

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno:	10-04-2023		
Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Br. priloga
01	11	977/23	

Broj: 02-11-924/23-AP-4
Datum: 07.04.2023. godine

GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI
n/r PREDSJEDAVAJUĆEM GRADSKOG VIJEĆA
gospodin Admir Fojnica

PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti na Program utroška sredstava sa transfera „Kapitalni transfer za sanaciju fasada zgrada kolektivnog stanovanja u saradnji sa kućnim savjetima stanara“ iz Budžeta Grada Zavidovići za 2023. godinu i Program utroška sredstava sa transfera „Kapitalni transfer za sanaciju fasada zgrada kolektivnog stanovanja u saradnji sa kućnim savjetima stanara“ za 2023. godinu, dostavlja se

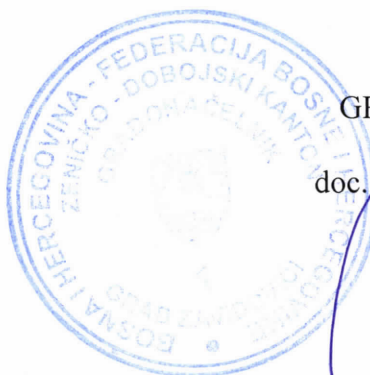
U prilogu akta dostavljam Vam Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti na Program utroška sredstava sa transfera „Kapitalni transfer za sanaciju fasada zgrada kolektivnog stanovanja u saradnji sa kućnim savjetima stanara“ iz Budžeta Grada Zavidovići za 2023. godinu i Program utroška sredstava sa transfera „Kapitalni transfer za sanaciju fasada zgrada kolektivnog stanovanja u saradnji sa kućnim savjetima stanara“ za 2023. godinu.

Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti na Program utroška sredstava sa transfera „Kapitalni transfer za sanaciju fasada zgrada kolektivnog stanovanja u saradnji sa kućnim savjetima stanara“ iz Budžeta Grada Zavidovići za 2023. godinu i Program utroška sredstava sa transfera „Kapitalni transfer za sanaciju fasada zgrada kolektivnog stanovanja u saradnji sa kućnim savjetima stanara“ za 2023. godinu dostavljam Gradskom vijeću Zavidovići radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

S poštovanjem

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.



GRADONAČELNIK

doc. dr. Hašim Mujanović



Broj: 02-11-924/23-AP-2
Datum: 07.04.2023. godine

Na osnovu člana 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22) i člana 28. Odluke o izvršavanju Budžeta Grada Zavidovići („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 8/22), Gradsko vijeće Zavidovići je na __. sjednici održanoj __. __. 2023. godine donosi

ODLUKU

o davanju saglasnosti na Program utroška sredstava sa transfera „Kapitalni transfer za sanaciju fasada zgrada kolektivnog stanovanja u saradnji sa kućnim savjetima stanara“ iz Budžeta Grada Zavidovići za 2023. godinu

Član 1.

Gradsko vijeće Zavidovići daje saglasnost na Program utroška sredstava sa transfera „Kapitalni transfer za sanaciju fasada zgrada kolektivnog stanovanja u saradnji sa kućnim savjetima stanara“ iz Budžeta Grada Zavidovići za 2023. godinu.

Član 2.

Program utroška sredstava je sastavni dio ove Odluke.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Zavidovići“.

**PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA**

Admir Fojnica, prof

OBRAZLOŽENJE

USTAVNOPRAVNI I ZAKONSKI OSNOV ZA UVOĐENJE ODLUKE

U članu 10. stav (1) tačka 2. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22) propisano je: „Gradsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada.“

U članu 28. Odluke o izvršavanju Budžeta Grada Zavidovići propisano je: „Kapitalni transfer za sanaciju fasada zgrada kolektivnog stanovanja u saradnji sa kućnim savjetima stanara“ koristi se na osnovu akata koje donosi Gradsko vijeće, a u skladu sa zakonskim propisima“.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Dana 20.05.2022. godine Gradonačelnik Grada Zavidovići je raspisao Javni poziv za sufinansiranje projekata utopljanja stambenih objekata kolektivnog stanovanja - stambenih i stambeno-poslovnih zgrada, a na osnovu Odluke o izvršavanju Budžeta općine Zavidovići za 2022. godinu („Službeni glasnik Općine Zavidovići, broj: 11/21).

U Budžetu Grada Zavidovići za 2022. godinu na transferu „Kapitalni transfer za sanaciju fasada zgrada kolektivnog stanovanja u saradnji sa kućnim savjetima stanara“ planirana su finansijska sredstva u iznosu od 60.000,00 KM koja su bila namijenjena za realizaciju navedenog Javnog poziva. Nakon provedenog postupka vrednovanja pristiglih prijavi za sufinansiranje predmetnih projekata komisija koja je imenovana od strane gradonačelnika je dala prijedlog da se odobre sredstva u iznosu od 52.959,58 KM, odnosno 50% vrijednosti projekata sanacije fasade zgrade ZEMA – SAMOIZBOR - VISOKO u ulici Alije Izebegovića broj 1, kao jedine zgrade koja je prijavljena od strane predstavnika etažnih vlasnika za predmetno sufinansiranje.

Ugovorom kojim su regulisani međusobni odnosi, prava i obaveze Grada Zavidovići i predstavnika etažnih vlasnika, Grad se obavezao da se sredstva od 50% ukupne vrijednosti projekta isplatiti nakon upotpunosti završenih radova.

Obzirom na složenost postupka, donošenja odluka, te perioda zaključivanja ugovora, kao i vremenskih prilika, izvođač radova je počeo sa radom dana 10.03.2023. godine. Iz navedenih razloga sredstva se nisu mogla utrošiti sa „Kapitalnog transfera za sanaciju fasada zgrada kolektivnog stanovanja u saradnji sa kućnim savjetima stanara“ iz Budžeta Grada Zavidovići za 2022. godinu.

U skladu sa gore sve navedenim, predmetni projekat je potrebno sufinansirati i sredstva obezbijediti sa „Kapitalnog transfera za sanaciju fasada zgrada kolektivnog stanovanja u saradnji sa kućnim savjetima stanara“ iz Budžeta Grada Zavidovići za 2023. godinu.

Planirana sredstva se mogu koristiti samo na osnovu akta koje donosi Gradsko vijeće, u skladu sa Odlukom o izvršavanju Budžeta, pa radi navedenog predlaže se Gradskom vijeću Zavidovići da predmetnu Odluku uzme u razmatranje.

USKLAĐENOST PROPISA

Ova Odluka je donesena u skladu sa Odlukom o izvršavanju Budžeta Grada Zavidovići („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 8/22).

