

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primijeno:	06-01-2023		
Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Br. priloga
01	04	50	22

Broj: 02-10-859/22-AP-12
Datum: 05.01.2023. godine

GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI
n/r PREDSEDAVAJUĆEM GRADSKOG VIJEĆA
(po ovlaštenju Gradskog vijeća)
broj: 01-04-3088/22-AP-6 od 29.12.2022. godine
Šemsudin Skejić, dipl. ing. maš.

PREDMET: Prijedlog Odluke o usvajanju Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“ i Prijedlog Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“, dostavlja se

U prilogu akta dostavljam Vam Prijedlog Odluke o usvajanju Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“ i Prijedlog Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“.

Prijedlog Odluke o usvajanju Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“ i Prijedlog Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“ sa obrazloženjem i zaključkom Gradonačelnika, dostavljam Gradskom vijeću Zavidovići radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

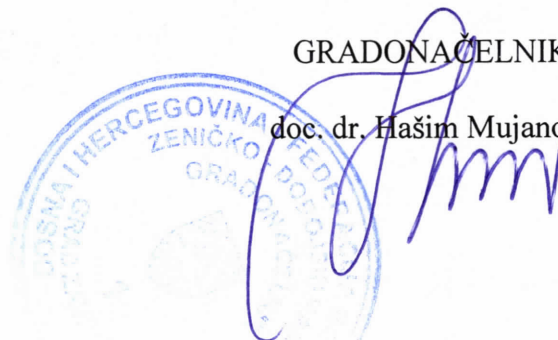
S poštovanjem

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.

GRADONAČELNIK

doc. dr. Hašim Mujanović





Broj: 02-10-859/22-AP-11
Datum: 05.01.2023. godine

Na osnovu člana 11. Poslovnika o radu Kolegija Općinskog načelnika („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 1/2017), Kolegij Gradonačelnika Zavidovići na 6. sjednici održanoj 05.01.2023. godine razmatrao je Prijedlog Odluke o usvajanju Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“ i Prijedlog Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“, te nakon rasprave Gradonačelnik donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o usvajanju Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“ i Prijedlog Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“, koji je pripremila Služba za upravu društvenih djelatnosti, pitanja boraca i opću upravu.
2. Prijedlog Odluke o usvajanju Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“ i Prijedlog Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“ sa obrazloženjem dostavlja se Gradskom vijeću Zavidovići na razmatranje.
3. O realizaciji ovog Zaključka starat će se Stručna služba gradonačelnika.

Dostavljeno:

1. Gradsko vijeće Zavidovići,
2. U spis.

GRADONAČELNIK
doc. dr. Hašim Mujanović



Broj: 02-10-859/22-AP-9
Datum: 05.01.2023. godine

Na osnovu člana 9. Zakona o socijalno-neprofitnom stanovanju Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 13/13), člana 14. Odluke o kriterijima ostvarivanja prava na subvencioniranje zakupnine za stan u stanovima namijenjenim za socijalno-neprofitno stanovanje („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 5/18), člana 5. stav (3) Odluke o socijalno-neprofitnom stanovanju na području općine Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 1/2018) i člana 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 4/2022), Gradsko vijeće Zavidovići na svojoj __. sjednici održanoj __.2023. godine, donosi

**ODLUKU
O USVAJANJU PROGRAMA SOCIJALNO-NEPROFITNOG STANOVANJA
ZA ZGRADU ZVANA „SAMAČKA“**

Član 1.

Usvaja se Program socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“.

Član 2.

(1) Stanovi koji će se koristiti za provođenje Programa iz člana 1. ove Odluke su stanovi koji se nalaze u Zavidovićima u ulici „dr. Pinkasa Bandta“ broj 19, zgrada zvana „Samačka“ kako slijedi:

PRIZEMLJE

Redni broj	Broj stana	Broj ZK uloška stana	Površina stana u m ²
1.	1	U1J5	41,00
2.	2	U1J4	42,00
3.	3	U1J3	47,00
4.	4	U1J2	29,00
5.	5	U1J1	28,00
6.	6	U1J11	44,00
7.	7	U1J10	43,00
8.	8	U1J9	57,00
9.	9	U1J8	42,00
10.	10	U1J7	42,00
11.	11	U1J6	28,00

1. SPRAT

Redni broj	Broj stana	Broj ZK uložka stana	Površina stana u m ²
12.	12	U1J16	41,00
13.	13	U1J15	42,00
14.	14	U1J14	47,00
15.	15	U1J13	29,00
16.	16	U1J12	28,00
17.	17	U1J22	44,00
18.	18	U1J21	43,00
19.	19	U1J20	57,00
20.	20	U1J19	42,00
21.	21	U1J18	42,00

2. SPRAT

Redni broj	Broj stana	Broj ZK uložka stana	Površina stana u m ²
22.	24	U1J26	45,00
23.	26	U1J24	30,00
24.	27	U1J23	30,00
25.	28	U1J33	47,00

(2) Korištenje stanova iz stava (1) ovog člana za socijalno-neprofitno stanovanje podrazumijeva korištenje stana na osnovu ugovora o zakupu stana za socijalno-neprofitno stanovanje prema kojem zakupodavac omogućuje zakupcu pravo nesmetanog korištenja stana radi zadovoljenja njegovih stambenih potreba, a zakupac se obavezuje da mu za to plaća određenu zakupninu tokom određenog perioda.

(3) Ugovori o zakupu će se zaključivati u skladu sa Programom iz člana 1. ove Odluke na period od 5 godina uz pravo na ponovno zaključenje ugovora pod uslovom ako korisnik stana bude ispunjavao propisane uslove za korištenje stana za socijalno-neprofitno stanovanje.

Član 3.

Program iz člana 1. je sastavni dio ove Odluke.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Zavidovići“.

**PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA**

(po ovlaštenju Gradskog vijeća)

broj: 01-04-3088/22-AP-6 od 29.12.2022. godine

Šemsudin Skejić, dipl. ing. maš.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE ODLUKE

U člana 9. Zakona o socijalno-neprofitnom stanovanju Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 13/13) propisano je: „Jedinica lokalne samouprave radi obezbjeđivanja uslova za razvoj socijalno-neprofitnog stanovanja:

a) donosi godišnje programe socijalno-neprofitnog stanovanja, odnosno daje saglasnost na programe koje donosi nadležni organ agencije;

b) planira budžetska sredstva za sprovođenje programa socijalno-neprofitnog stanovanja;

c) obezbjeđuje razvoj socijalno-neprofitnog stanovanja putem odgovarajuće zemljišne politike i planiranja i uređenja prostora;

d) putem nadležne službe vodi registar stanova“.

U članu 14. Odluke o kriterijima ostvarivanja prava na subvencioniranje zakupnine za stan u stanovima namijenjenim za socijalno-neprofitno stanovanje („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 5/18) propisano je: „Vlada i jedinice lokalne samouprave će u okviru svakog pojedinačnog programa socijalno-neprofitnog stanovanja poštivati uslove i kriterije propisane ovom odlukom“.

U članu 5. stav (3) Odluke o socijalno-neprofitnom stanovanju na području općine Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 1/2018) propisano je: „Općina Zavidovići će u okviru svakog pojedinačnog programa socijalno-neprofitnog stanovanja bliže propisati uvjete i kriterije za rješavanje stambenih potreba korisnika socijalno-neprofitnog stanovanja“.

RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

Zgrada zvana „Samačka“ u vlasništvu Grada Zavidovići, izgrađena je na k.č. broj: 1130/6, zvana „Novo naselje“ po kulturi kuća i zgrada, površine 694 m² i dvorište površine 378 m², upisana u P.L. 232, k.o. Zavidovići. U zgradi postoji 25 stanova, vlasništvo Grada Zavidovići, koje koriste osobe iz sistema socijalno-neprofitnog stanovanja i sa kojima je potrebno zaključiti ugovore o zakupu.

