

Ad. 5.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno: 30-01-2023			
Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Br. priloga

Broj: 02-11-76/23-AP-5
Datum: 30.01.2023. godine

STRUČNA SLUŽBA
GRADSKOG VIJEĆA ZAVIDOVIĆI
- O v d j e -

PREDMET: Amandman na Prijedlog Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene m² korisne stambene površine na području Grada Zavidovići za 2023. godinu, dostavlja se

U prilogu akta dostavljam Vam Amandman na Prijedlog Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene m² korisne stambene površine na području Grada Zavidovići za 2023. godinu.

Amandman na Prijedlog Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene m² korisne stambene površine na području Grada Zavidovići za 2023. godinu dostavljam u skladu sa članom 126. stav (1) i (2) Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/22 – Prečišćeni tekst) i prethodnih konsultacija sa Gradonačelnikom o podnesenom amandmanu.

S poštovanjem

PO OVLAŠTENJU GRADONAČELNIKA
broj: 02-45-9/22-AP-41 od 22.04.2022. godine
SEKRETAR GRADSKOG ORGANA
DRŽAVNE SLUŽBE

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.

Nermin Čahtarević, dipl. pravnik



Broj: 02-11-76/23-AP-4
Datum: 30.01.2023. godine

Na osnovu člana 126. stav (5) Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/2022), Gradonačelnik dostavlja

MIŠLJENJE
O AMANDMANU

I

Prihvata se amandman od 27.01.2023. godine podnesen od vijećnika u Gradskom vijeću Zavidovići Šemsudina Skejić podnesen na Prijedlog Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene m² korisne stambene površine na području Grada Zavidovići za 2023. godinu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Vijećnik u Gradskom vijeću Zavidovići Šemsudin Skejić podnio je amandman na Prijedlog Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene m² korisne stambene površine na području Grada Zavidovići za 2023. godinu.

Amandman je podnesen blagovremeno od strane ovlaštenog predlagača u smislu člana 126. stav (2) i (3) Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići u vezi sa članom 123. stav (1) alineja 1) istog Poslovnika.

Analizom razloga podnošenja amandmana, mišljenja sam da je isti osnovan zbog razloga navedenih u obrazloženju amandmana.

Zbog navedenog podneseni amandman se prihvata.

Dostavljeno:

1. Gradsko vijeće Zavidovići,
2. U spis.

PO OVLAŠTENJU GRADONAČELNIKA
broj: 02-45-9/22-AP-41 od 22.04.2022. godine
SEKRETAR GRADSKOG ORGANA
DRŽAVNE SLUŽBE

Nermin Čahtarević, dipl. pravnik



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO VIJEĆE
Stručna služba Gradskog vijeća
Broj: 01-11-101/23-AP-5
Datum: 27.01.2023. godine



- GRADONAČELNIK
doc. dr. Hašim Mujanović

PREDMET: Amandmani na Prijedlog Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene m² korisne stambene površine na području Grada Zavidovići za 2023. godinu, dostavlja se.

Na osnovu člana 126. stav 5. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/22), u prilogu dopisa dostavljamo na uvid Amandman vijećnika Šemsudina Skejića, zaprimljen putem pisarnice gradskih organa uprave, dana 27.01.2023. godine, podnesen na član 1. Prijedloga Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene m² korisne stambene površine na području Grada Zavidovići za 2023. godinu.

Amandmane dostavljamo na uvid i daljnje postupanje.
S poštovanjem.

PRILOG: - Amandman vijećnika Šemsudina Skejića od 27.01.2023. godine.

DOSTAVLJA SE:

1. Naslovu.
2. U spis.



Samira Pinić, dipl. pravnik

27.01.2023. g
[Handwritten signature]

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADSKOG VIJEĆA

Primljeno: 27.01.2023.			
Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Br. priloga
01			

Datum: 27.01.2023. godine

PREDMET: AMANDMAN

Na osnovu čl. 126 Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići predlažem AMANDMAN na Prijedlog Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene m2 korisne stambene površine na području Grada Zavidovići za 2023. Godinu.

Čl. 1 odluke mijenja se i glasi:

utvrđuje se prosječna konačna građevinska cijena m2 korisne stambene površine na području Grada Zavidovići u iznosu 900 KM.