PROVEDBENI MEHANIZMI

Za realizaciju predmetne Odluke zadužuje se Gradonačelnik, Služba za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju i Služba za upravu finansija, budžet i trezor.

OBRAZLOŽENJE FINANSIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE ODLUKE I FINANSIJSKI EFEKTI ODLUKE

Za realizaciju ove Odluke planirana su finansijska sredstva u Budžetu Grada Zavidovići za 2023. godinu u iznosu od 52.959,58 KM, namijenjena za sufinansiranje projekata utopljavanja, odnosno sanacije fasada stambenih i stambeno-poslovnih zgrada.

OPIS KONSULTACIJA VOĐENIH U PROCESU IZRADE ODLUKE

Konsultacije u procesu izrade Pravilnika nisu bile potrebne.

Obradila:

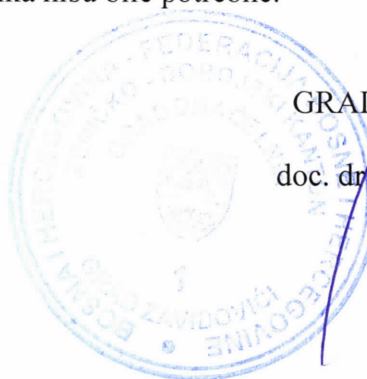
(Merima Bašić)

Kontrolisala:

(Džeraldina Miličević)

GRADONAČELNIK

doc. dr. Hašim Mujanović



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI



Broj: 02-11-924/23-AP-3
Datum: 07.04.2023. godine

PROGRAM
UTROŠKA SREDSTAVA SA
„KAPITALNOG TRANSFERA ZA SANACIJU
FASADA ZGRADA KOLEKTIVNOG
STANOVANJA U SARADNJI SA KUĆNIM
SAVJETIMA STANARA“
ZA 2023. GODINU



Broj: 02-11-924/23-AP-3
Datum: 07.04.2023. godine

GRADSKO VIJEĆE
ZAVIDOVIĆI

PREDMET: Program utroška sredstava sa „Kapitalnog transfera za sanaciju fasada zgrada kolektivnog stanovanja u saradnji sa kućnim savjetima stanara“ za 2023. godinu

I CILJ PROGRAMA

Cilj programa je pružanje pomoći vlasnicima etažnih jedinica u objektima kolektivnog stanovanja u poboljšanju energetske efikasnosti zgrada, kao i u ispunjavanju njihove zakonom utvrđene obaveze za finansiranje investicionog održavanja zgrada, čime se sprječava ili otklanja opasnost po život i zdravlje ljudi i obezbjeđuje sigurnost korisnika zgrada i okoline, te doprinosi poboljšanju izgleda grada, manjoj potrošnji energenata, a shodno tome manjoj emisiji štetnih plinova i poboljšanju kvaliteta zraka i života općenito.

II PREDMET

Predmet programa je dodjela finansijskih sredstava namijenjenih sufinansiranju izrade termoizolacione fasade za zgrade kolektivnog stanovanja (podrazumijeva i objekte kolektivnog stanovanja u kojima se nalaze i poslovni prostori).

Budžetom Grada Zavidovići za 2023. godinu, na stavci „Kapitalni transfer za sanaciju fasada zgrada kolektivnog stanovanja u saradnji sa kućnim savjetima stanara“ za ovu namjenu opredijeljena su sredstva u iznosu od 60.000,00 KM.

III PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća po ovom Programu imaju, na jednakim osnovama, svi etažni vlasnici stambenih jedinica (dalje u tekstu: „etažni vlasnici“) u zgradama kolektivnog stanovanja na području Grada Zavidovići, a koje zastupaju ovlašteni upravitelji, predsjednik skupa etažnih vlasnika (imenovan u skladu sa odredbama Zakona o upravljanju i održavanju stambenih i stambeno-poslovnih zgrada) ili punomoćnik svih etažnih vlasnika zgrade.

IV OBAVEZNA DOKUMENTACIJA

a) Obavezna dokumentacija kada je aplikant UPRAVITELJ:

1. Popunjen obrazac za prijavu, potpisan i ovjeren pečatom upravitelja zgrade.
2. Certifikat o registraciji za obavljanje djelatnosti održavanja zgrade (ovjerena kopija).

3. Ugovor o održavanju sklopljen sa etažnim vlasnicima (ovjerena kopija).
4. Elaborat o sanaciji fasade urađen i ovjeren od strane pravnog lica registrovanog za djelatnost projektovanja, a koji najmanje sadrži:
 - Tehnički opis (opis objekta, lokacija i zona, dimenzije i spratnost objekta, bruto površina objekta i fasadnog omotača, procenat oštećenosti fasade, stanje krova i krovnog pokrivača, broj stanova i dr.),
 - Predmjer i predračun radova, koji podrazumijeva izradu termo fasade, sa debljinom termoizolacionog sloja od najmanje 10cm (cijene izražene sa i bez uračunatog PDV-a),
 - Slike fasade,
 - Elaborat se dostavlja u analognoj (dva primjerka) i elektronskoj formi (jedan primjerak).
5. Broj transakcijskog računa upravitelja.
6. Potvrda o stanju duga svih etažnih vlasnika za komunalnu naknadu, zaključno sa 31.12.2022. godine, koja se pribavlja u Službi za finansije Grada Zavidovići - pribavlja nadležna služba po službenoj dužnosti.

b) Obavezna dokumentacija kada je aplikant SKUP ETAŽNIH VLASNIKA:

1. Popunjen obrazac za prijavu, potpisan od predsjednika skupa etažnih vlasnika.
2. Odluka o izboru predsjednika skupa etažnih vlasnika.
3. Odluku skupa etažnih vlasnika kojom se potvrđuje da su:
 - Upoznati sa uslovima javnog pozva i saglasni da učestvuju sa minimalnim procentom od 50% učešća u finansiranju stvarnih troškova sanacije fasade,
 - Upoznati sa predmjerom i predračunom radova iz Elaborata o sanaciji fasade urađenog i ovjerenog od strane pravnog lica registrovanog za djelatnost projektovanja,
 - Upoznati sa elementima za ugovaranje i saglasni da će lice ovlašteno za zastupanje skupa etažnih vlasnika zgrade potpisati ugovor sa Gradom Zavidovići o regulisanju međusobnih odnosa vezanih za sufinansiranje troškova sanacije fasade,
 - Saglasni da u roku od 30 dana od dana prijema obavještenja o odabiru projekta za finansiranje dostave dokaz o prikupljenim sredstvima za sufinansiranje (izvod sa računa skupa etažnih vlasnika zgrade) potpisan od strane predsjednika skupa etažnih vlasnika.
4. Elaborat o sanaciji fasade urađen i ovjeren od strane pravnog lica registrovanog za djelatnost projektovanja, a koji najmanje sadrži:
 - Tehnički opis (opis objekta, lokacija i zona, dimenzije i spratnost objekta, bruto površina objekta i fasadnog omotača, procenat oštećenosti fasade, stanje krova i krovnog pokrivača, broj stanova i dr.),
 - Predmjer i predračun radova, koji podrazumijeva izradu termo fasade, sa debljinom termoizolacionog sloja od najmanje 10cm (cijene izražene sa i bez uračunatog PDV-a),
 - Slike fasade,
 - Elaborat se dostavlja u analognoj (dva primjerka) i elektronskoj formi (jedan primjerak).
5. Broj bankovnog računa skupa etažnih vlasnika.
6. Potvrda o stanju duga svih etažnih vlasnika za komunalnu naknadu, zaključno sa 31.12.2022. godine, koja se pribavlja u Službi za finansije Grada Zavidovići - pribavlja nadležna služba po službenoj dužnosti.