U Programu socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“, u poglavlju IV - ZAKUPNINA citirane su odredbe Zakona o socijalno-neprofitnom stanovanju Zeničko-dobojskog kantona i odredbe Odluke o socijalno-neprofitnom stanovanju na području općine Zavidovići kojim su propisani uslovi za dodjelu stanova namijenjenih za socijalno-neprofitno stanovanje. Također, dodjela navedenih stanova podrazumijeva rangiranje kandidata za dodjelu stanova putem javnog poziva. Međutim, kada su u pitanju stanovi u zgradi zvana „Samačka“ isti predstavljaju specifičnost u odnosu na stanove koji se grade i koji će se graditi u budućnosti za potrebe socijalno-neprofitnog stanovanja. Ova specifičnost se ogleda u činjenici da su predmetni stanovi useljeni i da je pravni osnov za njihovo korištenje od strane sadašnjih korisnika u većini slučajeva prestao da važi zbog njihovog vremenskog važenja. Zgrada zvana „Samačka“ je rekonstruisana 2004. godine čiju je rekonstrukciju finansiralo Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Njemačke uz uslove da se isti dodijele porodicama iz Podrinja na period od 10 godina bez naknade i zakupnine. Ugovori o korištenju stanova su prestali da važe 2014. godine. Također je određen broj stanova dodijeljen licima koja su 1991. godine živjela u zgradi „Samačka“, interno raseljenim licima i licima koja nisu imala riješeno stambeno pitanje, a morala su napustiti stanove zbog vraćanja stanova nosiocima stanarskog prava ili davaocima stanova na korištenje.

Na osnovu prikazanog stanja korisnika stanova u zgradi zvana „Samačka“ i specifičnosti koja iz toga proističe, zaključivanje ugovora o zakupu vršit će se sa sadašnjim korisnicima stanova pod uslovima da ispunjavaju uslove propisane u članu 4. i 5. Zakona o socijalno-neprofitnom stanovanju Zeničko-dobojskog kantona i člana 4. i 5. Odluke o socijalno-neprofitnom stanovanju na području općine Zavidovići. Ukoliko sadašnji korisnici ne budu ispunjavali propisane uslove za zaključivanje ugovora o zakupu stana, izvršit će se njihovo iseljavanje i takvi stanovi će biti dodijeljeni drugim osobama koje budu ispunjavale uslove za dodjelu stana za socijalno-neprofitno stanovanje. Dodjela stanova u zgradi zvana „Samačka“ koji budu ispražnjeni jer sadašnji korisnici ne ispunjavaju uslove za njihovu dodjelu, kao i stanovi koji budu ispražnjeni u budućnosti zbog prestanka ispunjavanja uslova za korištenje predmetnih stanova, odbijanja zaključivanja ugovora o zakupu stana, ne plaćanja zakupnine i slično, dodjeljivat će se putem javnog poziva.

Gradsko vijeće Grada Zavidovići je na svojoj 6. sjednici, održanoj dana 31.10.2022. godine, prihvatilo Nacrt Odluke o usvajanju Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“ i Nacrt Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“.

U skladu sa zaključkom Gradskog vijeća Zavidovići zakazana je javna rasprava za 22.11.2022. godine, te je obavještenje o održavanju javne rasprave upućeno putem medija sa kojima Grad Zavidovići ima zaključen koprodukcijski ugovor (Radio 1503, SMART TV, ZOS Radio) i putem web stranica Grada Zavidovići. Također su upućeni pismeni pozivi na javnu raspravu za sve korisnike stanova zgrade zvana „Samačka“. Također je ostavljen rok do 30.11.2022. godine za podnošenje pismenih prijedloga, mišljenja i sugestija za sva zainteresovana fizička i pravna lica.

Javna rasprava po Nacrtu Odluke o usvajanju Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“ i Nacrtu Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“ održana je dana 22.11.2022. godine u Velikoj sali zgrade Grada Zavidovići sa početkom u 11:00 sati.

Javnoj raspravi su prisustvovali predstavnik Službe za upravu društvenih djelatnosti, pitanja boraca i opću upravu Grada Zavidovići, Sekretar gradskog organa državne službe, stanari zgrade zvana „Samačka, predstavnici Udruženja boraca ARBiH oboljelih od PTSP-a „Veterani“ Zavidovići, te predstavnici medija.

Sumirajući Javnu raspravu prisutni su se složili da sve sugestije i prijedloge iznesene na Javnoj raspravi treba detaljno razmotriti, te sačekati krajnji rok koji je dat za dostavu prijedloga, mišljenja i sugestija zainteresovanim fizičkim i pravnim licima 30.11.2022. godine i na osnovu istih uskladiti tekst Odluke.

Sugestije i primjedbe po Nacrtu Odluke i Programa nisu uvažene, što je obrazloženo u Izvještaju o rezultatima Javne rasprave, broj: 04-10-841/22-AP-7 od 06.12.2022. godine.


Naime, nije prihvaćen prijedlog da se posebno razdvoje raseljena lica i socijalni slučajevi, budući da je u članu 5. stav (2) Zakona o socijalno-neprofitnom stanovanju Zeničko-dobojskog kantona propisano da se socijalno-neprofitno stanovanje primjenjuje na rješavanje stambenog pitanja i raseljenih lica. Na isti način je u članu 5. stav (2) Odluke o socijalno-neprofitnom stanovanju na području općine Zavidovići regulisano pravo raseljenih lica na rješavanje stambenog zbrinjavanja putem stanova za socijalno-neprofitno stanovanje.

Nisu prihvaćeni prijedlozi da se ukine plaćanje zakupnine jer je Zakonom o socijalno-neprofitnom stanovanju Zeničko-dobojskog kantona i Odlukom o socijalno-neprofitnom stanovanju na području općine Zavidovići propisana obaveza plaćanja zakupnine. Navedna zakupnina se smatra zaštićenom zakupninom i korisnici stanova koji budu ispunjavali propisane uslove će moći tražiti subvencioniranje zakupnine u iznosu 40% zakupnine.

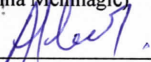
FINANSIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za realizaciju ove Odluke potrebno je planirati sredstva u Budžetu Grada Zavidovići u iznosu 2.327,04 KM na godišnjem nivou koja će se koristiti za subvencioniranje zakupnine za korisnike stanova u zgradi zvana „Samačka“ koji budu ostvarivali to pravo. Također će Grad Zavidovići na godišnjem nivou ostvariti prihod u iznosu od 14.544,00 KM koji će se koristiti za popravke na zgradi zvana „Samačka“.

Obradila:

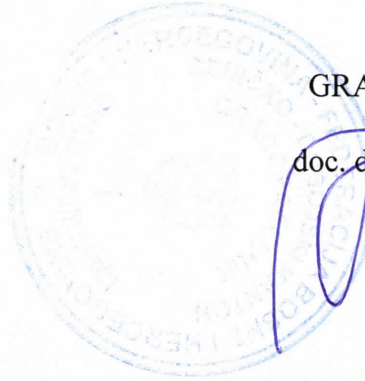

(Nadina Mehinagić)

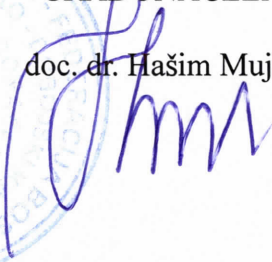
Kontrolisao:


(Idriz Alihodžić)

GRADONAČELNIK

doc. dr. Hašim Mujanović







Broj: 02-10-859/22-AP-10
Datum: 05.01.2023. godine

Na osnovu člana 9. Zakona o socijalno-neprofitnom stanovanju Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 13/13), člana 14. Odluke o kriterijima ostvarivanja prava na subvencioniranje zakupnine za stan u stanovima namijenjenim za socijalno-neprofitno stanovanje („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 5/18), člana 5. stav (3) Odluke o socijalno-neprofitnom stanovanju na području općine Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 1/2018) i člana 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022), Gradsko vijeće Zavidovići na svojoj __. sjednici održanoj __.2023. godine, donosi

PROGRAM SOCIJALNO-NEPROFITNOG STANOVANJA ZA ZGRADU ZVANA „SAMAČKA“

I - UVOD

Princip socijalnog stanovanja, osigurava stambeno zbrinjavanje lica koja nisu u mogućnosti riješiti svoje stambeno pitanje po tržišnim uslovima, uz regulisanje i uređenje principa upravljanja, raspolaganja i korištenja tog stambenog fonda.

