

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO VIJEĆE



Stručna služba Gradskog vijeća
Broj: 01-04-551/23-AP-3
Datum: 24.02.2023. godine

- KLUBOVI VIJEĆNIKA od 1-6

PREDMET: Prijedlog za promjenu predloženog dnevnog reda 11. sjednice Gradskog vijeća Zavidovići, zakazane za dan 28.02.2023. godine, dostavlja se.

Dana 24.02.2023. godine, Stručna služba Gradskog vijeća zaprimila je prijedlog Gradonačelnika za promjenu dnevnog reda 11. sjednice Gradskog vijeća Zavidovići, zakazane za dan 28.02.2023. godine, u skladu sa članom 61. stav 8. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 7/14- prečišćeni tekst, 8/14 – isp., 9/14, 8/18, 8/19 i 4/21) i („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 4/22 i 6/22), kojim se predlaže da se u dnevni red 11. sjednice Gradskog vijeća Zavidovići, uvrste tri nove tačka dnevnog reda, koje glase:

„Ad. 11. Nacrt Odluke o usvajanju Izmjena i dopuna Regulacionog plana „LUKE“ Zavidovići.

Ad. 12. Nacrt Odluke o provođenju Izmjena i dopuna Regulacionog plana „LUKE“ Zavidovići.

Ad. 13. Nacrt Odluke o usvajanju Plana parcelacije za lokalitet „Gaj“ Grada Zavidovići.“

(izvjestilac: Remzo Sinanović, pomoćnik Gradonačelnika Službe za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma).

Stavovi radnih tijela, po predloženoj tačkama za dopunu dnevnog reda 11. Sjednice Gradskog vijeća: (Komisija za Statut i propise i Komisije za prostorno planiranje, uređenje i ekologiju), bit će naknadno dostavljeni.

U prilogu dopisa, naknadno dostavljamo odgovor CIK BiH broj: 06-1-07-1-250-2/23 od 22.02.2023. godine, vezano za tačku „Ad. 2. Izbor predsjedavajućeg Gradskog vijeća Zavidovići.“, a odnosi se na podatke o izjašnjenju o pripadnosti konstitutivnom narodu ili grupi ostalih za Gradonačelnika i izabrane vijećnika u Gradskom vijeću, radi ostvarivanja prava na izabranu dužnost.

Prijedlog za dopunu dnevnog reda 11. sjednice Gradskog vijeća Zavidovići, sa priložima dostavljaju se vijećnicima u elektronskoj formi i objavom na web stranici Grada Zavidovići (www.zavidovici.ba).

Set printanih materijala za dopunu dnevnog reda dostavlja se Klubovima vijećnika u Gradskom vijeću Zavidovići.

S poštovanjem.

DOSTAVLJA SE:

1. Naslovu, (e-mail adresa),
2. Svim vijećnicima,
3. Gradonačelnik,
4. U spis.





Broj: 02-19-474/23-AP-4
Datum: 23.02.2023. godine

GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI
n/r PREDSJEDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA

PREDMET: Prijedlozi za dopunu dnevnog reda 11. sjednice
Gradskog vijeća Zavidovići, dostavljaju se

Nacrt Odluke o usvajanju Izmjena i dopuna Regulacionog plana „LUKE“ Zavidovići, Nacrt Odluke o provođenju Izmjena i dopuna Regulacionog plana „LUKE“ Zavidovići i Nacrt Odluke o usvajanju Plana parcelacije za lokalitet „Gaj“ Grad Zavidovići dostavljeni su Gradskom vijeću Zavidovići radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

Na osnovu člana 61. stav (8) Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/2022 – Prečišćeni tekst), Gradonačelnik predlaže da se u dnevni red 11. sjednice Gradskog vijeća Zavidovići zakazane za 28.02.2023. godine u 14:00 sati uvrste tačke dnevnog reda pod nazivom:

- Nacrt Odluke o usvajanju Izmjena i dopuna Regulacionog plana „LUKE“ Zavidovići,
- Nacrt Odluke o provođenju Izmjena i dopuna Regulacionog plana „LUKE“ Zavidovići i
- Nacrt Odluke o usvajanju Plana parcelacije za lokalitet „Gaj“ Grad Zavidovići i da se razmatraju kao 11., 12. i 13 tačka dnevnog reda.