c) Obavezna dokumentacija kada je aplikant PREDSTAVNIK (PUNOMOĆNIK) SVIH ETAŽNIH VLASNIKA:

1. Popunjen obrazac za prijavu, potpisan od predstavnika (punomoćnika) svih etažnih vlasnika zgrade, uz priloženu punomoć ovjerenu kod notara.
2. Punomoć ovjerena kod notara, za predstavljanje svih etažnih vlasnika.
3. Izjava sa potpisima svih etažnih vlasnika zgrade i odabranog predstavnika (punomoćnika) etažnih vlasnika kojom se potvrđuje da su:
 - Upoznati sa uslovima javnog pozva i saglasni da učestvuju sa minimalnim procentom od 50% učešća u finansiranju stvarih troškova sanacije fasade,
 - Upoznati sa predmjerom i predračunom radova iz Elaborata o sanaciji fasade urađenog i ovjerenog od strane pravnog lica registrovanog za djelatnost projektovanja,
 - Upoznati sa elementima za ugovaranje i saglasni da će punomoćnik etažnih vlasnika zgrade potpisati ugovor sa Gradom Zavidovići o regulisanju međusobnih odnosa vezanih za sufinansiranje troškova sanacije fasade
 - Saglasni da u roku od 30 dana od dana prijema obavještenja o odabiru projekta za finansiranje dostave dokaz o prikupljenim sredstvima za sufinansiranje (izvod sa posebnog štednog računa punomoćnika etažnih vlasnika zgrade otvorenog za ovu namjenu).
4. Elaborat o sanaciji fasade urađen i ovjeren od strane pravnog lica registrovanog za djelatnost projektovanja, koji najmanje sadrži:
 - Tehnički opis (opis objekta, lokacija i zona, dimenzije i spratnost objekta, bruto površina objekta i fasadnog omotača, procenat oštećenosti fasade, stanje krova i krovnog pokrivača, broj stanova i dr.),
 - Predmjer i predračun radova, koji podrazumijeva izradu termo fasade, sa debljinom termoizolacionog sloja od najmanje 10cm (cijene izražene sa i bez uračunatog PDV-a),
 - Slike fasade,
 - Elaborat se dostavlja u analognoj (dva primjerka) i elektronskoj formi (jedan primjerak).
5. Broj posebnog štednog računa predstavnika (punomoćnika) svih etažnih vlasnika zgrade.
6. Potvrda o stanju duga svih etažnih vlasnika za komunalnu naknadu, zaključno sa 31.12.2022. godine, koja se pribavlja u Službi za finansije Grada Zavidovići – pribavlja nadležna služba po službenoj dužnosti.

V VREDNOVANJE PRIJAVA

Kriterij za bodovanje:

- **Učešće stanara u sufinansiranju projekta** – utvrđuje se na osnovu dostavljenog najvećeg procenta učešća zajednice etažnih vlasnika na ovom javnom pozivu, a prema slijedećoj formuli:

$$B_2 = 50 \times (PU / PU_{\max})$$

Gdje je:

B_2 – broj bodova

PU – procenat učešća etažnih vlasnika

PU, max – najveći prijavljeni procenat učešća etažnih vlasnika

Maksimalan broj bodova koji se može dobiti po ovom kriteriju je 50.

- **Izmirenost komunalne naknade** – utvrđuje se na osnovu najvećeg procenta izmirenosti komunalne naknade svih etažnih vlasnika prijavljene zgrade

$$B_3 = 30 \times (KN / KN_{\max})$$

Gdje je:

B_3 – broj bodova

KN – izmirenost kom. naknade svih etažnih vlasnika prijavljene zgrade izražena u procentima (%)

$KN_{\max}$ – najveća izmirenost komunalne naknade svih etažnih vlasnika prijavljene zgrade izražena u procentima (%)

Maksimalan broj bodova koji se može dobiti po ovom kriteriju je 30.

- **Oštećenje zgrade** – utvrđuje se na osnovu najvećeg prijavljenog procenta oštećenosti fasade

$$B_4 = 30 \times (PO / PO_{\max})$$

Gdje je:

B_4 - broj bodova

PO - procenat (%) oštećenosti fasade prijavljene zgrade

$PO_{\max}$ - najveći prijavljeni procenat (%) oštećenja fasade prijavljene zgrade

Maksimalan broj bodova koji se može dobiti po ovom kriteriju je 30.

- **Stanje krovne konstrukcije i krovnog pokrivača - B_5** - utvrđuje se na slijedeći način:

$B_5 = 10$ – krovna konstrukcija u funkcionalnom stanju, nije neophodna sanacija/rekonstrukcija

$B_5 = 0$ – neophodna sanacija / rekonstrukcija krovne konstrukcije

- **Lokacija zgrade - B_6** – utvrđuje se na slijedeći način

$B_6 = 15$ – prva zona; $B_6 = 10$ – druga zona; $B_6 = 5$ – treća zona; $B_6 = 4$ – četvrta zona; $B_6 = 3$ – peta zona; $B_6 = 2$ – prva zona; $B_6 = 1$ – vanurbano područje

Ukupan broj bodova čini zbir bodova osvojenih po svim kriterijima:

$$UB = B_1 + B_2 + B_3 + B_4 + B_5 + B_6$$

UB - ukupan broj bodova po prijavi

VI REALIZACIJA PROGRAMA

U maju 2022. godine Gradonačelnik je raspisao Javni poziv za sufinansiranje projekata utopljanja stambenih objekata kolektivnog stanovanja - stambenih i stambeno-poslovnih zgrada, broj: 02-11-1635/22, a na osnovu Programa utroška sredstava za 2022. godinu sa kapitalnog transfera za sanaciju fasada zgrada kolektivnog stanovanja u saradnji sa kućnim savjetima stanara, broj: 03-11-1610/22 od 16.05.2022. godine i Odlukom o izvršavanju budžeta općine Zavidovići za 2022. godinu („Službeni glasnik Općine Zavidovići, broj: 11/21). Javni poziv se provodio u skladu sa istim gore navedenim kriterijima u tački III, IV i V ovog Programa. U Budžetu Grada Zavidovići za 2022. godinu na transferu „Kapitalni transfer za sanaciju fasada zgrada kolektivnog stanovanja u saradnji sa kućnim savjetima stanara“ planirana su finansijska sredstva u iznosu od 60.000,00 KM, a koja su bila namijenjena za realizaciju navedenog Javnog poziva.