Stambenim zbrinjavanjem primjenom principa socijalnog stanovanja, smatra se stanovanje odgovarajućeg standarda koje se obezbjeđuje licima koja iz socijalnih, ekonomskih i drugih izvora ne mogu da riješe pitanje stanovanja na zadovoljavajući način.

Osnovni postulati održivih sistema socijalno-neprofitnog stanovanja u pozitivnim primjerima iz prakse razvijenih država su:

- a) definiranje vlasništva nad stanovima i načina korištenja, u ovom slučaju vlasnik stanova je Grad Zavidovići, te način korištenja putem zakupa,
- b) organizovanje upravljanja procesom korištenja i održavanja stambenog fonda, a što će Grad Zavidovići obezbijediti iz sredstava po osnovu zakupnine,
- c) definiranje kategorija i kriterija za korištenje raspoloživih stanova, a isto će se regulisati javnim pozivom za dodjelu socijalno-neprofitnih stanova u zakup.

II - PRAVNI OKVIR

Program socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“ zasniva se na sljedećim propisima:

- Zakon o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09),
- Zakon o socijalno-neprofitnom stanovanju Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 13/13),
- Odluka o kriterijima ostvarivanja prava na subvencioniranje zakupnine za stan u stanovima namijenjenim za socijalno-neprofitno stanovanje („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 5/18),

- Odluka o socijalno-neprofitnom stanovanju na području općine Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 1/2018).

Članom 8. stav (3) alineja 6) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine propisano je da u vlastite nadležnosti jedinice lokalne samouprave pored ostalih spada i utvrđivanje i provođenje stambene politike i donošenje programa stambene i druge izgradnje.

Zakonom o socijalno-neprofitnom stanovanju Zeničko-dobojskog kantona uređuju se uslovi za razvoj socijalno-neprofitnog stanovanja, način obezbjeđivanja i korištenja sredstava, način dodjele i korištenja stambenih jedinica, kao i druga pitanja od značaja za socijalno-neprofitno stanovanje u Zeničko-dobojskom kantonu. U članu 9. Zakona propisano je da jedinica lokalne samouprave radi obezbjeđivanja uslova za razvoj socijalno-neprofitnog stanovanja:

- a) donosi godišnje programe socijalno-neprofitnog stanovanja, odnosno daje saglasnost na programe koje donosi nadležni organ agencije;
- b) planira budžetska sredstva za sprovođenje programa socijalno-neprofitnog stanovanja;
- c) obezbjeđuje razvoj socijalno-neprofitnog stanovanja putem odgovarajuće zemljišne politike i planiranja i uređenja prostora;
- d) putem nadležne službe vodi registar stanova.

Odlukom o kriterijima ostvarivanja prava na subvencioniranje zakupnine za stan u stanovima namijenjenim za socijalno-neprofitno stanovanje propisana su osnovna načela za ostvarivanje prava na subvenciju zakupnine, korisnici prava na subvenciju, kriteriji za subvenciju, subvencija za raseljena lica i povratnike, primanja koja čine ukupan prihod, postupak za ostvarivanje prava na subvenciju, sadržaj obrasca zahtjeva, žalbeni postupak, revizija prava, utvrđivanje visine subvencije i period subvencioniranja te izvori finansiranja. Nadalje je u članu 14. navedene Odluke propisano da Vlada i jedinice lokalne samouprave će u okviru svakog pojedinačnog programa socijalno-neprofitnog stanovanja poštivati uslove i kriterije propisane ovom Odlukom.

Odlukom o socijalno-neprofitnom stanovanju na području općine Zavidovići uređuju se uslovi za razvoj socijalno-neprofitnog stanovanja, način obezbjeđivanja i korištenja sredstava, način dodjele i korištenja stambenih jedinica, kao i druga pitanja od značaja za socijalno-neprofitno stanovanje na području općine Zavidovići. Članom 5. stav (3) navedene Odluke propisano je da će Općina Zavidovići u okviru svakog pojedinačnog programa socijalno-neprofitnog stanovanja bliže propisati uvjete i kriterije za rješavanje stambenih potreba korisnika socijalno-neprofitnog stanovanja. Nadalje je u članu 9. Odluke propisano da Općinski načelnik putem Službe za upravu društvenih djelatnosti i opću upravu donosi godišnji program socijalno-neprofitnog stanovanja, kojim će biti definisana dodjela raspoloživih stambenih jedinica u godini za koju se program donosi, te eventualna ulaganja u stambeni fond koji se koristi za socijalno-neprofitno stanovanje.

III - STANOVI ZA SOCIJALNO-NEPROFITNO STANOVANJE U ZGRADI ZVANA „SAMAČKA“

Zgrada zvana „Samačka“ u vlasništvu Grada Zavidovići, izgrađena je na k.č. broj: 1130/6, zvana „Novo naselje“ po kulturi kuća i zgrada, površine 694 m² i dvorište površine 378 m², upisana u P.L. 232, k.o. Zavidovići.

U zgradi postoji 25 stanova, vlasništvo Grada Zavidovići, koje koriste osobe iz sistema socijalno-neprofitnog stanovanja i sa kojima je potrebno zaključiti ugovore o zakupu.

U nastavku u Tabeli 1, dat je detaljan pregled stanova i neto kvadrature svakog od 25 stanova, kako slijedi:

PRIZEMLJE

Redni broj	Broj stana	Broj ZK uložka stana	Površina stana u m ²
1.	1	U1J5	41,00
2.	2	U1J4	42,00
3.	3	U1J3	47,00
4.	4	U1J2	29,00
5.	5	U1J1	28,00
6.	6	U1J11	44,00
7.	7	U1J10	43,00
8.	8	U1J9	57,00
9.	9	U1J8	42,00
10.	10	U1J7	42,00
11.	11	U1J6	28,00

1. SPRAT

Redni broj	Broj stana	Broj ZK uložka stana	Površina stana u m ²
12.	12	U1J16	41,00
13.	13	U1J15	42,00
14.	14	U1J14	47,00
15.	15	U1J13	29,00
16.	16	U1J12	28,00
17.	17	U1J22	44,00
18.	18	U1J21	43,00
19.	19	U1J20	57,00
20.	20	U1J19	42,00
21.	21	U1J18	42,00

2. SPRAT

Redni broj	Broj stana	Broj ZK uložka stana	Površina stana u m ²
22.	24	U1J26	45,00
23.	26	U1J24	30,00
24.	27	U1J23	30,00
25.	28	U1J33	47,00

IV - ZAKUPNINA

Korištenje stanova namijenjenih za socijalno-neprofitno stanovanje podrazumijeva korištenje stana na osnovu ugovora o zakupu stana za socijalno-neprofitno stanovanje prema kojem zakupodavac omogućuje zakupcu pravo nesmetanog korištenja stana radi zadovoljenja njegovih stambenih potreba, a zakupac se obavezuje da mu za to plaća određenu zakupninu tokom određenog perioda. Pravo na zakup stana može steći lice koje ispunjava uslove po osnovu socijalno-neprofitnog stanovanja iz člana 4. i 5. Zakona o socijalno-neprofitnom

stanovanju Zeničko-dobojskog kantona i člana 4. i 5. Odluke o socijalno-neprofitnom stanovanju na području općine Zavidovići, samo na osnovu ugovora o zakupu između zakupodavca i zakupoprimca.