Obrazloženje Amandmana dajem u vidu Proračuna na osnovu kojeg je određena PROSJEČNA KONAČNA GRAĐEVINSKA CIJENA m2 KORISNE STAMBENE POVRŠINE NA PODRUČJU GRADA ZAVIDOVIĆI, a isto se nalazi u prilogu.

Gradski vijećnik

Šemsudin Skejić
Šemsudin Skejić

**PRORAČUN – ODREĐIVANJE PROSJEČNE KONAČNE GRAĐEVINSKE CIJENE
m2 KORISNE STAMBENE POVRŠINE NA PODRUČJU GRADA ZAVIDOVIĆI ZA
2023. godinu**

Prosječna konačna građevinska cijena m2 korisne stambene površine na području Grada Zavidovići je Cijena gradnje (Cgr) i služi kao osnovica za obračun visine rente i naknade za uređenje građevinskog zemljišta.

Tako definisana cijena gradnje (Cgr) određuje se odnosno izračuna po obrascu

$$Cgr = Cp - Co \text{ (KM/m2)}$$

pri čemu je :

Cp – *cijena 1 m2 korisne površine prodatog stana (KM/m2), a za treći kvartal 2022. godine ista iznosi 2018,50KM/m2.*

Napomena, iznos 2018,5 KM/m2 je zvanični podatak za cijenu 1m2 prodatog stana kako je objavio Federalni zavod za statistiku za period III kvartal u Opštinama Federacije izuzimajući Sarajevo.

Zbog toga je u ovom proračunu usvojena cijena 1m2 prodatog stana u Zavidovićima 2.000 KM/m2.

Co – *ostali troškovi koji opterećuju prodajnu cijenu 1m2 prodatog stana (KM/m2)*

Ostali troškovi su:

- | | |
|--|-----|
| - cijena građevinskog zemljišta | 10% |
| - pribavljanje odobrenja za gradnju | 8% |
| - projektovanje i stručni nadzor | 5% |
| - razne takse i osiguranja | 1% |
| - kamate na kredit | 5% |
| - PDV | 17% |
| - dobit poslovnog subjekta koji je naručio gradnju radi prodaje na tržištu | 3% |

ili ukupno 49% od cijene prodaje 1m2 korisne površine stana , odnosno

$$C_o = 0,49 \times 2000 = 980 \text{ KM/m}^2$$

Dakle , cijena gradnje , odnosno prosječna konačna građevinska cijena za 1m2 korisne stambene površine na području Grada Zavidovići za 2023. godinu iznosi:

$$C_{gr} = C_p - C_o$$

$$C_{gr} = 2.000 - 980 = 1.020 \text{ KM/m}^2$$

Pravni osnov za donošenje odluke o prosječnoj konačnoj cijeni 1m2 korisne stambene površine na području Grada Zavidovića sadržan je u čl. 66 Zakona o građevinskom zemljištu (Sl. Novine Federacije broj 25/03 i 16/04).

Treba znati da je članom 67 istog zakona propisano da se prosječna konačna građevinska cijena valorizuje u toku godine svaka tri mjeseca na osnovu indeksa rasta cijena građevinskih radova u visokogradnji i niskogradnji po sumarnoj tehnologiji i podacima koje objavljuje Zavod za statistiku.

Navedeni proračuni cijene gradnje rađeni su:

1. Na osnovu zakona o građevinskom zemljištu , tačnije rečeno njegovog člana 66 i člana 67 (službene novine Federacije br. 25/03 i 16/04).
2. Na osnovu saopštenja i metodoloških objašnjenja Agencije za statistiku BiH, godina VII , Sarajevo 22.11.2022. godine, broj 3.
3. Metodoloških objašnjenja iste agencije u kojima se definišu pojmovi :
 - a) Cijena 1m2 prodatog stana
 - b) Cijena gradnje,
 - c) Ostali troškovi
 - d) Cijena zemljišta.

Napomena: cijena gradnje po definiciji je u stvari prosječna konačna građevinska cijena m2 korisne stambene površine.

U prilogu dostavljam :

Tabela 1. Elementi obračuna cijene gradnje , odnosno osnovice za obračun rente i naknade za uređenje građevinskog zemljišta za Grad Zavidovići.

