijećnička pitanja i inicijative sa 15. sjednice Gradskog vijeća održane, dana 23.05.2023. godine

DOSTAVLJENO:

1. Naslovu,
2. U spis
3. a/a



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO VIJEĆE
Broj: 01-04-1499/23-AP-5
Datum: 23.06.2023. godine



GRADONAČELNIK Z A V I D O V I Ć I

PREDMET: Vijećnička pitanja i inicijative sa 15. sjednice Gradskog vijeća održane, dana 23.06.2023. godine, dostavljaju se.

Na osnovu člana 167. stav 1. i člana 171 a. stav 1. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/22), u prilogu akta dostavljamo vijećnička pitanja i Inicijative postavljene na 15. sjednici Gradskog vijeća održanoj, dana 23.06.2023. godine:

Hodžić Haris

Predmet: Inicijativa za osnivanje Transfera za finansiranje aktivnosti kosidbe i prokresa lokalnih cesta na području Grada Zavidovići.

Poštovani, na osnovu člana 109. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići, u ime Kluba vijećnika Socijaldemokratske partije BiH u Gradskom vijeću Zavidovići podnosim INICIJATIVU za osnivanje Transfera za finansiranje aktivnosti kosidbe i prokresa lokalnih cesta na području Grada Zavidovići.

U skladu sa stavom 4. pomenutog člana ovu Inicijativu dostavljamo u pisanoj formi sa OBRAZLOŽENJEM kako slijedi:

Obzirom da je po Zakonu o lokalnim cestama obaveza održavanja lokalnih cesta isključivo u nadležnosti Grada Zavidovići, te da se u posljednjem periodu izdvajaju nedostatna sredstva iu budžeta Grada Zavidovići na ime održavanja lokalnih cesta, koja budu iskorištena uglavnom u svrhu rekonstrukcije asfaltnih podloga određenih dionica pri čemu sve ostale aktivnosti na održavanju lokalnih cesta budu zapostavljene kao što su kosidba, prokres, čišćenje rigola i propusta, nužno je obezbijediti dodatna sredstva kroz budžet grada u svrhu održavanja lokalnih cesta prvenstveno na polju kosidbe i prokresa.

Kako su aktivnosti kosidbe i prokresa lokalnih cesta prepuštene na brigu samih građana i mještana naseljenih mjesta uz lokalne ceste te pojedinih Savjeta mjesnih zajednica, pri čemu veliki broj dionica lokalnih cesta ostane neprohodno i neuslovno a normalno odvijanje, prvenstveno teretnog saobraćaja, nužno je poduzeti aktivnosti na jačem angažmanu Grada Zavidovići u procesu održavanja lokalnih cesta.

Na području naše lokalne uprave trenutno je upisano 34 lokalne ceste sa ukupnom kilometražom od 139,75 km, a za proces redovnog prokresa i kosidbe svih lokalnih cesta neophodno je minimalno 30.000,00 KM godišnje.

Ova sredstva bi bila dovoljna da se barem jednom godišnje izvrše radnje kosidbe lokalnih cesta na području Grada Zavidovići.

Transfer bi se realizovao odabirom najboljeg i najpovoljnijeg izvođača radova putem javne nabavke ili prebacivanjem novčanih sredstava na račune mjesnih zajednica, a koje bi imale obaveze pronaći najpovoljnije izvođača radova na kosidbi i prokresu lokalne ceste.

Sredstva za realizaciju ove inicijative predvidjeti Budžetom Grada Zavidovići za 2024. godinu kroz osnivanje novog konta Transfera za finansiranje aktivnosti kosidbe i prokresa lokalnih cesta na području Grada Zavidovići u iznosu od 30.000,00 KM.
S poštovanjem.

Članak 11.

Na području općine Zavidovići utvrđuju se lokalne ceste i to:

Rb.	Naziv ceste	Stara kategorija	Nova kategorija/ oznaka ceste	Dužina (km)
1.	MEČEVIĆI-HAJDEROVIĆI	L	L 102-001	9,05
2.	GOSTOVIĆ-ŽIOKE-MAHOJE	L	L 102-002	9,60
3.	DOLAC-RUJNICA-TURSIĆI	L	L 102-003	7,60
4.	VIKOVIĆI-MUSTAJBAŠIĆI-BRAŠLJEVINE	L	L 102-004	7,90
5.	ZAVIDOVIĆI- PARAVCI	L	L 102-005	8,50
6.	KRIVAJA-SMAILBAŠIĆI-FAZLIĆI	L	L 102-006	5,00
7.	ZAVIDOVIĆI-DUBRAVICA	L	L 102-007	1,95
8.	HAIJDEROVIĆI- IMAMOVIĆI- BJELKIĆI	L	L 102-008	5,50
9.	STAVAKCI-GORNJI KOVAČI-VRELA	L	L 102-009	7,60
10.	HAIJDEROVIĆI-MUJKIĆI	L	L 102-010	1,85
11.	VOZUČA-SIJIĆI-CRNJEVO	L	L 102-011	6,80
12.	ZAVIDOVIĆI-DOLINA	L	L 102-012	5,00
13.	MRAMORJE-MEDNIK	L	L 102-013	1,60
14.	GOSTOVIĆ-BOROVNICA	L	L 102-014	1,30
15.	DONJA LOVNICA-GORNJA LOVNICA	L	L 102-015	3,00
16.	VOZUČA- PLAVUŠNICA	L	L 102-016	4,00
17.	OTEŽNJA-PRILUK-KAMENICA	L	L 102-017	13,40
18.	VOZUČA-RIBNICA (napuštena trasa)	L	L 102-018	5,80
19.	ZAVIDOVIĆI-VINIŠTE	L	L 102-019	1,50
20.	KRUŠČICA-LIVADE	L	L 102-020	1,15
21.	HODŽIĆA POLJA-SIJIĆI	L	L 102-021	3,70
22.	ZAVIDOVIĆI-BILJAČIĆ (gr. općine)	L	L 102-022	2,00
23.	ZAVIDOVIĆI-POTKLEČE	N	L 102-023	1,80
24.	RIBNICA-LADENIK- GORNJA GOSOVICA	N	L 102-024	2,30
25.	MAOČA-DONJA DIŠTICA-GORNJA DIŠTICA	N	L 102-025	2,30
26.	SMAILBAŠIĆI-ŠADIĆI-PEŠICE	N	L 102-026	2,50
27.	DONJI VIKOVIĆI-DONJI MUSTAJBAŠIĆI	N	L 102-027	3,20
28.	VRTAČE-BRDO-VOLUJAK	N	L 102-028	1,50
29.	PAŠIN KONAK-LAZ-KRIVAJA	N	L 102-029	2,80
30.	PAŠIN KONAK-DELIĆI	N	L 102-030	2,30
31.	MRAMORJE -JUNUZOVIĆI	N	L 102-031	1,45
32.	ZAVIDOVIĆI-GORNJI ULJIĆI	N	L 102-032	1,00
33.	VOZUČA-BRDO	N	L 102-033	3,60
34.	BREZIK-LUG	N	L 102-034	1,20
Ukupno (km):				139,75

Hamdo Džinić

Predmet: Inicijativa za pristupanje postupku izmjene Odluke o bezbjednosti i organizaciji saobraćaja na cestama u Gradu Zavidovići- sadržine člana – izmjena ulica sa jednosmjernim saobraćajem

Poštovani, na osnovu člana 109. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići, Klub vijećnika Socijaldemokratske partije BiH u Gradskom vijeću Zavidovići podnosi INICIJATIVU za pristupanje postupku izmjene Odluke o bezbjednosti i organizaciji saobraćaja na cestama u Gradu Zavidovići – sadržine člana – izmjena ulica sa jednosmjernim saobraćajem.

U skladu sa stavom 4. pomenutnog člana ovu Inicijativu dostavljamo u pisanoj formi sa OBRAZLOŽENJEM kako slijedi:

Na području Grada Zavidovići kao podzakonski opći pravni akti koji regulišu ovo pitanje djeluju Odluka o bezbjednosti i organizaciji saobraćaja na cestama u Gradu Zavidovići. S obzirom na izmjene viših pravnih akata kao izvornika odluka, donešenih od viših organa zakonodavnih vlasti naše države, te specifičnosti sadašnjeg vremena, prostora djelovanja, stalnih zahtjeva korisnika, smatramo za potrebnom predložiti dodatne izmjene na ovu odluku, te stoga predlažemo Inicijativom prema nadležnim da pokrenu sve neophodne radnje za pristupanjem postupcima izmjene navedene odluke.

