

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
Stručna služba Gradskog vijeća



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno:	29-05-2023		
Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Br. priloga
01	05	1229/23	

Broj: 01-04-1229/23-AP-3
Datum: 18.05.2023. godine

Agencija za vodno područje rijeke Save
Ured Zenica, ul. Londža 128 (poslovni centar Roma)
72000 Zenica
Bosna i Hercegovina

PREDMET: Odgovor na vijećničko pitanje vijećnika Haris Hodžić, traži se.

Na osnovu člana 18. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2021) i člana 171. a. stav 1. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/22) dostavljamo pitanje vijećnika Harisa Hodžić, postavljeno na 13. sjednici Gradskog vijeća Zavidovići, održane dana 27.04.2023. godine, na odgovor, a isto glasi:

„Predmet: VIJEĆNIČKO PITANJE, dostavlja se

Na osnovu člana 8. i 87. Poslovnika o radu Općinskog vijeća kao vijećnik Gradskog vijeća Zavidovići postavljam sljedeće vijećničko pitanje: Tražim od nadležne ghradske službe da nam dostavi informaciju da li su parcele 1695/4; 1695/5 1695/6 k.o Zavidovići u vlasništvu DRSV R. SAVE VOD.POD.SLIV pod zakupom drugih pravnih i fizičkih lica i ako jesu dostaviti informaciju do kada traju ugovori o zakupu kao i kopije istih?

Od nadležnih zahtijevam jasne odgovore u pisanoj formi.
Vijećničko pitanje upućuje se nadležnoj gradskoj službi.

PRILOG: Vijećničko pitanje Harisa Hodžića, vijećnika Gradskog vijeća Zavidovići.

DOSTAVLJENO:

1. Naslovu,
2. U spis



SEKRETAR GRADSKOG VIJEĆA
Samira Pinjić, dipl. pravnik



Socijaldemokratska partija Bosne i Hercegovine
Социјалдемократска партија Босне и Херцеговине

sloboda, jednakost, solidarnost

Datum: 27.04.2023.godine

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI
n/r. gđin. predsjedavajući

Predmet: VIJEĆNIČKO PITANJE, dostavlja se

Na osnovu članova 8. i 87. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Zavidovići, kao vijećnik Gradskog vijeća Zavidovići postavljam sljedeće vijećničko pitanje: Tražim od nadležne gradske službe da nam dostavi informaciju da li su parcele 1695/4, 1695/5, 1695/6 k.o. Zavidovići u vlasništvu DRSV R. SAVE VOD.POD.SLIV pod zakupom drugih pravnih i fizičkih lica i ako jesu dostaviti informaciju do kada traju ugovori o zakupu kao i kopije istih?

Od nadležnih zahtijevam jasne odgovore u pisanoj formi.

Vijećničko pitanje upućuje se nadležnoj gradskoj službi.

S poštovanjem,



Vijećnik SDP BiH

Haris Hodžić, dipl.oec

Općinska organizacija SDP BiH Zavidovići Општинска организација СДП БиХ Завидовићи

Sekretarijat: Adresa: dr.Pinkasa Banta bb
(zgrada „Stare općine“)
72220 Zavidovići
Bosna i Hercegovina

Tel: +387 (0) 32 879-040
Fax: +387 (0) 32 879-040
E-mail: sdpzdici@bih.net.ba

www.sdp.ba
facebook.com/sdpbih
facebook.com/sdpbihzavidovici



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39 a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e-mail: info@voda.ba

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
Stručna služba Gradskog vijeća
Ulica Safet-bega Bašagića br.9
72220 Zavidovići

Naš znak/Our ref.: **10-593-2/23**

Vaš znak/Your ref.:

Datum /Date,

Sarajevo, 25.05.2023. godine

STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Prilagođeno: 29-05-2023			
Org. jed.	Kl. ozn.	Red. broj	Br. priloga
01			