Zakupnina je novčana naknada koju zakupac plaća zakupodavcu na ime korištenja stana, a određuje se u zavisnosti od površine stana, troškova održavanja zajedničkih dijelova zgrada, zone građevinskog zemljišta u kojoj se stan nalazi i materijalnim prilikama korisnika uz mogućnost subvencioniranja licima iz člana 4. Zakona o socijalno-neprofitnom stanovanju Zeničko-dobojskog kantona i člana 4. Odluke o socijalno-neprofitnom stanovanju na području općine Zavidovići. Naime, u članu 4. i 5. Zakona o socijalno-neprofitnom stanovanju Zeničko-dobojskog kantona propisano je:

Član 4. (Opći uvjeti)

(1) Pravo na rješavanje stambenih potreba, u skladu sa ovim zakonom, imaju lica koja u vlasništvu nemaju stan ili kuću, kao i lica bez stambene jedinice odgovarajućeg standarda, a iz prihoda koje ostvaruju ne mogu da obezbijede stan po tržišnim cijenama, pod uslovom da:

- a) imaju državljanstvo Bosne i Hercegovine;
- b) imaju prebivalište na teritoriji jedinice lokalne samouprave.

(2) Ukoliko lica iz stava (1) ovog člana ostvaruju prihode po članu porodičnog domaćinstva koji prelaze cenzus utvrđen propisom Vlade Kantona, ne mogu ostvariti pravo na socijalno-neprofitno stanovanje.

(3) Bliži uslovi i kriteriji za postupak dodjele i rangiranje korisnika po osnovu socijalno-neprofitnog stanovanja utvrdit će se propisom Vlade Kantona odnosno Gradonačelnika.

(4) Uslovi i kriteriji za utvrđivanje minimuma stambenih uvjeta za izgradnju stanova za socijalno-neprofitno stanovanje utvrdit će se propisom Vlade Kantona.

Član 5. (Posebni uvjeti)

(1) Posebni uvjeti za utvrđivanje reda prioriteta za rješavanje stambenih potreba lica su:

- a) stambeni status;
- b) visina primanja;
- c) zdravstveno stanje;
- d) invalidnost;
- e) broj članova domaćinstva;
- f) imovinsko stanje.

(2) U određivanju reda prvenstva po posebnim uvjetima iz stava (1) ovog člana prednost će imati lica koja pripadaju ranjivim društvenim grupama: mladi, djeca bez roditeljskog staranja, samohrani roditelji, lica preko 65 godina starosti, samačka domaćinstva, lica sa invaliditetom, civilne žrtve rata, raseljena lica, povratnici, Romi i pripadnici drugih socijalno-ranjivih grupa.

(3) Vlada Kantona i jedinice lokalne samouprave u okviru svakog pojedinačnog programa socijalno-neprofitnog stanovanja bliže će propisati uvjete i kriterije za rješavanje stambenih potreba korisnika socijalno-neprofitnog stanovanja.

U članu 4. i 5. Odluke o socijalno-neprofitnom stanovanju na području općine Zavidovići propisano je:

Član 4. (Opći uvjeti)

(1) Pravo na rješavanje stambenih potreba, u skladu sa ovom Odlukom, imaju lica koja u vlasništvu nemaju stan ili kuću, kao i lica bez stambene jedinice odgovarajućeg standarda, a iz prihoda koje ostvaruju ne mogu da obezbijede stan po tržišnim cijenama, pod uslovom da:

- a) imaju državljanstvo Bosne i Hercegovine;
- b) imaju prebivalište na teritoriji općine Zavidovići.

(2) Ukoliko lica iz stava (1) ovog člana ostvaruju prihode po članu porodičnog domaćinstva koji prelaze cenzus utvrđen propisom Vlade Zeničko-dobojskog kantona, ne mogu ostvariti pravo na socijalno-neprofitno stanovanje.

(3) Lica iz stava (1) ovog člana dužna su dostaviti dokaz o sposobnosti plaćanja zakupnine.

Član 5. (Posebni uvjeti)

(1) Posebni uvjeti za utvrđivanje reda prioriteta za rješavanje stambenih potreba lica su:

- a) stambeni status;
- b) visina primanja;
- c) zdravstveno stanje;
- d) invalidnost;
- e) broj članova domaćinstva;
- f) imovinsko stanje.

(2) U određivanju reda prvenstva po posebnim uvjetima iz stava (1) ovog člana prednost će imati lica koja pripadaju ranjivim društvenim grupama: mladi, djeca bez roditeljskog staranja, samohrani roditelji, lica preko 65 godina starosti, samačka domaćinstva, lica sa invaliditetom, demobilisani borci, civilne žrtve rata, raseljena lica, povratnici, nacionalne manjine, žrtve nasilja i pripadnici drugih socijalno-ranjivih grupa, deficitarni visokoobrazovni kadrovi potrebni za razvoj zajednice.

(3) Općina Zavidovići će u okviru svakog pojedinačnog programa socijalno-neprofitnog stanovanja bliže propisati uvjete i kriterije za rješavanje stambenih potreba korisnika socijalno-neprofitnog stanovanja.

Visina zakupnine utvrđena je odlukom Gradonačelnika kao zaštićena zakupnina i iznosi:

- I zona urbanog dijela Grada Zavidovići iznosi 1,50 KM/m² mjesečno,
- II zona urbanog dijela Grada Zavidovići iznosi 1,20 KM/m² mjesečno,
- III zona urbanog dijela Grada Zavidovići iznosi 1,00 KM/m² mjesečno,
- IV zona urbanog dijela Grada Zavidovići iznosi 0,90 KM/m² mjesečno,
- V zona urbanog dijela Grada Zavidovići iznosi 0,80 KM/m² mjesečno,
- VI zona urbanog dijela Grada Zavidovići iznosi 0,70 KM/m² mjesečno,
- Vanurbano područje Grada Zavidovići iznosi 0,50 KM/m² mjesečno.

Pored zakupnine zakupac stana socijalno-neprofitnog stanovanja obavezan je plaćati troškove električne energije, komunalne usluge, komunalnu nakanadu i naknadu za održavanje zajedničkih dijelova zgrade i druge troškove koji proističu iz korištenja stana.

Primjenom utvrđenog iznosa zaštićene zakupnine, korisnici stanova u zgradi zvana „Samačka“ bi plaćali zakupninu, komunalnu naknadu i naknadu za održavanje zajedničkih dijelova zgrade na mjesečnom nivou u iznosu kako slijedi:

PRIZEMLJE

Redni broj	Broj stana	Površina stana u m ²	Iznos zaštićene zakupnine za stan	Komunalna naknada	Održavanje zajedničkih dijelova zgrade
1.	1	41,00	49,20 KM	3,30 KM	9,02 KM
2.	2	42,00	50,40 KM	3,35 KM	9,24 KM
3.	3	47,00	56,40 KM	3,75 KM	10,34 KM
4.	4	29,00	34,80 KM	2,30 KM	6,38 KM
5.	5	28,00	33,60 KM	2,25 KM	6,16 KM
6.	6	44,00	52,80 KM	3,50 KM	9,68 KM
7.	7	43,00	51,60 KM	3,45 KM	9,46 KM
8.	8	57,00	68,40 KM	4,55 KM	12,54 KM
9.	9	42,00	50,40 KM	3,35 KM	9,24 KM
10.	10	42,00	50,40 KM	3,35 KM	9,24 KM
11.	11	28,00	33,60 KM	2,25 KM	6,16 KM

1. SPRAT

Redni broj	Broj stana	Površina stana u m ²	Iznos zaštićene zakupnine za stan	Komunalna naknada	Održavanje zajedničkih dijelova zgrade
12.	12.	41,00	49,20 KM	3,30 KM	9,02 KM
13.	13.	42,00	50,40 KM	3,35 KM	9,24 KM
14.	14.	47,00	56,40 KM	3,75 KM	10,34 KM
15.	15.	29,00	34,80 KM	2,30 KM	6,38 KM
16.	16.	28,00	33,60 KM	2,25 KM	6,16 KM
17.	17.	44,00	52,80 KM	3,50 KM	9,68 KM
18.	18.	43,00	51,60 KM	3,45 KM	9,46 KM
19.	19.	57,00	68,40 KM	4,55 KM	12,54 KM
20.	20.	42,00	50,40 KM	3,35 KM	9,24 KM
21.	21.	42,00	50,40 KM	3,35 KM	9,24 KM