Predmet izmjene je sadržina člana 15. Odluke koja govori o ulicama sa jednosmjernim saobraćajem. Inicijativom predlažemo uvrštavanje ulice 8.mart u ulice sa jednosmjernim saobraćajem, organizovanje saobraćaja i postavljanje neophodne prateće signalizacije. Razloge za ovo naše postupanje vidimo u zahtjevima naših građana, ali i činjenicama i stvarnom stanju u odvijanju saobraćaja duž ove ulice. Naime, na većem dijelu ove ulice od objekta apoteke Dedić, pa do raskrsnice – spojnice sa ulicom Kulina Bana, kod marketa Koka, jedna kolovozna traka se koristi kao parking prostor za motorna vozila stanara koji prebivaju u stambenim objektima u blizini i kraj ulice. Drugom kolovoznom trakom se odvija saobraćaj iz oba pravca, veoma često sa poteškoćama i otežano, razumljivo zbog nedostatne širine kolovozne trake i prepreka – parkiranih vozila.

Smatramo da je potrebno urgentno intervenirati kako bismo preduprijedili neželjene posljedice, ali i unaprijedili saobraćaj i organizovali ga na način da obrazujemo jednu prohodnu cjelinu s obzirom da postoje mogućnosti saobraćanja s ulazne i izlazne strane i vezivanja na dio ulice Kulina Bana koji je Odlukom regulisan kao ulica sa jednosmjernim saobraćajem.

Postavljanjem neophodne signalizacije informisali bi učesnike o izmjenama i obavezi i riješili u konačnici problem u odvijanju saobraćaja.

Sredstva za realizaciju ove Inicijative odnose se na nabavku i postavljanje neophodne signalizacije i ona nisu velika i mogu se obezbijediti iz tekućeg transfera Budžeta za održavanje gradskih ulica u kome postoje dostatna sredstva za ovu namjenu.

Za realizaciju ove Inicijative zadužuje se Gradonačelnik sa nadležnom službom.

S poštovanjem.

Šemsudin Skejić

Predmet: Inicijativa – Donošenje odluke o izradi REVIZIJE prostorno- planske dokumentacije i to sljedećih dokumenata:

1. Plan parcelacije- lokalitet Gaj Zavidovići
Građevinska parcela P1 sastavljena od kč. 1258/7; 1263/3; 1259/1; 1254/7 i građevinska parcela P2 kč. 1257/3
2. Plan parcelacije lokalitet Gaj Zavidovići
Građevinska parcela P3, kč. 1263/7; 1262/2 i građevinska parcela P4 kč. 1262/2 i 1262/5

Obrazloženje:

Izradom i usvajanjem gore navedenih planova parcelacije nanosena je ogromna šteta po Gradski budžet tako što je pretežni dio građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada na tom lokalitetu obezvrijeđen.

Šteta jeste velika, ali nije nepopravljiva. Odgovor na pitanje „Koliko i kako se može umanjiti?“ može se ustanoviti izradom kvalitetne revizije projektne dokumentacije planova parcelacije.

Predlažem da reviziju uradi Zavod za urbanizam i prostorno uređenje Zeničko-dobojskog kantona. Sredstva za izradu revizije obezbijediti sa konta troškova izrade regulacionih planova znajući da je cca 177. 000 KM ostvareno po osnovu naknade rente u 2022. godini i prebačeno na budžet za 2023. godinu.

Treba imati na umu da reakcija po ovoj inicijativi mora biti hitna ukoliko zaista želimo izbjeći bar dio štete. Na taj način dobit ćemo i odgovore na pitanje koliko je ispravan način korištenja Plana parcelacije kao alata za definisanje uslova u Urbanističkoj saglasnosti.

Predmet: Inicijativa – Donošenje odluke o privremenom prekidu prodaje zemljišta u vlasništvu Grada u granicama obuhvata zona 1, zona 2, zona 3 i zona 4.

1. Rok trajanja odluke

Molim sve vijećnike da detaljno razmotre inicijativu čijim bi usvajanjem obezbijedili da Gradsko vijeće na određeno vrijeme prekine sa praksom prodaje gradskog građevinskog zemljišta.

Trajanje prekida prodaje važno bi do:

- a) Usvajanja realnog iznosa cijene gradnje odnosno osnovice za obračun rente i uređenja građevinskog zemljišta.
- b) Usvajanja Urbanističkog plana ili do potpisa ugovora sa Zavodom za urbanizam o izradi urbanističkog plana.
- c) Do definisanja korištenja plana parcelacije kao mogućnosti za određivanje uslova u urbanističkoj saglasnosti.

2. Područje u kojem važi prekid prodaje zemljišta u vlasništvu Grada

U navedenom periodu od prodaje bi bilo izuzeto zemljište u gradskim urbanim zonama 1,2,3 i

4. Prekid prodaje ne odnosi se na zemljište u poslovnim zonama.

3. Obrazloženje

Brojni su razlozi zašto bi ovakva odluka bila od velike koristi za Grad Zavidovići. Nacist ću glavne od tih razloga.

- a) Prodaja zemljišta po pravilu se odvija neposrednom pogodbom što je uvijek nepovoljno za Grad. Gotovo da i ne pamtim kada je neko zemljište prodato po osnovu javnog konkursa.
- b) Sudski vještaci građevinske struke zanemaruju sve realne kriterije za određivanje tržišne vrijednosti zemljišta. Nevjerovatno je da koriste kriterij usporedbe sa prethodnim prodajama i to tako da upoređuju cijenu parcele prodane 2019. godine kao osnova za određivanje cijene parcele koja se prodaje 2023.godine. Ako je pak cijena prethodne prodaje bila realna ili po mišljenju vještaka visoka ista se ne koristi u poređenju.
- c) Ni 14 godina nakon isteka roka važenja Urbanističkog plana Služba za upravu geodetskih imovinsko-pravnih poslova i urbanizma nije učinila ništa da se pristupi izradi istog, a kamo li potpisala ugovor o njegovoj izradi.
- d) Šinjenicu da Grad nema Urbanističkog plana služba nadležna za urbanizam koristi da sistemom žurnih postupaka definiše uslove za urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje. Sve to ne bi bilo moguće raditi da grad ima Urbanistički plan.
- e) Gradska uprava i Gradskog vijeće nema domaćinski pristup prilikom prodaje gradskog zemljišta. Na razne načine pogoduje se kupcima. Nema nikakve logike da se zemljište prodaje

u eri visoke inflacije, a po cijenama prije inflacije. Otkud tolika žurba za prodajom kad na bankovnim računima leži i propada 50% jednogodišnjeg budžeta.

f) Tačka dnevnog reda Informacija o stanju imovine Grada Zavidovići nije uvrštena na dnevni red ni 10 mjeseci nakon što je trebala biti sačinjena

g) Navodim jedan tipičan primjer proračuna budžetskog prihoda na lokalitetu Gaj II gdje je naveliko počela gradnja na građevinskim parcelama P1, P2 uskoro i na P3 i P4. Na najblaže rečeno sumnjiv način određeni su uslovi u urbanističkoj saglasnosti (sve to u prevelikoj žurbi koja je neopotrebna). Dakle prije 10 ili 15 dana otpočela je gradnja cca 15 000 m² stambenog poslovnog prostora. Sve to na samo 3 000 m² površine. Čudi me da je tako brzo urađeno odobrenje za građenje (ako je izdato). Proračun prihoda budžeta po tom osnovu je: Prodato je zemljište u površini cca 2500 m² po prosječnoj cijeni 80 KM/m² cijena 200.000 KM. Vi razmislite koliko to vrijedi. Obračun rente i naknade za uređenje građevinskog zemljišta bit će izvršen po procentu 4% za rentu III zona i 2,4% za uređenje građevinskog zemljišta sa osnovicom cca 600 KM /m².

h) Prihod budžeta će biti:

$600\text{KM}/\text{m}^2 \times 6,4/100 = 38,4 \text{ KM}/\text{m}^2$ ili $15\ 000 \text{ m}^2 \times 38,4 = 576.000 \text{ KM}$

Da smo usvojili realnu vrijednosti osnovice kao i druge općine u kantonu taj prihod bi bio više od 57,6 KM/m² ($900\text{KM}/\text{m}^2 \times 6,4/100$) ili cca 15 000 x 864 000 KM

Kako je sve usvojeno na brzinu ja sam pretpostavio kvadraturu izgrađenih stambeno poslovnih prostora jer to planovima parcelacije nije definisano.

