



Primljeno:	15-12-2022		
Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Br. priloga
01	11	3132/22	

Broj: 02-27-2927/22-AP-4
Datum: 14.12.2022. godine

GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI
n/r PREDSEDavajuća GRADSKOG VIJEĆA
mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić

PREDMET: Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom
Parlić Nedimu, označene sa k.č. 1276/51 k.o. Zavidovići vlasništvo
Grada Zavidovići radi oblikovanja građevinske čestice, dostavlja se

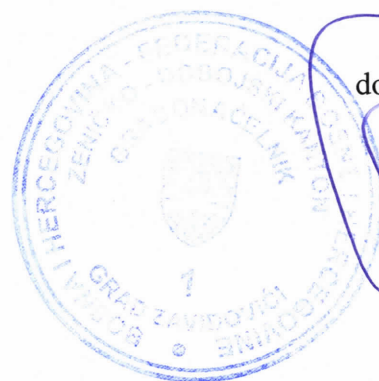
U prilogu akta dostavljam Vam Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Parlić Nedimu, označene sa k.č. 1276/51 k.o. Zavidovići vlasništvo Grada Zavidovići radi oblikovanja građevinske čestice.

Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Parlić Nedimu, označene sa k.č. 1276/51 k.o. Zavidovići vlasništvo Grada Zavidovići radi oblikovanja građevinske čestice sa obrazloženjem i zaključkom gradonačelnika, dostavljam Gradskom vijeću Zavidovići radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

S poštovanjem.

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.



GRADONAČELNIK

doc. dr. Hašim Mujanović



Broj: 02-27-2927/22-AP-3
Datum: 14.12.2022. godine

Na osnovu člana 11. Poslovnika o radu Kolegija Općinskog načelnika („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 1/2017), Kolegij Gradonačelnika Zavidovići na 5. sjednici održanoj 14.12.2022. godine razmatrao je Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Parlić Nedimu, označene sa k.č. 1276/51 k.o. Zavidovići vlasništvo Grada Zavidovići radi oblikovanja građevinske čestice, te nakon rasprave Gradonačelnik donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Parlić Nedimu, označene sa k.č. 1276/51 k.o. Zavidovići vlasništvo Grada Zavidovići radi oblikovanja građevinske čestice, koji je pripremila Služba za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizam.
2. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Parlić Nedimu, označene sa k.č. 1276/51 k.o. Zavidovići vlasništvo Grada Zavidovići radi oblikovanja građevinske čestice sa obrazloženjem dostavlja se Gradskom vijeću Zavidovići na razmatranje.
3. O realizaciji ovog Zaključka starat će se Stručna služba gradonačelnika.

Dostavljeno:

1. Gradsko vijeće Zavidovići,
2. U spis.

GRADONAČELNIK

doc. dr. Hašim Mujanović





Broj: 02-27-2927/22-AP-2
Datum: 14.12.2022. godine

Na osnovu člana 363. stav (3) tačka 5) Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13, 100/13 i 32/19 - Odluka Ustavnog suda), člana 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH“, broj: 17/14) i člana 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22), Gradsko vijeće Zavidovići na svojoj __. sjednici održanoj __. __. 2022. godine, donijelo je

ODLUKU
o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom
radi oblikovanja građevinske čestice

Član 1.

Prodaje se neposrednom pogodbom, Parlić Nedimu sin Ismeta iz Zavidovića, Krivajska b.b., nekretnina označena sa k.č. 1276/51 zv. „Grad“, dvorište površine 16 m², upisana u P.L. 232 k.o. Zavidovići kao DRSV Općina Zavidovići, sa dijelom 1/1 odnosno upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 473 k.o. Zavidovići vlasništvo Grada Zavidovići, sa dijelom 1/1, a radi oblikovanja građevinske čestice.

Član 2.

Građevinska čestica se oblikuje od sljedećih katastarskih čestica i to:

- k.č.1276/5 zv. „Dvorište“, ostalo neplodno zemljište pov. 177 m², upisana u P.L. 970 k.o. Zavidovići posjed Parlić Nedima sin Ismeta sa dijelom 1/1 odnosno upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 5026 k.o. Zavidovići vlasništvo Parlić Nedima sin Ismeta iz Zavidovića, Krivajska b.b., sa dijelom 1/1,
- k.č. 1276/51 zv. „Grad“, dvorište površine 16 m², upisana u P.L. 232 k.o. Zavidovići kao DRSV Općina Zavidovići, sa dijelom 1/1 odnosno upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 473 k.o. Zavidovići vlasništvo Grada Zavidovići, sa dijelom 1/1.

Član 3.

Prodajna cijena nekretnine iz člana 1. ove Odluke iznosi 6.400,00 KM odnosno 400,00 KM/m², koju je kupac dužan uplatiti na žiroračun Općine Zavidovići broj: 1020320000027070, vrsta prihoda 722431 u roku od 15 dana od dana potpisivanja ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Predaja nekretnine u posjed kupcu izvršit će se u roku od 8 dana po uplati kupoprodajne cijene, o čemu će se sačiniti zapisnik.

Član 4.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Zavidovići da zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnine iz člana 1. ove Odluke, po prethodno pribavljenom mišljenju Gradskog pravobranioca.

Član 5.

Porez i troškove notarske obrade ugovora snosi kupac.

Član 6.

Obavezuje se Parlić Nedim sin Ismet da na ime naknade troškova postupka uplati taksu za izradu Odluke u iznosu od 50,00 KM u roku od 8 dana od dana prijema odluke na žiroračun Budžeta Grada Zavidovići broj: 1020320000027070, vrsta prihoda 722131, Općina 102.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Zavidovići“.

PREDSJEDAVAJUĆA
GRADSKOG VIJEĆA

mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE ODLUKE

Član 363. stav (3) tačka 5) Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH”, broj: 66/13, 100/13 i 32/19 - Odluka Ustavnog suda) koji glasi: „Prodaja odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave se izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske čestice”.

Člana 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH”, broj: 17/14) koji glasi: „Odluku o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnina neposrednom pogodbom, ili zamjene nekretnine, u skladu sa članom 363. stav (3) i (4) Zakona o stvarnim pravima, za nekretnine koje su u vlasništvu

- a) Federacije Bosne i Hercegovine donosi Vlada Federacije Bosne i Hercegovine,
- b) kantona vlada kantona,
- c) gradova i općina, donosi gradsko odnosno općinsko vijeće na prijedlog načelnika općine odnosno gradonačelnika grada.”

Član 10. tačka 7. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići koji glasi: „Gradsko vijeće u okviru svoje nadležnosti: 7. donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada;“.

RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

Dana 21.09.2022. godine Parlić Nedim sin Ismeta iz Zavidovića, obratio se Gradu Zavidovići sa zahtjevom za kupovinu dijela zemljišta u vlasništvu Grada Zavidovići označenog sa k.č.1276/1 k.o. Zavidovići u površini od cca 16 m2 u svrhu gradnje poslovno-stambenog objekta u skladu sa Regulacionim planom „Centar III“ Zavidovići, a koji zahtjev je dana 15.11.2022. godine podnositelj na zapisnik kod nadležne službe konačno opredijelio za kupovinu parcele označene sa k.č. 1276/51 k.o. Zavidovići u površini od 16 m2 u svrhu gradnje stambeno-poslovnog objekta radi oblikovanja građevinske čestice u smislu člana 363. stav (3) tačka 5) Zakona o stvarnim pravima.

U zahtjevu je između ostalog navedeno da je podnosilac zahtjeva vlasnik i posjednik parcele označene sa k.č. 1276/5 k.o. Zavidovići u površini od 177 m2, koja je predviđena kao građevinska parcela na kojoj planira graditi poslovno-stambenu zgradu u skladu sa Regulacionim planom „Centar III“ Zavidovići za koju gradnju je dobio i lokacijsku informaciju. Traži oblikovanje njegove parcele sa dijelom parcele u vlasništvu Grada Zavidovići označene sa k.č. 1276/1 u površini od 16 m2, a za porebe izgradnje objekta u skladu sa građevinskom linijom susjednih objekata.

Zahtjev se temelji na odredbama zakona o stvarnim pravima.

U postupku pripreme ove Odluke nadležna Služba za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizma je pribavila podatke o nekretninama, Stručno mišljenje nadležne službe broj: 06-45-20/22-AP-364 od 13.10.2022. godine, Izvod iz prostorno-planske dokumentacije Regulacioni plan „Centar III“ Zavidovići, Procjenu tržišne vrijednosti nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Velić Milija broj: M/03-32-215/22 od 17.10.2022. godine, održala usmenu raspravu, te je utvrdila sljedeće:

- da je parcela označena sa k.č.1276/5 zv. „Dvorište“, ostalo neplodno zemljište pov. 177 m2, upisana u P.L. 970 k.o. Zavidovići posjed Parlić Nedima sin Ismeta sa dijelom 1/1 odnosno

upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 5026 k.o. Zavidovići vlasništvo Parlić Nedima sin Ismeta iz Zavidovića, Krivajska b.b., sa dijelom 1/1.

- da je parcela označena k.č. 1276/51 zv. „Grad“, dvorište površine 16 m², upisana u P.L. 232 k.o. Zavidovići kao DRSV Općina Zavidovići, sa dijelom 1/1 odnosno upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 473 k.o. Zavidovići vlasništvo Grada Zavidovići, sa dijelom 1/1.

- da je u Mišljenju Službe za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizma broj: 06-45-20/22-AP-364 od 13.10.2022. godine, urađenog od strane geodete Nermina Džaferovića navedeno da predmetno zemljište predstavlja gradsko građevinsko zemljište u okviru obuhvata Regulacionog plana „Centar III“ Zavidovići, da je Odlukom o provođenju Regulacionog plana „Centar III“ („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 2/2010) tretirana lokacija na koju se odnosi zahtjev koja je u grafičkom i tekstualnom prilogu plana obilježena lokacija br. 2 parcela broj 25, planom parcelacije obilježena sa 3/13 u površini građevinske markice od 161,12 m². Nadalje je navedeno da se u okviru većeg dijela građevinske parcele obilježene sa 3/13 nalazi dio parcele označene sa k.č. 1276/5 k.o. Zavidovići, a manji dio planirane građevinske parcele se nalazi unutar k.č. 1276/1 k.o. Zavidovići, te da je potrebno izvršiti cijepenje parcele označene sa k.č. 1276/1 k.o. Zavidovići u pravcu građevinske linije kako je i predstavljeno u grafičkom dijelu plana i nakon cijepanja istu pridružiti (novonastalu parcelu) navedenoj k.č. 1276/5, te je u konačnici mišljenja da se može izvršiti oblikovanje građevinske parcele prema zahtjevu stranke na način da se predviđena građevinska parcela broj 25 odnosno parcelacijom obilježena sa 3/13 na lokaciji br. 2 formira od katastarskih čestica k.č. 1276/5 i novonastalom k.č. 1276/51 a sve u cilju provođenja Regulacionog plana „Centar III“ Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 2/10).

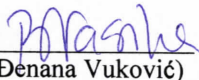
- da je Procjenom stalnog sudskog vještaka Velić Milija broj: M/03-32-215/22 od 17.10.2022. godine utvrđena tržišna vrijednost gradskog zemljišta (k.č. 1276/51) u iznosu od 6.400,00 KM odnosno 400,00 KM/m².

- da se o predmetnom zahtjevu za kupovinu zemljišta radi oblikovanje građevinske parcele očitovao i Gradsko pravobranilaštvo svojim aktom broj: M-164/22 od 14.11.2022. godine u kome je navedeno da je procjena tržišne vrijednosti predmetne nekretnine realno određena.

- da je na održanoj usmenoj raspravi dana 15.11.2022. godine, podnosilac zahtjeva izjavio da je saglasan sa mišljenjem nadležne službe kao i sa procjenom tržišne vrijednosti nekretnine.

Imajući u vidu naprijed navedeno, a u skladu sa članom 363. stav (3) tačka 5) Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13, 100/13 i 32/19 - Odluka Ustavnog suda) kojim je propisano da se prodaja odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske čestice, predlaže se usvajanje Odluke kao u tekstu.