2. SPRAT

Redni broj	Broj stana	Površina stana u m ²	Iznos zaštićene zakupnine za stan	Komunalna naknada	Održavanje zajedničkih dijelova zgrade
22.	24.	45,00	54,00 KM	3,60 KM	9,90 KM
23.	26.	30,00	36,00 KM	2,40 KM	6,60 KM
24.	27.	30,00	36,00 KM	2,40 KM	6,60 KM
25.	28.	47,00	56,40 KM	3,75 KM	10,34 KM

Korisnici stanova mogu tražiti isplatu subvencije zakupnine. Pravo na subvenciju zakupnine imaju korisnici stanova odnosno porodice kojima su dodijeljene stambene jedinice primjenom modela socijalnog-neprofitno stanovanja, koji podrazumijeva stanovanje odgovarajućeg standarda po cijeni ispod tržišne, ukoliko ispunjavaju uslove i kriterije propisane Odlukom o kriterijima ostvarivanja prava na subvencioniranje zakupnine za stan u stanovima namijenjenim za socijalno-neprofitno stanovanje.

Za lica odnosno porodice koje koriste stanove u skladu sa principima socijalno-neprofitnog stambenog zbrinjavanja, visina subvencije se određuje prema visini prihoda članova zajedničkog domaćinstva korisnika, visini naknade za održavanje zajedničkih dijelova zgrada i kriteriju za utvrđivanje visine zaštićene zakupnine shodno gradskoj odluci koja regulira ovu oblast. Visina subvencije prema kategorijama utvrđenim Odlukom o kriterijima

ostvarivanja prava na subvencioniranje zakupnine za stan u stanovima namijenjenim za socijalno-neprofitno stanovanje iznosi:

a) za korisnike stalne socijalne / novčane pomoći zakupnina se subvencionira u iznosu od 100%;

b) za lica i porodice čiji prihodi po članu domaćinstva ne prelaze 15% prosječne plaće, zakupnina se subvencionira u iznosu od 40%.

Za lica odnosno porodice iz člana 3. Odlukom o kriterijima ostvarivanja prava na subvencioniranje zakupnine za stan u stanovima namijenjenim za socijalno-neprofitno stanovanje sredstva za finansiranje subvencija obezbjeđuju se u Budžetu Kantona u iznosu od 60% od visine subvencije i u Budžetu Grada Zavidovići u iznosu od 40% od visine subvencije.

V - NAČIN, POSTUPAK I KRITERIJI ZA DODJELU STANOVA

U poglavlju IV - ZAKUPNINA citirane su odredbe Zakona o socijalno-neprofitnom stanovanju Zeničko-dobojskog kantona i odredbe Odluke o socijalno-neprofitnom stanovanju na području općine Zavidovići kojim su propisani uslovi za dodjelu stanova namijenjenih za socijalno-neprofitno stanovanje. Također dodjela navedenih stanova podrazumijeva rangiranje kandidata za dodjelu stanova putem javnog poziva. Međutim, kada su u pitanju stanovi u zgradi zvana „Samačka“ isti predstavljaju specifičnost u odnosu na stanove koji se grade i koji će se graditi u budućnosti za potrebe socijalno-neprofitnog stanovanja. Ova specifičnost se ogleda u činjenici da su predmetni stanovi useljeni i da je pravni osnov za njihovo korištenje od strane sadašnjih korisnika u većini slučajeva prestao da važi zbog njihovog vremenskog važenja. Zgrada zvana „Samačka“ je rekonstruisana 2004. godine čiju je rekonstrukciju finansiralo Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Njemačke uz uslove da se isti dodijele porodicam iz Podrinja na period od 10 godina bez naknade i zakupnine. Ugovori o korištenju stanova su prestali da važe 2014. godine. Također je određen broj stanova dodijeljen licima koja su 1991. godine živjela u zgradi „Samačka“, interno raseljenim licima i licima koja nisu imala riješeno stambeno pitanje, a morala su napustiti stanove zbog vraćanja stanova nosiocima stanarskog prava ili davaocima stanova na korištenje. U tabeli su prikazani sadašnji korisnici stanova u zgradi zvana „Samačka“ kako slijedi:

PRIZEMLJE

Redni broj	Broj stana	Površina stana u m ²	Trenutni korisnik	Status korisnika stana
1.	1	41,00	HASANOVIĆ SEDIKA	Raseljeno lice iz Podrinja
2.	2	42,00	ZUHRIC MINA	Raseljeno lice iz Podrinja
3.	3	47,00	MEŠANOVIĆ IBRO	Raseljeno lice iz Podrinja
4.	4	29,00	MEHMEDOVIĆ AJIŠA	Raseljeno lice iz Podrinja
5.	5	28,00	RAMIĆ FATIMA	Raseljeno lice iz Podrinja
6.	6	44,00	HADŽIEFENDIĆ HASIBA	Nosilac stanarskog prava na stanu u ulici „IDČ Asim Čamdžić“, koji je porušen i nije obnovljen
7.	7	43,00	ATIĆ SAFET	Raseljeno lice iz Podrinja
8.	8	57,00	OMEROVIĆ JASMINA	Nosilac stanarskog prava na stanu u ulici „IDČ Asim Čamdžić“, koji je porušen i nije obnovljen
9.	9	42,00	MUJIĆ HAJRIJA	Alternativni smještaj - Ugovor
10.	10	42,00	HADŽIEFENDIĆ MIHRET	Demobilisani borac, penzioner bez riješenog stambenog pitanja
11.	11	28,00	HASANIĆ SABIRA	Penzioner, bez riješenog stambenog pitanja

1. SPRAT

Redni broj	Broj stana	Površina	Trenutni korisnik	Osnov korištenja Status korisnika
12.	12.	41,00	MUSTAFIĆ ZLATIJA	Raseljeno lice iz Podrinja
13.	13.	42,00	MUŠIĆ HASNA	Lice bez riješenog stambenog pitanja
14.	14.	47,00	AJŠIĆ BAHRA	Raseljeno lice iz Podrinja
15.	15.	29,00	ĐOGAZ AMINA	Raseljeno lice iz Podrinja
16.	16.	28,00	HALILOVIĆ REMZIJA	Raseljeno lice iz Podrinja
17.	17.	44,00	MUMINOVIĆ REJHA	Raseljeno lice iz Podrinja
18.	18.	43,00	AHMIĆ AMELA	Prijeratni korisnik stana u zgradi zvana „Samačka“
19.	19.	57,00	HASANOVIĆ SADETA	Raseljeno lice iz Podrinja
20.	20.	42,00	SMAJIĆ AZEMINA	Raseljeno lice iz Podrinja
21.	21.	42,00	BEKTIĆ MINA	Raseljeno lice iz Podrinja

2. SPRAT

Redni broj	Broj stana	Površina	Trenutni korisnik	Osnov korištenja Status korisnika
22.	24.	45,00	VUKOVIĆ HASIB	Ratni vojni invalid bez riješenog stambenog pitanja
23.	26.	30,00	ŠOGOLJ IZETA	Lice bez riješenog stambenog pitanja
24.	27.	30,00	ČOSIĆ KATICA	Nosilac stanarskog prava na stanu u ulici „Radnička“, koji je porušen i nije obnovljen
25.	28.	47,00	HASANOVIĆ RABIJA	Nosilac stanarskog prava na stanu u ulici „IDČ Asim Čamdžić“, koji je porušen i nije obnovljen

