

UGOVOR

O ZAKUPU POSLOVNE PROSTORIJE U VLASNIŠTVU GRADA ZAVIDOVIĆI

Zaključen dana _____ 2023. godine u Zavidovićima između Grada Zavidovići, s jedne strane, koju zastupa Gradonačelnik doc.dr. Hašim Mujanović, kao zakupodavca poslovnog prostora i _____ iz Zavidovića Ul. _____ kao zakupca.

Član 1.

Zakupodavac daje, a zakupac prima u zakup poslovni prostor u Zavidovićima u ulici „Maršala Tita“ b.b., površine 24,13 m², izgrađen na k.č. broj 1764/1 K.O. Zavidovići, upisan u posjedovni list broj 221, K.O. broj 464 kod Zemljišno-knjižnog ureda Zavidovići u Općinskom sudu u Zavidovićima kao vlasništvo Općine Zavidovići sa dijelom 1/1.

Član 2.

Poslovni prostor iz člana 1. ovog Ugovora izdaje se u zakup na period od 5 godina.

Član 3.

Visina mjesečne zakupnine poslovnog prostora iznosi 144,78 KM. Plaćanje zakupnine vrši se mjesečno i to najkasnije do petog u mjesecu za protekli mjesec nažiro račun općine Zavidovići broj: 1020320000027070 vrsta prihoda 721229, šifra općine102, sa naznakom zakupnina za poslovni prostor. Uplaćena kaucija bit će uračunata u cijenu zakupnine.

Član 4.

Poslovni prostor se daje u zakup u zatečenom stanju, a svi troškovi koji nastanu radi privođenja istih u funkcionalno stanje ne mogu se uračunati u iznos zakupnine. Zakupac je dužan vršiti tekuće održavanje poslovnog prostora izazvane redovnom upotrebom i vršiti sitne popravke.

Član 5.

Zakupac je dužan vršiti kontrolu upotrebe poslovnog prostora i njenog održavanja, te u skladu sa utvrđenim stanjem poduzimati odgovarajuće postupke i radnje.

Član 6.

Zakupac zadržava pravo jednostranog raskida ugovora i prije isteka ugovornog roka iz člana 2. ovog ugovora u slučaju ukazane potrebe pod uslovom da drugoj strani izjavi otkaznirok u trajanju od tri mjeseca.

Član 7.

Zakupac ima pravo zaključiti novi ugovor pod istim uslovima, nakon isteka vremenskog važenja ugovora o zakupu, uz usklađivanje visine zakupnine ukoliko dođe do povećanja početne visine zakupnine u odnosu na ranije ugovorenu zakupninu.

Član 8.

Svi eventualni sporovi koji proisteknu iz ugovora rješavaće se sporazumom ugovornih strana, u protivnom nadležan je Općinski sud u Zavidovićima.

Član 9.

Nove klauzule ugovora važit će samo ako se unesu u anex ugovora koji će potpisati objeugovorne strane.

Član 10.

Ovaj Ugovor je sastavljen u šest istovjetnih primjeraka od kojih zakupcu pripada 1 (jedan) primjerak, a zakupodavcu 5 (pet) primjerka.

ZAKUPAC

ZAKUPODAVAC

doc. dr. Hašim Mujanović

Broj: _____

Dana, _____