Prijedloge za ovu dopunu dnevnog reda podnosim zbog potrebe investitora koji će provoditi aktivnosti na ovom dijelu Grada Zavidovići koji tretiraju Regulacioni plan „Luke“ Zavidovići i Plan parcelacije za lokalitet „Gaj“, te zbog potrebe izdavanja odobrenja za izgradnju raskrsnice sa kružnim tokom na lokalitetu zvani Krivaja.

S poštovanjem

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.

GRADONAČELNIK

doc. dr. Hašim Mujanović



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno	23-02-2023		
Org. jed.	Sl. ozn.	Red. broj	Priloga
01	19	589/23	

Broj: 02-19-473/23-AP-3
Datum: 21.02.2023. godine

GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI
n/r PREDSEDavajući GRADSKOG VIJEĆA

PREDMET: Nacrt Odluke o provođenju Izmjena i dopuna
Regulacionog plana „LUKE“ Zavidovići, dostavlja se

U prilogu akta dostavljam Vam Nacrt Odluke o provođenju Izmjena i dopuna
Regulacionog plana „LUKE“ Zavidovići.

Nacrt Odluke o provođenju Izmjena i dopuna Regulacionog plana „LUKE“ Zavidovići
dostavljam Gradskom vijeću Zavidovići radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog
vijeća.

S poštovanjem

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.



GRADONAČELNIK

doc. dr. Hašim Mujanović



Broj: 02-19-473/23-AP-2
Datum: 21.02.2023. godine

Na osnovu člana 37. stav (7) Zakona o Prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/14 i 4/16) i člana 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22) Gradsko vijeće Zavidovići, na __. sjednici, održanoj __. __. 2023. godine, donijelo je

ODLUKU

o provođenju Izmjena i dopuna Regulacionog plana „LUKE“ Zavidovići

Član 1.

Ovom Odlukom se uređuju uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora kao i način provođenja Regulacionog plana „LUKE“ Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 07/2001 i 2/2010). (u daljem tekstu Plana)

Član 2.

(Smjernice za dalje planiranje)

- (1) Za provođenje Plana nije potrebna izrada daljih planskih dokumenata, tj. urbanističkih projekata.
- (2) Nezavisno od odredbe prethodnog stava, Gradsko vijeće Zavidovići može, na inicijativu investitora ili nadležne službe za upravu za poslove urbanizma, odlučiti da se za pojedine prostorne cjeline, definisane prema Planu, izradi urbanistički projekat.
- (3) Odredbe i smjernice Plana odnose se na sve objekte unutar obuhvata a ne samo na lokacije kjoje su grafički tretirane izmjenama Plana.

Član (3)

(Opći urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina)

- (1) Opći urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina visokogradnje, saobraćajnih i infrastrukturnih građevina određeni su u tački C2.II i C2.III tekstualnog dijela Plana, na kartama br. 8 do 13 grafičkog dijela Plana i u ovim odredbama.
- (2) Namjene planiranih zgrada definisane su na karti br 8.
- (3) Horizontalni gabariti planiranih poslovnih i stambeno-poslovnih zgrada, prikazani na karti br. 8. su, po pravilu, maksimalni.
- (4) Detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima određuju se definitivni horizontalni gabariti zgrade u granicama maksimalnih.
- (5) Kada za to postoje opravdani razlozi (funkcionalnost ili oblikovanje, primjena standardnih rastera kod projektovanja, usklađivanje gabarita sa granicom katastarske ili građevinske parcele, obezbjeđenje propisanih tehničkih uslova i normativa za organizovanje poslovnog prostora za određenu namjenu, olakšavanje rješavanja imovinskopravnih odnosa ili drugih aspekata provođenja planskog rješenja i sl.), detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima mogu

se, na obrazložen i dokumentovan zahtjev za izdavanje lokacijske informacije, odrediti definitivni horizontalni gabariti zgrade koji u nužnoj mjeri odstupaju od maksimalnih gabarita iz stava (3).

(6) Uslov za primjenu odredbi prethodnog stava je da se promjenom horizontalnog gabarita ne prelaze regulacione i građevinske linije ili granice građevinske parcele, niti zauzima prostor planiran za saobraćajnice ili saobraćajne površine.

(7) Postojanje opravdanih razloga iz stava (5) i uslova iz stava (6) utvrđuje se i obrazlaže u tekstualnom dijelu detaljnih urbanističko-tehničkih uslova.

