

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno: 27-01-2023			
Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Br. priloga
01	19	225/23	

Broj: 02-19-56/23-AP-3
Datum: 25.01.2023. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
(po ovlaštenju Gradskog vijeća)
broj: 01-04-3088/22-AP-6 od 29.12.2022. godine
Šemsudin Skejić, dipl. ing. maš.

PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju na korištenje objekata Gradski stadion i pomoćni stadion Nogometnom klubu „Krivaja“ Zavidovići, dostavlja se

U prilogu akta dostavljam Vam Prijedlog Odluke o davanju na korištenje objekata Gradski stadion i pomoćni stadion Nogometnom klubu „Krivaja“ Zavidovići.

Prijedlog Odluke o davanju na korištenje objekata Gradski stadion i pomoćni stadion Nogometnom klubu „Krivaja“ Zavidovići dostavljam Gradskom vijeću Zavidovići radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

S poštovanjem

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.



GRADONAČELNIK

doc. dr. Hašim Mujanović



Broj: 02-19-56/23-AP-2
Datum: 25.01.2023. godine

Na osnovu člana 35. stav (1) i (3) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06) i člana 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22), Gradsko vijeće Zavidovići na __. sjednici održanoj dana __. __. 2023. godine, d o n i j e l o j e

O D L U K U

o davanju na korištenje objekata Gradski stadion i pomoćni stadion
Nogometnom klubu „Krivaja“ Zavidovići

Član 1.

Nogometnom klubu „Krivaja“ Zavidovići daju se na korištenje sportski objekti Gradski stadion i pomoćni stadion sa pripadajućim zemljištem, izgrađeni na k.č. 1188/1 pov. 19162 m², k.č. 1227/4 pov. 7954 m² i k.č. 1702/3 pov. 952 m² k.o. Zavidovići upisane u P.L. 232, odnosno upisane u Zemljišnoknjižni uložak broj: 260 i 473, posjed i vlasništvo Grada Zavidovići sa dijelom 1/1.

Član 2.

Objekti i pripadajuće zemljište iz člana 1. ove Odluke daju se na korištenje bez naknade, na period do 31.12.2024. godine, sa mogućnošću produženja prava korištenja.

Član 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Zavidovići da zaključi Ugovor o uslovima i načinu korištenja nekretnina iz člana 1. ove Odluke, kojim će se bliže urediti međusobna prava i obaveze.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Zavidovići“.

**PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA**

(po ovlaštenju Gradskog vijeća)

broj: 01-04-3088/22-AP-6 od 29.12.2022. godine

Šemsudin Skejić, dipl. ing. maš.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV DONOŠENJA ODLUKE

Član 35. stav (1) i (3) Zakona o principima lokalne samouprave FBH „Imovinom u vlasništvu Općine mora se upravljati u skladu sa zakonom i drugim propisima, te u interesu lokalnog stanovništva i s pažnjom dobrog domaćina.

Vijeće odlučuje o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave.“

Član 10. tačka 7) Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići koji glasi: „Gradsko vijeće u okviru svoje nadležnosti: 7. donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada;“

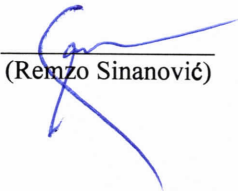
RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

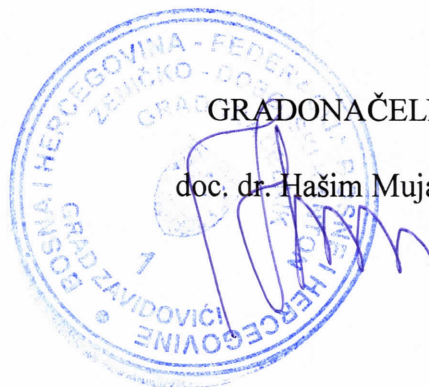
Aktom Gradonačelnika broj: 02/1-19-3080/22-AP-2 od 20.12.2022. godine, Službi za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizam naloženo je da izradi Prijedlog Odluke o davanju na korištenje objekata Gradski stadion i pomoćni stadion sa pripadajućim zemljištem Nogometnom klubu „Krivaja“ Zavidovići bez naknade obzirom da isti klub koristi predmetne objekte sa pripadajućim zemljištem, a da za korištenje ne posjeduju valjan pravni osnov i da u posjede predmetnih objekata nisu stupili bespravno.