Obradila:


(Denana Vuković)

Kontrolisao:


(Remzo Sinanović)



GRADONAČELNIK

doc. dr. Hašim Mujanović

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI



Služba za upravljanje geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma
Broj: 06-19-2515/22-AP-7
Datum: 16.11.2022. godine

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno: 16-11-2022			
Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Br. priloga
02	27	2927	22

GRADONAČELNIK
- ovdje-

Predmet: Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske čestice, dostavlja se

U prilogu dopisa dostavljamo vam prijedlog Odluke o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Parlić Nedimu, označene sa k.č. 1276/51 k.o. Zavidovići vlasništvo Grada Zavidovići radi oblikovanja građevinske čestice, na razmatranje i dalju proceduru.

S poštovanjem!



POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

Remzo Sinanović, dipl. pravnik

Obradio: Đenana Vuković

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO

Primljeno:	16. 11. '22		
Org. jed.	Kl. ozn.	Red. broj	Pr. broj
			72

Služba za upravu geodetskih,
imovinsko pravnih poslova i urbanizma

Broj:06-19-2515/22

Dana: 16.11.2022.godine

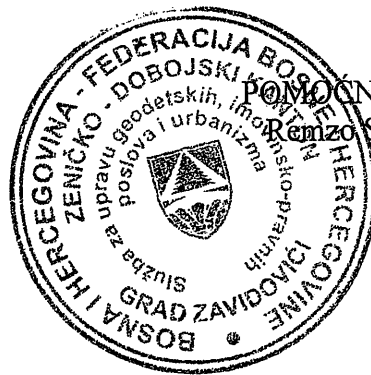
TRAŽENJE MIŠLJENJE
NA ODLUKU

GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO
- ovdje-

Predmet: Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom radi
oblikovanja građevinske čestice (k.č. 1276/51 k.o. Zavidovići), dostavlja se

U prilogu dopisa dostavljamo vam prijedlog Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine
neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske čestice (k.č. 1276/51 k.o. Zavidovići),
radi davanja vašeg mišljenja na isti.

S poštovanjem,



POMOĆNIK GRADONAČELNIKA
Remzo Sinanović, dipl. pravnik

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI

Služba za upravu geodetskih, imovinsko
pravnih poslova i urbanizma



Broj: 06-45-20/22-AP-364

Datum: 13.10.2022. godine

Odsjek za imovinsko pravne poslove
-ovdje-

Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma nadležna na osnovu člana 346. stav 2. Zakona o stvarnim pravima ("Sl. Novine F BiH", broj 66/13) i člana 202. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine F BiH", broj 2/98), rješavajući po zahtjevu br.06-19-2515/22-AP-2 od 27.09.2022. godine za izradu Stručnog mišljenja traženog od strane odsjeka za imovinsko-pravne poslove, d a j e :

MIŠLJENJE

Izvršen je uvid u podatke o građevinskoj parceli označenoj sa k.č.1276/5, k.o. Zavidovići, zvanj "DVORIŠTE", ukupne površine 177m², prema načinu korištenja "ostalo neplodno zemljište" upisano u posjedovni list broj 970, kao posjed Parlić (Ismet) Nedim sa dijelom 1/1 i upisanu u ZK uredu pri Općinskom sudu u Zavidovićima u ZK uložak br.5026, kao vlasništvo Parlić (Ismet) Nedim sa dijelom 1/1.

Također je izvršen uvid u podatke o parceli označenoj sa k.č. broj 1276/1, k.o. Zavidovići, zvana "GRAD", ukupne površine 7975m², prema načinu korištenja "Dvorište" upisana u posjedovni list broj 232, kao posjed DRSV Zavidovići OPĆINA-ZAVIDOVIĆI, sa dijelom 1/1 i upisana u ZK uredu pri Općinskom sudu u Zavidovićima u ZK uložak br.473, kao vlasništvo OPCINA-ZAVIDOVIĆI, sa dijelom 1/1.

Ustanovljeno je da obe navedene katastarske čestice zajedno sa izgrađenim i uplanjenjenim objektima ucrtanim na kopiji katastarskog plana predstavljaju gradsko građevinsko zemljište koje se nalazi unutar obuhvata Regulacionog plana "Centar III" Zavidovići.

Uvidom u prostorno plansku dokumentaciju grada Zavidovići ustanovili smo da je Odlukom o usvajanju izmjenjena i dopune Regulacionog plana „CENTAR III“ Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“ broj: 2/10) - tretirana lokacija na koju se odnosi zahtjev. U okviru tekstualnog dijela i grafičkih priloga plana također je ustanovljeno da se zahtjev odnosi na lokaciju br.2, parcela br.25, planom parcelacije obilježena sa 3/13 u površini građevinske markice od 161,12m².

Obzirom da se u okviru većeg dijela navedene građevinske parcele obilježene sa 3/13 nalazi dio parcele obilježene sa k.č.1276/5, k.o. Zavidovići, a manji dio planirane građevinske parcele se nalazi unutar k.č.1276/1, k.o. Zavidovići pa je potrebno izvršiti cijepanje parcele obilježene sa k.č.1276/1, ko. Zavidovići u pravcu građevinske linije kako je predstavljeno u grafičkom dijelu Plana i nakon toga pridružiti novonastalu parcelu navedenoj k.č.1276/5. Tada bi konačnim oblikovanjem dobili predviđenu građevinsku parcelu u površini predviđene

markice. Trenutno parcela obilježena sa kč.1276/5, ko. Zavidovići ima veću površinu od građevinske parcele koja je predviđena na ovom lokalitetu, ali je razlika u zemljištu oko budućeg objekta koje je namijenjeno za uređenje i komunikaciju.

Predviđenu građevinsku parcelu broj 25 odnosno parcelacijom obilježenu sa 3/13 na lokaciji br.2 treba da čine katastarske čestice: k.č.1276/5 i novonastala kč.1276/51 površine 16 m², obe u k.o. Zavidovići. Navedene katastarske čestice su u posjedu i vlasništvu različitih pravnih lica. Da bi se formirala jedna građevinska parcela kako je planirano navedenim Planom potrebno je riješiti imovinsko pravne odnose na navedenim katastarskim česticama.

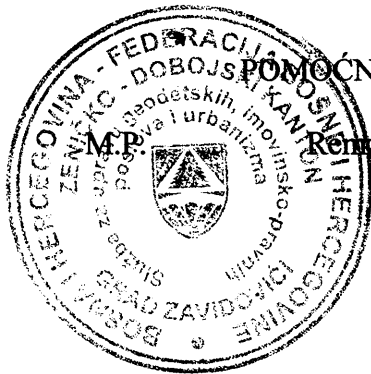
Uzimajući u obzir gore iznešeno, **mišljenja smo da se može izvršiti oblikovanje građevinske parcele prema zahtjevu stranke**, a kako je navedeno u Regulacionom planu, na način da se predviđena građevinska parcela broj 25 odnosno parcelacijom obilježena sa 3/13 na lokaciji br.2 formira od katastarskih čestica: k.č.1276/5 i novonastala kč.1276/51 obe u k.o. Zavidovići.

Postupak formiranja građevinskih parcela na način kako je gore navedeno predstavlja provođenje Izmjena i dopuna Regulacionog plana „CENTAR III“ Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“ broj: 02/10).

Sastavni dio ovog mišljenja čini grafički prilog "Izvod iz Regulacionog plana "Centar III" Zavidovići.

Dostavljeno:


1. Imenovanom,
2. U spis.

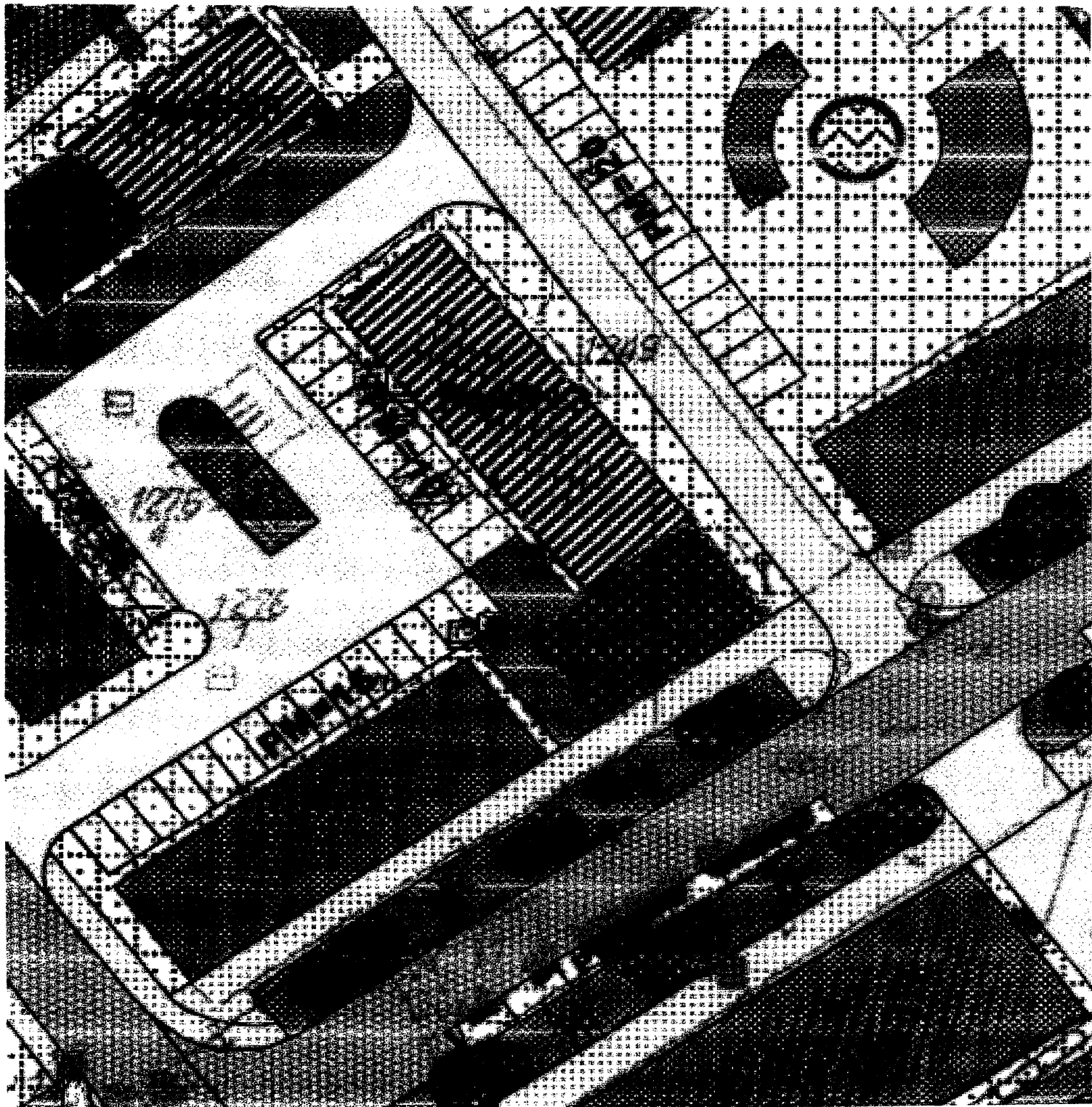


POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

Renzo Šišanović, dipl.pravnik

Obradio:


(Nermin Džaferović, dipl.ing.geod.)



UR BROJ: 06/6-30-4951/2022-2
DATUM: 12.10.2022

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Razmjera 1:1000



Naknada za korištenje podataka izmjere i katastra (Službene novine Federacije BiH, broj 30/2022), po tarifnom broju 8.2.1 u iznosu od 15.00 KM

Podaci o nosiocima prava				
PL/KKU	Naziv	Adresa	Pravo	Udio
232	DRSV ZAVIDOVIĆI OPĆINA-ZAVIDOVIĆI	ZAVIDOVIĆI, SAFVETBEGA BAŠAGIĆA,BB	Posjednik	1/1
970	PARLIĆ ISMETOV NEDIM	ZAVIDOVIĆI, ULJIĆI,BB	Posjednik	1/1

Podaci o parceli				
PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Naziv	Površina [m2]
970	1276/5	Ostalo nepodno zemljište	DVORIŠTE	177
232	1276/51	Dvorište	GRAD	16

Izradio
Bajrić Armin
Bajrić Armin



ŠEF ODSJEKA ZA GEODETSKE POSLOVE:
Nermin Džaferović dipl.ing.geod.
Nermin Džaferović

Katastarska općina: ZAVIDOVIĆI

Zemljišnoknjižni izvadak

A

Popisni list

Ostali upisi u ovom listu su ispušteni.