Nakon provedenog postupka vrednovanja pristiglih prijava za sufinansiranje predmetnih projekata komisija koja je imenovana od strane Gradonačelnika je dala prijedlog da se odobre sredstva u iznosu od 52.959,58 KM, odnosno 50% vrijednosti projekta sanacije fasade zgrade ZEMA – SAMOIZBOR - VISOKO u ulici Alije Izebegovića broj 1, kao jedine zgrade koja je prijavljena od strane predstanika etažnih vlasnika za predmetno sufinansiranje. Na osnovu navedenog Gradonačelnik je donio Odluku o odobravanju sredstava za sufinansiranje projekta, broj: 02-11-1635/22-AP-2 od 30.11.2022. godine.

Ugovorom, broj: 02-11-1635/22-AP-3 od 01.12.2022, godine, kojim su regulisani međusobni odnosi, prava i obaveze Grada Zavidovići i predstavnika etažnih vlasnika, Grad se obavezao da će sredstva od 50% ukupne vrijednosti projekta isplatiti nakon upotpunosti završenih radova i komisijskog pregleda istih.

Obzirom na složenost postupka, donošenja odluka, te perioda zaključivanja ugovora, kao i vremenskih prilika, angažovani izvođač radova je počeo sa izvođenjem radova dana 10.03.2023. godine. Iz navedenih razloga sredstva se nisu mogla utrošiti sa „Kapitalnog transfera za sanaciju fasada zgrada kolektivnog stanovanja u saradnji sa kućnim savjetima stanara“ iz Budžeta Grada Zavidovići za 2022. godinu.

Služba za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju je predlagala uvećanje ove budžetske stavke u Budžetu Grada Zavidovići za 2023. godinu, broj: 03-11-1610/22-AP-2 od 21.11.2022. godine, međutim navedeni prijedlog nije usvojen i nije realizovan.

U skladu sa gore sve navedenim, predmetni projekat sanacije fasade zgrade ZEMA – SAMOIZBOR - VISOKO će se sufinansirati i sredstva obezbijediti sa „Kapitalnog transfera za sanaciju fasada zgrada kolektivnog stanovanja u saradnji sa kućnim savjetima stanara“ iz Budžeta Grada Zavidovići za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 52.959,58 KM, a u skladu sa zaključenim ugovorom Gradonačelnika i predstavnikom etažnih vlasnika predmetne zgrade.

Obradila:

(Merima Bašić)

Kontrolisala:

(Džeraldina Miličević)



GRADONAČELNIK

doc. dr. Hašim Mujanović

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI

Služba za upravljanje privredom, lokalni razvoj,
infrastrukturu i međunarodnu saradnju

Broj: 03-11-1610/23-AP-4

Datum: 04.04.2023. godine



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Priloga: U 5 -04- 2023			
Org. broj	Sl. broj	Red. broj	Por. broj
02	1/1	924/23	

-GRADONAČELNIK-
-ovdje-

PREDMET: Prijedlog Program utroška sredstava sa „Kapitalnog transfera za sanaciju fasada zgrada kolektivnog stanovanja u saradnji sa kućnim savjetima stanara“ za 2023. godinu, dostavlja se

U prilogu akta dostavljamo Vam Prijedlog Programa utroška sredstava sa „Kapitalnog transfera za sanaciju fasada zgrada kolektivnog stanovanja u saradnji sa kućnim savjetima stanara“ za 2023. godinu na uvid i odlučivanje.

U skladu sa članom 28. Odluke o izvršavanju Budžeta Grada Zavidovići za 2023. godinu („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj 8/2022), dostavljamo Vam i Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti na predmetni Program, a isti je potrebno dostaviti Gradskom vijeću Zavidovići na odlučivanje i uvrštavanje na dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

S poštovanjem!

POMOĆNIK GRADONAČELNIKA


mr. sci. Džeraldina Miličević

Obradila:


(Merima Bašić)



Broj: 02-11-1635/22

Datum: 20.05.2022. god.

Na osnovu Odluke o izvršavanju budžeta Općine Zavidovići za 2022. godinu (Sl. glasnik Općine Zavidovići, broj: 11/21), Privremene statutarne odluke Grada Zavidovići (Sl. glasnik Općine Zavidovići, broj: 4/22) i odredbi Statuta Općine Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići”, broj: 5/08, 5a/08 i 11/19), Gradonačelnik Grada Zavidovići, raspisuje:

JAVNI POZIV

Za sufinansiranje projekata utopljanja stambenih objekata kolektivnog stanovanja – stambenih i stambeno-poslovnih zgrada

I CILJ JAVNOG POZIVA

Cilj javnog poziva je pružanje pomoći vlasnicima etažnih jedinica u objektima kolektivnog stanovanja u poboljšanju energetske efikasnosti zgrada, kao i u ispunjavanju njihove zakonom utvrđene obaveze za finansiranje investicionog održavanja zgrada, čime se sprječava ili otklanja opasnost po život i zdravlje ljudi i obezbjeđuje sigurnost korisnika zgrada i okoline, te doprinosi poboljšanju izgleda grada, manjoj potrošnji energenata, a shodno tome manjoj emisiji štetnih plinova i poboljšanju kvaliteta zraka i života općenito.

II PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet javnog poziva je dodjela finansijskih sredstava namijenjenih sufinansiranju izrade termoizolacione fasade za zgrade kolektivnog stanovanja (podrazumijeva i objekte kolektivnog stanovanja u kojima se nalaze i poslovni prostori).

Budžetom Grada Zavidovići za 2022. godinu, na stavci „Kapitalni transfer za sanaciju zgrada kolektivnog stanovanja u saradnji sa kućnim savjetima stanara“ za ovu namjenu opredijeljena su sredstva u iznosu od 60.000,00 KM.

III PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća po ovom Javnom pozivu imaju, na jednakim osnovama, svi etažni vlasnici stambenih jedinica (dalje u tekstu: „etažni vlasnici“) u zgradama kolektivnog stanovanja na području grada Zavidovići, a koje zastupaju ovlašteni upravitelji, predsjednik skupa etažnih vlasnika (imenovan u skladu sa odredbama Zakona o upravljanju i održavanju stambenih i stambeno-poslovnih zgrada) ili punomoćnik svih etažnih vlasnika zgrade za koju se aplicira na javni poziv (punomoć obavezno ovjerena kod notara).

