

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Priloga			
27-03-2023			
Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Tab. priloga
01	04	851/23	

Broj: 02-04-848/23-AP-4
Datum: 27.03.2023. godine

GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI
n/r PREDSJEDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA
gospodin Admir Fojnica

PREDMET: Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana
„LIJEVA OBALA RIJEKE BOSNE“ Zavidovići, dostavlja se

U prilogu akta dostavljam Vam Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana „LIJEVA OBALA RIJEKE BOSNE“ Zavidovići sa Programom i planom.

Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana „LIJEVA OBALA RIJEKE BOSNE“ Zavidovići sa Programom i planom sa obrazloženjem gradonačelnika, dostavljam Gradskom vijeću Zavidovići radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

Obzirom da se ne radi o obimnoj i složenoj Odluci predlažem da Gradsko vijeće Zavidovići Prijedlog Odluke razmatra po skraćenom postupku bez Nacrta u skladu sa članom 130. stav (1) Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići - novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/2022 i 1/2023).

Na osnovu člana 61. stav (8) Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/2022 i 1/2023), Gradonačelnik predlaže da se u dnevni red 12. sjednice Gradskog vijeća Zavidovići zakazane za 31.03.2023. godine u 14:00 sati uvrsti tačka dnevnog reda pod nazivom:

- Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana „LIJEVA OBALA RIJEKE BOSNE“ Zavidovići i da se razmatra kao 12. tačka dnevnog reda.

Prijedlog za ovu dopunu dnevnog reda podnosim zbog hitnosti materijala.

S poštovanjem

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.



GRADONAČELNIK

doc. dr. Hašim Mujanović

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
Služba za upravljanje geodetskih, imovinsko
pravnih poslova i urbanizma



Broj: 06-45-18/23-AP-129

Datum: 27.3.2023.. godine

Gradonačelnik
Grad Zavidovići
- O v d j e -

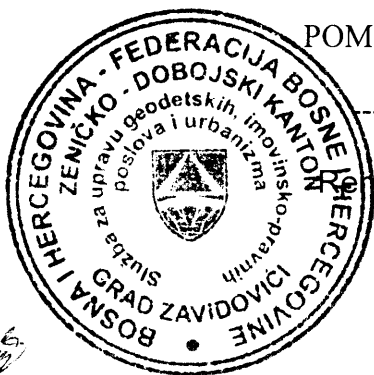
Predmet: Odluka o pristupanju izradi Regulacionog plana „Lijeva
obala rijeke Bosne“ Zavidovići,
dostavlja se,

U prilogu dopisa dostavljamo Vam „Odluka o pristupanju izradi Regulacionog plana
„Lijeva obala rijeke Bosne““ Zavidovići.

Dostavljeno:

1. Naslovu ,
2. U spis.

POMOĆNIK GRADONAČELNIKA



Renzo Sinanović dipl. pravnik

Obradio:

(Nermin Džaferović)



Broj: 02-04-848/23-AP-2
Datum: 27.03.2023. godine

Na osnovu člana 42. stav (1) Zakona o Prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/14 i 4/16) i člana 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22), Gradsko vijeće Zavidovići na __. sjednici održanoj dana __. __. 2023. godine, donijelo je:

O D L U K U

o pristupanju izradi Regulacionog plana „LIJEVA OBALA RIJEKE BOSNE“ Zavidovići

Član 1.

(Vrsta Plana)

Pristupa se izradi Regulacionog plana za lokalitet „LIJEVA OBALA RIJEKE BOSNE“ Zavidovići (u daljem tekstu Plan).

Član 2.

(Granice područja za koje se Plan radi)

Granice područja za koje se Plan radi su: Ulice „Roncandelle“ sa mostom „318 Brdske brigade“, „Tvornička“, „Podubravlje“, „Srebrenička“, „Sarajevska“, „Matije Gubca“, „Stjepana Radića“, „35. Divizije“ i „Radnička“ sa „Bosanskim mostom.“

Član 3.

(Vrsta planskog dokumenta višeg reda na osnovu kojeg se pristupa izradi Plana)

Plan se radi na osnovu Prostornog plana Općine Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 1/2018).

Član 4.