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
582.	1276/51	GRAD; Dvoriste 0000 00 16	0000	00	16	042-0-DN-22-001 067

B

Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 GRAD ZAVIDOVIĆI ID: 4218234570005 Pr. 26.05.2016.godine 042-0-DN-16-003 442 Na osnovu člana 69. Zakona o zemljišnim knjigama FBiH ("Službene novine FBiH" br. 19/03 i 54/04) uknjiženo je pravo vlasništva na nekretninama A lista.	Tip: Vlasništvo Adresa: Zavidovići, ul Mehmed-paše Sokolovića 9 Dana 12.09.2019. godine uspostavljen zk ul. 473 u KO Zavidovići.

C

Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Pr. 26.05.2016.godine 042-0-DN-16-003 442 Na osnovu Rješenja Službe za upavu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma Općine Zavidovići broj 06-31-1554/10 od 12.05.2014.godine, uknjiženo je pravo stvarne služnosti pristupnog puta, na poslužnom dobru nekretnini označenoj kao k.č. broj 1211, upisana u A list ovog zk.uloška, a u korist povlasne nekretnine 1213 upisana u zk.ul. 104 KO Zavidovići, suvlasništvo Sinanović Hase sin Bege i Sinanović Amine kći Ramiza sa djelom od po 1/2, a koje pravo služnosti je ustanovljeno na dijelu nekretnine kč.br.1211, u površini od 86,35 m2.		
2.	Pr. 26.05.2016.godine 042-0-DN-16-003 442 Na osnovu Sporazuma zaključenog na zapisnik Službe za upavu geodetskih, imovinsko – pravnih poslova i urbanizam općine Zavidovići broj 06/31-531/99 od 10.03.2000.godine, upisuje se zabilježba, i to zabilježba zaključenog Sporazuma kojim se Općina Zavidovići obavezala po službenoj dužnosti utvrditi pravo stvarne služnosti prilaznog kolskog puta u širini 3 m, u korist povlasnog dobra, nekretnine označene kao k.č. broj 1081/2 upisana u A listu zk.uloška 337 KO Zavidovići, a na poslužnom dobru nekretnini, označenoj kao k.č. broj 711/1 upisana u A list ovog zk.ul.		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI**

Služba za upravljanje geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma

Broj: 06/6-30-4952/22-4

Datum: 12.10.2022

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA BROJ 232

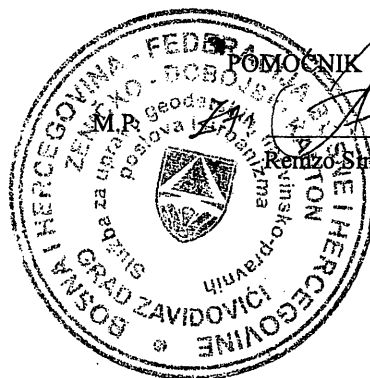
Katastarska općina: ZAVIDOVIĆI

Kat.broj	Nositelj prava	Adresa	Udio	Pravo	Promjena
2467	DRSV ZAVIDOVIĆI OPĆINA-ZAVIDOVIĆI	ZAVIDOVIĆI, SAFVETBEGA BAŠAGIĆA,BB	1/1	Posjednik	

Parcela	Pl.Sk.	Naziv parcele	Pov.(m ²)	Način korištenja	Svojina	Pripis	Prihod	Pov.(m ²)	Promjena
1276/51	130	GRAD	16	Dvorište	DS		0,00	16	189/2022
UKUPNO:							0	16	

Ostale parcele na zahtjev stranke izostavljene kao NEPOTREBNE.

Naknada u iznosu od 8 KM naplaćena je na osnovu Tarifnog broja 8.1.1., Odluke o naknadama za korištenje podataka premjera i katastra (Službene novine FBiH 49/15).



POMOĆNIK GRADONAČELNIKA:

Renzo Šmanović, dipl. pravnik

Katastarska općina: ZAVIDOVIĆI

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	1276/5	DVORIŠTE; Ostala nep. 0000 01 77	0000	01	77	Vidi A2 rbr. 1

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 PARLIĆ (ISMET) NEDIM JMB: 0908984193825 Pr. 16.07.2019 042-0-DN-19-000 469 Na osnovu ugovora o kupoprodaji nekretnine obrađenog od notara Memagić Džemanine u Zavidovićima, dana 26.06.2019. godine, broj OPU-IP 472/2019, uknjiženo je pravo vlasništva na nekretnini A lista.	

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:



[Handwritten signature]

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI**

Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma

Broj: 06/6-30-4952/22-3

Datum: 12.10.2022

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA BROJ 970

Katastarska općina: ZAVIDOVIĆI

Kat.broj	Nositelj prava	Adresa	Udio	Pravo	Promjena
37241	PARLIĆ ISMETOV NEDIM	ZAVIDOVIĆI, ULJIĆI, BB	1/1	Posjednik	

Parcela	Pl.Sk.	Naziv parcele	Pov.(m ²)	Način korištenja	Svojina	Pripis	Prihod	Pov.(m ²)	Promjena
1276/5	130	DVORIŠTE	177	Ostalo neplodno zemljište	VFIPL	1174	0,00	177	121/2019
UKUPNO:							0	177	

Ostale parcele na zahtjev stranke izostavljene kao NEPOTREBNE.

Naknada u iznosu od 8 KM naplaćena je na osnovu Tarifnog broja 8.1.1., Odluke o naknadama za korištenje podataka premjera i katastra (Službene novine FBiH 49/15).



POSUPOČNIK GRADONAČELNIKA:

[Signature]
Sinanović, dipl. pravnik

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI

Služba za upravu geodetskih, imovinsko-
pravnih poslova i urbanizma



Broj: 06-45-8/21-AP-375

Dana; 14.10.2022. godine

Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma Grada Zavidovići, nadležna na osnovu člana 63.Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Sl. novine Ze-do kantona", broj:01/14 i 04/16) i člana 169.Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine F BiH", broj:2/98 i 48/99), po Službenoj dužnosti za potrebe Službe za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma Grada Zavidovići, i z d a j e

IZVOD

-iz prostorno planske dokumentacije-

Uvidom u prostorno plansku dokumentacije općine Zavidovići (Regulacioni plan "Centar-III" Zavidovići) koja je regulisana Odlukom o provođenju Regulacionog plana «Centar-III» Zavidovići ("Sl.glasnik općine Zavidovići, broj: 2/2010), parcela k.č.broj: 1276/5 k.o.Zavidovići (građevinska parcela po planu je 3/13 označena ljubičastom bojom grafičkim prikazom) koja se vodi na Parlić (Ismet) Nedimu iz Zavidovića, površine od 177 m², nalazi se u okviru obuhvata navedenog plana predviđena za izgradnju stambeno-poslovne građevine uz bočni zid građevine izgrađene na parceli k.č.broj: 1276/2 k.o.Zavidovići koja se vodi na DRSV JP "ŠPD ZDK" d.o.o.

Tekstualnim dijelom navedenog plana „Lokalitet 2.“ je definisano slijedeće:

5.2. LOKALITET 2

Ovaj lokalitet je ponudio jedno interesantno urbanističko rješenje mikrolokacije sa stanovišta interpolacije novih objekata u postojeću unutarblokovsku kompoziciju.

Planirani objekti i rekonstrukcije:

- Uz postojeći stambeni objekat koji je lociran sjeverozapadno od objekta "šumarstva" moguće je lociranje novog stambenog objekta.
Interpolacija objekta podrazumijevala bi u ovom slučaju planiranu rekonstrukciju objekta br.28 (graf.prilog postojeće stanje). Rekonstrukcija objekta podrazumijeva nadogradnju jedne etaže i pripremu zabatnog zida za interpolaciju još jednog stambenog objekta. (nadogradnja planira $P_e=160,00 \text{ m}^2$)
Namjena planiranog objekta je isključivo stambena.
Tlocrtna površina planiranog objekta iznosi cca $P=94,00 \text{ m}^2$
Planirana spratnost novog objekta je P_o+P+3 .
Ova spratnost odgovara samo ukoliko stanari susjednog objekta pristanu na nadogradnju (planirana spratnost P_o+P+3).
- U planirane rekonstrukcije sa gotovo identičnom postavkom kao kod predhodnog opisa spada i zgrada "Šumarstva".
Planirana spratnost zgrade "Šumarstva" iznosi P_o+P+3 .
Rekonstrukcija (nadogradnja) podrazumijeva i rekonstrukciju fasade kako bi se pripremila jugozapadna fasada za novi planirani poslovni objekat (planirana nadogradnja P etaže $=317,00 \text{ m}^2$)

- Na jugozapadnom dijelu objekta, prateći postojeći ritam obodnih fasada i saobraćajnica lociran je novi objekat na planiranoj parceli k.č.3/13. Namjena objekta je nakon razmatranja pristiglih primjedbi promjenjena u stambeno-poslovnu, uvažavajući mogućnost bolje iskorištenosti parcele na tržištu, a ne umanjujući koncept urbanističkog rješenja. Tlocrtna površina planiranog objekta iznosi cca $Po=160,00 \text{ m}^2$. Planirana spratnost novog objekta je $Po+P+3$. Istočna fasada postojećeg objekta (objekat br.23-graf.prilog.post.stanje) ima uske otvore sporednih prostorija stana, tako da lociranjem novog objekta neće biti ugrožene vizure stambenih prostorija. Ovakvim konceptom čitav blokovski lokalitet sa riješenim unutarblokovskim novim rješenjem (načinom parkiranja, ozelenjavanje) dobija pravi urbani karakter. Unutar blokovski prostor omogućava i kvalitetnu organizaciju parking prostora.

Napomena:

Svakoј nadogradnji i zabatnoj interpolaciji predhodi ispitivanje statičnost objekta koja je neophodna pri ovakvim intervencijama.

Izvod se izdaje za potrebe ove službe, u svrhu realizacije predmetnog mikro-lokaliteta prema namjeni površina shodno regulacionom planu "Centar-III" Zavidovići i važi do izmjena i dopuna ili stavljanja van snage dokumenta prostornog uređenja.

Sastavni dio ovog izvoda su grafički prikaz (urbanističko rješenje, plan parcelacije i regulacione i građevinske linije) u razmjeri R1:500.

Dostavljeno:

- 1.Službi, ovjde,
- 2.A/a.

POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

Remzo Sinanović, dipl. pravnik



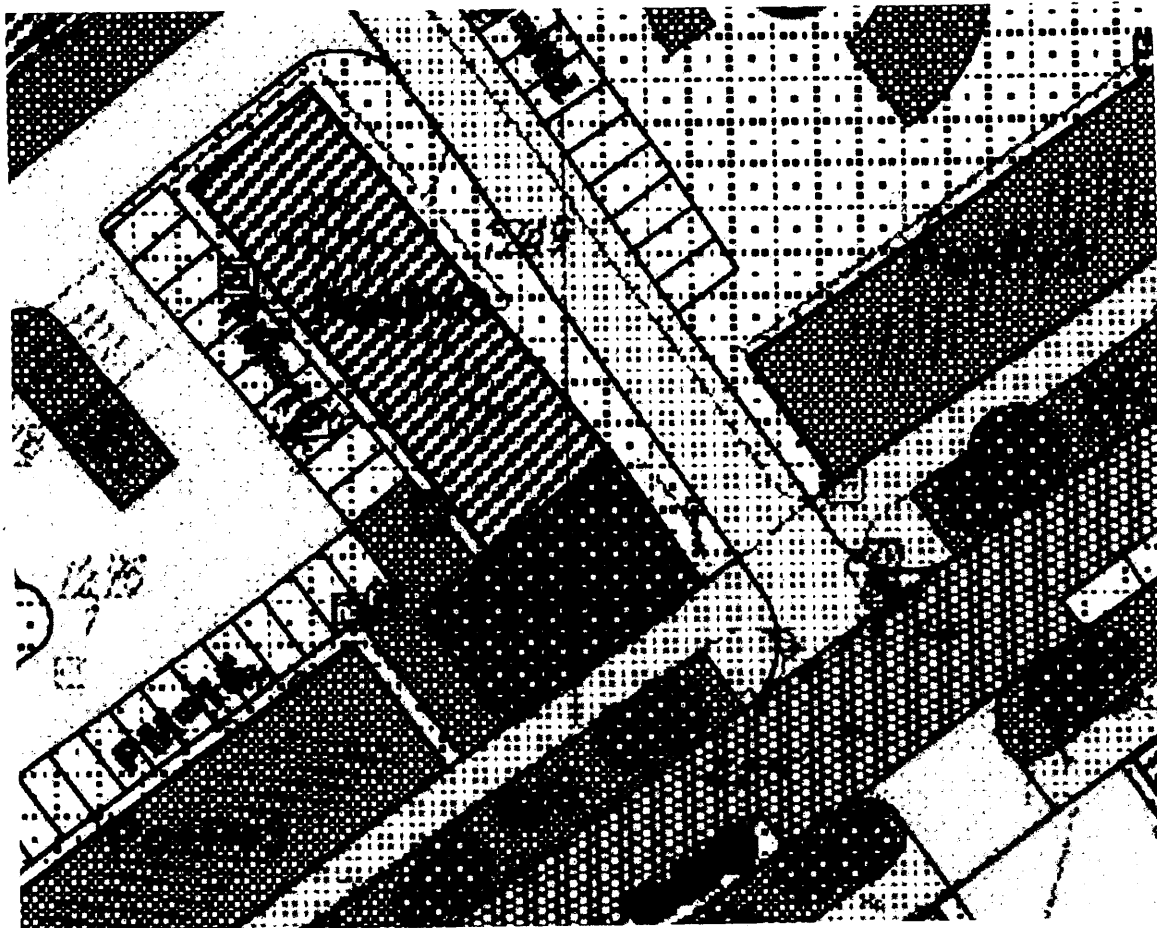
IZVOD

(iz Regulacionog plana "Centar-III" Zavidovići)

Odluka o provođenju Regulacionog plana "Centar-III" Zavidovići ("Sl. glasnik općine Zavidovići", broj: 10/03), Odluka o provođenju Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Centar III“ Zavidovići, („Sl.glasnik općine Zavidovići, broj: 2/2010)
„urbanističko rješenje“

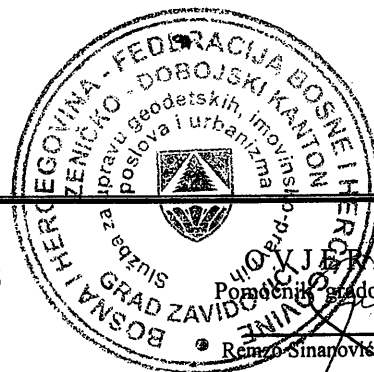


R1:500



[Signature]
ZRADIO

Broj: 06-45-8/21-AP-375
oktobar / 2022. godine.



PHIOVJJEVA
Pomoćnik gradonačelnika
Remzo Sinarović, dipl.pravnik

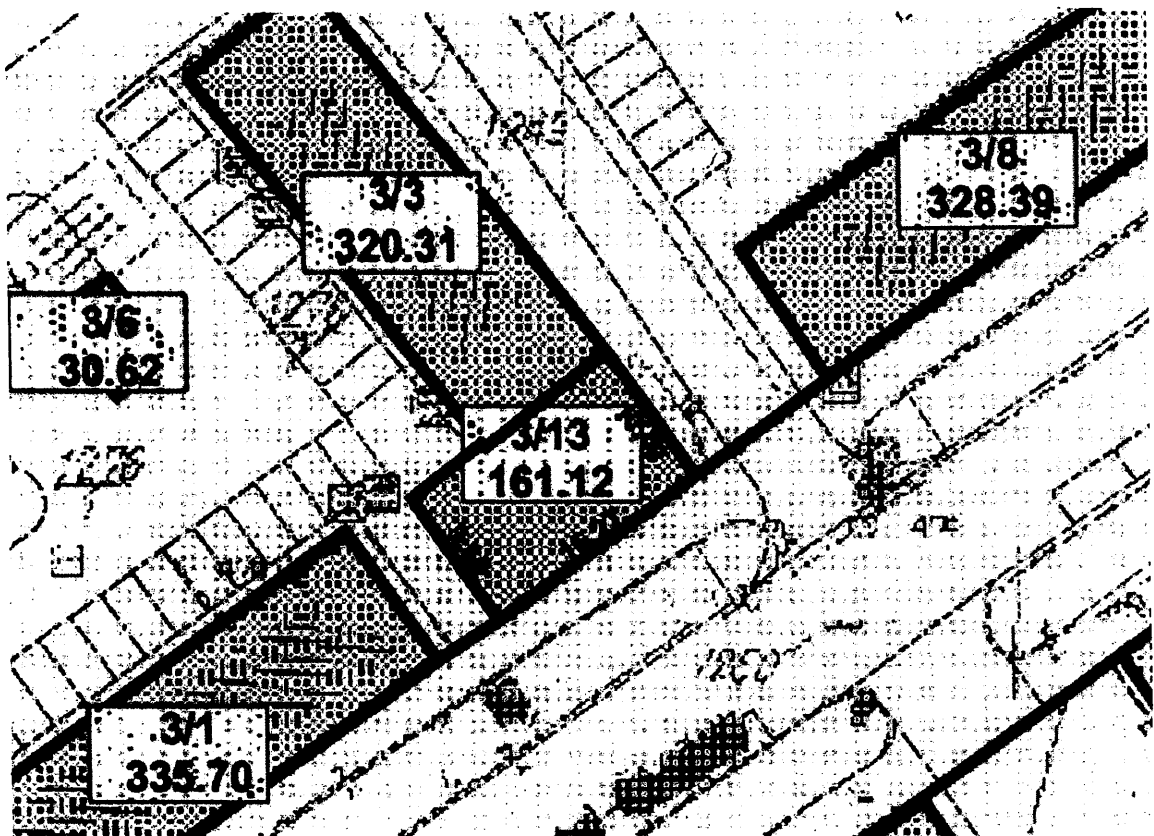
IZVOD

(iz Regulacionog plana "Centar-III" Zavidovići)

Odluka o provođenju Regulacionog plana "Centar-III" Zavidovići ("Sl. glasnik općine Zavidovići", broj: 10/03), Odluka o provođenju Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Centar III“ Zavidovići, („Sl.glasnik općine Zavidovići, broj: 2/2010)
„plan parcelacije“



R1:500



IZRADIO
[Signature]

Broj: 06-45-8/21-AP-375
oktobar / 2022. godine.



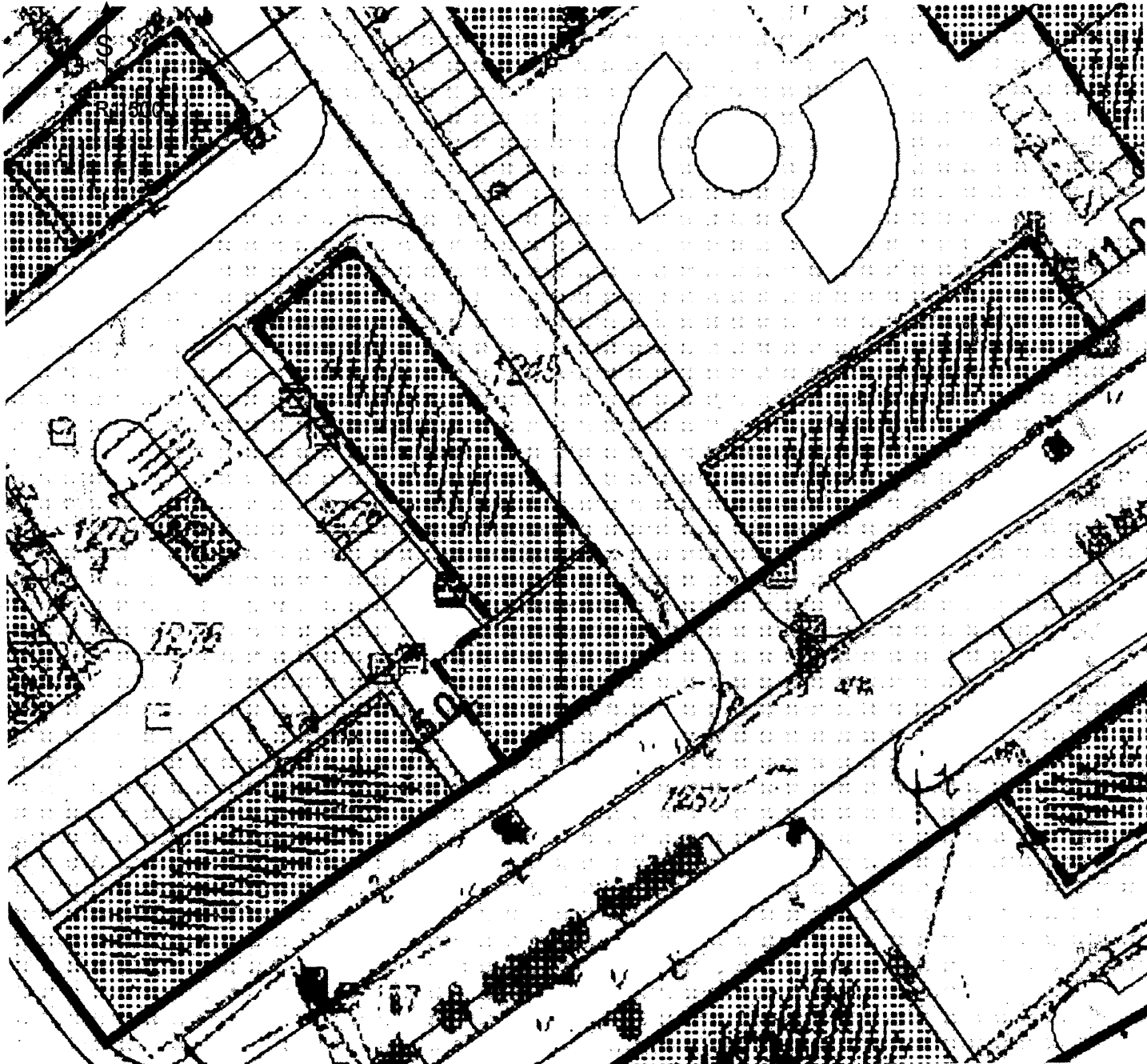
OVJERAVA
Pomoćnik gradonačelnika
[Signature]
Remzo Sinđević, dipl.pravnik

IZVOD

(iz Regulacionog plana "Centar-III" Zavidovići)

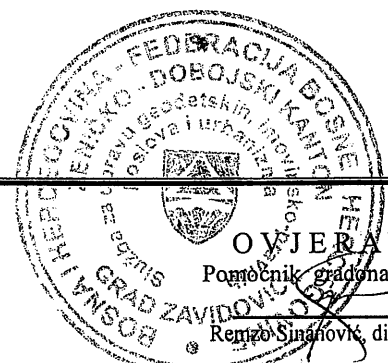
Odluka o provođenju Regulacionog plana "Centar-III" Zavidovići ("Sl. glasnik općine Zavidovići", broj: 10/03), Odluka o provođenju Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Centar III“ Zavidovići, („Sl.glasnik općine Zavidovići, broj: 2/2010)

„regulacione i građevinske linije“



[Signature]
K R A D I O

Broj: 06-45-8/21-AP-375
oktobar / 2022. godine.