(8) Ovaj stav se odnosi na sve objekte unutar obuhvata Plana što podrazumijeva da se odnosi i na planirane objekte koji nisu grafički tretirani ovom izmjenom i dopunom Plana jer se njihova rješenja nisu promijenila. Oni su tretirani prethodnim Planom i njihova rješenja se preuzimaju iz prethodnog Plana, ali ukoliko postoje opravdani razlozi, horizontalni gabariti planiranih objekata u nužnoj mjeri mogu da odstupaju od maksimalnih, kao što je obrazloženo u ovom stavu.

(9) Horizontalni gabariti saobraćajnica i saobraćajnih površina su, po pravilu, fiksni.

(10) Detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima mogu se odrediti minimalna odstupanja od tih gabarita iz prethodnog stava, ako to zahtijevaju opravdani tehnički razlozi, obrazloženi idejnim projektom ili drugi opravdani razlozi (fazna izgradnja saobraćajnice, fazno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i sl.).

(11) Vertikalni gabariti planiranih zgrada u čitavom obuhvatu Plana, izraženi brojem nadzemnih etaža i određeni na karti br. 8. su, po pravilu, maksimalni.

(12) Detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima određuju se definitivni vertikalni gabariti zgrade, u granicama maksimalnih. Ova odredba se odnosi i na objekte koji nisu grafički predstavljeni u ovim izmjenama već su tretirani prethodnim planskim dokumentom, a nalaze se unutar obuhvata.

(13) Na obrazložen zahtjev podnosioca zahtjeva za izdavanje urbanističke saglasnosti, detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima može se odrediti veća spratnost zgrade od planirane za jednu punu, potkrovnu, mansardnu ili povučenu etažu. Povučenom etažom smatra se etaža koja je od ulične fasade povučena najmanje za standardnu širinu terase, balkona ili lođe.

(14) Odredba prethodnog stava ne odnosi se na zgrade za koje je na karti br. 8 određena završna etaža kao potkrovnu ili mansardnu. Takođe se odnosi i na objekte koji ovde nisu grafički prikazani, ali su tretirani u prethodnom dokumentu.

(15) U planiranim i postojećim stambenim zgradama prizemna ili visokoprizemna etaža može se, u cjelini ili djelomično, namijeniti za poslovne djelatnosti.

(16) Poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stambenim, stambeno-poslovnim i poslovnim zgradama moraju biti kompatibilne sa stanovanjem, tj. takve da bukom, vibracijama, zračenjem, emisijama štetnih materija, većom opasnošću od požara, eksplozije ili druge vrste tehničkih incidenata, nesrazmjerno velikim opterećenjem saobraćajnica i parkirališta i sl., ne ugrožavaju normalno stanovanje i rad u istoj ili u susjednim zgradama.

(17) Pomoćne prostorije za planirane zgrade smještaju se u sastavu glavne zgrade, u prizemnoj, suterenskoj ili podrumskoj etaži.

(18) Na zahtjev podnosioca zahtjeva za izdavanje lokacijske informacije, detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima može se odrediti izgradnja jedne ili više podrumskih (suterenskih) etaža. Ova odredba se odnosi na sve planirane objekte u obuhvatu plana što podrazumijeva i objekte koji nisu predstavljeni u grafičkom dijelu, ali se nalaze unutar

obuhvata. Ako se podrumška etaža namjenjuje za garažiranje vozila, moraju biti ispunjeni neophodni uslovi za prilaz vozila garažama (dužina i nagib rampe i sl.).

(19) Građevinske linije zgrada, prikazane na karti br. 12. su granične, i prikazuju liniju koju prizemlje zgrade, a po pravilu ni ostale nadzemne etaže, ne mogu preći najisturenijim dijelom, izuzev ako za nadzemne etaže nije data posebna građevinska linija. Detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima određuje se položaj zgrade prema građevinskim linijama.

(20) Kada za to postoje opravdani razlozi (organizacija prostora, primjena standardnih rastera za projektovanje, oblikovno usklađivanje sa susjednim zgradama i sl.) detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima mogu se odrediti horizontalni gabariti ostalih nadzemnih etaža (osim prizemlja) koji prelaze planirane građevinske linije u mjeri koja je nužna da se uvažavaju navedeni razlozi (balkoni, terase, fasadni liftovi, ukrasni elementi fasade, konzole, strehe i sl.).