PREDMET: Odgovor na vijećničko pitanje vijećnika Harisa Hodžića – **dostavlja se**

VEZA: Vaš akt broj: 01-04-1229/23-AP-3 od 18.05.2023. godine

Poštovani,

Vašim aktom navedenim u Vezi, koji je zaprimljen 24.05.2023. godine na protokolu „Agencije za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo, dostavili ste vijećničko pitanje Harisa Hodžića vijećnika Gradskog vijeća Zavidovići. Pitanje glasi da li su na zemljišnim česticama označenim kao k.č. 1695/4, 1695/5 i 1695/6 K.O. Zavidovići u Gradu Zavidovići sklopljeni ugovori o zakupu sa fizičkim ili pravnim lica, te ako jesu dostaviti period trajanja ugovora, kao i kopije istih.

Na osnovu odredbi člana 156. stav (1) tačka 5. Zakona o vodama („Službene novine FBiH“, broj: 70/06, u daljnjem tekstu: ZOV) ova Agencija ima nadležnost za upravljanje javnim vodnim dobrom u vlasništvu Federacije BiH iz člana 9. stav (3) tačka 1. ZOV-a u ime Federacije BiH. Shodno članu 9. stav 3. ZOV-a za zemljišne čestice k.č. 1695/4 i k.č. 1695/5 K.O. Zavidovići po zahtjevu ove Agencije, donesena su Rješenja o određivanju pripadnosti javnom vodnom dobru u vlasništvu Federacije BiH od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (UP-I-07-2-25/1-151/15 od 12.02.2015. godine i UP-I-07-2-25/1-820/16 V.M. od 29.04.2016. godine).

Shodno svemu navedenom obavještavamo Vas da je na dijelu zemljišnih čestica označenih kao k.č. 1695/4 i k.č. 1695/5 K.O. Zavidovići u Gradu, a na osnovu odredbi Pravilnika o načinu određivanja granice vodnog dobra i o postupku utvrđivanja pripadnosti zemljišne čestice javnom vodnom dobru („Službene novine FBiH“, broj: 26/09 i 65/20) i na osnovu odredbi Pravilnika o načinu i uslovima ograničenog prava korištenja javnog vodnog dobra („Službene novine FBiH“, broj: 26/09) ova Agencija provela dva javna postupka o zaključenju ugovora o ograničenom pravu korištenja javnog vodnog dobra.

Na dijelu zemljišne čestice k.č. 1695/4 K.O. Zavidovići u Gradu Zavidovići nakon provedenog javnog postupka sklopljen je ugovor o ograničenom pravu korištenja javnog vodnog dobra sa pravnim licem „Montem“ d.o.o. Zavidovići na period do 22.02.2026. godine (akt broj: 10-114-3/16 od 22.02.2016. godine, kopija istog se dostavlja u prilogu ovog akta).

Na dijelu zemljišne čestice k.č. 1695/5 K.O. Zavidovići u Gradu Zavidovići nakon provedenog javnog postupka sklopljen je ugovor o ograničenom pravu korištenja javnog vodnog dobra sa pravnim licem „KM-Euro“ d.o.o. Zavidovići na period do 24.01.2027. godine (akt broj: 10-291-9/16 od 24.01.2017. godine, kopija istog se dostavlja u prilogu ovog akta).

Na zemljišnoj čestici k.č. 1695/6 K.O. Zavidovići nije proveden niti jedan postupak o ograničenom pravu korištenja javnog vodnog dobra.

S poštovanjem,



DIREKTOR

Sejad Delić
Sejad Delić, dipl.inž.

Prilozi: kao u tekstu

Dostaviti:

- ☒ Naslovu,
- Sektor 10,
- a/a.