Tabela 2. Elementi obračuna cijene gradnje za cijelu BiH podaci preuzeti iz saopštenja Agencije za statistiku BiH za za III kvartal 2022. godine kao i kompletno saopštenje Agencije za statistiku od 22. 11. 2022. godine.

Tabela 3. Smanjenje prihoda u Gradskom budžetu ostvareno usvajanjem iznosa osnovice od 548 KM umjesto realne cijene.

**TABELA 1 ;ELEMENTI PRODAJE NOVIH STANOVA SA PROSJEČNOM
CIJENOM STANA, CIJENOM GRADNJE ZA PODRUČJA
GRADA ZAVIDOVIĆA ZA III KVARTAL 2022 GODINE.**

	Prodani novi stanovi		Prosječna cijena po 1m2, KM			
	Broj	Korisna površina m2	Ukupno	Cijene građevinskog zemljišta	Cijene gradnje i dobit izvođača	Ostali troškovi uključujući PDV
			(1)=(2)+(3)+(4)	(2)	(3)	(4)
UKUPNO Zavidovići			2 000	200	1 020	980

AGENCIJA ZA STATISTIKU BOSNE I HERCEGOVINE
AGENCY FOR STATISTICS OF BOSNIA AND HERZEGOVINA



SAOPĆENJE

FIRST RELEASE



Obavezni ste da prilikom dozvoljenih radnji, u svom proizvodu ili aplikaciji navedete izvor podataka.
You are required to specify a data source when allowed in your product or application.

GODINA/YEAR VII

SARAJEVO, 22.11.2022.

BROJ/NUMBER 3

POSLOVNE STATISTIKE BUSINESS STATISTICS

CIJENE PRODATIH NOVIH STANOVA, U BOSNI I HERCEGOVINI III kvartal 2022. godine PRICES OF NEW DWELLINGS SOLD, IN BOSNIA AND HERZEGOVINA 3rd quarter 2022

Prosječna cijena prodatih novih stanova po m² u trećem kvartalu 2022. godine iznosi 2 587 KM. U usporedbi sa prosječnom cijenom prodatih novih stanova po m² u 2021. godini, prosječna cijena je veća je za 41,5%, te u odnosu na treći kvartal 2021. godine veća je za 47,5%.

The average price of new dwellings sold per m² in third quarter of 2022 is 2 587 KM. In comparison with the average price of new dwellings per m² sold in 2021, the average price is increased by 41.5% and compared to the third quarter of 2021 is increased by 47.5%.

Broj prodatih novih stanova u trećem kvartalu 2022. godine u odnosu na treći kvartal 2021. godine manji je za 13,5%. U odnosu na prosječan broj prodanih novih stanova u 2021. godini manji je za 2,6%.

The number of new dwellings sold in third quarter of 2022 is decreased by 13.5% in comparison to the third quarter of 2021. In comparison to the average number of new dwellings sold in 2021 is decreased by 2.6%.

Površina prodatih novih stanova u trećem kvartalu 2022. godine u odnosu na treći kvartal 2021. godine manja je za 7,2% i u odnosu na prosječnu površinu prodanih novih stanova u 2021. godini manja je za 0,5%.

Useful floor area of new dwellings sold in third quarter of 2022 compared to third quarter of 2021, is decreased by 7.2% and compared to the average floor area of new dwellings sold in 2021 is decreased 0.5%.

Napomena za korisnike:

Nisu obuhvaćene cijene prodaje postojećeg stambenog fonda (starih stanova). Prosječna cijena za Bosnu i Hercegovinu izračunata je stavljanjem u odnos ukupne ostvarene vrijednosti svih novih prodatih stanova u izvještajnom kvartalu u cijeloj Bosni i Hercegovini (u KM) i ukupne korisne površine prodatih novih stanova.

Note to users:

Sale prices of existing housing stock („old apartments”) are not included. The average price for Bosnia and Herzegovina is calculated as a ratio of total realized value of all new dwellings sold in the reporting quarter in the whole of Bosnia and Herzegovina (KM) and total useful floor area of new dwellings sold.