(21) Na osnovu odredbi prethodnog stava ne mogu se odrediti horizontalni gabariti ostalih nadzemnih etaža zgrade koji bi zahvatali vazdušni prostor iznad saobraćajnica.

(22) Za zgrade za koje je planirana izgradnja od više dijelova (lamela), detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima može se odstupiti od planiranih granica između tih dijelova, ako postoje razlozi iz člana (3) stav (3) ovih odredaba.

(23) Za zgrade izduženog horizontalnog gabarita, za koje na karti br. 5 nisu prikazani dijelovi (lamele) u smislu prethodnog stava, oni se mogu odrediti detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima.

(24) Na obrazložen zahtjev podnosioca zahtjeva za izdavanje urbanističke saglasnosti, za zgrade iz stava (22) i (23), može se detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima odrediti fazna (etapna) izgradnja, tako da se odrede ti uslovi samo za neke dijelove zgrada (lamele), kao prva faza realizacije, a za ostale dijelove zgrada (lamele), odnosno za ostale, da se ti uslovi odrede naknadno kao druga, treća itd. faza realizacije.

(25) Kod primjene pravila iz člana 3. stav (3), stava (11) i stava (22) ovih odredaba na pojedine dijelove zgrade (lamele) mora se voditi računa o neophodnom stepenu usklađenosti sa ostalim izgrađenim ili neizgrađenim dijelovima (lamelama) iste zgrade i o oblikovanju zgrade kao cjeline.

(26) Parcelacija zemljišta vrši se, po pravilu, prema karti br. 13.

(27) Kada je Planom predviđena zajednička građevinska parcela za više zgrada ili za zgradu sa više dijelova (lamela), a odgovarajući dijelovi te zajedničke građevinske parcele ispunjavaju osnovne uslove (oblik, veličina i mogućnost pristupa) da predstavljaju samostalne (posebne) građevinske parcele za izgradnju i redovnu upotrebu odgovarajućih zgrada ili njihovih dijelova (lamela), detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima može se, na obrazložen zahtjev jednog ili više vlasnika zemljišta ili vlasnika zgrada, odrediti podjela zajedničke građevinske parcele na dvije ili više posebnih građevinskih parcela (član 3, alineja šesta, st. 1-3. Pravilnika o sadržaju planova).

(28) Ako podnosilac zahtjeva za izdavanje lokacijske informacije nema pravo vlasništva, odnosno, pravo korištenja, na cijelom zemljištu koje je planirano za formiranje građevinske parcele, nego samo na jednom dijelu tog zemljišta (jednoj ili više katastarskih parcela ili dijelova katastarskih parcela), urbanističko-tehničkim uslovima može se odrediti fazno (etapno) pribavljanje ostalog zemljišta, na taj način da prvu fazu čini zemljište na kojem podnosilac zahtjeva ima pravo vlasništva, odnosno, pravo korištenja, a drugu fazu ostalo zemljište u granicama građevinske parcele. Uslov za primjenu ove odredbe je da horizontalni gabariti planiranog objekta ne prelaze na zemljište druge faze, kao ni planirani pristupni put ili druga infrastruktura koja je uslov za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju planiranog objekta.

(29) Detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima određuju se namjena zgrada i njihovih dijelova, horizontalni i vertikalni gabariti, položaj prema građevinskim linijama i prema granicama građevinske parcele, položaj pomoćnih prostorija, uslovi priključenja na komunalne

instalacije i saobraćajnice, uslovi u pogledu fasada, krovova, ograda, parkirališta, ozelenjavanja i uređenja parcela i dr.

(30) Za zgrade planirane u bloku ili u nizu, detaljni urbanističko-tehnički uslovi, izrađuju se, po pravilu, za cijeli blok, odnosno, niz. Za ostale zgrade, za saobraćajnice i saobraćajne površine, za infrastrukturne instalacije, za uređenje javnih i zelenih površina i sl. detaljni urbanističko-tehnički uslovi izrađuju se, po pravilu, za pojedine objekte, odnosno za pojedine površine.

(31) Detaljni urbanističko-tehnički uslovi izrađuju se kao poseban elaborat, u skladu sa planom i sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju i služe kao stručna podloga za izdavanje lokacijske informacije i za projektovanje.