Negativna razlika za budžet 288.000 KM

Predmet: Vijećničko pitanje

Na osnovu čl. 8. i 87. Poslovnika o radu Gradskog vijeća postavljam sljedeća vijećnička pitanja:

Na lokaciji Gaj II, građevinska parcela P1 i P2, kč 1259/1; 1258/7; 1262/3 i 1254/7 otpočeli su građevinski radovi.

Uskoro bi mogli početi i na parcelama P3 i P4, odnosno parcelama kč. 1263/7; 1262/4; 1262/2 i 1262/5.

Moja pitanja su:

1. Da li je za predmetnu lokaciju izdato odobrenje illi neki drugi dokumenat neophodan za početak gradnje i otvaranja radilišta.

Ako jeste molim nadležnu službu da odgovarajući dokument dostavi na uvid Gradskom vijeću.

2. Da li je uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje dostavljen i pozitivan izvještaj o reviziji projektne dokumentacije.

Ako jeste, isti takođe dostaviti na uvid Gradskom vijeću.

Obrazloženje:

U prijedlozima Odluke o prodaji parcela u gradskom vlasništvu, od kojih se formiraju parcele P1 i P2 u naselju Gaj II, a sve na osnovu plana parcelizacije, nije vidljiv obračun neto korisnih površina, kako u neto iznosima, tako i po vrsti prostora.

Takođe u pomenutim odlukama o dodjeli građevinskog zemljišta nema ni obračuna naknade za uređenje građevinskog zemljišta niti obračuna naknade po osnovu prirodni pogodnosti- renta.

Nadam se da će odgovori na postavljena pitanja i dostava traženih dokumenata riješiti dileme koje usvojene odluke nisu definisane.

Ovdje se radi o lokaciji koja će uskoro biti najveće poslije ratno gradilište u gradu.

Moramo imati sve informacije da bismo mogli ispravno odlučivati o tako važnim projektima.

Demir Buljubašić

Predmet: Inicijativa za izgradnju potpornih zidova i uređenje puta na dionici R 466 Zavidovići – Kamenica – Ponijeri u ulici Jusufa Polića Ribara nedaleko od vodovoda te na 5. kilometru iznad kupališta Marin.

Na osnovu člana 109. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići obraćamo Vam se s inicijativom za izgradnju potpornih zidova i uređenje puta na dionici R466 Zavidovići-Kamenica – Ponijeri u ulici Jusufa Polića Ribara nedaleko od vodovoda te na 5. kilometru iznad kupališta Marin.

Želio bih skrenuti pažnju na trenutno stanje pomenutog područja, koje je ozbiljno oštećeno, te izraziti važnost i potrebu za rješavanje problema zbog poboljšanja sigurnosti, funkcionalnosti i estetike našeg turističkog potencijala. Inicijativu je potrebno proslijediti nadležnoj službi i Ministarstvu.

U skladu sa stavom 4. pomenutog člana inicijativu dostavljam u pisanoj formi sa obrazloženjem kako slijedi:

OBRAZLOŽENJE

Nakon poplava 2014. i 2019. godine, put R466 je pretrpio značajna oštećenja, što je rezultiralo suženjem saobraćajnice i stvaranjem nepovoljnih uslova za vožnju.

Ova dešavanja imaju negativan utjecaj na lokalno stanovništvo, kao i na turističke aktivnosti u regiji. U cilju očuvanja sigurnosti saobraćaja i promociju turističkog potencijala ovog područja smatramo da je potrebno intervenisati i poduzeti mjere za obnovu i modernizaciju puta R466. Posebno bismo istaknuli potrebu izgradnje potpornih zidova u ulici Jusufa Polića Ribara nedaleko od vodovoda te na 5. kilometru iznad kupališta Marin.

Ova područja su posebno osjetljiva jer je erozija tla prouzrokovala suženje puta, tako da se saobraćaj odvija jednom trakom. Saniranjem navedenog područja omogućilo bi nesmetano kretanje vozila, smanjilo vrijeme putovanja i poboljšalo saobraćajnu učinkovitost.

Smatramo da je potrebno izvršiti detaljan terenski pregled oštećenog područja kako biste se uvjerali u njegov trenutni status i ozbiljnost oštećenja. Izraditi plan za sanaciju područja u skladu s najboljim standardima i praksama. Uključiti stručnjake kako bi se osiguralo adekvatno projektovanje prometne infrastrukture. Osigurati odgovarajuća finansijska sredstva za provedbu i realizaciju. Prepoznati ovu inicijativu kao prioritetan projekt i osigurati potrebna sredstva iz proračuna nadležnog ministarstva ili drugih izvora finansiranja.

Uspostaviti saradnju s lokalnim vlastima, gradskim vijećem i gradskim službama kako bi osigurali koordinaciju i podršku u provedbi rješavanja problema. Razmotriti mogućnost zajedničkog finansiranja projekta kako bi ubrzali provedbu.

Nakon odobrenja projekta, potrebno je osigurati redovno praćenje provedbe i kvalitete izvedenih radova. Osigurati da se radovi izvode u skladu s dogovorenim standardima i da se završavaju u predviđenom roku.

Uzimajući u obzir da navedeni put koriste stanovnici četiri mjesne zajednice i da je važna ruta za turiste koji posjećuju izležište Kamenica, Buretina i Tajan, naglašavamo važnost ovog projekta. Uvjereni smo da će izgradnja potpornih zidova i uređenje puta R466 imati dugoročne pozitivne učinke na održivi razvoj regije.

Molim Vas da uzmete u obzir našu inicijativu, te da sredstva za izgradnju potpornih zidova i uređenje puta R466 planirate u budžetu za 2024. godinu.

Vaša podrška biće od ključne važnosti za postizanje ciljeva ove inicijative, poboljšanje kvalitete života stanovnika, te poticanje turizma u našem području.

Unaprijed hvala, nadam se pozitivnom odgovoru na inicijativu.

S poštovanjem.

Ferid Kaknjašević

Predmet: Vijećničko pitanje (1)

Na osnovu člana 8., te člana 87. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići upućujem vijećničko pitanje- Službi za upravu poljoprivrede, vodoprivrede i komunalnih poslova u kojem tražim pismeni odgovor ko je zadužen za održavanje i uređenje zemljišta i objekata na lokaciji „Kolona“ uz ulicu Radnička.

Predmet: Vijećničko pitanje (2)

Na osnovu člana 8., te člana 87. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići upućujem vijećničko pitanje direktorici i menadžmentu JU Dom zdravlja Zavidovići u kojem tražim na uvid spisak doniranje opreme Domu zdravlja koja je trenutno u upotrebi sa godinom proizvodnje iste.

Armin Imamović

Predmet: Inicijativa

Pokrećem inicijativu hitnog izglasavanja vanredne situacije po pitanju pasa lualica.

Znači da se pod hitno izglasa vanredno stanje da bi se moglo odraditi prikupljanje pasa.

Ja mislim da će Klub SDA u pismenoj formi ovu inicijativu da podnese, tako da bi tražio hitno vanredno stanje, jer je haotično stanje, a ja mogu pokupiti samo kad imam, pošto imamo zabrane kao udruženje radi stvari, da bi mogao pokupiti treba biti vanredno stanje na opštini da bi imao zakonske osnove. Hvala.

Samir Skejić

Predmet: Inicijativa – Zakonito uređenje vlasničkih odnosa nad parkiranim mjestima ispred objekata zajedničkog stanovanja

OBRAZLOŽENJE

Obzirom da se parking površine ispred objekata zajedničkog stanovanja često zloupotrebljavaju od strane lica koji nisu stanari upućujem inicijativu da se navedena mjesta zakonito dodijele na korištenje isključivo stanarima. Naime, u našem gradu ova oblast u zajedničkom stanovanju do sad nije riješena i iziskuje određeno interesovanje gradskih vlasti. Ukoliko bi se sačinila odluka o dodjeli parking prostora trebalo bi da se predvidi mogućnost prodaje ili mogućnost privremenog plaćenog korištenja parking prostora zainteresovanom stanaru uz mogućnost da se parkirano mjesto propisano označi i eventualno zaključava po želji vlasnika. U slučaju ugovorene kupovine parkiranog mjesta predvidjeti da se u vlasničko pravo upiše i vlasništvo nad parkingom, a za zainteresovane vlasnike predvidjeti i mogućnost natkrivanja parkiranog mjesta jednoobraznom, jednostavnom konstrukcijom od stabilnog metala.