OWJERAVA
Pomoćnik gradonačelnika
Renzo Sinđelić, dipl.pravnik

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO



Broj: M-164/22

Dana: 14.11.2022. godine

**Služba za upravu geodetskih,
imovinsko-pravnih poslova i urbanizma**

Veza: Vaš akt broj. 06-19-2515/22-AP-4 od 02.11.2022. godine

Na osnovu člana 13. tačka (2) Zakona o pravobranilaštvu (Sl.novine ZE-DO K broj 12/13) dostavljam,

M I Š L J E N J E

Nakon razmatranja Zahtjeva Parlić Nedima za oblikovanje građevinske parcele odnosno za kupovinu dijela zemljišta u vlasništvu općine Zavidovići označenog sa k.č. 1276/1 k.o. Zavidovići (sada k.č. 1276/51 pov. 16 mj2), mišljenja sam da je isti sačinjen u skladu sa članom 363. stava 3. tačke 5. Zakona o stvarnim pravima („Sl. novine FBiH“ broj: 66/13 i 100/13), članom 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Sl. novine FBiH“ broj: 17/14) i člana 10. Privremene statutarne odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik općine Zavidovići“, broj: 4/22).

Također sam mišljenja da je procjena tržišne vrijednosti predmetne nekretnine realno odrađeba, uzimajući u obzir parametre dostavljenje uz zahtjev za davanje mišljenja.

Uz prijedlog odluke za davanje mišljenja priloženo je sljedeće:

- Stručno mišljenje nadležne službe broj: 06-45-20/20-AP-161 od 16.05.2022. godine, sa prijedlogom oblikovanja građevinske čestice.
- Procjena tržišne vrijednosti nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Velić Milija broj: M/03-32-185/22 od 24.06.2022. godine.

S poštovanjem!

GRADSKI PRAVOBRANILAC

Karahasanović Nijaz - dipl. pravnik



PROCJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ZEMLJIŠTE



TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 400,0 KM/m²- ukupno 6.400,00 KM

PODACI O IMOVINI

Tip imovine:

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE IZGRAĐENO

Imovina se upotrebljavala :

Gradsko zelenilo

Imovina je locirana na:

K.Č.1276/51 k.o. Zavidovići, površine 16,0 m².

Adresa Imovine:

Ul. Alije Izetbegovića b.b. Zavidovići ,
7220- Zavidovići,
Kanton Zeničko-dobojski, , FBiH

Broj parcele: K.Č. 1276/51 k.o. Zavidovići, Izvod iz posjedovnog lista br.232 od 12.10.2022 god.
ZK izvadak br.042-0-NAR-22-002 237 od 13.10.2022 god.

Vlasnik imovine :DRSV Zavidovići, Grad Zavidovići

PROCJENA JE URAĐENA ZA KLIJENTA:

Služba za upravljanje geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma, Grada Zavidovići.

Ul. Safvet bega Bašagića br.9. , Zavidovići

Na osnovu Zaključka o određivanju vještaka br.06-19-2515/22-AP-3 od 13.10.2022 godine

PROCJENA URAĐENA OD:

Mili Velić dipl.ing.građ.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK GRAĐEVINSKE STRUKE

Ul. Gajska b.b.

72220- Zavidovići – FBiH,

Mob: 062-196-900

Datum procjene: 17.10.2022 godine.

Datum uvida u predmet procjene: 14.10.2022 godine.

Procjena je urađena kao: *Inicijalna, zbog kupovine općinskog zemljišta od strane Parlić Nedima iz Zavidovića.*



Sadržaj

1. Sažetak rezultata procjene
2. Osnovni podaci o procjeni
3. Analiza lokacije i tržišta
 - 3.1. Analiza lokacije
 - 3.2. Analiza tržišta
4. Opis Imovine
 - 4.1. Opšti podaci
 - 4.2. Tehničke informacije
5. Procjena
 - 5.1. Procjene tržišne vrijednosti
6. Prilozi



Sažetak rezultata procjene

INFORMACIJA O ADRESI I VLASNIKU IMOVINE	
Adresa i broj	Ul. Alije Izetbegovića b.b. Zavidovići, K.Č.1276/51 k.o. Zavidovići
Grad	Zavidovići
Poštanski broj	72220
Kanton	Zeničko-dobojski
Vlasnik imovine	DRSV Zavidovići, Grad Zavidovići
Tip imovine	Građevinsko zemljište-izgrađeno, gradsko zelenilo

INFORMACIJE O ZEMLJIŠTU	
Zemljište:	Parcela k.č.1276/51 k.o. Zavidovići u površini 16,0 m ² , u vlasništvu Grada Zavidovići, locirana između parcela k.č.1276/5 i k.č. 1250 k.o.Zaavidovići , sa zadnje i prednje strane te, parcela k.č.1276/1 i k.č.1249 k.o.Zavidovići, sa bočnih strana. Parcela k.č.1276/5 je vlasništvo Parlić / Ismeta / Nedim.
Naziv parcele	GRAD
Način korištenja	Dvorište
Površina	P=16,0 m ²
Oprema koja je sastavni dio zemljišta	Ima ugrađene instalacije vodovoda i optike. Ima ivičnjaka šetnice ulice te stablo breze i ukrasno zelenilo.

REZULTAT / VRIJEDNOST PROCJENE	
Datum Procjene	17.10.2022 godine
Datum izlaska na teren	14.10.2022 godine
Vrijednost zemljišta	400,00 KM /m² – Ukupno : 6.400,00 KM
Metodologija procjene	<input type="checkbox"/> Tržišni / Prodajni pristup
Tip Procjene	<input type="checkbox"/> Kompletna Procjena / uvid na licu mjesta

1 Osnovni podaci o procjeni

Predmet ove Procjene je imovina u vlasništvu:

DRSV Zavidovići, Općina Zavidovići
Ul. Safvet bega Bašagića br.9
72220- Zavidovići
Kanton : Zeničko-dobojski
Federacija BiH

zahtjev primljen Zaključkom o određivanju vještaka br. 06-19-2515/22-AP-3 od 13.10.2022 godine donešen od strane Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma, Grad Zavidovići

Kontakt telefon : 032-206-780 ,



SVRHA PROCJENE

Procjena se radi u svrhu kupovine zemljišta od strane Parlić Nedima iz Zavidovića, zbog oblikovanja građevinske parcele prema izvodu iz Regulacionog plana „ Centar III „ Zavidovići

Popis dokumenata koji su korišteni prilikom izrade Procjene

Za zemljište:

- Izvod iz posjedovnog lista br. 232 od 12.10.2022 god.
- Zemljišnoknjižni izvadak broj: 042-0-NAR-22-002 237 od 13.10.2022 godine, izdat od Općinski Sud Zavidovići, Zemljišnoknjižni ured, Zemljišnoknjižni uložak broj:473, Broj parcele: 1276/51 k.o.Zavidovići. Vlasništvo Grad Zavidovići u dijelu 1/1.
- Kopija katastarskog plana br.06/6-30-4951/2022-2 od 12.10.2022 god.

U toku procjene izvršen je detaljan pregled imovine , odnosno zemljišta, izvršeno potrebno mjerenje i fotografisanje. Procjena je urađena na osnovu informacija dobivenih sa terena i dokumentacije.

2 Analiza lokacije i tržišta

2.1 Analiza lokacije

Generalna analiza lokacije

Predmetna nekretnina se nalazi u Zavidovićima, Ul. Alije Izetbegovića b.b.

7220 - Zavidovići

Kanton : Zeničko-dobojski

Federacija BiH

Kratak opis lokacije.

Predmetno zemljište, k.č. 1276/51 k.o. Zavidovići je locirano sa zapadne strane prema parceli k.č.1276/5 k.o.Zavidovići, vlasništvo Parlić Nedima 1/1, koja se oblikuje. Sa istočne strane je šetnica Ul.Alije Izetbegovića ,parcela k.č.1250 k.o.Zavidovići, a sa južne strane je parcela k.č. 1276/1 k.o.Zavidovići, od koje je formirana predmetna parcela te, sa sjeverne strane je parcela k.č.1249 k.o.Zavidovići, obje vlasništvo Grada Zavidovići. Lokacija je ravan teren sjever-jug orijentacije, u cjelosti osunčana. Oblikovana parcela se naslanja na zgradu JU ZDK Šumarstvo, sa bočne strane.

Na dijelu predmetne parcele postoji odraslo stablo breze i nisko ukrasno rastinje te trava. Oko sredine, parcelu koso presjeca pješačka zemljana staza.Parcela zahvata dio polukružnog granitnog ivičnjaka i asfalta na sjevernoj strani, kao i ivičnjake u dužini 19 m. Parcela nije ograđena.

Na predmetnoj parceli postoji mogućnost priključka struje, vodovoda i kanalizacije. Lokacija ima pješački i kolski pristup.

2.2 Analiza tržišta

Mikro analiza tržišta na datoj lokaciji

U proteklih nekoliko godina postoji 4 slućaja kupoprodaje zemljišta na predmetnoj lokaciji Ul. „Alije Izetbegovića”. Cjena zemljišta se kretala od 220,0 KM/m² do 380,0 KM/m². Od ranije perioda 2012 godine postoje još 3 slućaja, ćija je cijena bila od 450,0 KM/m² do 800,0 KM/m². Daleko veći broj kupoprodaja parcela je bio na širem području centra grada.

Generalno gledano trenutno ne postoji veća potražnja za kupovinom nekretnina na predmetnoj lokaciji iz razloga što nema raspoloživih parcela, ali na lokaciji bliže centru grada bilo je 28



kupoprodaje poslovnih objekta ili prostora ,te pripadajućeg zemljišta, što je dobra potražnja za kupovinom nekretnina. U samom centru grada vrijednost poslovnih prostora je bila do 2.580,00 KM/m².

Prema zvaničnom izvještaju Općinske komisije za procjenu vrijednosti nekretnina kod kupoprodaje, može se konstatovati da je u Ul.Dr.Pinkasa Bantda izvršeno 8. kupoprodaja zemljišta.Vrijednost zemljišta je bila od 50,00 KM/m² do 380,00 KM/m². U Ul.Mehmed paše Sokolovića izvršena je prodaja zemljišta za 190,0KM/m², na lokaciji ispod JU Dječiji vrtić 2019 god.Prema istim podacima u Ul.Safvet Bega Bašagića 2022 godine prodata je zemlja za 360,0KM/m² u sklopu poslovnog prostora. U Istoj ulice prodato je zemljište od strane Grada Zavidovići za 223,89 KM/m².

U periodu 2017 do 2022 godine na području općine Zavidovići izvršeno je 1.420 kupoprodaja nekretnina, najvećim dijelom zemljišta.

Iako je vrijednost zemljišta uzeta iz zvaničnih podataka, postoji određena rezerva u odnosu na stvarni iznos visine kupoprodaje, koji je znatno veći, osim kod prodaje od strane Grada Zavidovići.

3 Opis imovine

3.1 Opšti podaci

a. Opis

ZEMLJIŠTE :

Predmetno zemljište je parcela izgrađeno građevinsko zemljište, k.č.1276/51 k.o. Zavidovići, kao uređeno gradsko zelenilo, na koju postoji izgrađen pješački i kolski pristup, direktno sa asfaltirane šetnice i asfaltirane ceste ispred zgrade JU ZDK Šumarstvo.

Dužina granice predmetne parcele na istoku prema šetnici ulice i zapadu prema parceli Parlić Nedima iznosi 19,00m., na jugžnoj strani 0,70 m., na sjevernoj strani iznosi 1,00 m. Predmetna parcela je površine 16,0 m². Parcela nema ograde. Prema šetnici postoji ivičnjak od klesanog granita koji je u sklopu parcele dužine 19,0 m.. Dio zaobljenog ivičnjaka i dio asfaltiranog kolovoza na sjevernoj strani takođe zahvata predmetna parcela. Parcela je zatravljena sa jednim stablom odrasle breze i jednim ukrasnim rastinjem. Oko sredine parcela zahvata dio zemljane pješačke staze koja je nastavak betonirane staze.