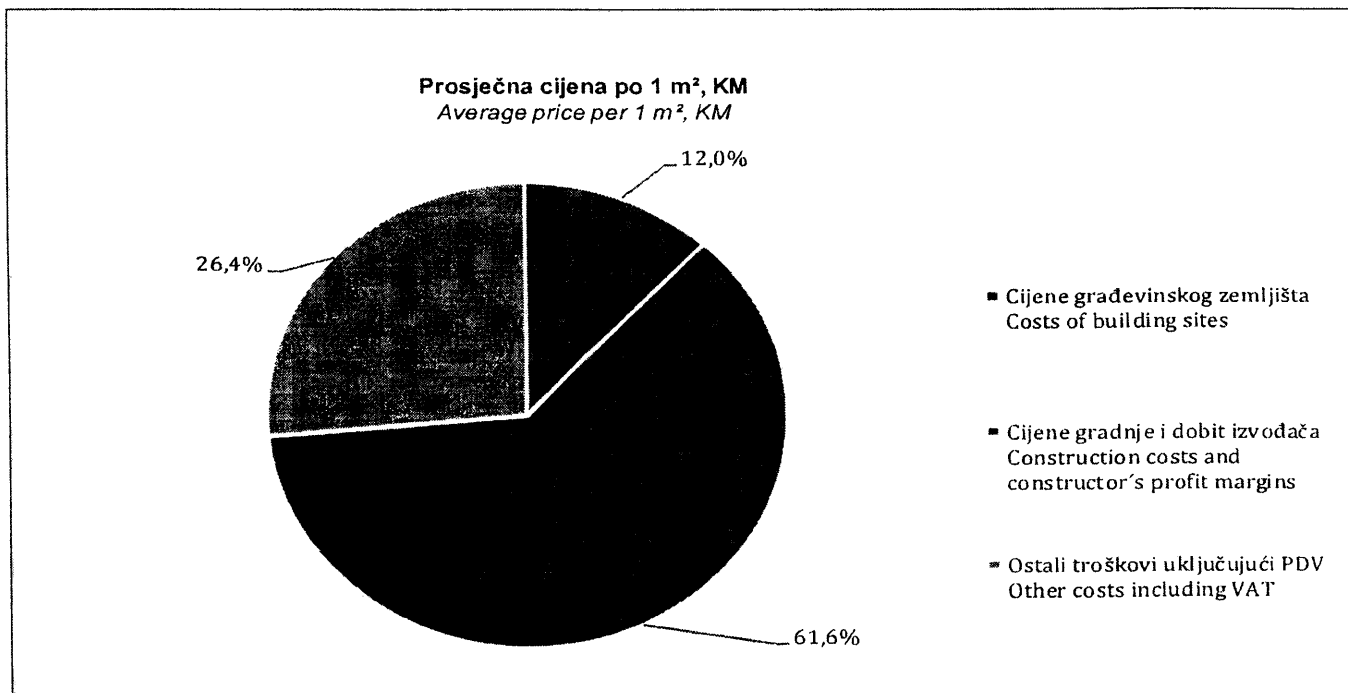
Tabela 1. INDEKSI PRODATIH NOVIH STANOVA, TREĆI KVARTAL 2022. GODINE*Table 1 INDICES OF NEW DWELLINGS SOLD, THIRD QUARTER 2022*

Indeksi / Indices				
	<u>III Q 2022</u> Ø 2021	<u>III Q 2022</u> III Q 2021	<u>I-III Q 2022</u> I-III Q 2021	
Broj stanova	97,4	86,5	98,2	Number dwellings
Korisna površina	99,5	92,8	100,2	Useful floor area, m ²
Prosječna cijena po 1 m ² , u KM	141,5	147,5	137,7	Average price per 1 m ² , in KM