U G O V O R
O OGRANIČENOM PRAVU KORIŠTENJA JAVNOG VODNOG DOBRA
ZA DIO K.Č. 1695/4, KO ZAVIDOVIĆI, OPĆINA ZAVIDOVIĆI

UGOVORNE STRANE

ZAKUPODAVAC: «Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo, Hamdije Čemerlića 39a (u daljem tekstu: Zakupodavac) koga zastupa direktor Sejad Delić, dipl.inž.

ZAKUPAC: "Montem" d.o.o. Zavidovići, ID broj: ul. Maršala Tita b.b., općina Zavidovići (u daljem tekstu: Zakupac) koga zastupa direktor Edhem Sojkić.

Član 1.

U skladu sa članom 10. stav 3. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) Pravilnikom o načinu i uslovima ograničenog prava korištenja javnog vodnog dobra («Službene novine Federacije BiH», broj 26/09) i rješenjem Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Sarajevo broj UP-I-07-2-25/1-151/15 od 12.02.2015. godine o utvrđivanju pripadnosti zemljišne čestice označene kao k.č. br. 1695/4 u K.O. Zavidovići, općina Zavidovići, Zakupodavac daje u zakup javno vodno dobro površine od 250 m² (naznačeno na Skici snimanja dio k.č. 1695/4, KO Zavidovići mjerila 1:500 izrađenoj 27.01.2016. godine od strane Nermina Džaferovića, dipl.inž.geod.) koje se nalazi na navedenoj zemljišnoj čestici, a koja se vodi pod nazivom "Rijeka" javno vodno dobro u vlasništvu 1/1 Federacija BiH (prema ZK ulošku broj: 278 izdatim pod brojem 042-0-NAR-15-000 278 od 30.12.2015. godine od strane Zemljišnoknjižnog ureda općinskog suda u Zavidovićima).

Član 2.

Zakupac prima u zakup javno vodno dobro poblje opisano u članu 1. ovog ugovora.

Član 3.

Zakupac se obavezuje da će u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog ugovora o svom trošku iskolčiti i obilježiti javno vodno dobro koje je predmet ograničenog prava korištenja, a sve prema situacionom planu datom u sklopu zahtjeva Zakupca, koji je sastavni dio ovog ugovora.

Član 4.

Zakupac se obavezuje da će javno vodno dobro koje je predmet ograničenog korištenja koristiti isključivo za potrebe privremenih objekata površine preko 50 m².

Za potrebe postavljanja pomenutih privremenih objekata ukoliko će se u sklopu njih odvijati aktivnosti iz člana 109. Zakona o vodama (Službene novine Federacije BiH, broj: 70/06) potrebno je da se Zakupac obrati nadležnim organima (prema članu 17. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima,

načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata «Službene novine Federacije BiH», broj 31/15), za pribavljanje odgovarajućih vodnih akata za pojedine aktivnosti..

U slučaju da Zakupac ne izvršava svoje obaveze u skladu sa stavovima 1. ovog člana, Zakupodavac će otkazati ovaj ugovor sa otkaznim rokom od 30 dana.

Član 5.

Zakupac se obavezuje da će Zakupodavcu plaćati mjesečnu zakupninu od 0,70 KM za 1 m² javnog vodnog dobra (250 m²) što ukupno iznosi 175,00 KM mjesečno.

Zakupnina se plaća do 15. u mjesecu za prethodni mjesec.

Zakupnina se plaća na depozitni račun za prikupljanje javnih prihoda Zeničko- dobojskog kantona uz navođenje vrste prihoda: zakup javnog vodnog dobra na površinskim vodama I kategorije broj: 721225.

Član 6.

Za neplaćanje ili neuredno plaćanje zakupnine u roku iz člana 5. ovog ugovora Zakupac je dužan da plati zateznu kamatu za svaki dan zakašnjenja plaćanja zakupnine.

U slučaju neplaćanja ili neurednog plaćanja zakupnine Zakupodavac može Zakupcu otkazati ovaj ugovor sa otkaznim rokom od 30 dana od dana davanja otkaza.

Član 7.