IV OBAVEZNA DOKUMENTACIJA

a) Obavezna dokumentacija kada je aplikant UPRAVITELJ:

1. Popunjen obrazac za prijavu (Obrazac 1), potpisan i ovjeren pečatom upravitelja zgrade
2. Certifikat o registraciji za obavljanje djelatnosti održavanja zgrade (ovjerena kopija)
3. Ugovor o održavanju sklopljen sa etažnim vlasnicima (ovjerena kopija)
4. Elaborat o sanaciji fasade urađen i ovjeren od strane pravnog lica registrovanog za djelatnost projektovanja, a koji najmanje sadrži:
 - Tehnički opis (opis objekta, lokacija i zona, dimenzije i spratnost objekta, bruto površina objekta i fasadnog omotača, procenat oštećenosti fasade, stanje krova i krovnog pokrivača, broj stanova i dr.)
 - Predmjer i predračun radova, koji podrazumijeva izradu termo fasade, sa debljinom termoizolacionog sloja od najmanje 10cm (cijene izražene sa i bez uračunatog PDV-a)
 - Slike fasade
 - Elaborat se dostavlja u analognoj (dva primjerka) i elektronskoj formi (jedan primjerak)
5. Broj transakcijskog računa upravitelja
6. Potvrda o stanju duga svih etažnih vlasnika za komunalnu naknadu, zaključno sa 31.12.2021. godine, koja se pribavlja u Službi za finansije Grada Zavidovići - pribavlja nadležna služba po službenoj dužnosti

b) Obavezna dokumentacija kada je aplikant SKUP ETAŽNIH VLASNIKA:

1. Popunjen obrazac za prijavu (Obrazac 1), potpisan od predsjednika skupa etažnih vlasnika
2. Odluka o izboru predsjednika skupa etažnih vlasnika
3. Odluku skupa etažnih vlasnika kojom se potvrđuje da su:
 - Upoznati sa uslovima javnog pozva i saglasni da učestvuju sa minimalnim procentom od 50% učešća u finansiranju stvarih troškova sanacije fasade
 - Upoznati sa predmjerom i predračunom radova iz Elaborata o sanaciji fasade urađenog i ovjerenog od strane pravnog lica registrovanog za djelatnost projektovanja
 - Upoznati sa elementima za ugovaranje (modelom ugovora – Obrazac 2) i saglasni da će lice ovlašteno za zastupanje skupa etažnih vlasnika zgrade potpisati ugovor sa Gradom Zavidovići o regulisanju međusobnih odnosa vezanih za sufinansiranje troškova sanacije fasade
 - Saglasni da u roku od 30 dana od dana prijema obavještenja o odabiru projekta za finansiranje dostave dokaz o prikupljenim sredstvima za sufinansiranje (izvod sa računa skupa etažnih vlasnika zgrade) potpisan od strane predsjednika skupa etažnih vlasnika
4. Elaborat o sanaciji fasade urađen i ovjeren od strane pravnog lica registrovanog za djelatnost projektovanja, a koji najmanje sadrži:
 - Tehnički opis (opis objekta, lokacija i zona, dimenzije i spratnost objekta, bruto površina objekta i fasadnog omotača, procenat oštećenosti fasade, stanje krova i krovnog pokrivača, broj stanova i dr.)
 - Predmjer i predračun radova, koji podrazumijeva izradu termo fasade, sa debljinom termoizolacionog sloja od najmanje 10cm (cijene izražene sa i bez uračunatog PDV-a)
 - Slike fasade
 - Elaborat se dostavlja u analognoj (dva primjerka) i elektronskoj formi (jedan primjerak)
5. Broj bankovnog računa skupa etažnih vlasnika
6. Potvrda o stanju duga svih etažnih vlasnika za komunalnu naknadu, zaključno sa 31.12.2021. godine, koja se pribavlja u Službi za finansije Grada Zavidovići - pribavlja nadležna služba po službenoj dužnosti

c) Obavezna dokumentacija kada je aplikant PREDSTAVNIK (PUNOMOĆNIK) SVIH ETAŽNIH VLASNIKA:

- ① Popunjen obrazac za prijavu (Obrazac 1) potpisan od predstavnika (punomoćnika) svih etažnih vlasnika zgrade, uz priloženu punomoć ovjerenu kod notara
- ② Punomoć ovjerena kod notara, za predstavljanje svih etažnih vlasnika
- ③ Izjava sa potpisima svih etažnih vlasnika zgrade i odabranog predstavnika (punomoćnika) etažnih vlasnika kojom se potvrđuje da su:
 - Upoznati sa uslovima javnog poziva i saglasni da učestvuju sa minimalnim procentom od 50% učešća u finansiranju stvarih troškova sanacije fasade
 - Upoznati sa predmjerom i predračunom radova iz Elaborata o sanaciji fasade urađenog i ovjerenog od strane pravnog lica registrovanog za djelatnost projektovanja
 - Upoznati sa elementima za ugovaranje (modelom ugovora – Obrazac 2) i saglasni da će punomoćnik etažnih vlasnika zgrade potpisati ugovor sa Gradom Zavidovići o regulisanju međusobnih odnosa vezanih za sufinansiranje troškova sanacije fasade
 - Saglasni da u roku od 30 dana od dana prijema obavještenja o odabiru projekta za finansiranje dostave dokaz o prikupljenim sredstvima za sufinansiranje (izvod sa posebnog štednog računa punomoćnika etažnih vlasnika zgrade otvorenog za ovu namjenu)
- ④ Elaborat o sanaciji fasade urađen i ovjeren od strane pravnog lica registrovanog za djelatnost projektovanja, koji najmanje sadrži:
 - Tehnički opis (opis objekta, lokacija i zona, dimenzije i spratnost objekta, bruto površina objekta i fasadnog omotača, procenat oštećenosti fasade, stanje krova i krovnog pokrivača, broj stanova i dr.)
 - Predmjer i predračun radova, koji podrazumijeva izradu termo fasade, sa debljinom termoizolacionog sloja od najmanje 10cm (cijene izražene sa i bez uračunatog PDV-a)
 - Slike fasade
 - Elaborat se dostavlja u analognoj (dva primjerka) i elektronskoj formi (jedan primjerak)

5. Broj posebnog štednog računa predstavnika (punomoćnika) svih etažnih vlasnika zgrade
6. Potvrda o stanju duga svih etažnih vlasnika za komunalnu naknadu, zaključno sa 31.12.2021. godine, koja se pribavlja u Službi za finansije Grada Zavidovići – pribavlja nadležna služba po službenoj dužnosti

V PROVOĐENJE POSTUPKA PO JAVNOM POZIVU

Postupak po javnom pozivu provest će komisija koju će imenovati Gradonačelnik. Gradska komisija izvršit će vrednovanje i rangiranje pristiglih prijava. Grad Zavidovići će sa odabranim kandidatima putem upravitelja / predsjednika skupa etažnih vlasnika / punomoćnika svih etažnih vlasnika zaključiti ugovor o sufinansiranju kojim će se regulisati međusobna prava i obaveze.