Realizacija predmetne inicijative iziskuje finansijska sredstva koja bi se formulisala ugovorom sa zainteresovanim licem.

Inicijativu podnosim u skladu sa članom 109. Poslovnika i bilo bi prikladno da se planski ugradi u savremeno urbanističko rješenje grada.

U skladu s vijećničkim ovlastima postavio bih nekoliko pitanja:

(1) Zašto se javne rasprave dogovaraju u neprikladnom terminu? Dosadašnja praksa je pokazala da se termini za održavanje biraju sredinom radnog dana čime je značajan dio zaposlenih interesanata lišen prilike da sujedluje u javnim raspravama. Molim da se u odgovor uvrsti i statistika brojanog učešća građana u javnim raspravama održanim za mandata sadašnjeg vijeća.

(2) Radi cjelovitijeg uvida u stanje zaposlenosti zatražit ću od nadležnog biroa za zapošljavanje da nam se za naš grad dostavi tabelarni prikaz zaposlenih i nezaposlenih osoba razvrstan po dobroj pripadnosti i po obrazovnim kvalifikacijama

(3) Sljedeće pitanje adresiram na nadležnu policijsku upravu da nam se u najkraćem roku dostavi informacija o broju poziva za intervenciju upućenih od strane zdravstvenih radnika JU „Dom zdravlja Zavidovići“ zbog nasilničkog ponašanja pacijenata tokom 2022. godine. Molim da se u odgovor uvrsti informacija o razlozima zbog kojih se pozivi upućuju i informacija o broju izdatih prekršajnih naloga po ovoj osnovi.

(4) Upravi nadležnog Doma zdravlja upućujem pitanje da nam se u preglednoj formi izlože planovi specijalističkog osposobljavanja za ljekare i stručnog usavršavanja za medicinske tehničare u aktuelnom mandatnom periodu direktorice.

Amer Avdičević

Predmet: Inicijativa za donošenje Odluke o sanaciji kolovoza na mostu kod TC „Bingo“ u ulici „dr. Pinkasa Bandta“. (1)

Na osnovu člana 109. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići, podnosimo inicijativu za donošenje Odluke o sanaciji kolovoza na mostu kod TC „Bingo“ u ulici „dr. Pinkasa Bandta“

Objašnjenje

Nakon što su privedeni kraju radovi na sanaciji trotoara i ograde na navedenom mostu, potrebno je sanirati kolovoz da bi se ovaj projekat upotpunio. Sredstva planirati budžetom za 2023. godinu, ukoliko nedostaje sredstava za ovu namjenu u budžetu za 2023. godinu

Predmet: Inicijativa za hitno pokretanje pregovora gradske uprave sa svim azilima za pse na području ZE-DO kantona (2)

Na osnovu člana 109. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići, podnosimo inicijativu za hitno pokretanje pregovora gradske uprave sa svim azilima za pse na području ZE-DO kantona.

Objašnjenje

Nedovoljnim angažmanom Gradonačelnika i Gradske uprave po pitanju rješavanja problematike pasa lualica na području Grada Zavidovići, primoran sam podnijeti ovu inicijativu. Grupa za pregovore mora sadržavati Predjedavajućeg, Zamjenika predsjedavajućeg i najmanje jednog Gradskog vijećnika, te najmanje jednog gradskog službenika.

Ukoliko azil za pse u gradu Zavidovići ne ispunjava Zakonom propisane uslove, potrebno je potražiti rješenje van Grada Zavidovići. Rnije sam upozoravao na scenarije koji su nas zadesili ovih dana, te zbog sigurnosti naših građana smatram ovu inicijativu hitnom.

Hasib Huskić

Predmet: Vijećničko pitanje

Na osnovu člana 8. i 87. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići, kao vijećnik Gradskog vijeća Zavidovići postavljam sljedeće vijećničko pitanje: Tražim od nadležne gradske službe informaciju koliko inicijativa vijećnika je podnešeno do sada u ovom mandatnom periodu sa prikazom koliko ih je realizovano, a koliko nije, za one koje nisu realizovane obrazloženje zašto nisu.

Šemso Fehrić

Predmet: Inicijativa

U skladu sa članom 87. Poslovnika o radu Gradskog vijeća, podnosim inicijativu: Za ugradnju senzora dan-noć na svako mjesno mjesto javne rasvjete na području Grada Zavidovići, u cilju uštede energije.

Objašnjenje

Svaki dan imamo određene javne rasvjete koje se pale u različitim vremenskim terminima čime se električna energija neracionalno troši. Cilj je da se racionalizuje rad javnih rasvjeta na području Grada Zavidovići.

Usmeni odgovori na vijećnička pitanja postavljena na 15. sjednici Gradskog vijeća:

Izet Bašić

Selamim i pozdravljam sve prisutne i one koji nas prate putem sredstava javnog informisanja. Ja sam imao obavezu da dam bar dio odgovora, posebno od strane doktora, a radi se o ulici „Radnička“ kako sam razumio u pitanju je zašto je to zapušteno stanje onakvo kakvo jest, ko je obavezan tamo, znači imamo više vlasnika i prostora i javnih površina, kako da kažem svi oni sadržaji i privatni, ima nešto što je i općinsko, ima čak i komunalno i ima vlasništvo Krivaje jedne ili druge, obje su u stečaju. I u tom kontekstu smo nekad još ranije, prije jedno mjesec i po, dva, komunalni inspektor je upozoravao vlasnike tih prostora i površina da ono što je u njihovoj nadležnosti u skladu sa zakonom, manjim vlastima da urade i neko je nešto uradio, neko neki nisu. Ne znam _ inspektor da li je nešto preduzimao __, znam da je određene mjere prema komunalnom _ nekih javnih površina kao nadzor _ prošlog mjeseca. Za ovaj dio ne znam. Ako ima potrebe ja ću pripremiti i pismeni odgovor.

Odgovori na vijećnička pitanja postavljena na 14. sjednici Gradskog vijeća

Admir Fojnica: Da li ste zadovoljni odgovorima?

Haris Hodžić: Nisam, nemam dopunsko.

Šemso Fehrić: Nemam dopunsko.

Admir Fojnica: Zadovoljan?

Šemso Fehrić: Da.

Admir Fojnica: Hasib Huskić 2 pitanja?

Hasib Huskić: Prvo da, drugo ne.

Admir Fojnica: Dopunsko nemate?

Hasib Huskić: Nemam.

Admir Fojnica: Bošnjaković Hakija?

Bošnjaković Hakija: Djelimično zadovoljan, nemam dopunsko.

Admir Fojnica: Skejić Samir 3 pitanja?

Skejić Samir: Na dva pitanja nisam dobio odgovor.

Admir Fojnica: Da li ste zadovoljni odgovorom?

Samir Skejić: Da

ZAPISNIK SAČINILA

Armina Bajrić



Datum: 23.06.2023.godine

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI
n/r. predsjedavajući

Predmet: Inicijativa za osnivanje **Transfera za finansiranje aktivnosti kosidbe i prokresa lokalnih cesta na području Grada Zavidovići.**

Poštovani,

na osnovu člana 109. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići, u ime Kluba vijećnika Socijaldemokratske partije BiH u Gradskom vijeću Zavidovići podnosim INICIJATIVU za osnivanje Transfera za finansiranje aktivnosti kosidbe i prokresa lokalnih cesta na području Grada Zavidovići.

U skladu sa stavom 4. pomenutog člana ovu Inicijativu dostavljamo u pisanoj formi sa

OBRAZLOŽENJEM kako slijedi:

Obzirom da je po Zakonu o lokalnim cestama obaveza održavanja lokalnih cesta isključivo u nadležnosti Grada Zavidovići, te da se u posljednjem periodu izdvajaju nedostatna sredstva iz budžeta Grada Zavidovići na ime održavanja lokalnih cesta, koja budu iskorištena uglavnom u svrhu rekonstrukcije asfaltnih podloga određenih dionica pri čemu sve ostale aktivnosti na održavanju lokalnih cesta budu zapostavljene kao što su kosidba, prokres, čišćenje rigola i propusta, nužno je obezbijediti dodatna sredstva kroz budžet grada u svrhu održavanja lokalnih cesta prvenstveno na polju kosidbe i prokresa.

