

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno: 16-12-2022			
Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Br. priloga
01	19	3148	22

Broj: 02-19-3136/22-AP-3
Datum: 16.12.2022. godine

GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI
n/r PREDSEDavajuća GRADSKOG VIJEĆA
mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić

PREDMET: Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Plana parcelacije za lokalitet „Vožuća“
označen sa k.č. 217/1 i k.č. 217/11, k.o. Vožuća, dostavlja se

U prilogu akta dostavljam Vam Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Plana parcelacije za lokalitet „Vožuća“ označen sa k.č. 217/1 i k.č. 217/11, k.o. Vožuća.

Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Plana parcelacije za lokalitet „Vožuća“ označen sa k.č. 217/1 i k.č. 217/11, k.o. Vožuća dostavljam Gradskom vijeću Zavidovići radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

Obzirom da se ne radi o obimnoj i složenoj Odluci predlažem da Gradsko vijeće Zavidovići Prijedlog Odluke razmatra po skraćenom postupku bez Nacrta u skladu sa članom 130. stav (1) Poslovnika o radu Općinskog vijeća Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 7/2014 – prečišćeni tekst, 08/2014, 9/2014, 08/2018, 8/2019, 4/2021 i 4/2022).

S poštovanjem

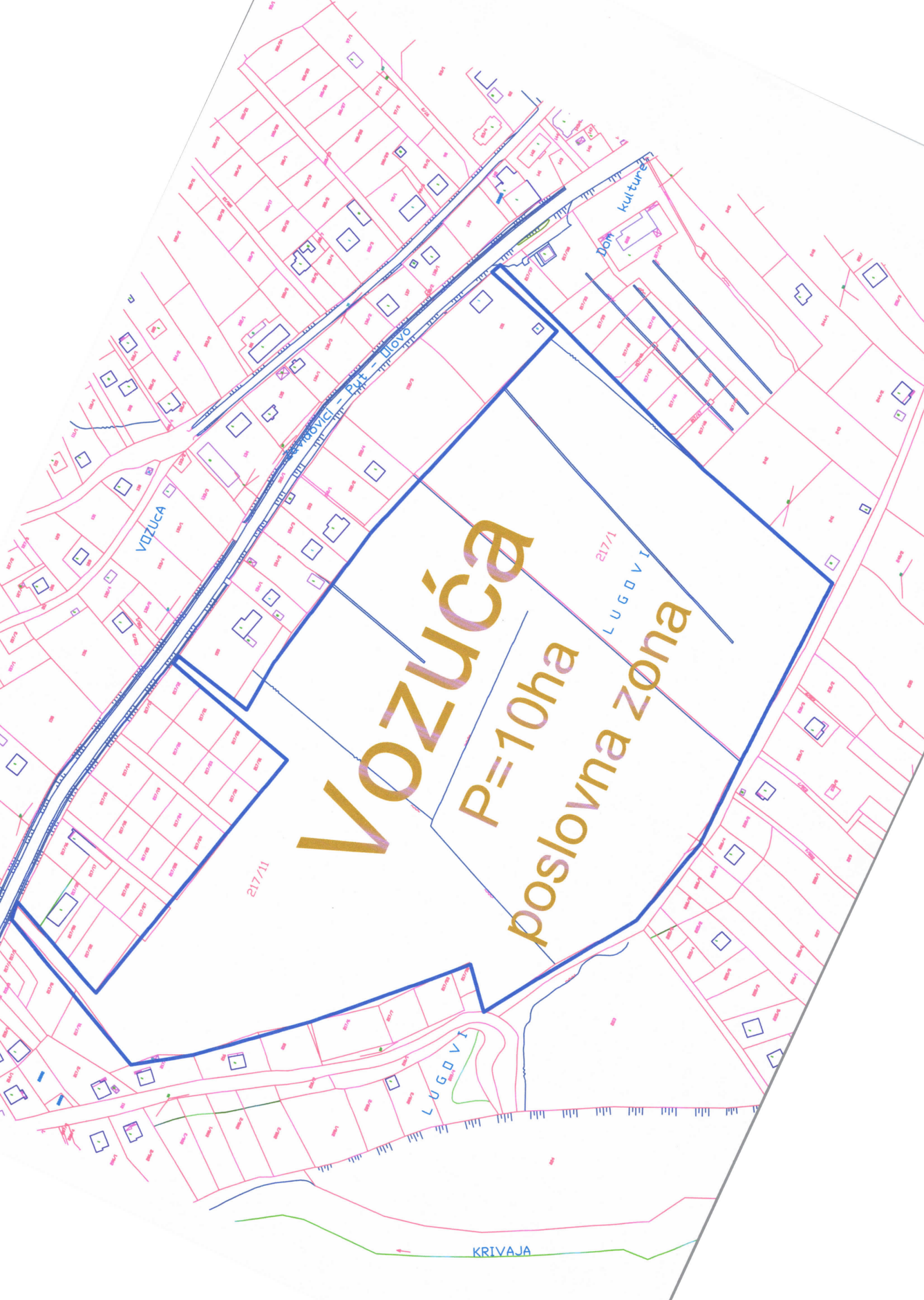
Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.