(Vremenski period za koji se Plan donosi)

Plan se donosi na period od pet godina.

Član 5.

(Smjernice za izradu Plana)

Prilikom izrade Plana moraju se poštovati slijedeće smjernice:

- a) poštovati odredbe Prostornog plana Općine Zavidovići u pogledu namjene prostora, saobraćajne i komunalne infrastrukture, koeficijenta izgrađenosti i druge imperativne odredbe Prostornog plana;
- b) izvršiti detaljnu analizu i valorizaciju postojećeg stanja izrađenih objekata i mogućnost njihovog inkorporiranja u Plan bez narušavanja harmonije sa novoplaniranim građevinskim objektima;

- c) predvidjeti izgradnju stambenih, poslovnih ili stambeno-poslovnih objekata te nadogradnju i dogradnju istih;
- d) preispitati mogućnost izradnje objekata u svrhu povećanja turističke ponude (hoteli, moteli, restorani, sportskorekreativni objekti za djecu i odrasle, šetnice i sl. Sadržaji);
- e) prilikom planiranja novih sadržaja iz prethodnih alineja treba voditi računa da se oni uklapaju u prirodni pejzaš i da urbanističko-arhitektonsko-estetsko-oblikovni sklop elemenata treba da odgovara modernom naselju;
- f) planirati opremanje područja obuhvata Plana kvalitetnom mrežom saobraćajne i komunalne infrastrukture;
- g) planirati optimalan broj parkova i zelenih površina ;
- h) planirati zamjenu dotrajalog građevinskog fonda novim sadržajima pomenutim u prethodnim alinejama i
- i) voditi računa da se karakterom građenja i uređenja prostora obezbjedi minimum konflikta u prostoru.

Član 6. (Rok izrade Plana)

Rok izrade Plana je 10 mjeseca od dana donošenja ove Odluke.

Član 7. (Sadržaj Plana)

Prednacrt, nacrt i prijedlog Plana se sadrži od tekstualnog i grafičkog dijela Plana.

Član 8.

Tekstualni dio Plana, odnosno njegov prednacrt, nacrt i prijedlog imaju tri dijela:

- a) izvod iz urbanističke osnove,
- b) projekcija izgradnje uređenja prostorne cjeline i
- c) i odluka o provođenju Plana.

Član 9.

(1) Grafički dio plana se prezentira na odgovarajućem broju tematskih karata i to:

- a) izvod iz plana šireg područja (iz urbanističke osnove);
- b) prikaz postojećeg stanja iz urbanističke osnove sa postojećom namjenom površina, katastarskim parcelama, nadzemnim i podzemnim objektima, instalacijama i sl.;
- c) granice prostorne cjeline sa namjenom površina;
- d) za individualnu izgradnju plan parcelacije sa numeracijom površina;
- e) razmještaj, orijentaciona namjena objekata, vertikalni gabariti i orijentacioni horizontalni gabariti;
- f) regulacione i građevinske linije u skladu sa članom 37. Zakona o prostornom uređenju i građenju;
- g) nivelacioni podaci;
- h) saobraćajna, komunalna i energetska infrastruktura na nivou idejnih rješenja (pješački i kolski saobraćaj), regulacija voda, vodovodna i kanalizaciona mreža, PTT mreža i dr.;

i) objekti kulturno-historijskog nasleđa i objekti predviđeni za rekonstrukciju, sanaciju i konzervaciju i

j) tretman zelenih površina na nivou idejnih rješenja.

(2) Broj karata na kojima se daju navedeni sadržaji iz prethodnog stava ovisi od mogućnosti objedinjavanja pojedinih tema, s tim da sadržaj mora biti pregledno prezentiran, odnosno da je moguća identifikacija površina i objekata svake pojedine teme.

Član 10.

(Odredbe o sudjelovanju javnosti – javnoj raspravi i javnom uvidu)

Načelo uključivanja javnosti mora biti kontinuirano provedeno počevši od dana donošenja ove Odluke pa do uvrđivanja prijedloga Plana, a u skladu sa Programom i planom aktivnosti za izradu ovog Plana.

Član 11.

(sredstva za izradu Plana)

Sredstva za izradu Plana će se obezbjediti u budžetu Grada Zavidovići.