Kako su aktivnosti kosidbe i prokresa lokalnih cesta prepuštene na brigu samih građana i mještana naseljenih mjesta uz lokalne ceste te pojedinih Savjeta mjesnih zajednica, pri čemu veliki broj dionica lokalnih cesta ostane neprohodno i neuslovno za normalno odvijanje, prvenstveno, teretnog saobraćaja, nužno je poduzeti aktivnosti na jačem angažmanu Grada Zavidovići u procesu održavanja lokalnih cesta.

Općinska organizacija SDP BiH Zavidovići Општинска организација СДП БиХ Завидовићи

Sekretarijat: **Adresa:** dr.Pinkasa Banta bb
(zgrada „Stare općine“)
72220 Zavidovići
Bosna i Hercegovina

Tel: +387 (0) 32 879-040
Fax: +387 (0) 32 879-040
E-mail: sdpzdici@bih.net.ba

www.sdp.ba
facebook.com/sdpbih
facebook.com/sdpbihzavidovici

Na području naše lokalne uprave trenutno je upisano 34 lokalne ceste sa ukupnom kilometražom od 139,75 km, a za proces redovnog prokresa i kosidbe svih lokalnih cesta neophodno je minimalno 30.000,00 KM godišnje.

Ova sredstva bi bila dovoljna da se barem jednom godišnje izvrše radnje kosidbe lokalnih cesta na području Grada Zavidovići.

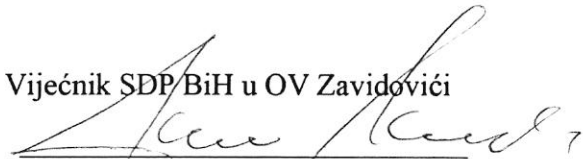
Transfer bi se realizovao odabirom najboljeg i najpovoljnije izvođača radova putem javne nabavke ili prebacivanjem novčanih sredstava na račune mjesnih zajednica a koje bi imale obaveze pronaći najpovoljnije izvođača radova na kosidbi i prokresu lokalne ceste.

Sredstva za realizaciju ove inicijative predvidjeti Budžetom Grada Zavidovići za 2024. godinu kroz osnivanje novog konta Transfera za finansiranje aktivnosti kosidbe i prokresa lokalnih cesta na području Grada Zavidovići u iznosu od 30.000,00 KM.

S poštovanjem,



Vijećnik SDP BiH u OV Zavidovići



Haris Hodžić, dipl.oec

Članak 11.

Na području općine **Zavidovići** utvrduju se lokalne ceste i to:

Rb.	Naziv ceste	Stara kategorija	Nova kategorija/ oznaka ceste	Dužina (km)
1.	MEĆEVIĆI-HAJDEROVIĆI	L	L 102-001	9,05
2.	GOSTOVIĆ-ŽIOKE-MAHOJE	L	L 102-002	9,60
3.	DOLAC-RUJNICA-TURSIĆI	L	L 102-003	7,60
4.	VIKOVIĆI-MUSTAJBAŠIĆI-BRAŠLJEVINE	L	L 102-004	7,90
5.	ZAVIDOVIĆI- PARAVCI	L	L 102-005	8,50
6.	KRIVAJA-SMAILBAŠIĆI-FAZLIĆI	L	L 102-006	5,00
7.	ZAVIDOVIĆI-DUBRAVICA	L	L 102-007	1,95
8.	HAJDEROVIĆI- IMAMOVIĆI- BJELKIĆI	L	L 102-008	5,50
9.	STAVAKCI-GORNJI KOVAČI-VRELA	L	L 102-009	7,60
10.	HAJDEROVIĆI-MUJKIĆI	L	L 102-010	1,85
11.	VOZUĆA-SLJIVIĆI-CRNJEVO	L	L 102-011	6,80
12.	ZAVIDOVIĆI-DOLINA	L	L 102-012	5,00
13.	MRAMORJE-MEDNIK	L	L 102-013	1,60
14.	GOSTOVIĆ-BOROVNICA	L	L 102-014	1,30
15.	DONJA LOVNICA-GORNJA LOVNICA	L	L 102-015	3,00
16.	VOZUĆA- PLAVUŠNICA	L	L 102-016	4,00
17.	OTEŽNJA-PRILUK-KAMENICA	L	L 102-017	13,40
18.	VOZUĆA-RIBNICA (napuštena trasa)	L	L 102-018	5,80
19.	ZAVIDOVIĆI-VINIŠTE	L	L 102-019	1,50
20.	KRUŠČICA-LIVADE	L	L 102-020	1,15
21.	HODŽIĆA POLJA-SLJIVIĆI	L	L 102-021	3,70
22.	ZAVIDOVIĆI-BILJAČIĆ (gr. općine)	L	L 102-022	2,00
23.	ZAVIDOVIĆI-POTKLEČE	N	L 102-023	1,80
24.	RIBNICA-LADENIK- GORNJA GOSOVICA	N	L 102-024	2,30
25.	MAOČA-DONJA DIŠTICA-GORNJA DIŠTICA	N	L 102-025	2,30
26.	SMAILBAŠIĆI-ŠADIĆI-PEŠICE	N	L 102-026	2,50
27.	DONJI VIKOVIĆI-DONJI MUSTAJBAŠIĆI	N	L 102-027	3,20
28.	VRTAČE-BRDO-VOLUJAK	N	L 102-028	1,50
29.	PAŠIN KONAK-LAZ-KRIVAJA	N	L 102-029	2,80
30.	PAŠIN KONAK-DELIĆI	N	L 102-030	2,30
31.	MRAMORJE –JUNUZOVIĆI	N	L 102-031	1,45
32.	ZAVIDOVIĆI-GORNJI ULJIĆI	N	L 102-032	1,00
33.	VOZUĆA-BRDO	N	L 102-033	3,60
34.	BREZIK-LUG	N	L 102-034	1,20
Ukupno (km):				139,75

Br: 027-1-GV/23

Datum: 23.06.2023.godine

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI
n/r. Gdin. Admir Fojnica, predsjedavajući GV-a

Predmet: Inicijativa za pristupanje postupku izmjene Odluke o bezbjednosti i organizaciji saobraćaja na cestama u Gradu Zavidovići – sadržine člana – izmjena ulica sa jednosmjernim saobraćajem, dostavlja se

Poštovani,

na osnovu člana 109. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići, Klub vijećnika Socijaldemokratske partije BiH u Gradskom vijeću Zavidovići podnosi **INICIJATIVU** za pristupanje postupku izmjene Odluke o bezbjednosti i organizaciji saobraćaja na cestama u Gradu Zavidovići – sadržine člana – izmjena ulica sa jednosmjernim saobraćajem.

U skladu sa stavom 4. pomenutog člana ovu Inicijativu dostavljamo u pisanoj formi sa

OBRAZLOŽENJEM kako slijedi:

Na području Grada Zavidovići kao podzakonski opći pravni akti koji regulišu ovo pitanje djeluju Odluka o o bezbjednosti i organizaciji saobraćaja na cestama u Gradu Zavidovići. S obzirom na izmjene viših pravnih akata kao izvornika odluka, donešenih od viših organa zakonodavnih vlasti naše države, te specifičnosti sadašnjeg vremena, prostora djelovanja, stalnih zahtjeva korisnika, smatramo za potrebnom predložiti dodatne izmjene na ovu odluku, te stoga predlažemo Inicijativom prema nadležnim da pokrenu sve neophodne radnje za pristupanjem postupcima izmjene navedene odluke.

Predmet izmjene je sadržina člana 15. Odluke koja govori o ulicama sa jednosmjernim saobraćajem. Inicijativom predlažemo uvrštavanje ulice 8.mart u ulice sa jednosmjernim saobraćajem, organizovanje saobraćaja i postavljanje neophodne prateće signalizacije.