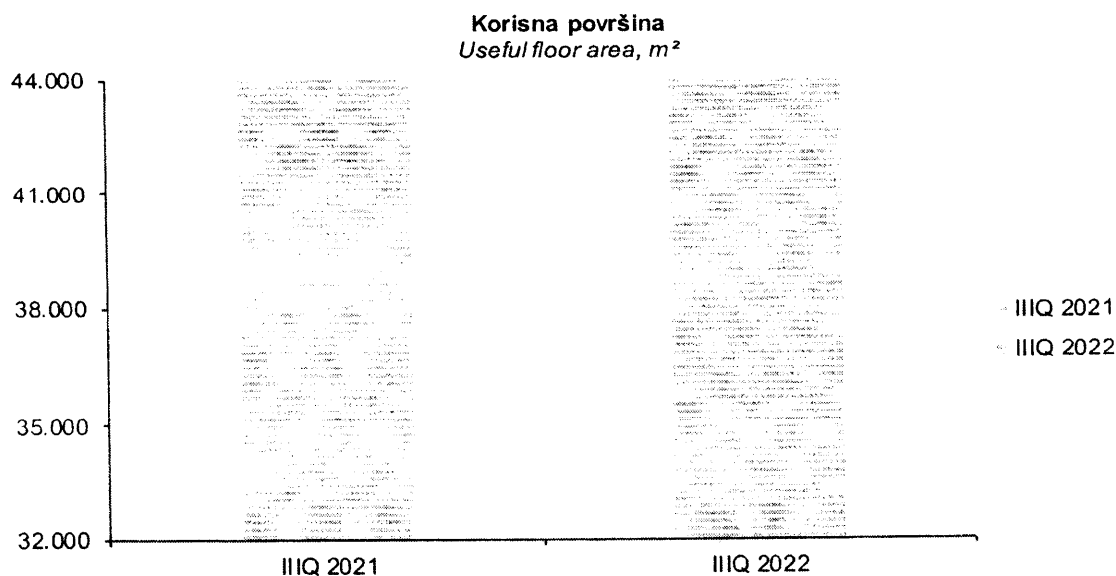
Tabela 2. PRODATI NOVI STANOVI PO 1 m², TREĆI KVARTAL 2022. GODINE*Table 2 NEW DWELLINGS SOLD PER 1 m², THIRD QUARTER 2022*

	Prodani novi stanovi New dwellings sold		Prosječna cijena po 1 m ² , KM Average price per 1 m ² , KM				
	Broj Number	Korisna površina, m ² Useful floor area, m ²	Ukupno Total	Cijene građevinskog zemljišta Costs of building sites	Cijene gradnje i dobit izvođača Construction costs and constructor's profit margins	Ostali troškovi uključujući PDV Other cost including VAT	
			(1)=(2)+(3)+(4)	(2)	(3)	(4)	
UKUPNO Bosna i Hercegovina	903	49 348	2 587	310	1 594	683	TOTAL Bosnia and Herzegovina

Graf 1: STRUKTURA PROSJEČNE CIJENE PRODATIH NOVIH STANOVA PO 1 m², TREĆI KVARTAL 2022. GODINE
Figure 1: STRUCTURE OF THE AVERAGE PRICE OF NEW DWELLINGS SOLD, PER 1 m², THIRD QUARTER 2022



Graf 2: KORISNA POVRŠINA PRODATIH NOVIH STANOVA, 2021. I 2022. GODINA
Figure 2: USEFUL AREA OF SOLD NEW DWELLINGS, 2021 AND 2022



METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

Izvor i metode prikupljanja podataka

U ovom saopćenju iskazani su podaci prikupljeni izvještajnom metodom pomoću obrasca Kvartalni izvještaj o cijenama prodatih novih stanova (K KPS GRAĐ-41).

Obuhvat i uporedivost

Kvartalni izvještaj o cijenama prodatih novih stanova ispunjavaju pravne osobe, čija je pretežna djelatnost, prema Klasifikaciji djelatnosti KD BiH 2010, zasnovanoj na Statističkoj klasifikaciji djelatnosti u EU, NACE Rev.2., razvrstana u područje F – Građevinarstvo. Obuhvata i građevinske jedinice u sastavu negrađevinskih poslovnih subjekata koje su ujedno nositelji cjelokupne gradnje zgrada sa stanovima. Ne obuhvataju se one pravne osobe koje se bave isključivo posredništvom u prodaji postojećega stambenog fonda, tj. starih stanova.

Podaci o preduzećima na osnovu kojih je kreiran okvir i odabran uzorak izvještajnih jedinica preuzeti su iz statističkog poslovnog registra (SPR).

Podaci se daju na osnovu realizovanog ugovora u izvještajnom kvartalu. Ugovori se smatraju realizovanim ako je kupac u roku koji je odredio prodavac stana uplatio cijeli iznos cijene stana ili barem dio iznosa.