U slučaju štete koja nastane na javnom vodnom dobru – iz člana 1. ovog ugovora ili susjednom zemljištu ili trećim licima usljed krivice ili nepažnje Zakupca, Zakupac je dužan da nastalu štetu naknadi.

Član 8.

Ovaj ugovor se zaključuje na period od 10. godina od dana potpisivanja ugovora.

Nakon isteka roka iz stava 1. ovog člana, ugovor se može produžiti pod istim ili promjenjenim uslovima.

Član 9.

Zakupodavac može otkazati ovaj ugovor, u bilo koje vrijeme, zbog izgradnje vodnih objekata.

Član 10.

Po prestanku zakupa po ovom ugovoru Zakupac je dužan da o svom trošku sa javnog vodnog dobra koje je predmet zakupa po ovom ugovoru ukloni privremene objekte.

Ako Zakupac i pored upozorenja ne izvrši svoju obavezu iz stava 1. ovog člana Zakupac je saglasan da Zakupodavac angažuje izvođača da na teret sredstava Zakupca izvrši te radove.

Član 11.

Ovaj ugovor se ne može prenijeti na treće lice.

Član 12.

U slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je sud u Sarajevu.

Član 13.

Ovaj ugovor je zaključen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od čega 3 (tri) za zakupodavca, a 1 (jedan) za Zakupca.

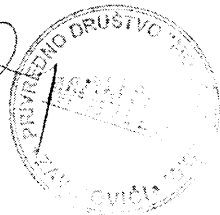
U Sarajevu, 22.2.2016. godine

Za Zakupca
DIREKTOR

Edhem Sojkić

Broj:

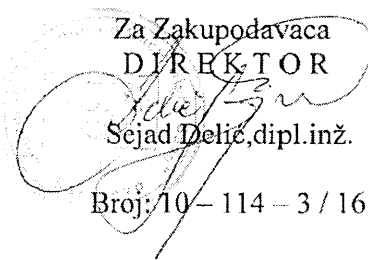
SG



Za Zakupodavca
DIREKTOR

Sejad Delić, dipl.inž.

Broj: 10-114-3/16



U G O V O R
O OGRANIČENOM PRAVU KORIŠTENJA JAVNOG VODNOG DOBRA
ZA DIO K.Č. 1695/5 U K.O. ZAVIDOVIĆI, OPĆINA ZAVIDOVIĆI

UGOVORNE STRANE

ZAKUPODAVAC: „Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo, Hamdije Čemerlića 39a (u daljem tekstu: Zakupodavac) koga zastupa direktor Sejad Delić, dipl.inž.

ZAKUPAC: „KM-EURO“ d.o.o. 72 220 Zavidovići, ID Broj: ulica Dobrovoljnih davalaca krvi bb, Zavidovići (u daljem tekstu: Zakupac).

Član 1.

U skladu sa članom 10. stav 3. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06), Pravilnikom o načinu i uslovima ograničenog prava korištenja javnog vodnog dobra («Službene novine Federacije BiH», broj 26/09) i Rješenjem Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva broj: UP-I-07-2-25/1-820/16 V.M. od 29.04.2016. godine o utvrđivanju pripadnosti javnom vodnom dobru zemljišne čestice označene kao k.č. 1695/5 u K.O. Zavidovići (broj PL- 1844, način korištenja- Brana i nasip, naziv parcele- Rijeka, ukupna površina- 990 m²), općina Zavidovići. Zakupodavac daje u zakup javno vodno dobro na dijelu navedene zemljišne čestice površine od 140 m², a koja se vodi kao javno vodno dobro u vlasništvu Federacije BiH u udjelu vlasništva 1/1 (prema ZK ulošku broj: 4828 izdatim pod brojem 042-0-NAR-16-000 639 od 14.12.2016. godine od strane Zemljišnoknjižnog ureda općinskog suda u Zavidovićima).

Član 2.