Razloge za ovo naše postupanje vidimo u zahtjevima naših građana, ali i činjenicama i stvarnom stanju u odvijanju saobraćaja duž ove ulice. Naime, na većem dijelu ove ulice od objekta apoteke Dedić pa do raskrsnice – spojnice sa ulicom Kulina Bana, kod marketa Koka, jedna kolovozna traka se koristi kao parking prostor za motorna vozila stanara koji prebivaju u stambenim objektima u blizini i kraj ulice. Drugom kolovoznom trakom se odvija saobraćaj iz oba pravca, veoma često sa poteškoćama i otežano, razumljivo zbog nedostatne širine kolovozne trake i prepreka – parkiranih vozila.

Smatramo da je potrebno urgentno intervenisati kako bismo preduprijedili neželjene posljedice ali i unaprijedili saobraćaj i organizovali ga na način da obrazujemo jednu prohodnu cjelinu s obzirom da postoje mogućnosti

Gradska organizacija SDP BiH Zavidovići Градска организација СДП БиХ Завидовићи

Sekretarijat: **Adresa:** dr.Pinkasa Banta bb
(zgrada „Stare općine“)
72220 Zavidovići
Bosna i Hercegovina

Tel: +387 (0) 32 879-040
Fax: +387 (0) 32 879-040
E-mail: sdpzdici@bih.net.ba

www.sdp.ba
facebook.com/sdpbih
facebook.com/sdpbihzavidovici



Socijaldemokratska partija Bosne i Hercegovine
Социјалдемократска партија Босне и Херцеговине

sloboda, jednakost, solidarnost

saobraćanja s ulazne i izlazne strane i vezivanja na dio ulice Kulina Bana koji je Odlukom regulisan kao ulica sa jednosmjernim saobraćajem. Postavljanjem neophodne signalizacije informisali bi učesnike o izmjenama i obavezi i rješili u konačnici problem u odvijanju saobraćaja.

Sredstva za realizaciju ove Inicijative odnose se na nabavku i postavljanje neophodne signalizacije i ona nisu velika i mogu se obezbijediti iz tekućeg transfera Budžeta za održavanje gradskih ulica u kome postoje dostatna sredstva za ovu namjenu.

Za realizaciju ove Inicijative zadužuje se Gradonačelnik sa nadležnom Gradskom službom.

S poštovanjem,



Klub vijećnika SDP BiH u GV Zavidovići

Gradska organizacija SDP BiH Zavidovići Градска организација СДП БиХ Завидовићи

Sekretarijat: Adresa: dr.Pinkasa Banta bb
(zgrada „Stare općine“)
72220 Zavidovići
Bosna i Hercegovina

Tel: +387 (0) 32 879-040
Fax: +387 (0) 32 879-040
E-mail: sdpzdcici@bih.net.ba

www.sdp.ba
facebook.com/sdpbih
facebook.com/sdpbihzavidovici

Šemsudin Skejić
Gradski vijećnik
Zavidovići 23.06.2023

Stručna služba Gradskog vijeća
Predsjedavajući Gradskog vijeća

PREDMET: Vijećnička inicijativa

Donošenje odluke o izradi REVIZIJE prostorno-planske dokumentacije i to sljedećih dokumenata:

- 1. Plan parcelacije-lokalitet Gaj Zavidovići.
Građevinska parcela P1 sastavljena od kč.1258/7;1263/3;1259/1;1254/7 i
građevinska parcela P2 kč.1257/3*
- 2. Plan parcelacije lokalitet Gaj Zavidovići.
Građevinska parcela P3, kč.1263/7 ;1262/2 i građevinska parcela
P4 kč.1262/2 i 1262/5*

Obrazloženje:

Izradom i usvajanjem gore navedenih planova parcelacije nanescna je ogromna šteta po Gradski budžet tako što je pretežni dio građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada na tom lokalitetu obezvrijeđen.

Šteta jeste velika ali nije nepopravljiva. Odgovor na pitanje „Koliko i kako se može umanjiti?“ može se ustanoviti izradom kvalitetne revizije projektne dokumentacije planova parcelacije.

Predlažem da reviziju uradi Zavod za urbanizam i prostorno uređenje zeničko dobojskog kantona. Sredstva za izradu revizije obezbijediti sa konta troškova izrade regulacionih planova znajući da je cca 177 000 KM ostvareno po osnovu naknade rente u 2022 godini i prebačeno na budžet za 2023 godinu.

Treba imati na umu da reakcija po ovoj inicijativi mora biti hitna ukoliko zaista želimo izbjeći bar dio štete. Na taj način dobićemo i odgovore na pitanje koliko je ispravan način korištenja Plana parcelacije kao alata za definisanje uslova u Urbanističkoj saglasnosti.



Šemsudin Skejić
Gradski vijećnik

Stručna služba Gradskog vijeća
Predsjedavajući Gradskog vijeća

PREDMET: Vijećnička inicijativa
Donošenje odluke o privremenom prekidu prodaje zemljišta u
vlasništvu Grada u granicama obuhvata zona 1, zona 2,
zona 3 i zona 4

Zavidovići, 23.06.2023 godine

Šemsudin Skejić

1. Rok trajanja odluke

Molim sve vijećnike da detaljno razmotre inicijativu čijim bi usvajanjem obezbijedili da Gradsko vijeće na određeno vrijeme prekine sa praksom prodaje gradskog građevinskog zemljišta .

Trajanje prekida prodaje važno bi do:

- a) Usvajanja realnog iznosa cijene gradnje odnosno osnovice za obračun rente i uređenja građevinskog zemljišta.*
- b) Usvajanja Urbanističkog plana ili do potpisa ugovora sa Zavodom za urbanizam o izradi urbanističkog plana .*
- c) Do definisanja korištenja plana parcelizacije kao mogućnosti za određivanje uslova u urbanističkoj saglasnosti.*

2. Područje u kojem važi prekid prodaje zemljišta u vlasništvu Grada *U navedenom periodu od prodaje bi bilo izuzeto zemljište u gradskim urbanim zonama 1,2,3 i 4. Prekid prodaje ne odnosi se na zemljište u poslovnim zonama.*

3. Obrazloženje

Brojni su razlozi zašto bi ovakva odluka bila od velike koristi za Grad Zavidovići. Navešću glavne od tih razloga.


- a) Prodaja zemljišta po pravilu se odvija neposrednom pogodbom što je uvijek nepovoljno za Grad. Gotovo da i ne pamtim kada je neko zemljište prodato po osnovu javnog konkursa.*
- b) Sudski vještaci građevinske struke zanemaruju sve realne kriterije za određivanje tržišne vrijednosti zemljišta. Nevjerovatno je da koriste kriterij usporedbe sa prethodnim prodajama i to tako da upoređuju cijenu parcele prodane 2019 godine kao osnovu za određivanje cijene parcele koja se prodaje 2023 godine. Ako je pak cijena prethodne prodaje bila realna ili po mišljenju vještaka visoka ista se ne koristi u poređenju.*
- c) Ni 14 godina nakon isteka roka važenja Urbanističkog plana Služba za upravu geodetskih imovinsko-pravnih poslova i urbanizma nije učinila ništa da se pristupi izradi istog a kamo li potpisala ugovor o njegovoj izradi.*

- d) Činjenicu da Grad nema Urbanističkog plana služba nadležna za urbanizam koristi da sistemom žurnih postupaka definiše uslove za urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje. Sve to ne bi ni bilo moguće raditi da grad ima Urbanistički plan.
- e) Gradska uprava i Gradsko vijeće nema domaćinski pristup prilikom prodaje gradskog zemljišta. Na razne načine pogoduje se kupcima. Nema nikakve logike da se zemljište prodaje u eri visoke inflacije a po cijenama prije inflacije. Otkud tolika žurba za prodajom kad na bankovnim računima leži i propada 50 % jednogodišnjeg budžeta.
- f) Tačka dnevnog reda informacija o stanju imovine grada Zavidovići nije uvrštena na dnevni red ni 10 mjeseci nakon što je trebala biti sačinjena .
- g) Navodim jedan tipičan primjer proračuna budžetskog prihoda na lokalitetu Gaj II gdje je naveliko počela gradnja na građevinskim parcelama P1, P2 uskoro i na P3 i P4. Na najblaže rečeno sumnjiv način određeni su uslovi u urbanističkoj saglasnosti (sve to u prevelikoj žurbi koja je nepotrebna). Dakle prije 10 ili 15 dana otpočela je gradnja cca 15 000m² stambenog poslovnog prostora. Sve to na samo 3 000 m² površine. Čudi me da je tako brzo urađeno odobrenje za građenje (ako je izdato). Proračun prihoda budžeta po tom osnovu je: Prodato je zemljište u površini cca 2500m² po prosječnoj cijeni 80 KM/m² cijena 200.000 KM. Vi razmislite koliko to vrijedi. Obračun rente i naknade za uređenje građevinskog zemljišta bit će izvršen po procentu 4% za rentu III zona i 2,4 % za uređenje građevinskog zemljišta sa osnovicom cca 600 KM/m².
Prihod budžeta će biti:
 $600 \text{ KM/m}^2 \times 6,4/100 = 38,4 \text{ KM/m}^2$ ili $15 000 \text{ m}^2 \times 38,4 = 576.000 \text{ KM}$

Da smo usvojili realnu vrijednost osnovice kao i druge općine u kantonu taj prihod bi bio više od 57,6 KM/m² ($900 \text{ KM/m}^2 \times 6,4/100$) ili cca $15 000 \times 57,6 = 864 000 \text{ KM}$

Kako je sve usvojeno na brzinu ja sam pretpostavio kvadraturu izgrađenih stambeno poslovnih prostora jer to planovima parcelacije nije definisano.

