



Broj:
Dana:

Na osnovu člana 5. stav 1. člana 7. i 8. Odluke o zakupu prostorija u vlasništvu Općine Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 2/22), Gradonačelnik Grada Zavidovići objavljuje:

JAVNI OGLAS

za izdavanje u zakup garaža i poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići

1. Objavljuje se Javni oglas za izdavanje u zakup garaža i poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Zavidovići, kako slijedi:

Garaže:

- Garaža broj: 2 u ulici “15. septembar”, broj 34, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj: 4808 k.o. Zavidovići kao etažna jedinica 1141/7EJ2 i to u suvlasničkom dijelu od 11/226 na nekretnini označenoj sa k.č. 1141/7 povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu zgrade-Garaža ukupne površine od 11 m², vlasništvo Općine Zavidovići sa dijelom 1/1.
- Garaža broj: 4 u ulici “15. septembar”, broj 34, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4810 k.o. Zavidovići kao etažna jedinica 1141/7EJ4 i to u suvlasničkom dijelu od 11/226 na nekretnini označenoj sa k.č. 1141/7 povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu zgrade-Garaža ukupne površine od 11 m², vlasništvo Općine Zavidovići sa dijelom 1/1.
- Garaža broj: 2 u ulici “15. septembar”, broj 40, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4801 k.o. Zavidovići kao etažna jedinica 1141/6EJ2 i to u suvlasničkom dijelu od 15/185 na nekretnini označenoj sa k.č. 1141/6 povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu zgrade-Garaža ukupne površine od 15 m², vlasništvo Općine Zavidovići sa dijelom 1/1.
- Garaža broj: 6 u ulici “15. septembar”, broj 36, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj: 4763 k.o. Zavidovići kao etažna jedinica 1141/2EJ6 i to u suvlasničkom dijelu od 11/1041 na nekretnini označenoj sa k.č. 1141/2 povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu zgrade-Garaža ukupne površine od 11 m², vlasništvo Općine Zavidovići sa dijelom 1/1.
- Garaža broj: 1 u ulici “15. septembar”, broj 38, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4778 k.o. Zavidovići kao etažna jedinica 1141/3EJ1 i to u suvlasničkom dijelu od 16/1047 na nekretnini označenoj sa k.č. 1141/3 povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu zgrade-Garaža ukupne površine od 16 m², vlasništvo Općine Zavidovići sa dijelom 1/1.
- Garaža broj: 7 u ulici “15. septembar”, broj 32, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4505 k.o. Zavidovići kao etažna jedinica 1087/3EJ7 i to u suvlasničkom dijelu od 16/1047 na nekretnini označenoj sa k.č. 1087/3 povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu zgrade-Garaža ukupne površine od 16 m², vlasništvo Općine Zavidovići sa dijelom 1/1.

- Garaža broj: 6 u ulici "15. septembar", broj 32, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj: 4504 k.o. Zavidovići kao etažna jedinica 1087/3EJ6 i to u suvlasničkom dijelu od 11/1047 na nekretnini označenoj sa k.č. 1087/3 povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu zgrade-Garaža ukupne površine od 11 m², vlasništvo Općine Zavidovići sa dijelom 1/1.
- Garaža broj: 4 u ulici "15. septembar", broj 32, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj: 4502 k.o. Zavidovići kao etažna jedinica 1087/3EJ4 i to u suvlasničkom dijelu od 11/1047 na nekretnini označenoj sa k.č. 1087/3 povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu zgrade-Garaža ukupne površine od 11 m², vlasništvo Općine Zavidovići sa dijelom 1/1.
- Garaža broj: 2 u ulici "15. septembar", broj 32, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj: 4500 k.o. Zavidovići kao etažna jedinica 1087/3EJ2 i to u suvlasničkom dijelu od 16/1047 na nekretnini označenoj sa k.č. 1087/3 povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu zgrade-Garaža ukupne površine od 16 m², vlasništvo Općine Zavidovići sa dijelom 1/1.
- Garaža broj: 5 u ulici "15. septembar", broj 36, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj: 4762 k.o. Zavidovići kao etažna jedinica 1141/2EJ5 i to u suvlasničkom dijelu od 11/1041 na nekretnini označenoj sa k.č. 1141/2 povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu zgrade-Garaža ukupne površine od 11 m², vlasništvo Općine Zavidovići sa dijelom 1/1.