Postupajući po navedenom nalogu nadležna služba za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizam izvršila je uvid u katastarske i zemljišnoknjižne podatke te utvrdila da su parcele na kojima se nalaze predmetni sportski objekti (objekti nisu uknjiženi) označene sa k.č. 1227/4, k.č. 1702/3 i k.č. 1188/1 k.o. Zavidovići upisane u P.L. 232 kao posjed Općine Zavidovići sa dijelom 1/1, odnosno k.č. 1227/4 i k.č. 1702/3 upisane u Zemljišnoknjižni uložak broj: 473 i k.č. 1188/1 upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 260 sve u k.o. Zavidovići, vlasništvo Grada Zavidovići sa dijelom 1/1.

Kako je Grad Zavidovići vlasnik navedenih parcela na kojima se nalaze predmetni sportski objekti koje koristi Nogometni klub „Krivaja“ za provođenje svojih sportskih aktivnosti predlažemo Gradskom vijeću usvajanje navedene odluke u predloženom tekstu kao privremeno rješenje do okončanja postupka upisa vlasništva na predmetnim sportskim objektima.

Obradila: 
(Denana Vuković)

Kontrolisao: 
(Remzo Sinanović)



GRADONAČELNIK

doc. dr. Hašim Mujanović

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI

Služba za upravu geodetskih, imovinsko-
pravnih poslova i urbanizma

Broj: 06-19-3220/22-AP-3

Datum: 5.1.2023. godine



077-11 02-

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno:	09-01-2023		
Gr. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Br. priloga
02	19	56/23	

GRADONAČELNIK

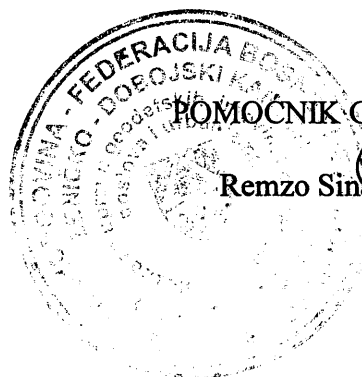
- ovdje-

Predmet: Prijedlog Odluke o davanju na korištenje objekta Gradski stadion i Pomoćni stadion Nogometnom klubu „Krivaja“ Zavidovići, dostavlja se

Veza Vaš akt broj: 02/1-19-3080/22-AP-2 od 20.12.2022. godine

U vezi Vašeg Naloga broj i datum gornji u prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam Prijedlog Odluke o davanju na korištenje objekta Gradski stadion i Pomoćni stadion Nogometnom klubu „Krivaja“ Zavidovići, u vašu dalju proceduru i razmatranje.

S poštovanjem!



POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

Remzo Sinanović, dipl. pravnik

Obradio: Denana Vuković
(Ime i prezime)

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO



Broj: M- 3/23

Dana: 06.1.2023. godine

Služba za upravu geodetskih, imovinsko - pravnih poslova i urbanizma

Veza: Vaš akt broj: 06-19-3220/22-AP-4 od 05.1.2023. godine

Na osnovu člana 13. tačka (2) Zakona o pravobranilaštvu (Sl. novine ZE-DO K broj 12/1) dostavljam,

M I Š L J E N J E

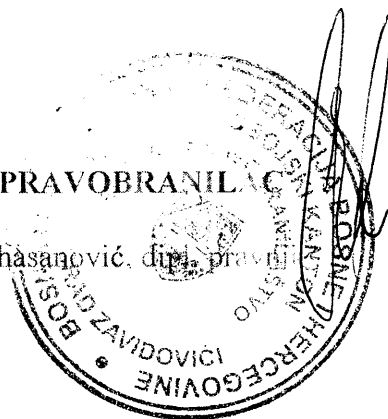
Nakon razmatranja Prijedloga odluke o davanju na korištenje objekata Gradski stadion i Pomoćni stadion Nogometnom klubu „Krivaja“ Zavidovići sa pripadajućim zemljištima, izgrađeni na k.č. 1181/1, pov.19162 m², k.č. 1227/4 pov. 7954 m² i k.č. 1702/3 pov.952 m², upisane u p.l. 232 k.o Zavidovići, odnosno upisane u z.k. uložak broj: 260 i 473 posjed i vlasništvo Grada Zavidovići sa dijelom 1/1 mišljenja sam da je ista sačinjena u skladu sa odredbom člana 35. stav 1.i 3. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH kao i odredbom člana 10. tačke 7. Privremene statutarne odluke Grada Zavidovići

Napomena: Nakon potpisivanja navedenog Ugovora u obavezi ste da primjerak istog dostavite Pravobranilaštvu radi kompletiranja spisa, a shodno članu 13. stav 4. Zakona o pravobranilaštvu.

S poštovanjem!