Ne obuhvataju se cijene novih stanova na kojima su izvedeni samo grubi građevinski radovi (tzv. Rohbau).

Definicije

Cijena 1 m² prodatog stana obuhvata sljedeće:

- cijenu građevinskog zemljišta (kupovina zemljišta te eventualne troškove iseljavanja stanara iz postojećih stambenih zgrada ako nije kupljeno prazno zemljište)
- cijenu gradnje (gradnja zgrade uključuje rušenje postojećih građevina, čišćenje gradilišta, zemljane radove, podizanje zgrada, podizanje i pokrivanje krovnih konstrukcija, instalacijske i završne radove na zgradi i stanovima) te dobit izvođača radova
- ostale troškove (pribavljanje odobrenja za građenje, projektovanje, premjeravanje zemljišta, stručni nadzor, različite takse i poreze, osiguranja, kamate na kredit, PDV, troškove i dobit poslovnog subjekta koji je naručio gradnju radi dalje prodaje na tržištu).

METHODOLOGY NOTES

Data collection sources and methods

This release presents the data collected by a reporting method using the Quarterly Report on Prices of Sold New Dwellings (K KPS GRAĐ 41).

Coverage and comparability

Quarterly Report on Prices of sold new dwellings are filled in by legal units which are, by the main activity, registered in section F – Construction according to the Classification of activities KD BiH 2010 which is based on the statistical classification of activities in the EU, NACE Rev. 2. This survey also covers business units within non-construction business entities which are also contractors for construction of residential buildings. Those legal entities that solely intermediate in the sale of the existing housing stock, ie. "old dwellings" are not included in this report.

Enterprise data, based on which a frame was created and the sample of reporting units was selected, are taken from the Statistical Business Register (SPR).

The data are collected on the basis of contracts carried out in the reporting quarter. A contract is considered carried out if the buyer, in terms defined by the seller, paid, in whole or partly, the dwelling price.

Prices of new dwellings on which only rough construction works were conducted (so-called "Rohbau").

Definitions

The price of 1 m² of a dwelling sold includes the following:

- costs of building-sites (price of land and costs of displacing of residents or owners of the existing facilities if the land is not empty)
- construction costs (demolition of the existing facilities, cleaning of the construction-site, excavation works, raising of a building, roofing works, installation works and final works) as well as constructor's profit margins.
- other costs (fees on acquiring building permits, building design and drafting, land surveying activities, supervision of construction, different taxes, insurance costs, interests on loans, VAT, expenses and profit of the business entity which ordered the construction for further sale on the market).

Zgradom se smatra svaka građevina koja ima četiri samostalna zida i jedan ili više ulaza (sa jednim ili više kućnih brojeva), a sagrađena je da bi se u njoj stanovalo, radilo, obavljala neka djelatnost ili čuvala materijalna dobra, kao i svaka građevina koja ispunjava navedene građevinske uslove (npr. nema četiri samostalna zida), ali ima oblik zgrade i namijenjena je za stanovanje, obavljanje neke djelatnosti itd. (npr. zgrada prislonjena na drugu zgradu čiji zid koristi kao svoj četvrti zid; zgrada prislonjena ili djelimično ugrađena u zemljinu kosinu ili stijenu i sl.)

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo, predsoblje, ostava, nužnik i sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više posebnih ulaza.

Pod novogradnjom se podrazumijeva izgradnja novog objekta na mjestu gdje nije postojao objekat, ili je već postojao neki objekat, pa je porušen.

Korisna površina svih stanova obuhvata zbir površina svih soba, kuhinje, kupatila, nužnika, hodnika i ostalih pomoćnih prostorija u sastavu stana, uključujući jednim dijelom površinu lođa (75% ukupne površine), pokrivenih terasa (25% ukupne površine). Pri tome se u površinu uračunavaju sve površine podova u nišama, prozora, radijatora, ugrađenih dijelova namještaja i slično.

Cijenom stambene izgradnje u ovom smislu ne može se smatrati cijena tzv. fazne izgradnje (izgradnja i prodaja stanova korisniku, bez dijela zanatskih i završnih radova) i cijena adaptacije ili rekonstrukcije već korištenih stanova. Ako je u pitanju dogradnja ili novogradnja cijelih spratova na već postojećoj zgradi, takvi radovi smatraju se novogradnjom i njihova cijena se obuhvata istraživanjem.