Zakupac prima u zakup javno vodno dobro pobliže opisano u članu 1. ovog ugovora.

Član 3.

Zakupac se obavezuje da će u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog ugovora o svom trošku iskolčiti i obilježiti javno vodno dobro koje je predmet ograničenog prava korištenja, a sve prema skici iskolčenja koja će se dostaviti Zakupodavcu, te će ista biti sastavni dio ovog ugovora.

Član 4.

Zakupac se obavezuje da će javno vodno dobro ukupne površine od 140 m², koje je predmet ograničenog prava korištenja, koristiti isključivo za potrebe postavljanja privremenih objekata.

Za odvijanje aktivnosti, na navedenoj površini, iz člana 109. Zakona o vodama potrebno je da se Zakupac obrati nadležnim organima (prema članu 17. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata «Službene novine Federacije BiH», broj 31/15), za pribavljanje odgovarajućih vodnih akata za pojedine aktivnosti.

U slučaju da Zakupac ne izvršava svoje obaveze u skladu sa stavovima 1. ovog člana, Zakupodavac će otkazati ovaj ugovor sa otkaznim rokom od 30 dana.

Član 5.

Zakupac se obavezuje da će Zakupodavcu plaćati mjesečnu zakupninu od 0,70 KM za 1 m² javnog vodnog dobra za potrebe postavljanja privremenih objekta za površinu iz člana 4. ovog Ugovora (140 m²), što ukupno mjesečno iznosi $140 \times 0,70 = 98,00$ KM.

Zakupnina se plaća do 15. u mjesecu za prethodni mjesec tokom cijele godine za površinu od 140m².

Zakupnina se plaća na depozitni račun Zeničko-dobojskog kantona kod Investicijske-komercijalne banke d.d. Zenica broj 1340100000001672 uz navođenje vrste prihoda: zakup javnog vodnog dobra na površinskim vodama I kategorije, broj 721225.

Član 6.

Za neplaćanje ili neuredno plaćanje zakupnine u roku iz člana 5. ovog ugovora Zakupac je dužan da plati zateznu kamatu za svaki dan zakašnjenja plaćanja zakupa.

U slučaju neplaćanja ili neurednog plaćanja zakupnine Zakupodavac može Zakupcu otkazati ovaj ugovor sa otkaznim rokom od 30 dana od dana davanja otkaza.

Član 7.

U slučaju štete koja nastane na javnom vodnom dobru – iz člana 1. ovog ugovora ili susjednom zemljištu ili trećim licima usljed krivice ili nepažnje Zakupca, Zakupac je dužan da nastalu štetu nadoknadi.

U slučaju štete koja nastane od poplava na privremenim objektima Zakupca, na javnom vodnom dobru iz člana 1., Zakupac nema pravo na nadoknadu štete i ista pada na teret Zakupca.

Član 8.

Ovaj ugovor se zaključuje za period od 10 godina računajući od dana zaključivanja ovog ugovora.

Nakon isteka roka iz stava 1. ovog člana, ugovor se može produžiti pod istim ili promjenjenim uslovima.

Član 9.

Ugovorne strane mogu otkazati ovaj ugovor, u bilo koje vrijeme, uz pisano obavještenje dostavljeno najmanje 15 dana ranije od dana otkazivanja ugovora.

Član 10.

Po prestanku zakupa po ovom ugovoru Zakupac je dužan da o svom trošku sa javnog vodnog dobra koje je predmet zakupa po ovom ugovoru ukloni privremene objekte.

Ako Zakupac i pored upozorenja ne izvrši svoju obavezu iz stava 1. ovog člana Zakupac je saglasan da Zakupodavac angažuje izvođača da na teret sredstava Zakupca izvrši te radove.

Član 11.

Ovaj ugovor se ne može prenijeti na treće lice.

Član 12.

U slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je sud u Sarajevu.

Član 13.