GRADSKI PRAVOBRANILAC

Nijaz Karahasanović, dipl. pravnik



Katastarska općina: ZAVIDOVIĆI

BROJ: 042-0-NAR-23-000 015
Zemljišnoknjižni uložak broj: 260

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

Ostali upisi u ovom listu su ispušteni.

Redni broj	Broj zemljišnog uložka	Opis zemljišta	Površina			Napomena
			Ukupna	Ukupna	Ukupna	
4.	1188/1	Ciglana; Pasnjak 3.klase	0001	91	62	
		0001 91 62				

B Vlasnički list

Redni broj	Opis zemljišta	Tip vlasništva	Adresa	Datum	Napomena
1.	Udio: 1/1 GRAD ZAVIDOVIĆI ID: 4218234570005 Pr. 15.04.2015. 042-0-DN-15-000 051 Na osnovu člana 69. Zakona o zemljišnim knjigama ("Službene novine F BiH", broj 19/03 i 54/04) uknjiženo je pravo vlasništva na nekretnine A lista.	Tip: Vlasništvo	Adresa: Zavidovići, ul Mehmed-paše Sokolovića 9		Dana 10.08.2015. uspostavljen zk ul 260 KO Zavidovići

C Teretni list

Redni broj	Opis tereta	Vrednost (KM)	Napomena
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta



Katastarska općina: ZAVIDOVIĆI

BROJ: 042-0-NAR-23-000 016
Zemljišnoknjižni uložak broj: 473

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

Ostali upisi u ovom listu su ispušteni.

		Površina			Napomena
		ukupna	u vlasništvu	u korist	
372.	1227/4*	CIGLANA; Pasnjak 3.klase 0000 79 54			
558.	1702/3*	POTOK; Pasnjak 3.klase 0000 09 52			

B Vlasnički list

			Prijedba
1.	Udio: 1/1 GRAD ZAVIDOVIĆI ID: 4218234570005 Pr. 26.05.2016.godine 042-0-DN-16-003 442 Na osnovu člana 69. Zakona o zemljišnim knjigama FBiH ("Službene novine FBiH" br. 19/03 i 54/04) uknjiženo je pravo vlasništva na nekretninama A lista.	Tip: Vlasništvo Adresa: Zavidovići, ul Mehmed-paše Sokolovića 9	Dana 12.09.2019. godine uspostavljen zk ul. 473 u KO Zavidovići.

C Teretni list

		Površina		Napomena
		ukupna	u korist	
1.	Pr. 26.05.2016.godine 042-0-DN-16-003 442 Na osnovu Rješenja Službe za upavu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma Općine Zavidovići broj 06-31-1554/10 od 12.05.2014.godine, uknjiženo je pravo stvarne služnosti pristupnog puta, na poslužnom dobru nekretnini označenoj kao k.č. broj 1211, upisana u A list ovog zk.uloška, a u korist povlasne nekretnine 1213 upisana u zk.ul. 104 KO Zavidovići, suvlasništvo Sinanović Hase sin Bege i Sinanović Amine kći Ramiza sa djelom od po 1/2, a koje pravo služnosti je ustanovljeno na dijelu nekretnine kč.br.1211, u površini od 86,35 m2.			

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI

Služba za upravljanje geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma

Broj: 06/6-30-16/23-2

Datum: 04.01.2023

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA BROJ 232

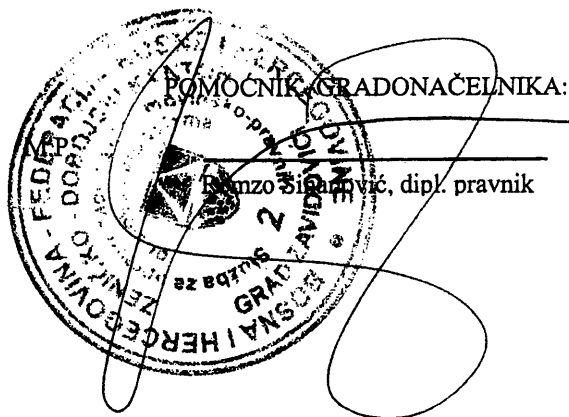
Katastarska općina: ZAVIDOVIĆI

Kat.broj	Nositelj prava	Adresa	Udio	Pravo	Promjena
2467	DRSV ZAVIDOVIĆI OPĆINA-ZAVIDOVIĆI	ZAVIDOVIĆI, SAFVETBEGA BAŠAGIĆA,BB	1/1	Posjednik	

Parcela	Pl.Sk.	Naziv parcele	Pov.(m ²)	Način korištenja	Svojina	Pripis	Prihod	Pov.(m ²)	Promjena
1188/1	130	CIGLANA	19162	Pašnjak 3. klase	DS		57,49	19162	172/2017
1227/4	00	CIGLANA	7954	Pašnjak 3. klase	DS	232	23,86	7954	165/81
1702/3	120	POTOK	952	Pašnjak 3. klase	DS	243	2,86	952	156/81
UKUPNO:							84,21	28068	

Ostale parcele na zahtjev stranke izostavljene kao NEPOTREBNE.