Član 12.

(Nosilac pripreme Plana)

Nosilac pripreme Plana je Gradonačelnik putem Službe za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma.

Član 13.

(Nosilac izrade Plana)

- (1) Nosilac izrade Plana će se odabrati u skladu sa članom 45. stavom (1) ili stavom (4) Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona.
- (2) Nosilac izrade Plana iz prethodnog stava je dužan izraditi nacrt Plana u roku iz člana 6. ove Odluke

Član 14.

(Završne odredbe)

- (1) Regulacioni plan „CENTAR II“ Zavidovići, objavljen u („Službenom glasniku općine Zavidovići,“ broj: 5/01, 10/02, 5/06, 02/08, 5/15 i 11/2018), prestaje važiti prvog narednog dana od dana usvajanja ove odluke.
- (2) Ova Odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana njenog objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Zavidovići.“

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA

Admir Fojnica, prof.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI OSNOV DONOŠENJA ODLUKE

Pravni osnov ove Odluke je član član 42. stav (1) Zakona o Prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona,“ broj: 1/14 i 4/16) koji glasi: „Prije pristupanja izradi ili izmjeni planskih dokumenata Skupština Kantona ili općinsko vijeće, zavisno od nadležnosti, donosi Odluku o pristupanju izradi ili izmjeni planskih dokumenata.“

RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

Regulacioni plan „CENTAR II“ Zavidovići je objavljen u („Službenom glasniku općine Zavidovići,“ broj: 5/01, 10/02, 5/06, 02/08, 5/15 i 11/2018). Nakon usvajanja posljednjih izmjena i dopuna Regulacionog plana „CENTAR II“ Zavidovići, objavljenim u („Sl. Glasniku općine Zavidovići,“ broj: 11/2018), Službi za upravu geodetskih, imovinsko – pravnih poslova i urbanizma Grada Zavidovići se obratilo dosta fizičkih i pravnih lica sa pismenim ili usmenim inicijativama za izmjenu prethodno navedenog Regulacionog plana.

Imajući i vidu činjenicu da je prethodno navedeni Regulacioni plan više puta mjenjan i da je od usvajanja osnovnog Regulacionog plana proteklo više od dvadeset godina, smatramo da je cjelishodnije donijeti potpuno novi Regulacioni plan koji bi se poklopio sa granicama obuhvata Regulacionih plana „CENTAR II“ Zavidovići, a koji smo nazvali Regulacioni plan „LIJEVA OBALA RIJEKE BOSNE“ Zavidovići.

Mada se radi o velikom prostoru u prilog ovome ide činjenica da je određeni dio tog prostora već realizovan kroz provedbu Regulacionog plana „CENTAR II“ Zavidovići. i da se on samo neznatno proširuje. Procedura izrade Regulacionih planova spora ali je ona ista, kako za donošenje potpuno novog regulacionog plana tako i za njegove izmjene i dopune, pa smatramo da bi bilo brže i efikasnije usvojiti potpuno novi Regulacioni plan nego ići u izmjenu postojećeg Regulacionog plana, koji bi samo ograničeno tretirao već prispjele pismene inicijative za izmjenu Regulacionog plana „CENTAR II“ Zavidovići. Izradom novog Plana bi se tretirale i postojeće i nove inicijative te bi se ovaj prostor preispitao sa svih aspekata njegovog uređenja. U obuhvatu ovog Plana postoji dosta prostora koji nije uopće ili nije na adekvatan način tretiran sa aspekta urbanističkog planiranja. Naravno i sa aspekta primjene ovaj Plan, bez noveliranja bi bio funkcionalniji i lakši za realizaciju. Gradonačelnik Zavidovića je dana: 20.03.2023. godine donio Program i plan aktivnosti za pripremu i izradu Regulacionog plana „LIJEVA OBALA RIJEKE BOSNE“ Zavidovići, kao prvi akt u proceduri izrade regulacionih planova, kojim su propisane aktivnosti za pripremu i izradu Plana, nosioci aktivnosti i rokovi za njihovo izvršenje. Imajući u vidu prethodno navedene razloge predložena je Odluka kao u dispozitivu iste.

FINANSIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA SPROVOĐENJE ODLUKE

Neophodna finansijska sredstva za izradu Plana parcelacije će se obezbijediti u budžetu Grada Zavidovići.

Obradio:

(Remzo Sinanović)



GRADONAČELNIK

doc. dr. Hašim Mujanović

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
Služba za upravu geodetskih, imovinsko
pravnih poslova i urbanizma



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno		20-03-2023	
Org. jed.	Kl. ozn.	Ref. broj	Služba
22	19	79-1/23	

Broj: 06-45-18/23-AP-115
Datum: 17.3.2023.. godine

Gradonačelnik
Grad Zavidovići
-Ovdje-

Predmet: Program i plan aktivnosti za pripremu i izradu Regulacionog plana „Lijeva obala rijeke Bosne“ Zavidovići,
dostavlja se,

U prilogu dopisa dostavljamo Vam „Program i plan aktivnosti za pripremu i izradu Regulacionog plana „Lijeva obala rijeke Bosne““ Zavidovići.

Dostavljeno:

1. Naslovu ,
2. U spis.

Obradio:

(Nermin Zilkic)

Kontrolisao:

(Nermin Džaferović)



POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

Remzo Sinanović, dipl. pravnik



Broj: 02-04-848/23-AP-3
Datum: 27.03.2023. godine

Na osnovu člana 41. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog Kantona ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona," broj: 1/14 i 4/16), člana 5. i 6. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije BiH", broj: 63/04 i 50/07) i člana 12. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2023) Gradonačelnik Zavidovića donosi:

PROGRAM I PLAN AKTIVNOSTI ZA PRIPREMU I IZRADU REGULACIONOG PLANA "LIJEVA OBALA RIJEKE BOSNE" ZAVIDOVIĆI

I - UVOD

1. Pravni osnov

Uvodno citiranim odredbama Člana 41. Zakona o prostornom uređenju i građenju ZE-DO Kantona je propisano: "(1) Priprema, izrada i usvajanje (donošenje) planskih dokumenata vrši se u skladu sa ovim zakonom.

(2) Postupak pripreme, izrada i sadržaj planskih dokumenata utvrđen je Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata".

Članom 5. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata je propisano: "Prije donošenja Odluke o pristupanju izradi dokumenata prostornog uređenja nosilac priprema radi Program i plan aktivnosti za pripremu i izradu planskih dokumenata".

Članom 6. ove Uredbe je propisano: "Program i plan aktivnosti za pripremu i izradu planskih dokumenata sadrži: razloge za pristupanje izradi planskih dokumenata, precizno se definira šta se radi, odnosno koji dokumenat prostornog uređenja, učesnici u pripremi i izradi planskih dokumenata, obim i vrsta stručnih podloga (ovisno o vrsti planskog dokumenta) potrebnih za pripremu i izradu planskog dokumenta, postupak i dinamika izrade planskog dokumenta, sa preciznim obavezama i rokovima sudionika pripreme i izrade planskog dokumenta, kao i potrebna sredstva i izvori sredstava za izradu planskih dokumenata".

2. Razlozi donošenja

Prostornim planom općine Zavidovići ("Sl. Glasnik općine Zavidovići", Broj: 01/2018, u daljem tekstu "Prostorni plan"), lokalitet Regulacioni plan „CENTAR II“ je definisan kao uže urbano područje sa statusom građevinskog zemljišta. Ovaj lokalitet je prostornim planom određen u površini od 28,29 ha i omeđen je ulicama: „Rocandelle“ sa mostom 318.brdске brigade, „Tvornička“, „Podubravlje“, „Srebrenička“, „Sarajevska“, „Matije Gubca“, „Stjepana Radića“, „35. divizije“ i „Radnička“ sa Bosanskim mostom. Ovaj lokalitet je bio definisan kao obuhvat ranijeg Regulacionog plana „CENTAR II“ Zavidovići („Službeni glasnik općine