Poslovni prostori:

- Poslovni prostor u Zavidovićima u ulici „Stjepana Radića“ broj 3, površine 26,00 m², izgrađen na k.č. broj 653/6 k.o. Zavidovići upisan u posjedovni list broj 232, k.o. Zavidovići kao posjed Općine Zavidovići sa dijelom 1/1 i upisan u zemljišnoknjižni uložak broj 437 kod Zemljišnoknjižnog ureda Zavidovići u Općinskim sudu u Zavidovićima kao vlasništvo Grada Zavidovići sa dijelom 1/1.
Poslovni prostor nema utvrđenu namjenu.
- Poslovni prostor u Zavidovićima u ulici „Maršala Tita“ b.b., površine 24,13 m², izgrađen na k.č. broj 1764/1 k.o. Zavidovići, upisan u posjedovni list broj 221, k.o. broj 464 kod Zemljišnoknjižnog ureda Zavidovići u Općinskom sudu u Zavidovićima kao vlasništvo Grada Zavidovići sa dijelom 1/1.
Poslovni prostor nema utvrđenu namjenu.

2. Garaže iz tačke 1. ovog oglasa izdaju se u zakup na period od 5 godina, sa početnim iznosom mjesečne zakupnine od **50,00 KM**.

3. Poslovni prostori iz tačke 1. ovog oglasa se izdaju u zakup na period od 5 godina.

Visina početne mjesečne zakupnine poslovnih prostora određuje se zavisno od zone u kojoj se nalazi prostor i obračunavat će se mjesečno po jedinici m² neto korisne površine prostora.

Početni iznos zakupnine za poslovni prostor iz tačke 1. alineja 11. ovog oglasa iznosi **5 KM/m²**.

Početni iznos zakupnine za poslovni prostor iz tačke 1. alinjeja 12. ovog oglasa iznosi **6 KM/m²**.

4. Pravo učešća po javnom oglasu imaju sva zainteresovana fizička i pravna lica.

Jedan Ponuđač može podnijeti samo jednu ponudu za jednu garažu ili jedan poslovni prostor, u suprotnom ako jedan ponuđač podnese dvije ili više ponuda za jednu garažu ili dvije ili više ponuda za jedan poslovni prostor sve ponude će biti odbijene, a ukoliko jedan ponuđač

podnese ponudu za davanje u zakup dvije ili više garaža ili dva poslovna prostora, obavezan je za svaku garažu kao i za svaki poslovni prostor podnijeti odvojenu zasebnu ponudu sa zasebno uplaćenim iznosom kaucije i priložima traženim javnim oglasom.

Uz pismenu ponudu ponuđači su dužni priložiti sljedeće dokaze:

- dokaz o identitetu podnosioca ponude i to ovjerenu kopiju lične karte za fizička lica, ovjerenu kopiju rješenja o upisu u sudski registar za pravna lica, ovjerenu kopiju rješenje o upisu u registar udruženja i fondacija za udruženja i fondacije, ovjerenu kopiju rješenja za obavljanje djelatnosti za obrte, srodne djelatnosti, trgovine, ugostiteljstvo i dr.
- za garaže: dokaz o uplaćenju kauciji u iznosu jednomjesečne zakupnine po početnoj cijeni garaže (50,00 KM).
- za poslovni prostor: dokaz o uplaćenju kauciji u iznosu jednomjesečne zakupnine po početnoj cijeni poslovnog prostora.