(32) Gradski organ uprave nadležan za poslove prostornog uređenja može odlučiti, na osnovu svoje ocjene ili na inicijativu komisije Općinskog vijeća nadležne za poslove prostornog uređenja, organizacije koja je nosilac izrade detaljnih urbanističko-tehničkih uslova, podnosioca zahtjeva za izdavanje urbanističke saglasnosti, projektanta ili drugog zainteresovanog lica, da se prije ili istovremeno sa izradom detaljnih urbanističko-tehničkih uslova za javne zgrade kao što je autobuska stanica, javne površine ili druge značajnije građevine izrade idejna rješenja ili idejni projekti objekata na koje se uslovi odnose.

(33) Kada je to potrebno za potpunije, detaljnije ili kvalitetnije određivanje uslova u lokacijskoj informaciji, organ iz prethodnog stava može na isti način odlučiti o obavezi izrade idejnog rješenja ili idejnog projekta i nakon izrade detaljnih urbanističko-tehničkih uslova, a prije izdavanja lokacijske informacije.

Član 4.

(Smjernice za interpretaciju i primjenu Plana)

(1) Na prostoru koji je obuhvaćen Planom ne mogu se, po pravilu, postavljati privremeni objekti, izuzev privremenih gradilišnih objekata.

(2) Izuzetno, iz posebno opravdanih razloga, može se odobriti postavljanje privremenih tipskih prenosnih objekata (kioska) na javnim površinama na kojima neposredno ne postoji izgradnja planiranih stalnih objekata, kao i u dvorištima zgrada individualnog tipa korištenja.

(3) Za lociranje privremenih objekata na javnim površinama izrađuju se detaljni urbanističko-tehnički uslovi, po pravilu za koncentrisanu izgradnju tih objekata na lokalitetima koje odredi gradski organ uprave nadležan za poslove prostornog uređenja. Ovim dokumentom preciznije se definišu namjena objekata, gabariti, položaj, izgled, tip prenosnih objekata (kioska) i dr.

(4) Za objekte iz prethodnog stava može se odrediti prostor potreban za njihovo postavljanje i upotrebu, koji ne predstavlja stalnu građevinsku parcelu i nije predmet parcelacije.

(5) Postojeće zgrade za koje je Planom određeno obavezno uklanjanje označene su na karti br. 7.

(6) Ako se na planiranoj građevinskoj parceli za novu zgradu ili za drugi planirani objekat nalazi, cijelim ili dijelom horizontalnog gabarita, zgrada iz prethodnog stava, njeno uklanjanje se unosi kao obavezan uslov u lokacijsku informaciju za izgradnju planiranog objekta.

(7) Ako na kartama Plana neka postojeća zgrada nije evidentirana, o njenom statusu odlučuje se na osnovu i u skladu sa namjenom površina određenom na karti br. 8.

(8) Dok ne budu uklonjene, za zgrade iz stava (5) ovog člana važi poseban i ograničen urbanistički režim, koji ima za cilj da se omogući normalno korišćenje ovih zgrada prema njihovoj namjeni (stanovanje ili obavljanje djelatnosti), a da se time ne onemogući ili znatno ne oteža realizacija odgovarajućeg planskog rješenja kada se za to stvore uslovi.

(9) U skladu sa načelima iz prethodnog stava, vlasnici / korisnici zgrada iz tačke 7) imaju u pogledu tih zgrada pravo na:

- tekuće održavanje zgrada, uređaja, instalacija, pristupa i zemljišta koji služe zgradi,
- dogradnju u cilju obezbjeđenja osnovnih higijenskih uslova (stepenište, kupatilo i WC),
- pregradnju koja nema karakter nove gradnje,
- konzervaciju građevine,
- privremenu promjenu namjene zgrade, ili dijelova zgrade, uključujući i adaptaciju tavanaskog ili podrumskog prostora u stambeni, poslovni ili pomoćni prostor, bez podizanja visine nadzitka,
- zamjenu krova, bez podizanja visine nadzitka,
- izgradnju priključaka na komunalne instalacije,
- postavljanje privremene ograde na granicama zemljišta koje se koristi uz zgradu,
- druge intervencije na zgradi, uređajima i instalacijama, kojima se obezbjeđuje normalno korištenje zgrade ili zemljišta koje se koristi uz zgradu, a ne onemogućuje ili znatno ne otežava realizacija planskog rješenja.
- kao druge intervencije, u smislu prethodne alineje, ne smatraju se veće intervencije (rekonstrukcija, nadziđivanje jedne ili više etaža, rekonstrukcija ili zamjena krova sa podizanjem nadzitka, izgradnja novih građevina stalnog karaktera i sl.).