U prilogu su date i fotografije lokacije.

b. ZK IZVADAK I IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA dat u prilogu

- Izvod iz posjedovnog lista br. 232 od 12.10.2022 god,
- Z.K izvadak broj: : 042-0-NAR-22-002 237 od 13.10.2022 godine, Zemljišnoknjižni uložak broj:473, Broj parcele: 1276/51 k.o.Zavidovići. Vlasništvo Grad Zavidovići u dijelu 1/1.

c. Kopija katastarskog plana data u prilogu

- Kopija katastarskog plana br. .06/6-30-4951/2022-2 od 12.10.2022 god.

U prilogu je dodatno dat izvod iz regulacionog plana Centar III Zavidovići bez broja.

d. Planska dokumentacija

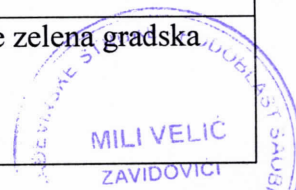
Prema Regulacionog plana Centar III Zavidovići , lokacija je stambeno-poslovni centar. Na predmetnoj lokaciji je dozvoljeno građenje prema Regulacionom planu Centar III.

e. Zaštita čovjekove okoline i zaštita kulturno istorijskog naslijeđa

Procjenjena imovina nije potencijalni zagačivač čovjekotve okoline, trenutno je zelena gradska površina, a lokacija je stambeno-poslovna.

Parcela nije na zagađenom zemljištu.

Zemljište nije povezano sa kulturno istorijskim naslijeđem.



3.2 Tehničke informacije

	ZEMLJIŠTE
Tip imovine	Građevinsko zemljište – izgrađeno, javno zelenilo
Izgrađenost	Na parceli postoje podzemni prelati kanalizacije i optički kablovi. Nema nadzemne NNM e., niti ulične rasvjete. Prilaz je moguć sa šetnice i kolski pristup sa sabračajnice ispred zgrade Šumarstvo.
Priključci na Elektro sistem, Vodovod i kanalizacija,	Postoji mogućnost priključka trofazne struje. Vodovod je gradskog karaktera sa mogućim priključkom. Postoji mogućnost priključka na postojeću gradsku kanalizaciju,
Prilazi	Zemljište ima kolski prilaz preko ivičnjaka šetnice i asfaltirane saobraćajnice.
Opšte stanje	<i>f=fair</i> , 3 = Fer, Zemljište je stabilan teren.
Orijentacija / Osunčanost	Dobra, sjever -jug orijentacija po dužini parcele. Zemljište ima osunčanost većim dijelom dana.

4 Procjena

4.1 Procjena tržišne vrijednosti

a. METODOLOGIJA KOJA JE KORIŠTENA ZA PROCJENU

Za procjenu su korištene metode :

Procjena vrijednosti nekretnine prema usporednim transakcijama

Usporedna prodajna cijena nekretnine određuje se tzv. metodom neposredne usporedbe transakcija ili prodaja, tj. usporedbom vrijednosti promatrane nekretnine i vrijednosti sličnih nekretnina u stvarnim transakcijama. Analiziraju se nekretnine koje su bile prodane i uspoređuju se njihova svojstva i svojstva nekretnine koja se procjenjuje. Prilagodbe u uspoređivanju se vrše na osnovu podataka o vremenskom periodu u kojem se usporedne nekretnine pokušavaju prodati, lokaciji, veličini i obliku parcele, infrastrukturi, mogućnosti gradnje u zoni, itd.

ZEMLJIŠTE-LOKACIJA :

Za našu analizu istražili smo ove slične nekretnine:

	naziv/lokacija	Cijena (KM)	prodano/ponuđeno	period	m2	cijena KM/m2
1	Ul.Dr.Pinkasa Bandta	97.308,0	prodano	2018	306,0	318,00
2	Ul.Alije Izetbegovića	230.400,0	prodano	2012	288,0	800,0
3	Ul.Safvet bega Bašagića	8.507,89	prodano	2022	38,0	223,89
4	Ul.Safvet bega Bašagića	68.760,00	prodano	2022	191,0	360,00



USPOREDBA 1.

Uspoređivana nekretnina se nalazi u Ul.Dr.Pinkasa Bandta, ali je lokaciji obuhvaćena Regulacionim planom „Centar I „, Zavidovići. Nekretnina je kuplo društvo ALMY d.o.o.Zavidovići, od Općine Zavidovići . Realizirana cijena korigirana je na temelju činjenice da je uspoređivana nekretnina na lošijoj lokaciji sa formiranim parking prostorom, veće atraktivnosti u odnosu na procjenjivanu sa izgrađenim infrastrukturnim priključcima. Ukupna površina zemljišta iznosi 306,0 m², prodaja je procjenjena po cijeni od 97.307,00 KM , odnosno 318,0 KM/m². Zemljište je prodato licitacijom od strane Općine Zavidovići.

USPOREDBA 2.

Uspoređivana nekretnina se nalazi u istoj ulici u gradu nedaleko od predmetne nekretnine.. Nekretninu je kupio Porobić Esad i Porobić Nusreta. Realizirana cijena korigirana je na temelju činjenice da je uspoređivana nekretnina na boljoj lokaciji, bolje atraktivnosti u odnosu na procjenjivanu, te da je u proteklom periodu cijena ponude zemljišta pala. Ukupna površina zemljišta iznosi 288 m², prodaja je realizirana po cijeni od 230.400,00 KM , odnosno 800,00 KM/m². Zemljište je prodato licitacijom od strane Općine Zavidovići.

USPOREDBA 3.

Uspoređivana nekretnina se nalazi u ulici Safvet bega Bašagića nedaleko od predmetne nekretnine. Nekretninu je kupio Muharemović Muharem od Grada Zavidovići. Realizirana cijena korigirana je na temelju činjenice da je uspoređivana nekretnina na boljoj lokaciji, bolje atraktivnosti u odnosu na procjenjivanu, te da je u proteklom periodu cijena rasla zbog poskupljenja i inflacije. Ukupna površina zemljišta iznosi 38,0 m², prodaja je realizirana po cijeni od 8.507,89 KM , odnosno 223,89 KM/m². Zemljište je prodato zbog pripajanja parceli na osnovu procjene.

USPOREDBA 4.

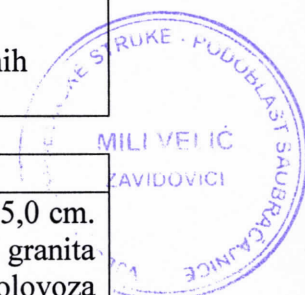
Uspoređivana nekretnina se nalazi u ulici Safvet bega Bašagića nedaleko od predmetne nekretnine. Nekretninu je kupilo „ Kobra“ doo Zavidovići, od Kurtalić Asima i Šemse. Realizirana cijena korigirana je na temelju činjenice da je uspoređivana nekretnina na boljoj lokaciji, bolje atraktivnosti u odnosu na procjenjivanu. Ukupna površina zemljišta iznosi 191,0 m², prodaja je realizirana po cijeni od 68.760,00 KM , odnosno 360,0 KM/m².

Posebno ograničenje predstavlja da eventualni kupci nebi imali interes za kupovinu parcele u svrhu građenja, jer se nemože izdati odobrenje za građenje na samoj parceli, zbog male površine i male širine i neusklađenosti sa Regulacionim planom. Nekretninu može kupiti samo vlasnik parcele 1276/5 k.o.Zavidovići.

Na osnovu istraživanja i analize, mišljenja smo da poštena tržišna vrijednost predmetne nekretnine – parcela k.č. 1276/51 k.o. Zavidovići , prema metodi usporednih transakcija, iznosi **400,00 KM/m²**.

b. PRETPOSTAVKE KOJE SU KORIŠTENE ZA PROCJENU

Predmetno zemljište je male površine od 16,0 m², dužine 19,0 m i prosječne širine 85,0 cm. Uređeno je kao javno gradsko zelenilo. Prema šetnici postoji ivičnjak od klesanog granita koji je u sklopu parcele dužine 19,0 m.. Dio zaobljenog ivičnjaka i dio asfaltiranog kolovoza na sjevernoj strani takođe zahvata predmetna parcela. Parcela je zatravljena sa jednim stablom odrasle breze i jednim ukrasnim rastinjem. Oko sredine parcela zahvata dio zemljane pješačke staze koja je nastavak betonirane staze. Vertikalno na osovini parcele su ukopane gradske instalacije ViK-a i optike. Navedeno znatno utiče na vrijednost parcele,a podzemne instalacije predstavljaju znatan problem kod planiranog građenja objekta. Za kupovinu predmetnog zemljišta u svrhu građenja jedini interes ima vlasnik parcele k.č.1276/5 k.o.Zavidovići, trenutno Parlić Nedim, jer mora izvršiti oblikovanje građevinske čestice u skladu sa Regulacionim planom Centar III Zavidovići.



c. UKUPNA VRIJEDNOST PROCJENEVrijednost izražena u KM **6.400,00 KM** (šesthiljadačetiristotine KM)**e. Utrživost procjenjene imovine**

Procjena	<i>3 = Fer</i> <i>f=fair</i>
Minimalni period od preuzimanja imovine, oglašavanja o prodaj i realizacija prodaje preuzete imovine (procjena)	Nekretnina se trenutno može prodati Papić (Antona) Zrinki u roku 3 mjeseca.

4.1.1 GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Procjenu zemljišta je bazirata na metodi Procjene vrijednosti nekretnine prema usporednim transakcijama.


Zemljište je površine 16,00 m².

$$16,00 \text{ m}^2 \times 400,00 \text{ KM/m}^2 = 6.400,00 \text{ KM}$$

UKUPNO = **6.400,00 KM**

5 Prilozi

- Geoportal lokacije
- Kopija katastarskog plana br. 06/6-30-4951/2022-2 od 12.10.2022 godine.
- Vlasnička dokumentacija – izvad iz posjedovnog lista, ZK izvadak
- Fotografije imovine
- Zaključak o određivanju vještaka br. .06-19-2515/22-AP-3 od 13.10.2022 god.
- valifikacija vještaka-Rješenje

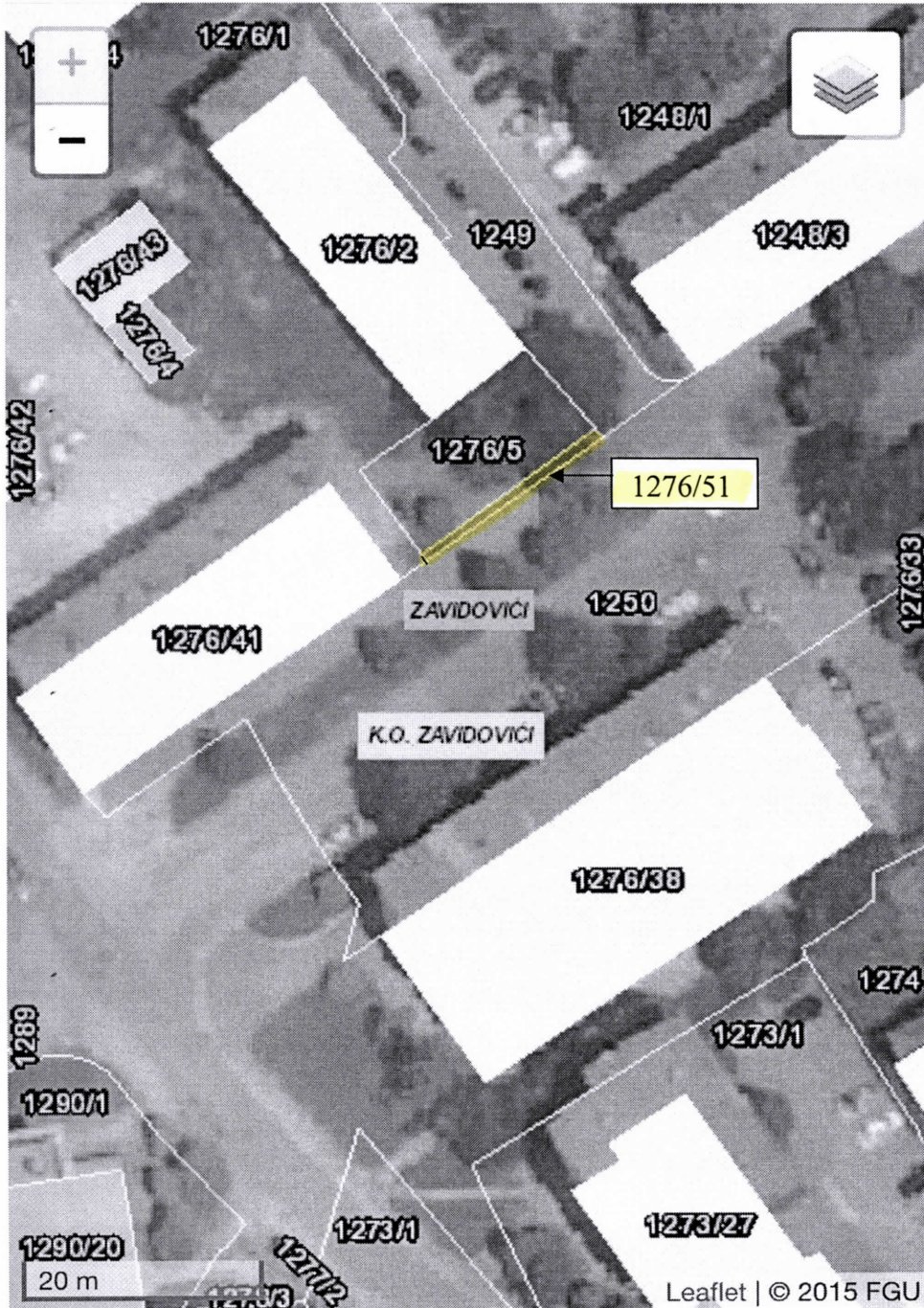
Datum Procjene: 17.10.2022 god.	Protokol: M/03-32-215/22
STALNI SUDSKI VJEŠTAK	
	
VEIĆ MILI dipl.ing.građ.	