Na osnovu prikazanog stanja korisnika stanova u zgradi zvana „Samačka“ i specifičnosti koja iz toga proističe, zaključivanje ugovora o zakupu vršit će se sa sadašnjim korisnicima stanova pod uslovom da ispunjavaju uslove propisane u članu 4. i 5. Zakona o socijalno-neprofitnom stanovanju Zeničko-dobojskog kantona i člana 4. i 5. Odluke o socijalno-neprofitnom stanovanju na području općine Zavidovići. Ugovori o zakupu će se zaključivati na period od 5 godina sa pravom produženja pod uslovom ispunjavanja propisanih uslova. Ukoliko sadašnji korisnici ne budu ispunjavali propisane uslove za zaključivanje ugovora o zakupu stana, izvršit će se njihovo iseljavanje i takvi stanovi će biti dodijeljeni drugim osobama koje budu ispunjavale uslove za dodjelu stana za socijalno-neprofitno stanovanje. Dodjela stanova u zgradi zvana „Samačka“ koji budu ispražnjeni jer sadašnji korisnici ne ispunjavaju uslove za njihovu dodjelu, kao i stanovi koju budu ispražnjeni u budućnosti zbog prestanka ispunjavanja uslova za korištenje predmetnih stanova, odbijanja zaključivanja ugovora o zakupu stana, ne plaćanja zakupnine i slično, dodjeljivat će se putem javnog poziva. Tokom izrade ovog programa Stručna služba gradonačelnika je provela anketiranje sadašnjih korisnika stanova u zgradi zvana „Samačka“, te se procjenjuje da svi korisnici ispunjavaju uslove za korištenje stanova za socijalno-neprofitno stanovanje. Konačnu odluku o zaključivanju ugovora o zakupu stana sa sadašnjim korisnicima će donijeti Služba za upravu društvenih djelatnosti, pitanja boraca i opću upravu u postupku utvrđivanja uslova za zaključivanje ugovora o zakupu stana za socijalno-neprofitno stanovanje u zgradi zvana „Samačka“.

VI - NOSIOCI POSLOVA

Realizaciju ovog Projekta u smislu vođenja administrativnih poslova vezanih za dodjelu stanova, zaključivanje ugovora o zakupu, subvencioniranje troškova stanovanja i drugih poslova vršit će Služba za upravu društvenih djelatnosti, pitanja boraca i opću upravu i Stručna služba gradonačelnika.

Služba za upravu društvenih djelatnosti, pitanja boraca i opću upravu će po službenoj dužnosti pozvati sadašnje korisnike stanova u zgradi zvana „Samačka“ da zaključe ugovor o zakupu stana u svrhu socijalno-neprofitnog stanovanja, ukoliko budu ispunjavali propisane uslove za dodjelu predmetnih stanova. Za korisnike stanova koji ne budu ispunjavali uslove za zaključivanje ugovora o zakupu u svrhu socijalno-neprofitnog stanovanja ili odbiju zaključiti ponuđeni ugovor, inicirat će se kod Gradskog pravobranilaštva Zavidovići postupak ispražnjenja stana ukoliko sadašnji korisnik to dobrovoljno ne učini.

Zahtjevi za subvenciju zakupa stanova podnosit će se JU „Centar za socijalni rad“ Zavidovići u skladu sa članom 7. stav (2) Odluke o kriterijima ostvarivanja prava na subvencioniranje zakupnine za stan u stanovima namijenjenim za socijalno-neprofitno stanovanje, na obrascima zahtjeva koje će izraditi Služba za upravu društvenih djelatnosti, pitanja boraca i opću upravu uz konsultacije sa Ministarstvom za rad, socijalnu politiku i izbjeglice Zeničko-dobojskog kantona. Grad Zavidovići će osigurati sredstva za isplatu 40% subvencije zakupa stana, dok će Ministarstvo za rad, socijalnu politiku i izbjeglice Zeničko-dobojskog kantona osigurati sredstva za isplatu 60 % subvencije zakupa stana za lica koja budu ispunjavala uslove za priznavanje prava na subvenciju zakupa stana za socijalno-neprofitno stanovanje. Procjenjuje se da će na godišnjem nivou Grad Zavidovići izdvajati oko 2.327,04 KM za subvenciju zakupa stana, dok će Ministarstvo za rad, socijalnu politiku i izbjeglice Zeničko-dobojskog kantona izdvajati oko 3.490,56 KM KM za subvenciju zakupa stana (pod uslovom da svi korisnici stanova ostvare pravo na subvenciju zakupnine). Također će Grad Zavidovići na godišnjem nivou ostvariti prihod u iznosu od 14.544,00 KM koji će se koristiti za popravke na zgradi zvana „Samačka“.

Služba za upravu društvenih djelatnosti, pitanja boraca i opću upravu će provoditi postupak dodjele stanova u zakup za socijalno-neprofitno stanovanje u zgradi zvana „Samačka“ za one stanove koji budu ispražnjeni ako sadašnji korisnici ne budu ispunjavali uslove za njihovu dodjelu, kao i stanovi koji budu ispražnjeni u budućnosti zbog prestanka ispunjavanja uslova za korištenje predmetnih stanova, odbijanja zaključivanja ugovora o zakupu stana, ne plaćanja zakupnine i slično.

Praćenje izvršavanja ugovora o zakupu stana za socijalno-neprofitno stanovanje u zgradi zvana „Samačka“, odnosno kontrolu uslova za korištenje ovih stanova, plaćanje zakupnine, održavanje zajedničkih dijelova zgrade, održavanje stana, te pokretanje postupka iseljenja i dodjele stanova u zgradi zvana „Samačka“ vršit će Stručna služba gradonačelnika.


**PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA**

(po ovlaštenju Gradskog vijeća)

broj: 01-04-3088/22-AP-6 od 29.12.2022. godine

Šemsudin Skejić, dipl. ing. maš.

Obradila:


(Nadina Mehinagić)

Kontrolisao:


(Idriz Alihodžić)

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI



Služba za upravu društvenih djelatnosti,
pitanja boraca i opću upravu
Broj: 04-10-841/22-AP-10
Datum: 07.12.2022. godine

STRUČNA SLUŽBA GRADONAČENIKA
SEKRETAR GRADSKOG ORGANA DRŽAVNE SLUŽBE

- ovdje -

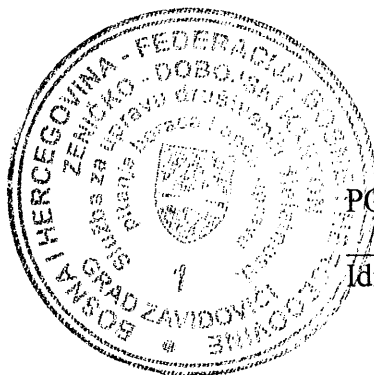
PREDMET: Prijedlog Odluke o o usvajanju Programa socijalno neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“ i Prijedlog Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“, dostavlja se

U prilog akta dostavljamo Vam Prijedlog Odluke o o usvajanju Programa socijalno neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“ i Prijedlog Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. a/a

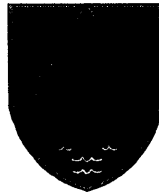


POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

Idriz Alihodžić
Idriz Alihodžić, prof.

Obradila: Nadina Mehinagić, dipl.pravnik

BOSNA I HERCEGOVINA
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
 ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
 OPĆINA ZAVIDOVIĆI
 Služba za upravu društvenih
 djelatnostipitanja boraca i opću upravu
 Broj: 04-10-841/22-AP-8
 Dana: 06.12.2022. godine



BOSNA I HERCEGOVINA
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
 ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
 GRAD ZAVIDOVIĆI
 STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Datum: 06-12-2022			
Služba	Područje	Općina	Općinski

STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA
 GRAD ZAVIDOVIĆI

PREDMET: Izvještaj i zapisnik, dostavlja se

U prilogu akta dostavljamo Vam zapisnik i izvještaj o rezultatima sa provedene Javne rasprave i pretresu sjednice GV-a Zavidovići po Nacrtu Odluke o usvajanju Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“ i Nacrt Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“

Prilog:

- zapisnik,
- izvještaj.



POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

Idriz Alihodžić
 Idriz Alihodžić, prof.

Nadina Mehinagić

Obradila: Nadina Mehinagić, dipl.pravnik

Grada Zavidovići, Ulica Safvet-bega Bašagića broj 9, 72220 Zavidovići
 Telefon: 032/206-780 info, fax: 032/206-706, www.zavidovici.ba, opcina.zavidovici@zavidovici.ba, opzdici@bih.net.ba,

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI



Služba za upravu društvenih djelatnosti,
pitanja boraca i opću upravu
Broj: 04-10-841/22-AP-7
Datum: 06.12.2022. godine

Na osnovu tačke 4. Zaključka Gradskog vijeća Grada Zavidovići, broj: 01-31-2634/22-AP-10 od 31.10.2022. godine, Služba za upravu društvenih djelatnosti, pitanja boraca i opću upravu Grada Zavidovići dostavlja Gradonačelniku i Gradskom vijeću Grada Zavidovići:

IZVJEŠTAJ

o rezultatima sa provedene Javne rasprave i pretresu sjednice GV-a Zavidovići po Nacrtu Odluke o usvajanju Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“ i Nacrt Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“

Gradsko vijeće Grada Zavidovići je na svojoj 6. sjednici, održanoj dana 31.10.2022. godine, prihvatilo Nacrt Odluke o usvajanju Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“ i Nacrt Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“.

Tačkom 2. Zaključka utvrđeno je da se Nacrt Odluke o usvajanju Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“ i Nacrt Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“ upućuje na Javnu raspravu, koja će se održati u Velikoj sali Općine Zavidovići, a da će Služba za upravu društvenih djelatnosti, pitanja boraca i opću upravu Grada Zavidovići utvrditi termin održavanja iste.

Tačkom 3. Zaključka Služba je zadužena da putem sredstava javnog informisanja i web stranice Grada Zavidovići izvjesti sva zainteresovana pravna i fizička lica o mjestu i vremenu održavanja Javne rasprave, te da Javnu raspravu organizuje u periodu od 30 (trideset) dana, u kojem će se primati pismeni prijedlozi, mišljenja i sugestije.

Poštujući odredbe i zaduženja iz Zaključka ova Služba utvrdila je termin za održavanje Javne rasprave i putem lokalnih medija (Radio 1503, SMART TV i web stranica Grada Zavidovići) izvjestila svā zainteresovana fizička i pravna lica o mjestu i vremenu održavanja iste, sa utvrđenim rokom za dostavu prijedloga, mišljenja i sugestija po Nacrtu Odluke.

Rok za dostavu prijedloga, mišljenja i sugestija po Nacrtu Odluke bio je od 09.11.-30.11.2022.godine.

U skladu sa navedenim, Javna rasprava po Nacrtu Odluke održana je dana 22.11.2022.godine u Velikoj sali zgrade Općine Zavidovići sa početkom u 11:00 sati.

Javnoj raspravi su prisustvovali predstavnik Službe za upravu društvenih djelatnosti, pitanja boraca i opću upravu Grada Zavidovići, Stručni savjetnik za lična stanja građana i normativne poslove Nadina Mehinagić, Sekredar Gradske uprave Grada Zavidovići, stanari zgrade zvana „Samačka, predstavnici Udruženja boraca ARBiH oboljelih od PTSP-a „Veterani“ Zavidovići Isić Salih i Čatić Asif, te predstavnici medija.

U ime Grada Zavidovići prisutne je pozdravio Sekretar Gradske uprave Grada Zavidovići, koji je i otvorio Javnu raspravu.

Imenovani je upoznao prisutne sa zaduženjima iz Zaključka Gradskog vijeća Zavidovići, broj: 01-31-2634/22-AP-10 od 31.10.2022. godine i o sadržaju same Odluke.

Mehmedin Hasanović je izjavio da se slaže sa predmetnom Odlukom, ali da traži da se ne poistovjećuju raseljena lica i socijalni slučajevi.

Većina prisutnih je saglasna sa navedenom Odlukom, osim što su iznijeli primjedbe na visinu kirije.

Čatić Asif i Isić Salih, usmenim putem i u pismenoj formi, traže da se kroz kriterije da prioritet pripadnicima Armije BiH.

Mujić Hajrija je stava da raseljena lica trebaju biti oslobođena od plaćanja kirije.

Sumirajući Javnu raspravu prisutni su se složili da sve sugestije i prijedloge iznesene na Javnoj raspravi treba detaljno razmotriti, te sačekati krajnji rok koji je dat za dostavu prijedloga, mišljenja i sugestija zainteresovanim fizičkim i pravnim licima 30.11.2022. godine i na osnovu istih uskladiti tekst Odluke.

Sekretar Gradske uprave Grada Zavidovići zahvalio se prisutnima na učešću u Javnoj raspravi i ista je okončana u 12:30 sati.

Obzirom da do krajnjeg roka za dostavu prijedloga ovoj Službi, izuzev primjedbe /sugestije Udruženja boraca ARBiH oboljelih od PTSP-a „Veterani“ Zavidovići, koja je u pisanoj formi dostavljena na Javnoj raspravi dana 22.11.2022.godine, nije pristigla niti jedna sugestija, mišljenje, primjedba ili prijedlog po Nacrtu navedene Odluke, Služba za upravu društvenih djelatnosti, pitanja boraca i opću upravu Grada Zavidovići, nije uvažila sugestiju sa Javne rasprave izjavljenu i dostavljenu od strane Udruženja boraca ARBiH oboljelih od PTSP-a „Veterani“ Zavidovići, kojom se traži da demobilisani borci i ratni vodni invalidi prilikom sklapanja ugovora o zakupu stanova budu prioritet. Sugestija nije uvažena jer je u nacrtu Programa u tački IV – Zakupnina, u citiranim odredbama člana 5. Zakona o socijalno-neprofitnom stanovanju i Odluke o socijalno-neprofitnom stanovanju na području općine Zavidovići propisano da u određivanju reda prvenstva po posebnim uvjetima prednost imaju između ostalih i lica sa invaliditetom, demobilisani borci, civilne žrtve rata, raseljena lica, povratnici.

Primjedba Hasanović Mehmedina da se miješaju raseljena lica i socijalni slučajevi nije uvažena jer se u Programu u tački IV – Zakupnina, u citiranim odredbama člana 5. Zakona o socijalno-neprofitnom stanovanju i Odluke o socijalno-neprofitnom stanovanju na području općine Zavidovići tasativno nabrajaju lica koja pripadaju ranjivim društvenim grupama.

Primjedbe koje su se odnosile na visinu zakupnine, nisu uvažene iz razloga što je u nacrtu Programa u tački VI-Nosioci poslova, propisano da će Grad Zavidovići osigurati sredstva za isplatu 40% subvencije zakupa stana, a Ministarstvo za rad, socijalnu politiku i izbjeglice Zeničko-dobojskog kantona osigurati sredstva za isplatu 60% subvencije zakupa stana za lica koja budu ispunjavala uslove za priznanje prava na subvenciju zakupa stana za socijalno-neprofitno stanovanje. Prihodi koje će Grad Zavidovići ostvariti od zakupnina koje će plaćati lica koja neće imati subvenciju zakupnine, koristit će se za popravke zgrade zvana „Samačka“.

Primjedba Mujić Hajrije da raseljena lica trebaju biti oslobođena plaćanja zakupnine nije uvažena iz razloga što su Zakonom o socijalno-neprofitnom stanovanju Zeničko-dobojskog kantona i Odlukom o socijalno-neprofitnom stanovanju na području općine Zavidovići, propisani opći i posebni uvjeti, visina zakupnine i uslovi za ostvarivanje prava za subvenciju zakupa stana.

U skladu sa navedenim, ova Služba je pripremila prijedlog teksta Odluke o usvajanju Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“ i Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“, koje dostavljamo u prilogu ovog izvještaja Gradonačelniku radi razmatranja na Kolegiju Gradonačelnika, te provođenja daljnje procedure.