VI VREDNOVANJE PRISTIGLIH PRIJAVA

Po uredno prispjelom (kompletiranom) zahtjevu, Komisija Grada Zavidovići će pregledati kompletnu dokumentaciju, po potrebi izvršiti uviđaj na terenu i o tome sačiniti zapisnik, te izvršiti

bodovanje prema slijedećim kriterijima:

- **Učešće stanara u sufinansiranju projekta** – utvrđuje se na osnovu dostavljenog najvećeg procenta učešća zajednice etažnih vlasnika na ovom javnom pozivu, a prema slijedećoj formuli:

$$B_2 = 50 \times (PU / PU_{\max})$$

Gdje je:

B_2 – broj bodova

PU – procenat učešća etažnih vlasnika

$PU_{\max}$ – najveći prijavljeni procenat učešća etažnih vlasnika

Maksimalan broj bodova koji se može dobiti po ovom kriteriju je 50.

- **Izmirenost komunalne naknade** – utvrđuje se na osnovu najvećeg procenta izmirenosti komunalne naknade svih etažnih vlasnika prijavljene zgrade

$$B_3 = 30 \times (KN / KN_{\max})$$

Gdje je:

B_3 – broj bodova

KN – izmirenost kom. naknade svih etažnih vlasnika prijavljene zgrade izražena u procentima (%)

$KN_{\max}$ – najveća izmirenost komunalne naknade svih etažnih vlasnika prijavljene zgrade izražena u procentima (%)

Maksimalan broj bodova koji se može dobiti po ovom kriteriju je 30.

- **Oštećenje zgrade** – utvrđuje se na osnovu najvećeg prijavljenog procenta oštećenosti fasade

$$B_4 = 30 \times (PO / PO_{\max})$$

Gdje je:

B_4 – broj bodova

PO – procenat (%) oštećenosti fasade prijavljene zgrade

$PO_{\max}$ – najveći prijavljeni procenat (%) oštećenja fasade prijavljene zgrade

Maksimalan broj bodova koji se može dobiti po ovom kriteriju je 30.

- **Stanje krovne konstrukcije i krovnog pokrivača- B_5** – utvrđuje se a slijedeći način:

$B_5 = 10$ – krovna konstrukcija u funkcionalnom stanju, nije neophodna sanacija/rekonstrukcija

$B_5 = 0$ – neophodna sanacija/rekonstrukcija krovne konstrukcije

- **Lokacija zgrade - B_6** – utvrđuje se na slijedeći način

$B_6 = 15$ – prva zona; $B_6 = 10$ – druga zona; $B_6 = 5$ – treća zona; $B_6 = 4$ – četvrta zona; $B_6 = 3$ – peta zona; $B_6 = 2$ – prva zona; $B_6 = 1$ – vanurbano područje

Ukupan broj bodova čini zbir bodova osvojenih po svim kriterijima:

$$UB = B_1 + B_2 + B_3 + B_4 + B_5 + B_6$$

UB – ukupan broj bodova po prijavi

U slučaju jednakog broja bodova prednost će imati prijava koja je prije predana.

Na osnovu izvještaja Komisije o provedenom bodovanju pristiglih prijava, Gradonačelnik će

donijeti Odluku o odobravanju sredstava namijenjenih sufinansiranju projekata sanacije fasade zgrade, za svaki zahtjev pojedinačno, a prema rang listi, do utroška sredstava. Za projekte sanacije, koji su ispunili sve uslove za sufinansiranje, ali za koje eventualno nije preostalo sredstava na stavci za ove namjene u budžetu za 2022. godinu, obezbijediće se sredstva u budžetu za 2023. godinu.

VII PODNOŠENJE PRIJAVA

Prijavu na Javni poziv, sa kompletnom dokumentacijom dostaviti u zatvorenoj koverti, lično na Pisarnicu Grada Zavidovići ili poštom na adresu:

**Grad Zavidovići
Ul. Safvet bega Bašagića br. 9
72220 Zavidovići**

Sa naznakom: „Prijava na Javni poziv – sanacija fasada zgrada“

Prijave se dostavljaju do: 23.06. 2022. godine.

Dokumenti koji se prilažu uz prijavni obrazac moraju biti originali ili ovjerene kopije ne starije od 6 mjeseci.

Nepotpune i neblagovremene prijave se neće razmatrati.

Prijave za parcijalne popravke/sanacije fasada zgrada kolektivnog stanovanja neće biti uzete u razmatranje.

Tekst javnog poziva, Prijavni obrazac - Obrazac 1 i model ugovora - Obrazac 2 svi zainteresovani mogu preuzeti na Pisarnici Grada Zavidovići ili web stranici Grada Zavidovići www.zavidovici.ba.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti na broj telefona 032 206 749 ili u kancelariji broj 312. Rang lista korisnika koji su ispunili uslove Javnog poziva će biti objavljena na oglasnoj ploči i zvaničnoj web stranici Grada Zavidovići.

NAPOMENA:

U skladu sa Zakonom o slobodi pristupa informacijama (Sl. novine FBiH, broj: 32/01 i 48/11) Grad Zavidovići kao tijelo javne vlasti, obavezan je radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravovremenom objavom na jedan ili više navedenih načina: na web stranici Grada, oglasnoj ploči Grada, u službenom glasniku Grada, službenim novinama FBiH, javnim glasilima i dr.

Imajući u vidu navedeno, smatraće se da je podnosilac prijave, podnošenjem prijave koja sadrži njegove i/ili podatke etažnih vlasnika zgrade na ovaj Javni poziv, uz tražene priloge, dao saglasnost za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na web stranici i oglasnoj ploči Grada Zavidovići, a u svrhu u koju su prikupljeni.