Zavidovići,“ broj: 5/01, 10/02, 5/06, 02/08, 5/15 i 11/2018.) Ovim Programom se definišu smjernice za izradu potpuno novog Regulacionog plana „Lijeva obala rijeke Bosne“ Zavidovići koji bi od ranijeg Regulacionog plana „CENTAR II“ Zavidovići zadržao iste granice obuhvata. Odlukom o pristupanju izradi Regulacionog plana „Lijeva obala rijeke Bosne“ Zavidovići mogu se mjenjati granice obuhvata ukoliko za to postoje opravdani zahtjevi. Raniji Regulacioni plan „Centar II“ Zavidovići je više puta noveliran i teško u praksi primjenjiv, a osim toga postoji potreba za definisanje potpuno novih sadržaja na ovom lokalitetu kroz već prispjele inicijative građana i ideje i namjere Gradonačelnika i Službi za upravu Grada Zavidovići, te smatramo da je svrshodnije donijeti potpuno novi Regulacioni plan a postojeći staviti van snage. Ovo ne znači da se pojedina riješenja iz ranijeg Regulacionog plana neće zadržati ukoliko nisu već realizovana. U svakom slučaju kako bi se omogućilo plansko iskorištenje ovog lokaliteta u svrhu građanja Prostornim planom predviđenih sadržaja kao razvojnim planom neophodno je donijeti Regulacioni plan kao detaljni planski dokument kojim bi se odredili lokacijski uslovi koji definišu namjenu, položaj, funkciju, veličinu i oblikovanje građevina.

II - Nosioci aktivnosti za izradu Regulacionog plana "Lijeva obala rijeke Bosne" Zavidovići

1. Nositelj pripreme Regulacionog plana "Lijeva obala rijeke Bosne" Zavidovići je Gradonačelnik putem Službe za upravu geodetskih imovinsko-pravnih poslova i urbanizma.
 - Službenici zaduženi za sve neophodne radnje i aktivnosti za pripremu Regulacionog plana "Lijeva obala rijeke Bosne" su: Remzo Sinanović, Nermin Džaferović, Đenana Vuković, Nihada Husejnović i Armin Bajrić, Lejla Porobić i namještenik Sanel Jusupović.
2. Nositelj izrade Regulacionog plana "Lijeva obala rijeke Bosne" Zavidovići biće određen u skladu sa Članom 45. Stav (1) ili Stav (4) Zakona o prostornom uređenju građenju ZE-DO Kantona.

III- Zadaci i rokovi za njihovo izvršenje nosilaca aktivnosti za izradu Regulacionog plana "Lijeva obala rijeke Bosne" Zavidovići

1. Zadaci i rokovi za njihovo izvršenje Nosioca pripreme Regulacionog plana "Lijeva obala rijeke Bosne" Zavidovići
 - Gradonačelnik će svojom Odlukom a u skladu sa Članom 43. Stav (4) imenovati Savjet plana kao stručno radno tijelo u proceduri donošenja Regulacionog plana "Lijeva obala rijeke Bosne" Zavidovići sa preciziranjem njihovih nadležnosti u roku 15 dana od dana donošenja ovog Programa.
 - Državni službenici: Remzo Sinanović i Nermin Džaferović su dužni pripremiti Odluku o pristupanju izradi Regulacionog plana "Lijeva obala rijeke Bosne" Zavidovići u roku od 10 dana od dana donošenja ovog Programa.
 - Gradonačelnik i prethodno imenovani Državni službenici će izvršiti obilazak lokaliteta predmetnog Regulacionog plana, radi upoznavanja samog terena u roku 7 dana nakon donošenja Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana "Lijeva obala rijeke Bosne" Zavidovići.
 - Državni službenik Nihada Husejnović će u skladu sa Članom 45. Stav (1) Zakona o prostornom uređenju i građenju ZE-DO Kantona pripremiti i poslati Dopis Zavodu za urbanizam i prostorno uređenje Zeničko-Dobojskog kantona da se u roku od 7 dana izjasni da li je u mogućnosti da bude Nositelj izrade Regulacionog plana "Lijeva obala rijeke Bosne"

Zavidovići, u roku od 5 dana od dana donošenja Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana "Lijeva obala rijeke Bosne" Zavidovići.