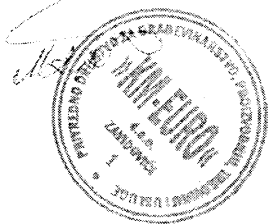
Ovaj ugovor je zaključen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od čega 3 (tri) za zakupodavca, a 1 (jedan) za Zakupca.

U Sarajevu, 24.01.2017. godine

Za Zakupca
DIREKTOR

Mrkonjić Zehra

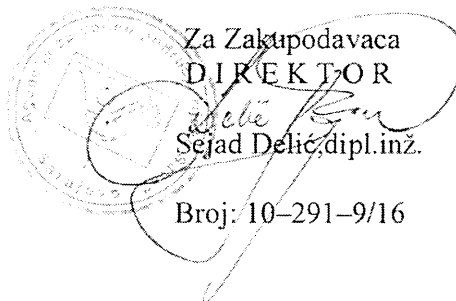
Broj:



Za Zakupodavaca
DIREKTOR

Sejad Delić, dipl.inž.

Broj: 10-291-9/16

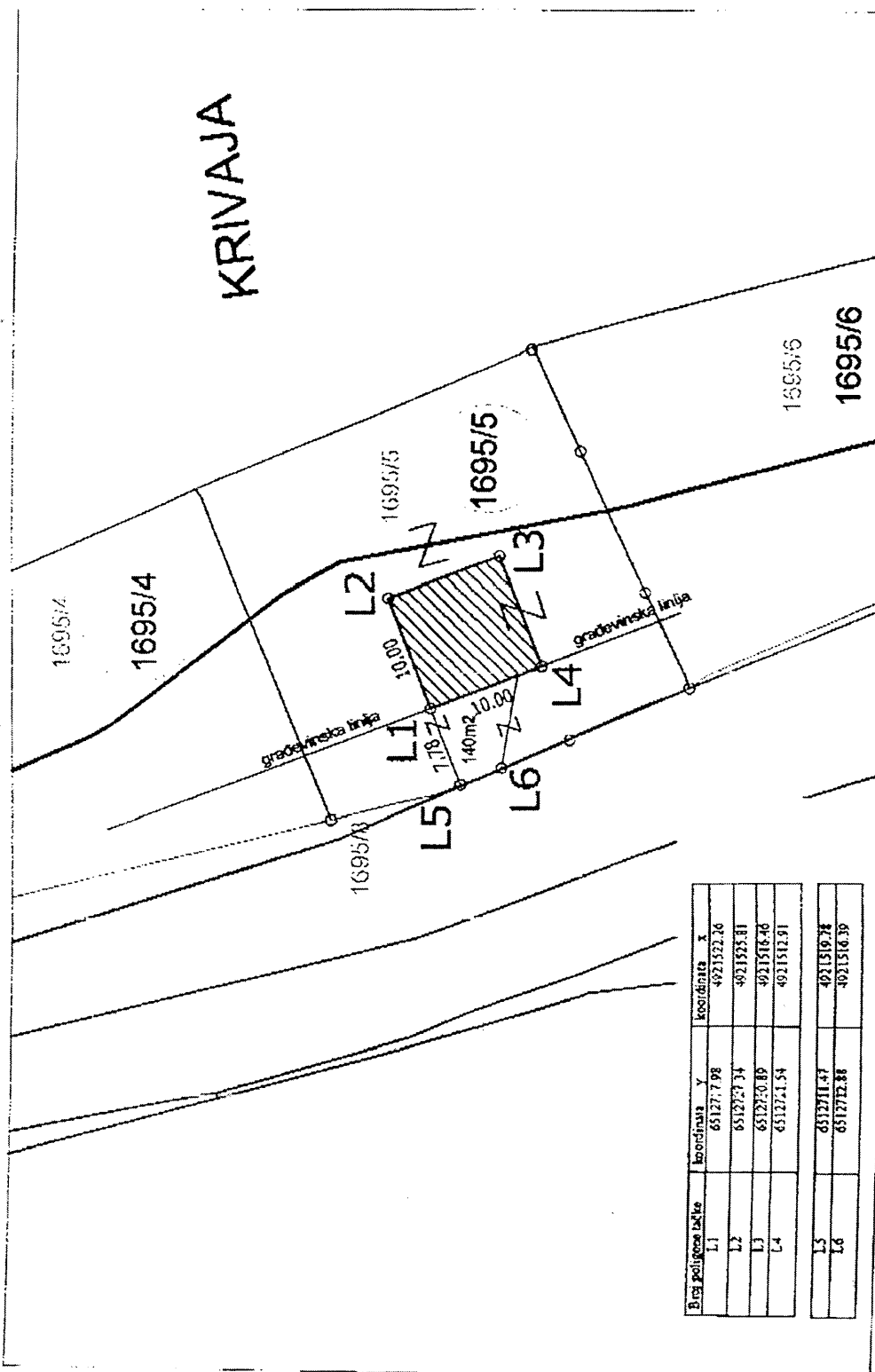


SKICA OBILJEŽAVANJA OBJEKTA-PARCELE br 1 list broj: 1

Razmjera 1: 500

Katastarska općina Zavidovići

LD 6020-Fa-8



Broj poligona tačke	koordinata Y	koordinata X
L1	65127.798	4921522.26
L2	65127.234	4921523.81
L3	65127.089	4921518.46
L4	65127.154	4921512.91
L5	65127.147	4921519.78
L6	65127.288	4921516.39

Snimio i obilježio dana 06.02.2017. god.

Namještio:

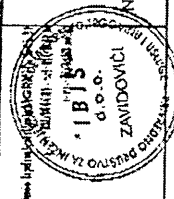
Legenda: PREDMETNI DIO PARCELE KČ. 1695/5

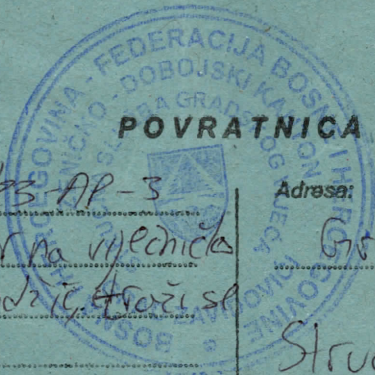