Naknada u iznosu od 8 KM naplaćena je na osnovu Tarifnog broja 8.1.1., Odluke o naknadama za korištenje podataka premjera i katastra (Službene novine FBiH 49/15).





Komisija za Statut i propise

Broj: 01-19-225/23-AP-2

Datum: 20.02.2023. godine

Na osnovu člana 16. i 17. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022) i člana 33. i 44. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići - novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/22 i 1/23), Komisija za Statut i propise na 17. sjednici održanoj dana 20.02.2023. godine, razmatrala je Prijedlog Odluke o davanju na korištenje objekata Gradski stadion i pomoćni stadion NK „Krivaja“ Zavidovići, pa nakon rasprave donijela

ZAKLJUČAK

1. Komisija za Statut i propise smatra da je Prijedlog Odluke o davanju na korištenje objekata Gradski stadion i pomoćni stadion NK „Krivaja“ Zavidovići, u skladu sa zakonom i drugim propisima.

2. Komisija za Statut i propise smatra da je Prijedlog Odluke o davanju na korištenje objekata Gradski stadion i pomoćni stadion NK „Krivaja“ Zavidovići, pripremljen u skladu sa članom 35 stav (1) i (3) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09) i članom 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022).

3. Komisija za Statut i propise smatra da je Prijedlog Odluke o davanju na korištenje objekata Gradski stadion i pomoćni stadion NK „Krivaja“ Zavidovići, pripremljen u skladu sa Jedinstvenim pravilima za izradu pravnih propisa u Zeničko-dobojskom kantonu („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 5/08).

4. Prijedlog Odluke o davanju na korištenje objekata Gradski stadion i pomoćni stadion NK „Krivaja“ Zavidovići, dostavlja se predsjedavajućem radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

5. O realizaciji ovog Zaključka starat će se Stručna služba Gradskog vijeća.

ZAMJENIK PREDSJEDNIK KOMISIJE

Amir Tursić, dipl. pravnik



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO VIJEĆE



**Komisija za budžet, finansije i
ekonomska pitanja**

Broj: 01-19-225/23-AP-3

Datum: 20.02.2023. godine

Na osnovu člana 13., 17. i 18. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022), člana 33. i 45. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/22), Komisija za budžet, finansije i ekonomska pitanja na 12. sjednici održanoj dana 20.02.2023. godine, razmatrala je Prijedlog Odluke o davanju na korištenje objekata Gradski stadion i pomoćni stadion NK „Krivaja“ Zavidovići, pa nakon rasprave donijela

ZAKLJUČAK

1. Komisija za budžet, finansije i ekonomska pitanja prihvata Prijedlog Odluke o davanju na korištenje objekata Gradski stadion i pomoćni stadion NK „Krivaja“ Zavidovići.
2. Prijedlog Odluke o davanju na korištenje objekata Gradski stadion i pomoćni stadion NK „Krivaja“ Zavidovići, dostavlja se predsjedavajućem radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.
3. O realizaciji ovog Zaključka starat će se Stručna služba Gradskog vijeća.

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Amir Alić, magistar matematike i informatike



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO VIJEĆE



**Komisija za prostorno planiranje,
uređenje i ekologiju**

Broj: 01-19-225/23-AP-4

Datum: 20.02.2023. godine

Na osnovu člana 13., 17. i 18. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022) i člana 33. i 49. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići - novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/22), Komisija za prostorno planiranje, uređenje i ekologiju na 8. sjednici održanoj 20.02. 2023. godine, razmatrala je Prijedlog Odluke o davanju na korištenje objekata Gradski stadion i pomoćni stadion NK „Krivaja“ Zavidovići, pa nakon rasprave donijela

ZAKLJUČAK

1. Komisija za prostorno planiranje, uređenje i ekologiju prihvata Prijedlog Odluke o davanju na korištenje objekata Gradski stadion i pomoćni stadion NK „Krivaja“ Zavidovići
2. Prijedlog Odluke o davanju na korištenje objekata Gradski stadion i pomoćni stadion NK „Krivaja“ Zavidovići, dostavlja se predsjedavajućem radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.
3. O realizaciji ovog zaključka starat će se Stručna služba Gradskog vijeća.

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Sead Salkičević, Bsc. Hortikulture dipl. ing. šumarstva