5. Plaćanje kaucije se vrši na račun Općine Zavidovići broj: 1020320000027070 vrsta prihoda 721229, šifra općine 102.

Neuspjelim ponuđačima kaucija se vraća u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda, a ponuđaču čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija i koji propusti da potpiše ugovor o zakupu u ostavljenom roku ili odbije da potpiše ugovor o zakupu ili odustane od podnesene ponude, kaucija se ne vraća.

6. Prijavu na javni oglas zainteresovana lica mogu dostaviti neposredno putem pisarnice Grada Zavidovići ili putem preporučene poštanske pošiljke u zatvorenoj koverti, na kojoj se treba naznačiti ime i prezime i naziv ponuđača, adresa i sjedište ponuđača, naziv javnog oglasa na koji se podnosi ponuda, garaža ili poslovni prostor za koju se podnosi ponuda sa naznakom NE OTVARAJ - OTVARA KOMISIJA ZA ZAKUP PROSTORIJA.

Ponude se podnose na obrascu iz anexsa A, a koji obrazac se može preuzeti na pisarnici Grada Zavidovići.

Prijava se dostavlja u roku od 15. dana od dana objavljivanja javnog oglasa u dnevnom listu F BIH.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzimati u razmatranje.

7. Javno otvaranje prijava pristiglih na oglas vrši Komisija, a visina ponuđene zakupnine je odlučujući faktor za utvrđivanje najpovoljnije ponude na javnom oglasu.

U slučaju da dva ili više učesnika na javnom oglasu ponude isti iznos zakupnine, komisija će kao napovoljniju prihvatiti ponudu koja je vremenski prva podnesena.

Zaključak o rezultatima javnog oglasa sa ocjenom o izboru najpovoljnije ponude se objavljuje na oglasnoj tabli Grada Zavidovići i službenoj web stranici Grada Zavidovići, te dostavlja svim učesnicima javnog oglasa.

Protiv zaključka o rezultatima oglasa može se izjaviti prigovor od strane svakog učesnika u pismenoj formi u roku od od 8 dana od dana dostavljanja zaključka o izboru najpovoljnije ponude..

Prigovor se podnosi Gradonačelniku , a o prigovoru odlučuje Gradonačelnik u roku od 15 dana od dana prijema prigovora.

8. Ponudžacu čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija ponuda dostavlja se ugovor o zakupu radi njegovog potpisivanja i zaključivanja, a ponuđač je dužan vratiti potpisane primjerke ugovora o zakupu u roku od 8 dana od dana dostavljanja ugovora.

Ukoliko ponuđač ne vrati potpisane primjerke ugovora o zakupu garaže odnosno ugovore o zakupu poslovnog prostora u roku od 8 dana smatrat će se da je odustao od zaključivanja ugovora, odnosno ako propusti potpisati ili odbije zaključivanje ugovora o zakupu, zaključivanje ugovora će se ponuditi drugorangiranom ponudacu.

Ukoliko drugorangirani ponuđač propusti potpisivanje ili odbije zaključivanje ugovora o zakupu garaže ili poslovnog prostora postupak davanja garaže ili poslovnog prostora u zakup se obustavlja.

9. Sve garaže odnosno poslovni prostori se daju u zakup u zatečenom stanju, a svi troškovi koji nastanu radi privođenja istih u funkcionalno stanje ne mogu se uračunati u iznos zakupnine.

10. Oglas o zakupu garaža i poslovnih prostorija iz tačke 1. oglasa objavit će se u dnevnom listu F BiH, na oglasnoj tabli Grada Zavidovići i na službenoj web stranici Grada Zavidovići.

11. Za sve dodatne informacije zainteresovana lica se mogu obratiti na kontak telefon broj: 032/206-700, zadužena osoba Ručić Samir.

12. Prilog ovog oglasa su nacrti ugovora o zakupu garaže i nacrti ugovora o zakupu poslovnih prostorija.

GRADONAČELNIK

doc. dr. Hašim Mujanović