Ukoliko se Zavod za urbanizam i prostorno uređenje iz prethodne alineje u navedenom roku negativno ili nikako ne izjasni, Državni službenici Đenan Vuković i Nermin Džaferović su obavezni da preduzmu sve neophodne radnje da se nosilac izrade Regulacionog plana "Lijeva obala rijeke Bosne" Zavidovići izabere u skladu sa Članom 45. Stav (4) Zakona o prostornom uređenju i građenju ZE-DO Kantona u roku od dva mjeseca od proteka roka iz prethodne alineje.

- Državni službenici: Remzo Sinanović, Nermin Džaferović, Đenan Vuković i Armin Bajrić su dužni da pruže svu neophodnu pomoć i dostave potrebnu dokumentaciju i podatke Nosiocu izrade Regulacionog plana "Lijeva obala rijeke Bosne" Zavidovići a u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju ZE-DO Kantona te Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata.

Rok za aktivnosti iz prethodne alineje traje od izbora Nosioca Izrade do konačnog usvajanja predmetnog Regulacionog plana.

- Državni Službenici imenovani u prethodnoj alineji dužni su osigurati saradnju, usaglašavati stavove, to koordinirati aktivnosti svih zainteresovanih strana u procesu planiranja kako fizičkih tako i pravnih lica i institucija, udruženja građana i drugih subjekata u skladu sa Članom 44. Stav (2), (3), (4) i (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog Kantona.

2. Zadaci i rokovi za njihovo izvršenje Nosioca izrade Regulacionog plana "Lijeva obala rijeke Bosne" Zavidovići

- Zadaci i rokovi za njihovo izvršenje Nosioca izrade Regulacionog plana "Lijeva obala rijeke Bosne" Zavidovići će se precizno definisati Ugovorom a u skladu sa prethodno citiranim Zakonom i Uredbom.

- Nosilac izrade Regulacionog plana "Lijeva obala rijeke Bosne" Zavidovići će se Ugovorom iz prethodne alineje obavezati za pripremu i izradu:

a) Urbanističke osnove (sa usvajanjem osnovne koncepcije izgradnje uređenja prostorne cjeline) i

b) izradu prednacrt, nacrt i prijedloga Regulacionog plana.

IV - Program uključivanja javnosti u procesu donošenja Regulacionog plana "Lijeva obala rijeke Bosne" Zavidovići

- Načelo uključivanja javnosti mora biti kontinuirano provedeno počevši od donošenja Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana "Lijeva obala rijeke Bosne" Zavidovići pa do utvrđivanja Prijedloga ovog Regulacionog plana.

- ispred Nosioca pripreme zadužuju se Državni službenici Nihada Husejnović i Lejla Porobić da u roku od 7 dana od dana donošenja Odluke iz prethodne alineje obavijesti sve zainteresovane subjekte da su u toku aktivnosti oko izrade Regulacionog plana "Lijeva obala rijeke Bosne" Zavidovići a u skladu sa Članom 44. Zakona o prostornom uređenju i građenju ZE-DO Kantona putem javnog oglasa, Službene web stranice Općine Zavidovići, radija i ličnim pozivom.

- Prilikom izrade Prednacrt mora se obezbjediti učešće javnosti za subjekte koji su vlasnici nekretnina tretiranih Regulacionim planom te za javna preduzeća i druge direktno zainteresovane subjekte i to po mogućnosti ličnim pozivom sa precizno zakazanim mjestom i terminom rasprave.

- Javna rasprava po Nacrtu Regulacionog plana "Lijeva obala rijeke Bosne" će se obaviti u skladu sa Zaključkom Gradskog vijeća kojim će se precizirati rok, mjesto i termin održavanja glavne rasprave.

V - Obim i vrsta stručnih podloga koje se moraju obezbjediti za Nosioca izrade Regulacionog plana "Lijeva obala rijeke Bosne" Zavidovići

- Za Nosioca izrade Regulacionog plana "Lijeva obala rijeke Bosne" Zavidovići će se obezbjediti ažurne geodetske podloge, digitalni i analogni geodetski planovi, orto-foto (DOP) podloge.

VI - Sredstva za izradu Regulacionog plana "Lijeva obala rijeke Bosne" Zavidovići

- Sredstva za izradu Regulacionog plana „Lijeva obala rijeke Bosne“ Zavidovići će se obezbjediti u budžetu Grada Zavidovići.