GRADONAČELNIK

doc. dr. Hašim Mujanović



Vozuća

P=10ha

poslovna zona

VOZUĆA

217/1
LUGOVI

217/11

LUGOVI

KRIVAJA

Don
kulture

074 PI 02-

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
Služba za upravu geodetskih, imovinsko
pravnih poslova i urbanizma



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno: 16-12-2022			
Org. jed.	Kl. oznaka	Red. broj	Br. priloga
02	19	3136	22

Broj: 06-45-20/22-AP-465
Datum: 15.12.2022.godine

GRADONAČELNIK

PREDMET: Odluka o pristupanju izradi Plana parcelacije za k.č. 217/1 i k.č. 217/11, k.o. Vozuća, dostavlja se,

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljamo Odluku o pristupanju izradi Plana parcelacije za k.č. 217/1 i k.č. 217/11 k.o. Vozuća.

S poštovanjem!

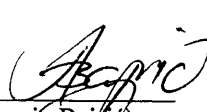
Dostavljeno:

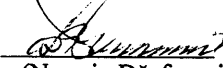
1. Gradonačelnik,
2. U spis.



POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

Remzo Šmanović, dipl.pravnik

Obradio: 
(Armin Bajrić)

Kontrolisao: 
(Nermin Džaferović)



Broj: 02-19-3136/22-AP-2

Datum: 16.12.2022. godine

Na osnovu člana 40. stav (1) i člana 42. stav (1) Zakona o Prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/14 i 4/16) i člana 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22), Gradsko vijeće Zavidovići na svojoj __. sjednici održanoj dana __. __. 2022. godine, donijelo je

O D L U K U

o pristupanju izradi Plana parcelacije za lokalitet „Vožuća“ označen sa k.č. 217/1 i k.č. 217/11, k.o. Vožuća

Član 1. (Vrsta Plana)

Pristupa se izradi Plana parcelacije za lokalitet „Vožuća“ označen sa k.č. 217/1 i k.č. 217/11, k.o. Vožuća (u daljem tekstu Plan).

Član 2. (Granice područja za koje se Plan radi)

Granice područja za koje se Plan radi su: k.č. 217/1 i k.č. 217/11, k.o. Vožuća.

Član 3. (Vrsta planskog dokumenta višeg reda na osnovu kojeg se pristupa izradi Plana)

Plan se radi na osnovu Prostornog plana Općine Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 1/2018).

Član 4. (Vremenski period za koji se Plan donosi)

Plan se donosi na period od pet godina.

Član 5. (Smjernice za izradu Plana)

Na lokalitetu označenom u članu 1. ove Odluke gradit će se industrijski i poslovni objekti sa pratećom infrastrukturom a skladu sa Zakonom i Planom.

Član 6. (Rok izrade Plana)

Rok izrade Plana je tri mjeseca od dana donošenja ove Odluke.

Član 7.
(Sadržaj Plana)

Plan se sadrži od tekstualnog dijela i grafičkog dijela Plana.

Član 8.
(Odredbe o sudjelovanju javnosti – javnoj raspravi i javnom uvidu)

Javnost će moći sudjelovati sa svojim prijedlozima, mišljenjima i sugestijama u toku javne rasprave u roku od 15 dana od dana donošenja nacrt Plana.

Član 9.
(Sredstva za izradu Plana)

Sredstva za izradu Plana će se obezbjediti u budžetu Grada Zavidovići.

Član 10.
(Nosilac pripreme Plana)

- (1) Nosilac pripreme Plana je Gradonačelnik putem Službe za upravu geodetskih, imovinskopравnih poslova i urbanizma.
- (2) Nosilac pripreme Plana iz prethodnog stava je dužan izraditi Nacrt Plana u roku iz člana 6. ove Odluke.
- (3) Nosilac pripreme iz stava (1) ovog člana se ovlašćuje da poslove na izradi grafičkog dijela Plana može povjeriti i drugom pravnom licu registrovanom za izradu prostorno-planske dokumentacije a u skladu sa Zakonom.

Član 11.
(Završne odredbe)

- (1) Sastavni dio ove Odluke je skica lokacije za dijelove k.č. 217/1 i 217/11, k.o. Zavidovići.
- (2) Ova Odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana njenog objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Zavidovići.“

PREDSJEDAVAJUĆA
GRADSKOG VIJEĆA

mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI OSNOV DONOŠENJA ODLUKE

Pravni osnov ove Odluke je član 40. stav (1) i član 42. stav (1) Zakona o Prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/14 i 4/16) koji glasi: „Član 40. stav (1) Plan parcelacije kao poseban dokument donosi se za područja na kojima je utvrđen režim građenja trećeg stepena shodno članu 8. ovog zakona, a nosilac izrade ovog dokumenta može biti i služba za prostorno uređenje jedinice lokalne samouprave.