Parcela-zemljište u Ul. „ Alije Izetbegovića“ bb, Zavidovići, k.č. 1276/51 k.o. Zavidovići ,
u vlasništvu Grada Zavidovići sa dijelom 1/1,

BH Mobile 07:41 PM 97 %

katastar.ba



17.10.2022 god.



Stalni Sudski Vještak

MILI VELIĆ

ZAVIDOVIĆI

Mili Velić dipl.ing.građ.

UR BROJ: 06/6-30-4951/2022-2
DATUM: 12.10.2022

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
Razmjera 1:1000



Naknada za korištenje podataka izmjere i katastra (Službene novine Federacije BiH, broj 30/2022), po tarifnom broju 8.2.1 u iznosu od 15.00 KM

Podaci o nosiocima prava

PL/KKU	Naziv	Adresa	Pravo	Udio
232	DRSV ZAVIDOVIĆI OPĆINA-ZAVIDOVIĆI	ZAVIDOVIĆI, SAFVETBEGA BAŠAGIĆA,BB	Posjednik	1/1
970	PARLIĆ ISMETOV NEDIM	ZAVIDOVIĆI, ULJIĆI,BB	Posjednik	1/1

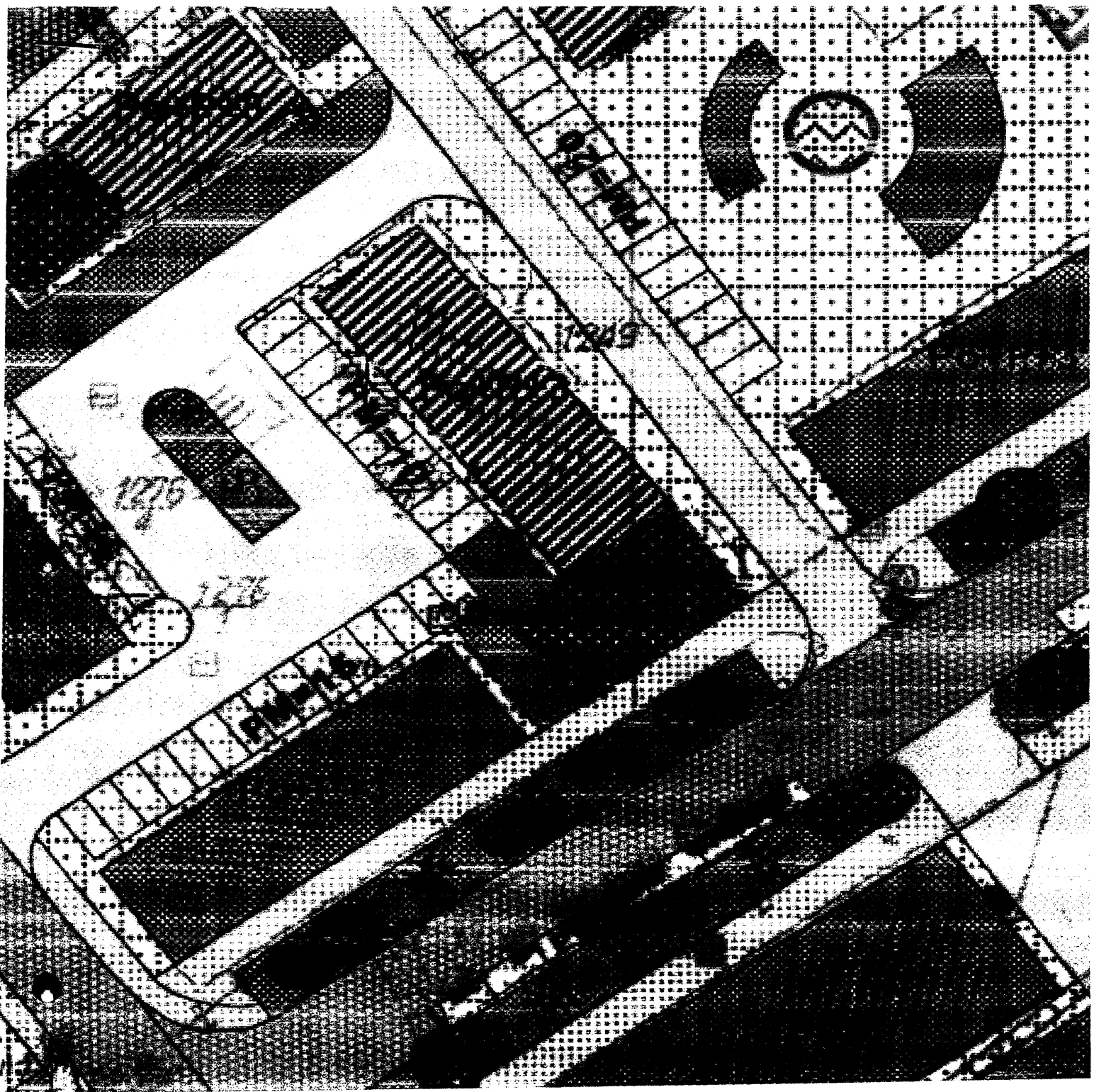
Podaci o parceli

PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Naziv	Površina [m2]
970	1276/5	Ostalo neplodno zemljište	DVORIŠTE	177
232	1276/51	Dvorište	GRAD	16

Izradio
Bajrić Armin



SEF ODSJEKA ZA GEODETSKE POSLOVE:
Nermin Džaferović dipl.ing.geod.



Katastarska općina: ZAVIDOVIĆI

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

Ostali upisi u ovom listu su ispušteni.

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
582.	1276/51	GRAD; Dvoriste 0000 00 16	0000	00	16	042-0-DN-22-001 067

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 GRAD ZAVIDOVIĆI ID: 4218234570005 Pr. 26.05.2016.godine 042-0-DN-16-003 442 Na osnovu člana 69. Zakona o zemljišnim knjigama FBiH ("Službene novine FBiH" br. 19/03 i 54/04) uknjiženo je pravo vlasništva na nekretninama A lista. Tip: Vlasništvo Adresa: Zavidovići, ul Mehmed-paše Sokolovića 9	Dana 12.09.2019. godine uspostavljen zk ul. 473 u KO Zavidovići.

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Pr. 26.05.2016.godine 042-0-DN-16-003 442 Na osnovu Rješenja Službe za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma Općine Zavidovići broj 06-31-1554/10 od 12.05.2014.godine, uknjiženo je pravo stvarne služnosti pristupnog puta, na poslužnom dobru nekretnini označenoj kao k.č. broj 1211, upisana u A list ovog zk.uloška, a u korist povlasne nekretnine 1213 upisana u zk.ul. 104 KO Zavidovići, suvlasništvo Sinanović Hase sin Bege i Sinanović Amine kći Ramiza sa djelom od po 1/2, a koje pravo služnosti je ustanovljeno na djelu nekretnine kč.br.1211, u površini od 86,35 m2.		
2.	Pr. 26.05.2016.godine 042-0-DN-16-003 442 Na osnovu Sporazuma zaključenog na zapisnik Službe za upravu geodetskih, imovinsko – pravnih poslova i urbanizam općine Zavidovići broj 06/31-531/99 od 10.03.2000.godine, upisuje se zabilježba, i to zabilježba zaključenog Sporazuma kojim se Općina Zavidovići obavezala po službenoj dužnosti utvrditi pravo stvarne služnosti prilaznog kolskog puta u širini 3 m, u korist povlasnog dobra, nekretnine označene kao k.č. broj 1081/2 upisana u A listu zk.uloška 337 KO Zavidovići, a na poslužnom dobru nekretnini, označenoj kao k.č. broj 711/1 upisana u A list ovog zk.ul.		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI

Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma

Broj: 06/6-30-4952/22-4

Datum: 12.10.2022

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA BROJ 232

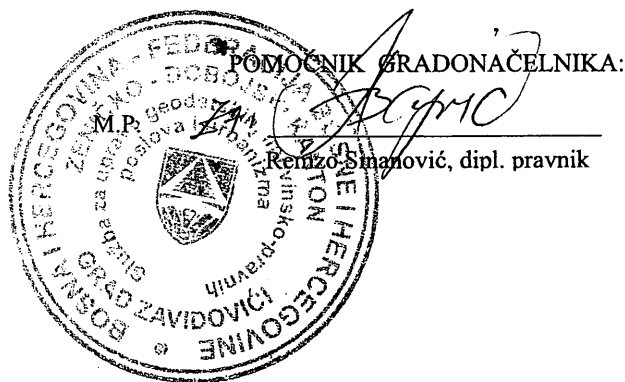
Katastarska općina: ZAVIDOVIĆI

Kat.broj	Nositelj prava	Adresa	Udio	Pravo	Promjena
2467	DRSV ZAVIDOVIĆI OPĆINA-ZAVIDOVIĆI	ZAVIDOVIĆI, SAFVETBEGA BAŠAGIĆA,BB	1/1	Posjednik	

Parcela	Pl.Sk.	Naziv parcele	Pov.(m ²)	Način korištenja	Svojina	Pripis	Prihod	Pov.(m ²)	Promjena
1276/51	130	GRAD	16	Dvorište	DS		0,00	16	189/2022
UKUPNO:							0	16	

Ostale parcele na zahtjev stranke izostavljene kao NEPOTREBNE.

Naknada u iznosu od 8 KM naplaćena je na osnovu Tarifnog broja 8.1.1., Odluke o naknadama za korištenje podataka premjera i katastra (Službene novine FBiH 49/15).



Katastarska općina: ZAVIDOVIĆI

BROJ: 042-0-NAR-22-002 223
Zemljišnoknjižni uložak broj: 5026

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	1276/5	DVORIŠTE; Ostala nep. 0000 01 77	0000	01	77	Vidi A2 rbr. 1

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 PARLIĆ (ISMET) NEDIM JMB: 0908984193825 Pr. 16.07.2019 042-0-DN-19-000 469 Na osnovu ugovora o kupoprodaji nekretnine obrađenog od notara Memagić Džemanine u Zavidovićima, dana 26.06.2019.godine, broj OPU-IP 472/2019, uknjiženo je pravo vlasništva na nekretnini A lista.	