The building is any building that has four independent walls and one or more entrances (with one or more house numbers), and was built to be dwelt upon, working, performing an activity or for storing material goods, as well as any building that meets the listed requirements (for example, there were no independent walls), but has the shape of a building and is intended for residence, performing a certain activity, and so on. (eg. the building abuts the wall of another building which is used as a fourth wall, building abuts or partially embedded in the earth or rock slope, etc.).

Dwelling is any residential construction unit intended for habitation, consisting of one or more rooms with necessary auxiliary spaces (such as: kitchen, bathroom, lobby, pantry, toilet, etc.) or without auxiliary spaces and with one or more separate entries.

The new construction means the construction of a new facility in a place where there was no building at all, or a building had already existed, but it has been demolished.

Useful floor area of all dwellings includes the sum of areas of all rooms, kitchens, bathrooms, toilets, hall and other utility rooms in the dwelling, partly including the surface loggia (75% of the total area), covered terrace (25% of the total area). The area includes all floor surfaces in niches, windows, radiators, built-in furniture parts and the like.

Cost of building construction in this sense can not be regarded as a so-called construction phase price (dwelling construction and selling to users, without the part of craft and finishing works) and price of adaptation or reconstruction of already used dwellings. If it comes to upgrading or construction of entire floors of the existing building, such works are considered new construction and their price is included in this survey.

SKRAĆENICE

BiH Bosna i Hercegovina
 FBiH Federacija Bosne i Hercegovine
 RS Republika Srpska
 BD Brčko distrikt
 BHAS Agencija za statistiku Bosne i Hercegovine
 FZS Federalni zavod za statistiku
 RZSRS Republički zavod za statistiku Republike Srpske
 EBD Ekspozitura Brčko distrikt

ABBREVIATIONS

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
Republika Srpska
Brcko District
Agency for Statistics of Bosnia and Herzegovina
Institute for Statistics of Federation of BiH (FIS)
Institute for Statistics of Republika Srpska (RSIS)
Statistical Office of Brcko District (Branch Office of BHAS)

ZNAKOVI

- nema pojave

SYMBOLS

- no occurrence

Publikuje Agencija za statistiku Bosne i Hercegovine, 71000 Sarajevo, Zelenih beretki 26
Published by the Agency for Statistics of the Bosnia and Herzegovina, 71000 Sarajevo, Zelenih beretki 26

Telefon/Phone:: +387 (33) 911 911 | Telefaks/Telefax: +387 (33) 220 622
Elektronska pošta/E-mail: bhas@bhas.gov.ba | Internetska stranica/Web site : www.bhas.gov.ba

Odgovorne osobe/Responsible persons:

Velimir Jukić, Pomoćnik direktorice za poslovne statistike
Velimir Jukić, Assistant Director of Business Statistics

Vesna Čužić, direktorica
Vesna Čužić, Director

Saopćenje priredili: Fahir Kanlić i Anita Brković
Prepared by: Mr. Fahir Kanlić and Mrs. Anita Brković



Razmislite o očuvanju okoliša prije štampanja dokumenta.
 Please consider the environment before printing this document.

Tabela 3. Smanjenje prihoda u Gradskom budžetu ostvareno usvajanjem iznosa osnovice od 548 KM umjesto realne cijene.

	osnovica 548KM/m2		realna cijena osnovice		razlika -gubitak (KM)
period	prihod po osnovici 548 KM/m2, odnosno 720 KM/m2 za 2023. godinu		prihod po realnoj osnovici		
2020	122.260	548	750	167.325	45.065
2021	182.150	548	850	282.535	100.385
2022	317.000	548	950	549.545	232.545
2023	317.000	548	1020	590.035	273.035
2020-2023.g	938.410			1.589.440	651.030
2023, prijedlog 720 KM/m2	416.000	720	1020	590.035	173.035
2020-2023.g	1.037.410			1.589.440	551.030

Zaključak:

Na osnovu svega iznesenog predložena je vrijednost cijene gradnje , odnosno osnovice za obračun rente i naknade za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu

$$C_g = 900 \text{ KM/m}^2$$