

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI



Broj: 02/1-19-3052/22-AP-4
Datum: 8.12.2022.. godine

324.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno:	09-12-2022		
Org. jed.	Kl. ozn.	Red. broj	Br. priloga
01	19	3083	22

GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI
n/r PREDSEDavajuća GRADSKOG VIJEĆA
Mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić

PREDMET: Prijedlog odluke o davanju na korištenje poslovne
prostorije u vlasništvu Grada Zavidovići, dostavlja se

U prilogu akta dostavljam Vam Prijedlog odluke o davanju na korištenje poslovne prostorije u vlasništvu Grada Zavidovići Udruženju ljubitelja i autora pisane riječi „Duga“ Zavidovići.

Prijedlog odluke o davanju na korištenje poslovne prostorije u vlasništvu Grada Zavidovići Udruženju ljubitelja i autora pisane riječi „Duga“ Zavidovići sa obrazloženjem Gradonačelnika, dostavljam Gradskom vijeću Zavidovići radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

S poštovanjem.

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.

GRADONAČELNIK

doc.dr. Hašim Mujanović





Broj: 02/1-19-3052/22-AP-2

Datum: 06.12.2022.. godine

Na osnovu člana 7. stav (1), 8. stav (3) alineja 9., 13. stav (2) alineja 5. i 35. stav (1) i (3). Zakona o procipima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj 49/06 i 51/09), člana 10. i 15. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik općine Zavidovići“, broj: 4/2022), člana 15. stav (1) alineja 9., 25. stav (1) tačka 7. i 105. stav (2) i (3) Statuta Općine Zavidovići („Službeni glasnik općine Zavidovići“ broj 5/2008, 5/a/2008 i 11/2019) i člana 5. stav (2) Odluke o zakupu prostorija u vlasništvu Općine Zavidovići („Službeni glasnik općine Zavidovići“, broj: 2/2022), Gradsko vijeće Zavidovići na __ sjednici održanoj ____ .2022. godine, donosi

ODLUKU

o davanju na korištenje poslovne prostorije
u vlasništvu Općine Zavidovići

Član 1.

(1) Udruženju ljubitelja i autora pisane riječi „Duga“ Zavidovići, ID broj 4218674110006, sa sjedištem u Zavidovićima u ulici „dr. Pinkasa Bandta“ broj 10., daje se na korištenje poslovna prostorija – kancelarija broj 18 (osamnaest), površine 14,06 m², koja se nalazi u Zavidovićima u ulici „dr. Pinkasa Bandta“ broj 10., na 1. spratu zgrade zv. „Stara opština“ izgrađena na k.č. 1130/8 zvana „Novo naselje“, upisana u posjedovnik list broj 232 k.o. Zavidovići kao DRSV Zavidovići, Općina – Zavidovići sa dijelom 1/1 i upisana u zemljišno-knjižni uložak broj 260 kod Zemljišno-knjižnog ureda Općinskog suda u Zavidovićima kao vlasništvo Općine Zavidovići sa udjelom od 1/1.

(2) Poslovna prostorija iz prethodnog stava ovog člana se daje uz zajedničko pravo korištenja hodnika, stubišta i sanitarnih prostorija, zajedno sa ostalim korisnicima zgrade.

Član 2.

Poslovna prostorija iz člana 1. ove Odluke daje se na korištenje bez naknade u svrhu vršenja osnovne djelatnosti Udruženju ljubitelja i autora pisane riječi „Duga“ Zavidovići do 31.12.2024. godine.

Član 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnik da u ime Grada Zavidovići zaključi ugovor o korištenju poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke, a kojim će se bliže odrediti prava i obaveze između vlasnika i korisnika poslovnih prostorija.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Zavidovići“.

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
mr.iur. Erna Merdić Smailhodžić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE ODLUKE

U članu 7. stav (1), 8. stav (3) alineja 9., 13. stav (2) alineja 5. i 35. stav (1) i (3) Zakona o procipima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj 49/06 i 51/09) propisano je: „Jedinica lokalne samouprave ima pravo slobodnog i samostalnog raspolaganja svojom imovinom u skladu sa zakonom.“

U članu 8. stav (3) alineja 9. Zakona o procipima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine propisano je: „U vlastite nadležnosti jedinice lokalne samouprave posebno spadaju utvrđivanje politike upravljanja i raspolaganja imovinom jedinice lokalne samouprave.“

U članu 13. stav (2) alineja 5. Zakona o procipima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine propisano je: „Vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave.“

U članu 35. stav (1) i (3) Zakona o procipima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine propisano je: „Imovinom u vlasništvu općine mora se upravljati u skladu sa zakonom i drugim propisima, te u interesu lokalnog stanovništva i s pažnjom dobrog domaćina. Vijeće odlučuje o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave.“

U članu 15. stav (1) alineja 9. Statuta Općine Zavidovići („Službeni glasnik općine Zavidovići“ broj 5/2008, 5/a/2008 i 11/2019) propisano je: „Općina obavlja poslove kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana, i to naročito poslove koji se odnose na utvrđivanje politike upravljanja i raspolaganja imovinom Općine.“

U članu 25. stav (1) tačka 7. Statuta Općine Zavidovići propisano je: „Općinsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine.“

U članu 105. stav (2) i (3) Statuta Općine Zavidovići propisano je: „Imovinom Općine upravlja i raspoložuje Općinsko vijeće na način i pod uslovima propisanim zakonom i ovim Statutom. Općinsko vijeće je dužno upravljati i raspolagati s imovinom Općine brižno i prema načelima dobrog domaćina, postupajući u skladu sa zakonom i drugim propisima.