Član 42. stav (1) Prije pristupanja izradi ili izmjeni planskih dokumenata Skupština Kantona ili općinsko vijeće, zavisno od nadležnosti, donosi Odluku o pristupanju izradi ili izmjeni planskih dokumenata.“

RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

Služba za upravu privrede, lokalni razvoj, infrastrukturu i međunarodnu saradnju Grada Zavidovići je dana: 30.11.2022. godine Gradonačelniku Grada Zavidovići podnijela inicijativu u kojoj se između ostalog u tački 1. navodi slijedeće: „1. Donošenje odluke o uspostavljanju industrijske zone „Vozuća“ i izrada regulacionog plana iste, obzirom da su postojeće industrijske zone u cijelosti popunjene te Grad Zavidovići nije u mogućnosti nuditi nove parcele potencionalnim investitorima.“

Obzirom da se predmetni lokalitet nalazi u području izvan granica obuhvata Urbanističkog plana i za koji je predviđen režim građenja trećeg stepena po članu 40. stav (1) a u vezi članom 8. tačka c) Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona umjesto regulacionog plana donosi se se Plan parcelacije kao poseban dokument.

Procedura izrade i donošenja Plana parcelacije je inače brža nego procedura izrade i donošenja regulacionih planova a Prostornim planom za Grad Zavidovići je ovaj lokalitet po svojoj namjeni određen za industrijsku zonu tako da nema smetnji da se donese Plan parcelacije a poslije njegovog donošenja da se donese i Odluka i o formalnom proglašenju ovog lokaliteta za industrijsku zonu.

Donošenjem ovih Odluka stekla bi se zakonska mogućnost za prodaju zemljišta na predmetnom lokalitetu u svrhu izgradnje industrijskih i poslovnih objekata sa mogućnošću dobivanja građevinske dozvole za izgradnju istih.

Lokalitet označen u članu 1. ove Odluke ima površinu od cca. 10 ha i povoljan geografski i konfiguracijski položaj za industrijsku zonu.

Plan Parcelacije je detaljni akt prostorno-planske dokumentacije čija je procedura donošenja kao i kod ostalih dokumenata prostornog uređenja počinje sa donošenjem Odluke o pristupanju izradi plana parcelacije te je kao takva i predložena u dispozitivu iste.

FINANSIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA SPROVOĐENJE ODLUKE

Neophodna finansijska sredstva za izradu Plana parcelacije obezbijedit će se u Budžetu Grada Zavidovići.

Obradio:

(Renzo Sinanović)

GRADONAČELNIK

doc. dr. Hašim Mujanović

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO VIJEĆE



Komisija za Statut i propise

Broj: 01-19-3148/22-AP-2

Datum: 19.12.2022. godine

Na osnovu člana 13, 17. i 18. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022) i člana 33. i 44. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik grada Zavidovići“, broj: 7/22), Komisija za Statut i propise na 14. sjednici održanoj dana 19.12.2022. godine, razmatrala je Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Plana parcelacije za lokalitet „Vožuća“ označen sa k.č. 217/1 i k.č. 217/11 k.o. Vožuća, pa nakon rasprave donijela

ZAKLJUČAK

1. Komisija za Statut i propise smatra da je Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Plana parcelacije za lokalitet „Vožuća“ označen sa k.č. 217/1 i k.č. 217/11 k.o. Vožuća, u skladu sa zakonom i drugim propisima.

2. Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Plana parcelacije za lokalitet „Vožuća“ označen sa k.č. 217/1 i k.č. 217/11 k.o. Vožuća, dostavlja se predsjedavajućem radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

3. O realizaciji ovog zaključka starat će se Stručna služba Gradskog vijeća.

ZAMJENIK PREDSJEDNIK KOMISIJE

Amir Tursić, dipl. pravnik



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO VIJEĆE



**Komisija za prostorno planiranje,
uređenje i ekologiju**

Broj: 01-19-3148/22-AP-3

Datum: 19.12.2022. godine

Na osnovu člana 13., 17. i 18. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022) i člana 33. i 49. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići - novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/22), Komisija za prostorno planiranje, uređenje i ekologiju na 6. sjednici održanoj 19.12.2022. godine, razmatrala je Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Plana parcelacije za lokalitet „Vožuća“ označen sa k.č. 217/1 i k.č. 217/11 k.o. Vožuća, pa nakon rasprave donijela

ZAKLJUČAK

1. Komisija za prostorno planiranje, uređenje i ekologiju prihvata Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Plana parcelacije za lokalitet „Vožuća“, označen sa k.č. 217/1 i k.č. 217/11 k.o. Vožuća.

2. Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Plana parcelacije za lokalitet „Vožuća“ označen sa k.č. 217/1 i k.č. 217/11 k.o. Vožuća, dostavlja se predsjedavajućem radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

3. O realizaciji ovog zaključka starat će se Stručna služba Gradskog vijeća.

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Sead Salkičević, Bsc. Hortikulture dipl. ing. šumarstva