VII - Danom donošenja ovog Programa on postaje obavezujući za Nosioce pripreme i Nosioca izrade Regulacionog plana "Lijeva obala rijeke Bosne" Zavidovići.

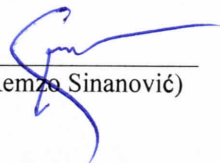
VIII - Prilozi uz Program i plan aktivnosti za pripremu i izradu Regulacionog plana "Lijeva obala rijeke Bosne" Zavidovići

Prilozi uz Program i plan aktivnosti za pripremu i izradu Regulacionog plana „Lijeva obala rijeke Bosne“ Zavidovići kao njegovi sastavni dijelovi su:

- Izvod iz Prostornog plana Općine Zavidovići i
- skica lokacije za predmetni lokalitet.

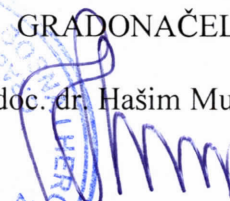
Obradio:

(Remzo Sinanović)

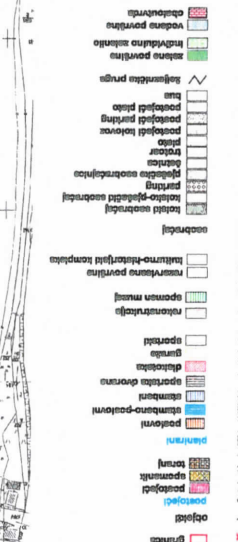


GRADONAČELNIK

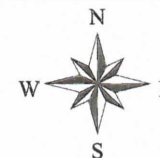
doc. dr. Hašim Mujanović



Razmjera 1:1000



K.O. Aili



LEGENDA

- granica općine
- hidrografska mreža

URBANA PODRUČJA/GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA

- primarni centar (urbanistički plan)
- sekundarni centri
- centri zajednice sela
- građevinska zemljišta
- područja za razvoj turizma
- privredno poslovne zone-postojeće
- privredno poslovne zone-planirane

SAOBRAĆAJ

- autocesta planirana
- magistralna cesta - planirana
- regionalna cesta
- lokalna cesta
- lokalna cesta - planirana
- nerazvrstana cesta
- pruga
- pruga - planirana
- industrijski kolosjek
- autocesta - osovina
- novi nekategorisani
- petlja
- autobusna stanica
- železnička stanica



NAZIV PLANIRANOG DOKUMENTA:
**PROSTORNI PLAN OPĆINE ZAVIDOVIĆI
(za period 2016-2036.)**

NOŠILAC PRIJEDLOGA PLANA:
OPĆINA ZAVIDOVIĆI

NOŠILAC IZDAJE PLANA:
**KANTONALNI ZAVOD ZA URBANIZAM I
PROSTORNO UREĐENJE**

FAZA IZDAJE: **PROSTORNA OSNOVA**

TEMATSKA KARTA: **-OSNOVNA KONCEPCIJA-
URBANA PODRUČJA I GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA**

MAŠKALO:
1:25 000

BROJ GRAFIČKOG PRILOGA:
11.

2500 0 2500 5000 7500 m

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO VIJEĆE



**Komisija za prostorno planiranje,
uređenje i ekologiju**

Broj: 01-04-851/23-AP-3

Datum: 27.03.2023. godine

Na osnovu člana 16. i 17. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022) i člana 33. i 49. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići - novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/22 i 1/23), Komisija za prostorno planiranje, uređenje i ekologiju na 11. sjednici održanoj 27.03.2023. godine, razmatrala je Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana „Lijeva obala rijeke Bosne“ Zavidovići, pa nakon rasprave donijela

ZAKLJUČAK

1. Komisija za prostorno planiranje, uređenje i ekologiju prihvata Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana „Lijeva obala rijeke Bosne“ Zavidovići.
2. Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana „Lijeva obala rijeke Bosne“ Zavidovići dostavlja se predsjedavajućem radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.
3. O realizaciji ovog zaključka starat će se Stručna služba Gradskog vijeća.

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Sead Salkičević, Bsc. Hortikulture dipl. ing. šumarstva