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI

Služba za upravljanje geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma

Broj: 06/6-30-4952/22-3

Datum: 12.10.2022

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA BROJ 970

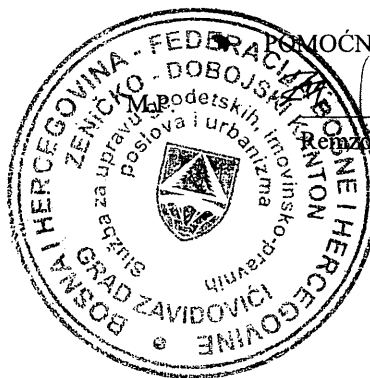
Katastarska općina: ZAVIDOVIĆI

Kat.broj	Nositelj prava	Adresa	Udio	Pravo	Promjena
37241	PARLIĆ ISMETOV NEDIM	ZAVIDOVIĆI, ULJIĆI, BB	1/1	Posjednik	

Parcela	Pl.Sk.	Naziv parcele	Pov.(m ²)	Način korištenja	Svojina	Pripis	Prihod	Pov.(m ²)	Promjena
1276/5	130	DVORIŠTE	177	Ostalo neplodno zemljište	VFİPL	1174	0,00	177	121/2019
UKUPNO:							0	177	

Ostale parcele na zahtjev stranke izostavljene kao NEPOTREBNE.

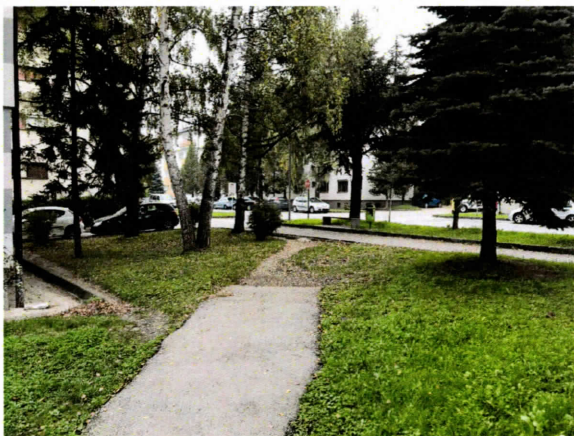
Naknada u iznosu od 8 KM naplaćena je na osnovu Tarifnog broja 8.1.1., Odluke o naknadama za korištenje podataka premjera i katastra (Službene novine FBiH 49/15).



POMOĆNIK GRADONAČELNIKA:

[Signature]
Sinanović, dipl. pravnik

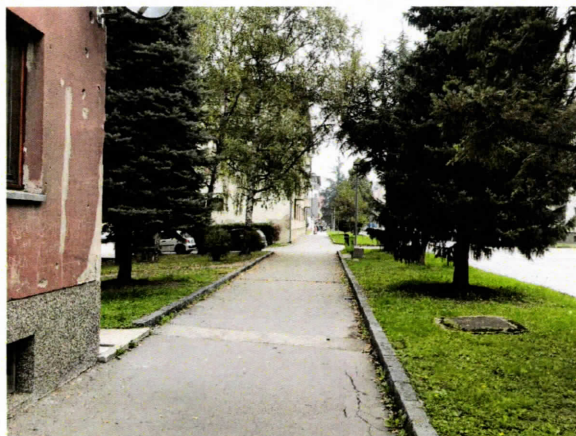
Parcela-zemljište u Ul. „ Alije Izetbegovića“ bb, Zavidovići, k.č. 1276/51 k.o. Zavidovići , u vlasništvu Grada Zavidovići sa dijelom 1/1,



Sjeveroistočna vizura



Sjeverozaoadna vizura



Sjeverna vizura i gradska šetnica



Zapadna vizura i raskrsnica ulice



Južna vizura



Sjeverozapadna vizura

13.10.2022 god.



Stalni Sudski Vještak

Mili Veilć dipl.ing.građ.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI



Služba za upravljanje geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma
Broj: 06-19-2515/22-AP-3
Datum: 13.10.2022. godine

Služba za upravljanje geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma, Općine Zavidovići, po službenoj dužnosti, a na osnovu člana 183. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", broj 2/98 i 48/99), d o n o s i

ZAKLJUČAK

1. U postupku pokrenutom po zahtjevu Parlić Nedim iz Zavidovića za kupovinu dijela zemljišta u vlasništvu Grada Zavidovići označenog sa k.č. 1276/1 k.o. Zavidovići u svrhu oblikovanja građevinske parcele određuje se vještak građevinske struke Velić Mili, dipl. ing. građ.

2. Zadatak vještaka je da izvrši procjenu tržišne vrijednosti zemljišta označenog sa k.č. 1276/51 površine 16 m² k.o. Zavidovići, te da o istoj sačini nalaz i stručno mišljenje.

3. Stranci će biti omogućeno da se na usmenoj raspravi, izjasni o ličnosti vještaka i o drugim pitanjima u vezi sa vještačenjem, ako za to postoje razlozi.

4. O troškovima vještačenja donijet će se poseban zaključak.

Obrazloženje

Parlić Nedim iz Zavidovića obratio se Gradu Zavidovići sa zahtjevom za kupovinu dijela zemljišta u vlasništvu Grada Zavidovići označenog sa k.č. 1276/1 k.o. Zavidovići, odnosno sada nofoformirana k.č. 1276/51 površine 16 m². Navedeni je zahtjev dostavljen u rad ovoj službi kao obrađivaču materijala dana 21.09.2022. godine.

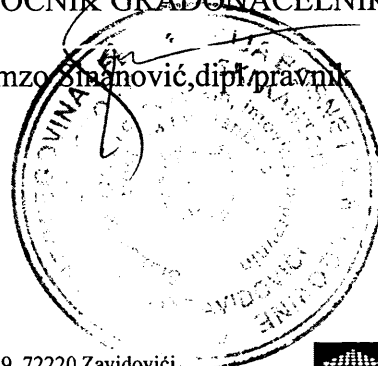
U postupku pripreme prijedloga Odluke o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske čestice za Gradsko vijeće Zavidovići ukazala se potreba za utvrđivanjem tržišne cijene predmetnog zemljišta i to izvođenjem dokaza putem vještačenja vještaka građevinske struke, pa je u navedenom postupku po službenoj dužnosti određen za vještaka lice imenovano u dispozitivu ovog zaključka.

Na osnovu navedenog, a u smislu člana 183. Zakona o upravnom postupku, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba.

POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

Remzo Štanić, dipl. pravnik



**Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
FEDERALNO MINISTARSTVO PRAVDE
SARAJEVO**

Broj: 01-06-3-19-177/15-1/21
Sarajevo, 22.02.2021. godine

Temeljem članka 56. stavak 2. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 35/05) i čl. 10. i 18. Zakona o vještacima („Službene novine Federacije BiH“ br. 49/05 i 38/08), federalni ministar pravde donosi

RJEŠENJE

MILIJU VELIĆU diplomirani inženjer građevine, produžava se mandat stalnog sudskog vještaka iz **građevinske struke, podoblast saobraćajnice** za šest godina, počev od 13.03.2021. godine.

Obrazloženje

Miliju Veliću iz Zavidovića je rješenjem federalnog ministra pravde broj: 01-06-3-19-177/15 od 16.02.2015. godine produžen mandat za stalnog sudskog vještaka iz građevinske struke, podoblast saobraćajnice, na period od šest godina.

Imenovani je sukladno članku 18. Zakona o vještacima podnio dana 04.02.2021. godine zahtjev za ponovno produženje mandata stalnog sudskog vještaka, na period od još šest godina, s obzirom da mu mandat sudskog vještaka ističe 13.03.2021. godine.

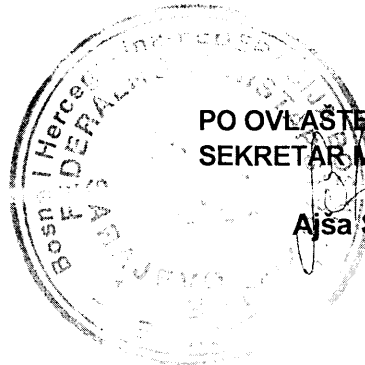
Nakon što je zahtjev imenovanog razmotren, utvrđeno da nema zapreka za produženje mandata, u smislu člana 18. Zakona o vještacima, te je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te protiv njega nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće tužbom kod Kantonalnog suda u Sarajevu, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja. Tužba se podnosi u dva istovjetna primjerka, a uz istu se prilaže i ovo rješenje u originalu ili prijepisu.

Dostavljeno:

1. Imenovanom,
2. Evidenciji,
3. a/a



**PO OVLAŠTENJU MINISTRA
SEKRETAR MINISTARSTVA**

Ajsa Softić



Komisija za Statut i propise

Broj: 01-11-3132/22-AP-2

Datum: 19.12.2022. godine

Na osnovu člana 13, 17. i 18. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022) i člana 33. i 44. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik grada Zavidovići“, broj: 7/22), Komisija za Statut i propise na 14. sjednici održanoj dana 19.12.2022. godine, razmatrala je Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Parlić Nedimu, označena sa k.č. 1276/51 k.o. Zavidovići vlasništvo Grada Zavidovići radi oblikovanja građevinske čestice, pa nakon rasprave donijela

ZAKLJUČAK

1. Komisija za Statut i propise smatra da je Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Parlić Nedimu, označena sa k.č. 1276/51 k.o. Zavidovići vlasništvo Grada Zavidovići radi oblikovanja građevinske čestice, u skladu sa zakonom i drugim propisima.

2. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Parlić Nedimu, označena sa k.č. 1276/51 k.o. Zavidovići vlasništvo Grada Zavidovići radi oblikovanja građevinske čestice, dostavlja se predsjedavajućem radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

3. O realizaciji ovog zaključka starat će se Stručna služba Gradskog vijeća.

ZAMJENIK PREDSJEDNIK KOMISIJE

Amir Turšić, dipl. pravnik





**Komisija za budžet, finansije i
ekonomska pitanja**

Broj: 01-11-3132/22-AP-3

Datum: 19.12.2022. godine

Na osnovu člana 13., 17. i 18. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022), člana 33. i 45. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/22), Komisija za budžet, finansije i ekonomska pitanja na 10. sjednici održanoj dana 19.10.2022. godine, razmatrala je Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Parlić Nedimu, označena sa k.č. 1276/51 k.o. Zavidovići vlasništvo Grada Zavidovići radi oblikovanja građevinske čestice, pa nakon rasprave donijela

ZAKLJUČAK

1. Komisija za budžet, finansije i ekonomska pitanja prihvata Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Parlić Nedimu, označena sa k.č. 1276/51 k.o. Zavidovići vlasništvo Grada Zavidovići radi oblikovanja građevinske čestice.

2. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Parlić Nedimu, označena sa k.č. 1276/51 k.o. Zavidovići vlasništvo Grada Zavidovići radi oblikovanja građevinske čestice, dostavlja se predsjedavajućoj radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

3. O realizaciji ovog Zaključka starat će se Stručna služba Gradskog vijeća.

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Amir Alić, magistar matematike i informatike



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO VIJEĆE



**Komisija za prostorno planiranje,
uređenje i ekologiju**

Broj: 01-11-3132/22-AP-4

Datum: 19.12.2022. godine

Na osnovu člana 13., 17. i 18. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022) i člana 33. i 49. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići - novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/22). Komisija za prostorno planiranje, uređenje i ekologiju na 6. sjednici održanoj 19.12.2022. godine, razmatrala je Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Parlić Nedimu, označena sa k.č. 1276/51 k.o. Zavidovići vlasništvo Grada Zavidovići radi oblikovanja građevinske čestice, pa nakon rasprave donijela

ZAKLJUČAK

1. Komisija za prostorno planiranje, uređenje i ekologiju prihvata Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Parlić Nedimu, označena sa k.č. 1276/51 k.o. Zavidovići vlasništvo Grada Zavidovići radi oblikovanja građevinske čestice.

2. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Parlić Nedimu, označena sa k.č. 1276/51 k.o. Zavidovići vlasništvo Grada Zavidovići radi oblikovanja građevinske čestice, dostavlja se predsjedavajućem radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

3. O realizaciji ovog zaključka starat će se Stručna služba Gradskog vijeća.

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Sead Salkičević, Bsc. Hortikulture dipl. ing. šumarstva