**GRADONAČELNIK
GRADA ZAVIDOVIĆI**
doc. dr. **Hašim Mujanović**

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI



Broj: 02-11-1635/22-AP-2
Datum: 30.11.2022. godine

Na osnovu člana 12. Privremene statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik općine Zavidovići“, broj: 4 /22) Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izvršavanju Budžeta Grada Zavidovići za 2022. godinu („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, 06/22), Javnog poziva za sufinansiranje projekata utopljanja stambenih objekata kolektivnog stanovanja stambenih i stambeno-poslovnih zgrada, broj: 02-11-1635/22 od 20.05.2022. godine i Izvještaja Komisije o provedenom postupku vrednovanja pristiglih prijava za sufinansiranje projekata utopljanja stambenih i stambeno-poslovnih zgrada, broj: 02-11-1635/22 –AP-1 od 17.11.2022. godine, Gradonačelnik Grada Zavidovići, donosi

ODLUKU
o odobravanju sredstava za sufinansiranje projekta
utopljanja stambeno-poslovne zgrade
ZEMA-SAMOIZBOR-VISOKO

Član 1.

Odobravaju se finansijska sredstva namijenjena sufinansiranju projekta utopljanja, odnosno sanacije fasade stambeno-poslovne zgrade ZEMA-SAMOIZBOR-VISOKO u ul. Alije izetbegovića br.1, a po zahtjevu predstavnika etažnih vlasnika Bošnjaković Safeta, u ukupnom iznosu od 52.959,58 KM (pedesetdvijehiljaddevetstotinašestdeset i 58/100 KM).

Član 2.

Isplata odobrenog iznosa izvršit će se iz Budžeta Grada Zavidovići za 2022. godinu, a u skladu sa Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o izvršavanju Budžeta Grada Zavidovići za 2022. godinu („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, 06/22); 6152112, „Kapitalni transfer za sanaciju zgrada kolektivnog stanovanja u saradnji sa kućnim savjetima stanara“.

Član 3.

Odobrena sredstva iz člana 1. ove Odluke isplatiti će se na poseban štedni račun broj: 093035 (ASA banka d.d.) predstavnika etažnih vlasnika zgrade, u skladu sa potpisanim

Ugovorom kojim se definišu prava i obaveze Grada Zavidovići i predstavnika etažnih vlasnika predmetne zgrade u okviru implementacije projekta.

Član 4.

Za realizaciju ove odluke zadužuje se Služba za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju i Služba za upravu finansija, budžet i trezor.

Član 5.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK

doc. dr. Hašim Mujanović

Dostavljeno:

1. Bošnjaković Safet,
2. Služba za upravu privrede, lokalni razvoj,
3. infrastrukturu i međunarodnu saradnju,
4. Služba za upravu finansija,
budžet i trezor,
5. U spis.



UGOVOR

Zaključen u Zavidovićima, između:

1. Grada Zavidovići, kojeg zastupa Gradonačelnik doc. dr. Hašim Mujanović (dalje u tekstu: Grad), s jedne strane, i
2. predstavnik (punomoćnik) etažnih vlasnika Safet Bošnjaković.

Član 1.

Predmet ovog ugovora je regulisanje međusobnih odnosa, prava i obaveza u okviru implementacije projekta utopljanja, odnosno sanacije fasade stambene zgrade u Zavidovićima, ulica Alije Izetbegovića, broj: 1.

Član 2.

Ugovorne strane saglasno konstatuju:

1. Da je Safet Bošnjaković podnio prijavu na Javni poziv za sufinansiranje projekata utopljanja stambenih objekata kolektivnog stanovanja – stambenih i stambeno-poslovnih zgrada (dalje u tekstu: Javni poziv).
2. Da je predstavnik (punomoćnik) etažnih vlasnika Safet Bošnjaković na osnovu utvrđenih uslova i kriterija ispunio tražene uslove iz Javnog poziva.
3. Da je dostavljen Elaborat o sanaciji fasade (dalje u tekstu: Elaborat), urađen od ovlaštenog lica, što je potvrdila komisija zadužena za vrednovanje prijave, koju je imenovao Gradonačelnik.
4. Da će Grad finansirati dio radova na utopljanju zgrade/sanaciji fasade zgrade u ulici Alije Izetbegovića 1, Grad Zavidovići, u iznosu od 52.959,58 KM, što čini 50% od predračunske vrijednosti iskazane u dostavljenoj ponudi građevinskog društva za izvođenje radova, a čijim izvođenjem se sprječava ili otklanja opasnost po život ili zdravlje ljudi, odnosno kojima se obezbjeđuje sigurnost korisnika zgrade, odnosno poboljšavaju energetske karakteristike stambenog objekta, na način i pod uslovima definiranim odredbama ovog Ugovora.
5. Da će Safet Bošnjaković finansirati preostali dio radova na utopljanju zgrade/sanaciji fasade stambene zgrade u ulici Alije Izetbegovića br. 1, Grad Zavidovići.

Član 3.

Ugovorne strane su se sporazumjele da će sufinansirati izvođenje radova iz člana 2. ovog Ugovora, prema predmjeru definiranom u Elaboratu i predračunu vrijednosti iskazane u dostavljenoj ponudi građevinskog društva za izvođenje radova za sve stavke navedene u Elaboratu, koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

U slučaju da se prilikom izvođenja radova utvrdi potreba za izvođenjem dodatnih ili nepredviđenih radova, predstavnik (punomoćnik) etažnih vlasnika Safet Bošnjaković je saglasan da se isti izvedu, a troškove navedenih radova snosit će predstavnik (punomoćnik) etažnih vlasnika Safet Bošnjaković.

Potrebu za izvođenjem nepredviđenih ili dodatnih radova utvrđuje Komisija.

Član 4.

Predstavnik (punomoćnik) etažnih vlasnika Safet Bošnjaković se obavezuje da će sredstva iz člana 2. tačka 5. namijenjena za učešće u sufinansiranju radova na utopljavanju zgrade/sanaciji fasade stambene zgrade u ul. Alije Izetbegovića br.1, Grad Zavidovići uplatiti na poseban štedni račun broj: 093035 (ASA banka d.d.) u roku od 30 dana od dana obavještenja o odabiru projekta za sufinansiranje.

Član 5.

Grad se obavezuje da će sredstva iz člana 2. tačka 4. u iznosu od 52.959,58 KM, uplatiti na poseban štedni račun broj: 093035 (ASA banka d.d.), nakon dostavljene pisane izjave gradskog internog nadzornog organa i komisijaskog pregleda radova završenih u potpunosti i dostavljenog zapisnika o primopredaji radova sačinjenog između Grada Zavidovići, Safeta Bošnjakovića (predstavnik etažnih vlasnika) i Izvođača radova.

Član 6.

Ukoliko predstavnik (punomoćnik) etažnih vlasnika Safet Bošnjaković u ostavljenom roku ne uplati sredstva iz člana 4. ovog Ugovora ili ne omogući izabranom ponuđaču uvođenje u posao, ovaj Ugovor će se smatrati ništavnim, a Safet Bošnjaković je dužan nadoknaditi štetu Gradu i izabranom Izvođaču radova.