Negativna razlika za budžet 288.000 KM



Šemsudin Skejić
Gradski vijećnik
Zavidovići , 23.06.2023. godine

Gradsko vijeće
Predsjedavajući Gradskog vijeća

PREDMET: VIJĆNIČKO PITANJE

Na osnovu čl. 8. i 87. Poslovnika o radu Gradskog vijeća postavljam slijedeća vijećnička pitanja:

Na lokaciji Gaj II, građevinska parcela P1 i P2 , kč 1259/1; 1258/7; 1262/3 i 1254/7 otpočeli su građevinski radovi.

Uskoro bi mogli početi i na parcelama P3 i P4, odnosno parcelama kč. 1263/7; 1262/4; 1262/2 i 1262/5.

Moja pitanja su:

- 1. Da li je za predmetnu lokaciju izdato odobrenje ili neki drugi dokument neophodan za početak gradnje i otvaranje radilišta .**

Ako jeste molim nadležnu službu da odgovarajući dokument dostavi na uvid Gradskom vijeću.

- 2. Da li je uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje dostavljen i pozitivan izvještaj o reviziji projektne dokumentacije .**

Ako jeste, isti takođe dostaviti na uvid Gradskom vijeću.

Obrazloženje

U prijedlozima odluke o prodaji parcela u gradskom vlasništvu, od kojih se formiraju parcele P1 i P2 u naselju Gaj II, a sve na osnovu plana parcelizacije, nije vidljiv obračun neto korisnih površina, kako u neto iznosima, tako i po vrsti prostora.

Takođe, u pomenutim odlukama o dodjeli građevinskog zemljišta nema ni obračuna naknade za uređenje građevinskog zemljišta nit obračuna naknade po osnovu prirodnih pogodnosti-renta.

Nadam se da će odgovori na postavljena pitanja i dostava traženih dokumenata riješiti dileme koje usvojene odluke nisu definisale.

Ovdje se radi o lokaciji koja će uskoro biti najveće poslije ratno gradilište u gradu.

Moramo imati sve informacije da bismo mogli ispravno odlučivati o tako važnim projektima.



BOSNA I HERCEGOVINA
FEERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO VIJEĆE
Predsjedavajući Gradskog vijeća

Datum: 26.06. 2023.

PREDMET: Inicijativa za izgradnju potpornih zidova i uređenje puta na dionici R466 Zavidovići – Kamenica – Ponijeri u ulici Jusufa Polića Ribara nedaleko od vodovoda te na 5. kilometru iznad kupališta Marin.

Na osnovu člana 109. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići obraćamo Vama se s inicijativom za izgradnju potpornih zidova i uređenje puta na dionici R466 Zavidovići – Kamenica – Ponijeri u ulici Jusufa Polića Ribara nedaleko od vodovoda te na 5. kilometru iznad kupališta Marin.

Želio bih skrenuti pažnju na trenutno stanje pomenutog područja, koje je ozbiljno oštećeno, te izraziti važnost i potrebu za rješavanja problema zbog poboljšanja sigurnosti, funkcionalnosti i estetike našeg turističkog potencijala. Inicijativu je potrebno proslijediti nadležnoj službi i Ministarstvu.

U skladu sa stavom 4. pomenutog člana inicijativu dostavljam u pisanoj formi sa obrazloženjem kako slijedi:

OBRAZLOŽENJE

Nakon poplava 2014. i 2019. godine, put R466 je pretrpio značajna oštećenja, što je rezultiralo suženjem saobraćajnice i stvaranjem nepovoljnih uslova za vožnju.

Ova dešavanja imaju negativan utjecaj na lokalno stanovništvo, kao i na turističke aktivnosti u regiji. U cilju očuvanja sigurnosti saobraćaja i promociju turističkog potencijala ovog područja, smatramo da je potrebno intervenirati i poduzeti mjere za obnovu i modernizaciju puta R466.

Posebno bismo istaknuli potrebu izgradnje potpornih zidova u ulici Jusufa Polića Ribara nedaleko od vodovoda te na 5. kilometru iznad kupališta Marin.

Ova područja su posebno osjetljiva jer je erozija tla prouzrokovala suženje puta, tako da se saobraćaj odvija jednom trakom. Saniranjem navedenog područja omogućilo bi nesmetano kretanje vozila, smanjilo vrijeme putovanja i poboljšalo saobraćajnu učinkovitost.

Smatramo da je potrebno izvršiti detaljan terenski pregled oštećenog područja kako biste se uvjerali u njegov trenutni status i ozbiljnost oštećenja. Izraditi plan za sanaciju područja u skladu s najboljim standardima i praksama. Uključiti stručnjake kako bi se osiguralo adekvatno projektovanje prometne infrastrukture. Osigurati odgovarajuća financijska sredstva za provedbu i realizaciju. Prepoznati ovu inicijativu kao prioritetan projekt i osigurati potrebna sredstva iz proračuna nadležnog ministarstva ili drugih izvora financiranja.

Uspostaviti saradnju s lokalnim vlastima, gradskim vijećem i gradskim službama kako bi osigurali koordinaciju i podršku u provedbi rješavanja problema. Razmotriti mogućnost zajedničkog financiranja projekta kako bi ubrzali provedbu.

Nakon odobrenja projekta, potrebno je osigurati redovno praćenje provedbe i kvalitete izvedenih radova. Osigurati da se radovi izvedu u skladu s dogovorenim standardima i da se završavaju u predviđenom roku

Uzimajući u obzir da navedeni put koriste stanovnici četiri mjesne zajednice i da je važna ruta za turiste koji posjećuju izletišta Kamenica Buretina i Tajan, naglašavamo važnost ovog projekta. Uvjereni smo da će izgradnja potpornih zidova i uređenje puta R466 imati dugoročne pozitivne učinke na održivi razvoj regije.

Molim Vas da uzmete u obzir našu inicijativu te da sredstava za izgradnju potpornih zidova i uređenje puta R466 planirate u budžetu za 2024. godinu.

Vaša podrška biće od ključne važnosti za postizanje ciljeva ove inicijative, poboljšanje kvalitete života stanovnika te poticanje turizma u našem području.

Unaprijed hvala, nadam se pozitivnom odgovoru na inicijativu.

S poštovanjem,

Vijećnik

Demir Buljubašić



Datum: 23.06.2023. god.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI
n/r Prof. Admir Fojnica, predsjedavajući****1. Predmet: vijećničko pitanje.**

Na osnovu člana 8. te člana 87. poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići upućujem vijećničko pitanje - Službi za upravu poljoprivrede, vodoprivrede i komunalnih poslova u kojem tražim pismeni odgovor ko je zadužen za održavanje i uređenje zemljišta i objekata na lokaciji „Kolona“ uz ulicu Radnička.

2. Predmet: vijećničko pitanje

Na osnovu člana 8. te člana 87. poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići upućujem vijećničko pitanje direktorici i menadžmetu JU Dom Zdravlja Zavidovići u kojem tražim na uvid spisak donirane opreme Domu zdravlja koja je trenutno u upotrebi sa godinom proizvodnje iste.