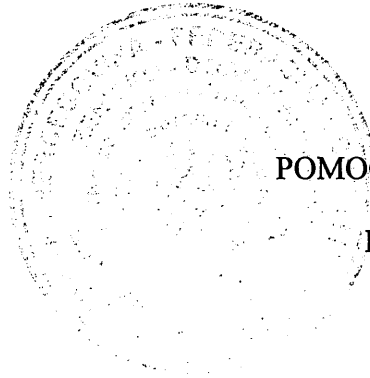
S poštovanjem,

Prilog:

- zapisnik sa javne rasprave,
- primjedbe/sugestije Udruženja boraca ARBiH oboljelih od PTSP-a „Veterani“ Zavidovići.

Dostavljeno:

- Gradonačelnik,
- GV Zavidovići,
- U spis.



POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

Idriz Alihodžić
Idriz Alihodžić, prof.

Nadina Mehinagić
Obradila: Nadina Mehinagić, dipl. pravnik

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI



Služba za upravu društvenih djelatnosti,
pitanja boraca i opću upravu
Broj: 04-10-841/22-AP-6
Datum: 06.12.2022. godine

Na osnovu člana 73. stav 1. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, broj: 2/98 i 48/99), Služba za upravu društvenih djelatnosti, pitanja boraca i opću upravu Grada Zavidovići sačinjava:

Z A P I S N I K
o usmenoj raspravi

Dana 22.11.2022. godine u 11:00 sati, u velikoj sali u zgradi Grada Zavidovići, održana je javna rasprava po Nacrtu o usvajanju Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“ i Nacrtu Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“.

PRISUTNI:

1. Službeno lice koje vodi javnu raspravu:
Nermin Čahtarević – Sekretar Gradske uprave Grada Zavidovići,
Mehinagić Nadina – Stručni savjetnik za lična stanja građana

2. Stranke:

- 15 stanara zgrade zvana „Samačka“,
- predstavnici Udruženja boraca ARBiH oboljelih od PTSP-a „Veterani: Salih Isić i Čatić Asif,
- predstavnici javnih medija

U ime Grada Zavidovići prisutne je pozdravio Sekretar Gradske uprave Grada Zavidovići, koji je i otvorio Javnu raspravu.

Imenovani je upoznao prisutne sa zaduženjima iz Zaključka Gradskog vijeća Zavidovići, broj: 01-31-2634/22-AP-10-od 31.10.2022. godine i o sadržaju same Odluke.

Mehmedin Hasanović je izjavio da se slaže sa predmetnom Odlukom, ali da traži da se ne poistovjećuju raseljena lica i socijalni slučajevi.

Većina prisutnih je saglasna sa navedenom Odlukom, osim što su iznijeli primjedbe na visinu kirije.

Čatić Asif i Isić Salih, usmenim putem i u pismenoj formi, traže da se kroz kriterije da prioritet pripadnicima Armije BiH.

Mujić Hajrija je stava da raseljena lica trebaju biti oslobođena od plaćanja kirije.

Omerović Jasmina nema primjedbi na Odluku, ali ima pitanja u vezi otkupa stana, što nije predmet javne rasprave.

Mulasmajić Šogolj Izeta nema primjedbi na Odluku, ali traži da se zgrada održava.

Rasprava završena u 12:30 h.

Zapisnik vodila
Nadina Mehinagić, dipl.pravnik

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO VIJEĆE



Komisija za Statut i propise

Broj: 01-04-50/23-AP-2

Datum: 19.01.2023. godine

Na osnovu člana 16. i 17. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022) i člana 33. i 44. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/22), Komisija za Statut i propise na 15. sjednici održanoj dana 19.01.2023. godine, razmatrala je Prijedlog Odluke o usvajanju Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“ i Nacrt Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“, sa Izvještajem o provedenoj javnoj raspravi, pa nakon rasprave donijela

ZAKLJUČAK

1. Komisija za Statut i propise smatra da je Prijedlog Odluke o usvajanju Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“ i Nacrt Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“, sa Izvještajem o provedenoj javnoj raspravi, u skladu sa zakonom i drugim propisima.

2. Prijedlog Odluke o usvajanju Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“ i Nacrt Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“, sa Izvještajem o provedenoj javnoj raspravi, dostavlja se predsjedavajućem radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

3. O realizaciji ovog zaključka starat će se Stručna služba Gradskog vijeća.

ZAMJENIK PREDSJEDNIK KOMISIJE

Amir Tursić, dipl. pravnik





**Komisija za budžet, finansije i
ekonomska pitanja**

Broj: 01-04-50/23-AP-3

Datum: 19.01.2023. godine

Na osnovu člana 16. i 17. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022), člana 33. i 45. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići - („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/22), Komisija za budžet, finansije i ekonomska pitanja na 11. sjednici održanoj dana 19.01.2023. godine, razmatrala je Prijedlog Odluke o usvajanju Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“ i Nacrt Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“, sa Izvještajem o provedenoj javnoj raspravi, pa nakon rasprave donijela

ZAKLJUČAK

1. Komisija za budžet, finansije i ekonomska pitanja prihvata Prijedlog Odluke o usvajanju Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“ i Nacrt Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“, sa Izvještajem o provedenoj javnoj raspravi.

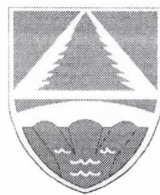
2. Prijedlog Odluke o usvajanju Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“ i Nacrt Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“, sa Izvještajem o provedenoj javnoj raspravi dostavlja se predsjedavajućem radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

3. O realizaciji ovog Zaključka starat će se Stručna služba Gradskog vijeća.

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Amir Alić, magistar matematike i informatike





**Komisija za prostorno planiranje,
uređenje i ekologiju**

Broj: 01-04-50/23-AP-5

Datum: 19.01.2023. godine

Na osnovu člana 16. i 17. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022) i člana 33. i 49. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići - novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik grada Zavidovići“, broj: 7/22), Komisija za prostorno planiranje, uređenje i ekologiju na 7. sjednici održanoj 19.01.2023. godine, razmatrala je Prijedlog Odluke o usvajanju Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“ i Naert Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“, sa Izvještajem o provedenoj javnoj raspravi, pa nakon rasprave donijela

ZAKLJUČAK

1. Komisija za prostorno planiranje, uređenje i ekologiju prihvata Prijedlog Odluke o usvajanju Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“ i Naert Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“, sa Izvještajem o provedenoj javnoj raspravi.

2. Prijedlog Odluke o usvajanju Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“ i Naert Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“, sa Izvještajem o provedenoj javnoj raspravi, dostavlja se predsjedavajućem radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

3. O realizaciji ovog zaključka starat će se Stručna služba Gradskog vijeća.

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Sead Salkičević, Bsc. Hortikulture dipl. ing. šumarstva



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO VIJEĆE



**Komisija za društvene djelatnosti,
ljudska prava, mlade i
ravnopravnost spolova**

Broj: 01-04-50/23-AP-4

Datum: 19.01.2023. godine

Na osnovu člana 16. i 17. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022), člana 33. i 47. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – novi prešičćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/22), Komisija za društvene djelatnosti, ljudska prava, mlade i ravnopravnost spolova na 11. sjednici održanoj dana 19.01.2023. godine, razmatrala je prijedlog Odluke o usvajanju Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“ i Nacrt Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“, sa Izvještajem o provedenoj javnoj raspravi, pa nakon rasprave donijela

ZAKLJUČAK

1. Komisija za društvene djelatnosti, ljudska prava, mlade i ravnopravnost spolova prihvata Prijedlog Odluke o usvajanju Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“ i Nacrt Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“, sa Izvještajem o provedenoj javnoj raspravi.

2. Prijedlog Odluke o usvajanju Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“ i Nacrt Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“, sa Izvještajem o provedenoj javnoj raspravi, dostavlja se predsjedavajućem radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

3. O realizaciji ovog Zaključka starat će se Stručna služba Gradskog vijeća.

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Haris Ibrić