Član 7.

Grad se obavezuje da će imenovati internog nadzornog organa, koji će kao stručno lice vršiti kontrolu kvaliteta i kvantiteta radova, te osigurati da se isti izvode u skladu sa dostavljenim elaboratom, Uzansama o građenju i pravilima struke.

Član 8.

Predstavnik (punomoćnik) etažnih vlasnika se obavezuje da izabranom izvođaču radova i internom nadzornom organu, kao i ovlaštenom predstavniku Grada obezbijedi i omogući nesmetano izvođenje radova i vršenje poslova stručnog nadzora, kao i kontrole sve dok predmetni radovi budu trajali.

Član 9.

Ovaj ugovor proizvodi pravno dejstvo kada kumulativno budu ispunjeni slijedeći uslovi:

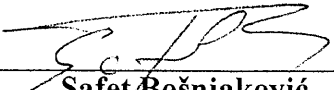
- Kada ugovor potpišu obje ugovorne strane
- Kada predstavnik (punomoćnik) etažnih Safet Bošnjaković dostavi dokaz Gradu, da je na poseban štedni / transakcijski račun uplaćen iznos iz člana 4. ovog Ugovora.

Član 10.

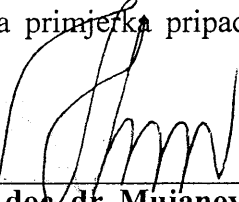
Sva sporna pitanja će se rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće spor će se rješavati pred nadležnim Općinskim sudom Zavidovići.

Član 11.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka, od čega po dva primjerka pripadaju ugovornim stranama.


Safet Bošnjaković
predstavnik (punomoćnik) etažni vlasnika

Zavidovići, 01/12.2022. godina


doc. dr. Mušanović Hašim
Gradonačelnik

Broj:02-11-1635/22-AP-3
Zavidovići 01/12.2022. godina



Komisija za Statut i propise

Broj: 01-11-977/23-AP-3

Datum: 18.04.2023. godine

Na osnovu člana 16. i 17. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022) i člana 33. i 44. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/22 i 1/23), Komisija za Statut i propise na 22. sjednici održanoj dana 18.04.2023. godine, razmatrala je Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti za Program utroška sredstava sa transfera „Kapitalni transfer za sanaciju fasada zgrada kolektivnog stanovanja u saradnji sa kućnim savjetima stanara“ iz Budžeta Grada Zavidovići za 2023. godinu i Program utroška sredstava sa transfera „Kapitalni transfer za sanaciju fasada zgrada kolektivnog stanovanja u saradnji sa kućnim savjetima stanara“ za 2023. godinu, pa nakon rasprave donijela

ZAKLJUČAK

1. Komisija za Statut i propise smatra da je Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti za Program utroška sredstava sa transfera „Kapitalni transfer za sanaciju fasada zgrada kolektivnog stanovanja u saradnji sa kućnim savjetima stanara“ iz Budžeta Grada Zavidovići za 2023. godinu i Program utroška sredstava sa transfera „Kapitalni transfer za sanaciju fasada zgrada kolektivnog stanovanja u saradnji sa kućnim savjetima stanara“ za 2023. godinu, u skladu sa zakonom i drugim propisima.

2. Komisija za Statut i propise smatra da je Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti za Program utroška sredstava sa transfera „Kapitalni transfer za sanaciju fasada zgrada kolektivnog stanovanja u saradnji sa kućnim savjetima stanara“ iz Budžeta Grada Zavidovići za 2023. godinu i Program utroška sredstava sa transfera „Kapitalni transfer za sanaciju fasada zgrada kolektivnog stanovanja u saradnji sa kućnim savjetima stanara“ za 2023. godinu, pripremljen u skladu sa članom 28. Odluke o izvršavanju Budžeta Grada Zavidovići („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 8/22) i člana 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022).

3. Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti na Program utroška sredstava sa transfera, subvencije privredi i zapošljavanje za 2023. godinu i Program utroška sredstava sa transfera za subvencije privredi i za zapošljavanje za 2023. godinu, dostavlja se predsjedavajućem radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

4. O realizaciji ovog zaključka starat će se Stručna služba Gradskog vijeća.

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Zerina Husić, dipl. pravnik

Zerina Husić



**Komisija za budžet, finansije i
ekonomska pitanja**

Broj: 01-11-977/23-AP-2

Datum: 17.04.2023. godine

Na osnovu člana 13., 17. i 18. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022), člana 33. i 45. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/22 i 1/23), Komisija za budžet, finansije i ekonomska pitanja na 15. sjednici održanoj dana 17.04.2023. godine, razmatrala je Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti za Program utroška sredstava sa transfera „Kapitalni transfer za sanaciju fasada zgrada kolektivnog stanovanja u saradnji sa kućnim savjetima stanara“ iz Budžeta Grada Zavidovići za 2023. godinu i Program utroška sredstava sa transfera „Kapitalni transfer za sanaciju fasada zgrada kolektivnog stanovanja u saradnji sa kućnim savjetima stanara“ za 2023. godinu, pa nakon rasprave donijela

ZAKLJUČAK

1. Komisija za budžet, finansije i ekonomska pitanja prihvata Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti za Program utroška sredstava sa transfera „Kapitalni transfer za sanaciju fasada zgrada kolektivnog stanovanja u saradnji sa kućnim savjetima stanara“ iz Budžeta Grada Zavidovići za 2023. godinu i Program utroška sredstava sa transfera „Kapitalni transfer za sanaciju fasada zgrada kolektivnog stanovanja u saradnji sa kućnim savjetima stanara“ za 2023. godinu.

2. Komisija za budžet, finansije i ekonomska pitanja, konstatuje da je u Budžetu Grada Zavidovići za 2023. godinu, na transferu „Kapitalni transfer za sanaciju fasada zgrada kolektivnog stanovanja u saradnji sa kućnim savjetima stanara“, planiran iznos od 60.000,00 KM namijenjen za sanaciju fasada zgrada kolektivnog stanovanja u saradnji sa kućnim savjetima stanara“ iz Budžeta Grada Zavidovići za 2023. godinu.

3. Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti za Program utroška sredstava sa transfera „Kapitalni transfer za sanaciju fasada zgrada kolektivnog stanovanja u saradnji sa kućnim savjetima stanara“ iz Budžeta Grada Zavidovići za 2023. godinu i Program utroška sredstava sa transfera „Kapitalni transfer za sanaciju fasada zgrada kolektivnog stanovanja u saradnji sa kućnim savjetima stanara“ za 2023. godinu, dostavlja se predsjedavajućem radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

4. O realizaciji ovog Zaključka starat će se Stručna služba Gradskog vijeća.

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Amir Alić, magistar matematike i informatike