granična vodnjak dobra

građevinska linija

tačke točke frontova objekta L1 - L4

Napomena: OBILJEŽEN JE POLOŽAJ BUDIČEG OBJEKTA U SKLADU SA RP "LUKE" NA PARCELI KČ. 1695/5, KO. Zavidovići



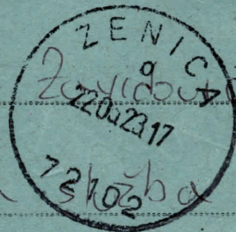


Broj 01-04-1229/23-AP-3

Adresa:

Predmet pošiljke Odgovor na vijećnička
pitanja Horisa Hladčića traži se

Grad Zenica



Predato pošti

Stručna

Na adresu

Agencija za vođo
područje rijeke Save kod Zenica
u ul. Londža 124, Zenica 72000

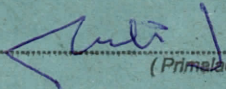
Gradskog vijeća

#18.

Potvrđujem da sam dana dvadeset drugi maj 2023
(Ispisati slovima)

Primio pošiljku označenu na prednjoj strani

POTPISI:


(Primalac)

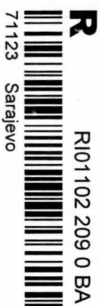

(Dostavljač - poštunoša)

(Odnos prema licu umesto koga je pošiljka primljena)

NAPOMENA DOSTAVLJAČA - POŠTONOŠE

Agencija za vodno područje rijeke Sava
Sarajevo

10-593-2/23



71123

Sarajevo

pošt