VIJEĆNIK:



Ferid Kaknjašević

Općinska organizacija SDP BiH Zavidovići Општинска организација СДП БиХ Завидовићи

Sekretarijat: Adresa: dr.Pinkasa Banta bb

Tel: +387 (0) 32 879-040

www.sdp.ba(zgrada „Stare općine“)
72220 Zavidovići

Fax: +387 (0) 32 879-040

facebook.com/sdpbihE-mail: sdpzdici@bih.net.bafacebook.com/sdpbihzavidovici

Bosna i Hercegovina

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko - dobojski kanton
Grad Zavidovići
Gradsko vijeće Zavidovići
Gradonačelnik grada Zavidovići
N/ R predsjedavajući gradskog vijeća
23.06. 2023. godine

INICIJATIVA

Zakonito uređenje vlasničkih odnosa nad parkirnim mjestima ispred objekata zajedničkog stanovanja

OBRAZLOŽENJE

Obzirom da se parking površine ispred objekata zajedničkog stanovanja često zloupotrebljavaju od strane lica koji nisu stanari upućujem inicijativu da se navedena mjesta zakonito dodijele na korištenje isključivo stanarima . Naime, u našem gradu ova oblast u zajedničkom stanovanju do sad nije riješena i iziskuje određeno interesovanje gradskih vlasti. Ukoliko bi se sačinila odluka o dodjeli parking prostora trebalo bi da predvidi mogućnost prodaje ili mogućnost privremenog plaćenog korištenja parking prostora zainteresovanom stanaru uz mogućnost da se parkirno mjesto propisno označi i eventualno zaključava po želji vlasnika. U slučaju ugovorene kupovine parkirnog mjesta predvidjeti da se u vlasničko pravo upiše i vlasništvo nad parkingom a za zainteresovane vlasnike predvidjeti i mogućnost natkrivanja parkirnog mjesta jednoobraznom , jednostavnom konstrukcijom od stabilnog metala.

Realizacija predmetne inicijative iziskuje finansijska sredstva koja bi se formulisala ugovorom sa zainteresovanim licem .

Inicijativu podnosim u skladu sa članom 109. Poslovnika i bilo bi prikladno da se planski ugradi u savremeno urbanističko rješenje grada.

Vijećnik Skejić samir

Skejić samir

U skladu s vijećničkim ovlastima postavio bih nekoliko pitanja:

1. Zašto se javne rasprave dogovaraju u neprikladnom terminu? Dosadašnja praksa je pokazala da se termini za održavanje biraju sredinom radnog dana čime je značajan dio zaposlenih interesanata lišen prilike da sudjeluje u javnim raspravama. Molim da se u odgovor uvrsti i statistika brojanog učešća građana u javnim raspravama održanim za mandata sadašnjeg vijeća.
2. Radi cjelovitijeg uvida u stanje zaposlenosti zatražicu od nadležnog Biroa za zapošljavanje da nam se za naš grad dostavi tabelarni prikaz zaposlenih i nezaposlenih osoba razvrstan po dobnoj pripadnosti i po obrazovnim kvalifikacijama.
3. Sljedeće pitanje adresiram na nadležnu policijsku upravu da nam se u najkraćem roku dostavi informacija o broju poziva za intervenciju upućenih od strane zdravstvenih radnika JU Dom zdravlja Zavidovići zbog nasilničkog ponašanja pacijenata tokom 2022. godine. Molim da se u odgovor uvrsti informacija o razlozima zbog kojih se pozivi upućuju i informacija o broju izdatih prekršajnih naloga po ovoj osnovi.
4. Upravi nadležnog Doma zdravlja upućujem pitanje da nam se u preglednoj formi izlože planovi specijalističkog osposobljavanja za ljekare i stručnog usavršavanja za medicinske tehničare u aktuelnom mandatnom periodu direktorice.

Štefić



STRANKA DEMOKRATSKE AKCIJE BIH PARTY OF DEMOCRATIC ACTION BIH

OPĆINSKI ODBOR ZAVIDOVIĆI UL.DR.PINKASA BANDTA B.B.

Tel/fax: + 387 32 878 970 e-mail: sdazav@bih.net.ba

Klub vijećnika Stranke demokrtaske akcije

Datum: 23.06.2023.

Broj: 14/2023

GRADSKO VIJEĆE
- n/r predsjedavajućeg GV-a -
ZAVIDOVIĆI

PREDMET: Inicijativa za donošenje Odluke o sanaciji kolovoza na mostu kod TC " Bingo " u ulici "dr Pinkasa Bandta".

Na osnovu člana 109. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići, podnosimo inicijativu za donošenje Odluke o sanaciji kolovoza na mostu kod TC "Bingo" u ulici " dr. Pinkasa Bandta"

O b r a z l o ž e n j e

Nakon što su privedeni kraju radovi na sanaciji trotoarai ograde na navedenom mostu, potrebno je sanirati kolovoz da bi se ovaj projekat upotpunio. Sredstva planirati budžetom za 2023. godinu. ,ukoliko nedostaje sredstava za ovu namjenu u budžetu za 2023. godinu

Zavidovići, 26. 06.2023. godine

VIJEĆNIK SDA U GV ZAVIDOVIĆI

Amer Avdićević





STRANKA DEMOKRATSKE AKCIJE BIH PARTY OF DEMOCRATIC ACTION BIH

OPĆINSKI ODBOR ZAVIDOVIĆI UL.DR.PINKASA BANDTA B.B.

Tel/fax: + 387 32 878 970 e-mail: sdazav@bih.net.ba

Klub vijećnika Stranke demokrtaske akcije

Datum: 23.06.2023.

Broj: 13/2023

GRADSKO VIJEĆE **- n/r predsjedavajućeg GV-a -** **ZAVIDOVIĆI**

PREDMET: Inicijativa za hitno pokretanje pregovora gradske uprave sa svim azilima za pse na području ZE-do kantona.

Na osnovu člana 109. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići, podnosimo inicijativu za hitno pokretanje pregovora gradske uprave sa svim azilima za pse na području Ze-do kantona.

O b r a z l o ž e n j e

Nedovoljnim angažmanom Gradonačelnika i Gradske uprave po pitanju rješavanja problematike pasa lualica na području grada Zavidovići, primoran sam podnijeti ovu inicijativu.

Grupa za pregovore mora sadržavati Predsjedavajućeg, Zamjenika predsjedavajućeg i najmanje jednog Gradskog vijećnika, te najmanje jednog gradskog službenika.

Ukoliko azil za pse u gradu Zavidovići ne ispunjava Zakonom propisane uslove, potrebno je potražiti rješenje van Grada Zavidovići. Ranije sam upozoravao na scenarije koji su nas zadesili ovih dana, te zbog sigurnosti naših građana smatram ovu inicijativu hitnom.

Zavidovići, 23.06.2023. godine

VIJEĆNIK SDA U GV ZAVIDOVIĆI

Amer Avdičević





STRANKA DEMOKRATSKE AKCIJE BIH PARTY OF DEMOCRATIC ACTION BIH

OPĆINSKI ODBOR ZAVIDOVIĆI UL.DR.PINKASA BANDTA B.B.

Tel/fax: + 387 32 878 970 e-mail: sdazav@bih.net.ba

Klub vijećnika Stranke demokrtaske akcije

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI
n/r. Gdin. predsjedavajući

Predmet: Vijećničko pitanje

Na osnovu čl.8 i 87. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići, kao vijećnik Gradskog vijeća Zavidovići postavljam sljedeće vijećničko pitanje: Tražim od nadležne gradske službe informaciju koliko inicijativa vijećnika je podnešeno do sada u ovom mandatnom periodu sa prikazom koliko ih je realizovano a koliko nije, za one koje nisu realizovane obrazloženje zašto nisu.

Vijećnik SDA

Hasib Huskić

GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVICI
N/R PREDSEDNATelj

23. 06. 2023. g.

U skladu sa članom 87. Poslovnika o
radu Gradskog vijeća, podnosim inicijativu:

Za ugradnju senzora dan-moć na svako
puno mjesto javne rasvjete na području
Grada Zavidovici, u cilju uštede energije.

Obrazloženje:

svaki dan imamo odredenu javne rasvjete
koje se pale u različitim vremenskim terminima
druge se električna energija neracionalno
troši. Cilj je da se racionalizuje rad javnih
rasvjeta na području grada Zavidovica.

Sauostalni
Vijećnik
Senko Felic