(10) Odredbe iz prethodnog stava odnose se na glavne (stambene, stambeno-poslovne ili poslovne) zgrade.

(11) Odredbe stava (9) odnose se i na pomoćne zgrade, izuzev odredaba alineje 2. ovog stava.

(12) Ako je postojeća zgrada iz stava (5) izgrađena bez odobrenja za građenje, za intervencije iz stava (9) izdat će se lokacijska informacija nakon legalizacije zgrade, ako se ona može legalizovati po propisima o legalizaciji.

(13) Za postojeće zgrade koje Planom nisu određene za uklanjanje, mogu se odobriti:

- intervencije iz stava (9), po pravilu kao trajne,
- nadziđivanje glavne zgrade do spratnosti određene na karti br. 8 i uz primjenu odredaba člana 3. stava (11) ove Odluke.

Član 5.

(Privremeno korištenje zemljišta)

Do realizacije planskih rješenja, zemljišta obuhvaćena Planom mogu se koristiti na zatečeni ili drugi način kojim se ne onemogućava ili bitno ne otežava realizacija planskih rješenja (građevinske parcele postojećih zgrada, dvorišta, vrtovi, saobraćajne površine, manipulativne površine, igrališta, zelene površine i sl.).

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana njenog objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Zavidovići.“

**PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA**

(po ovlaštenju Gradskog vijeća)

broj: 01-04-3088/22-AP-6 od 29.12.2022. godine

Šemsudin Skejić, dipl. ing. maš.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni osnov ove Odluke je član 37. stav (7) Zakona o Prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona,“ broj: 1/14 i 4/16) koji glasi: „(7) Detaljne planske dokumente donosi Skupština Kantona, odnosno Općinsko vijeće, u zavisnosti od nivoa nadležnosti za donošenje tog planskog dokumenta.“

RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

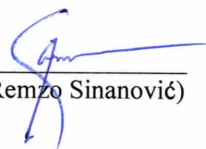
Incijative za Izmjene i dopune Regulacionog plana „LUKE“ Zavidovići su podnijeli: Asani Dašmir 03.05.2017. godine, Marušić Mediha 08. 12. 2017. godine, a nakon došenja Odluke o pristupanju izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana „Luke“ Zavidovići, Mahmutović Jusuf 5. 4. 2018. godine, Mujkić Belmin 10.10. 2018. godine, Fejzić Mirel 17. 4. 2018. godine, Kovačević Ismet 8. 9. 2022. godine, „KM-EURO“ doo Zavidovići 12. 3. 2018. godine, Općinski načelnik putem nadležne službe kao nosioca pripreme Plana 22. 9. 2022. godine, koja je dopunjena 7. 12. 2022. godine i „HUNES“ d.o.o. Žepče 2. 6. 2021. godine. Općinsko Vijeće Zavidovići je na svojoj 16. sjednici održanoj: 31.01.2018. godine donijelo Odluku o pristupanju izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana „LUKE“ Zavidovići. U skladu sa tačkom 6. ove Odluke za nosioca izrade Plana je izabran Institut za građevinarstvo „IG Banja Luka. Imenovani Nosilac izrade je dana 14.10.2019. godine, nosiocu pripreme dostavio prednacrt Plana koji je nakon razmatranja istog dostavio svoje primjedbe, mišljenja i sugestije na od strane nosioca izrade Plana. Tokom izrade prednacrta i predmetnog nacrta Plana bila je kontinuirana saradnja između nosioca izrade i nosioca pripreme Plana, a isto tako sa potencionalnim investitorima. Tražena su najbolja moguća rješenja kojima bi se zadovoljili interesi investitora bez ugrožavanja drugih ili da to bude na štetu javnog interesa i protivno propisima koji regulišu oblast prostornog planiranja. Ova Odluka ima svoje uporište u Članu 37. stav (7) Zakona o Prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona i da istu treba prihvatiti kako je i predloženo u dispozitivu Odluke.

FINANSIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA SPROVOĐENJE ODLUKE

Neophodna finansijska sredstva za realizaciju ove Odluke su obezbijeđena u Budžetu Grada Zavidovići.

Obradio:

(Remzo Sinanović)



GRADONAČELNIK

doc. dr. Hašim Mujanović