U članu 5. stav (2) Odluke o zakupu prostorija u vlasništvu Općine Zavidovići („Službeni glasnik općine Zavidovići“, broj: 2/2022) propisano je: „Osim davanja u zakup prostora iz prethodnog stava, Općinsko vijeće Zavidovići može davati na korištenje prostore u vlasništvu Općine Zavidovići bez naknade“.

RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

Udruženje ljubitelja i autora pisane riječi „Duga“ Zavidovići podnijelo zahtje za dodjelu kancelarije za rad svoga udruženja, u kojem navode da nemaju vlastite prostorije za rad da su njihove aktivnosti od općeg interesa za lokalnu zajednicu. Dalje je utvrđeno da navedeno Udruženje nema prostoriju za rad i da Grad Zavidovići raspoložuje sa poslovnom prostorijom bliže opisanoj u članu 1. ove Odluke i da je vlasnik istie.

Iz navedenih razloga predlažem donošenje ove Odluke.

FINANSIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za provođenje ove Odluke nije potrebno planirati korištenje sredstva iz Budžeta grada Zavidovići.

Obradio:


(Nermin Čahtarević)

GRADONAČELNIK

doc. dr. Hašim Mujanović



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO



Broj: M- 191/22
Dana: 08.12.2022. godine

STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Veza: Vaš akt broj: 02/1-19-3052/22-AP-3 od 06.12.2022. godine

Na osnovu člana 13. tačka (2) Zakona o pravobranilaštvu (Sl.novine ZE-DO K broj 12/13) dostavljam,

M I Š L J E N J E

Nakon razmatranja prijedloga „Odluke o davanju na korištenje poslovne prostorije u vlasništvu Grada Zavidovići“ koja se daje Udruženju ljubitelja i autora pisane riječi „Duga“ sa sjedištem u Zavidovićima ul. dr. Pinkasa Bandta broj: 10 i to poslovne prostorije kancelarije:

- kancelarije br.10 površine 14,06 m²

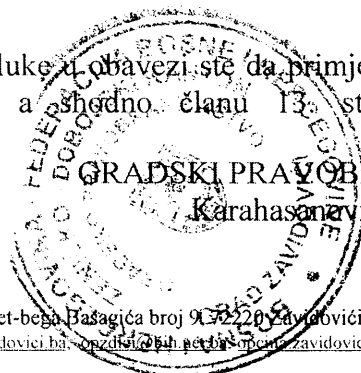
koja se nalazi na spratu zgrade zvana „Stara Opština“, izgrađena na k.č. 1130/8 zvana „Novo Naselje“, upisana u posjedovni list broj:232 k.o. Zavidovići kao DRSV općina Zavidovići sa dijelom 1/1, odnosno upisana u zemljišno knjižni uložak broj: 260 kod zemljišno knjižnog ureda Općinskog suda u Zavidovićima kao vlasništvo općine Zavidovići sa udjelom 1/1, mišljenja sam da je isti sačinjen u skladu sa članom 7. stava 1., članom 8. stava 3. alineja 9., članom 13. stav 2, alineja 5.i člana 35. stav 1. i 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“ broj: 49/06 i 51/09).

Pored toga analizom navedenog ugovora u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima mišljenja sam takođe da je isti sačinjen u skladu sa članom 15.stava 1. alineja 9. te odredbma članova 25. stava 1. tačke 7. i člana 105. stava 2. i 3. Statuta Općine Zavidovići (Službeni glasnik Općine Zavidovići“ broj: 5/2008. 5/a/2008 i 11/2009).

Odredbe predmetne odluke u skladu su i sa Zakonom o obligacionim odnosima.

Shodno navedenom smatram da ne postoje zakonske smetnje da Gradonačelnik u ime Grada Zavidovići zaključi ugovor o korištenju navedene kancelarije kako je to i navedeno u članu 1.Odluke.

Napomena: Nakon potpisivanja navedenoe odluke i obavezi ste da primjerak istoe dostavite Pravobranilaštvu radi kompletiranja spisa, a shodno članu 13. stav 4. Zakona o pravobranilaštvu.



05-384-801
ZET MUSTIĆ

UDRUŽENJE LJUBITELJA I AUTORA PISANE RIJEČI „DUGA“ Zavidovići

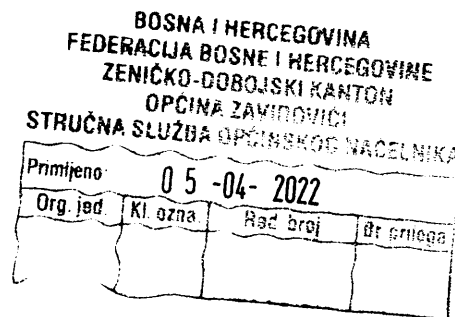
Broj: 18 /22

Datum: 5. 4. 2022.

OPĆINSKOM VIJEĆU ZAVIDOVIĆI

PREDMET: ZAHTJEV

Poštovani,



Ovim putem želimo Vas obavijestiti da Udruženje ljubitelja i autora pisane riječi „DUGA“ Zavidovići, uspješno djeluje od svog osnivanja 2009.godine.

Osnovni cilj Udruženja je promocija knjige, pisane riječi, podizanje svijesti o značaju i važnosti pisanja i čitanja, podrška djeci i mladim autorima, doprinos razvoju kulture grada Zavidovića. . .

Tražimo od Vas, Općinskog vijeća Zavidovići, da pomognete našem udruženju tako, što ćete nam omogućiti korištenje jedne od slobodnih kancelarija, koje se nalaze u zgradi „Stare općine“. Na ovaj način bi nam značajno olakšali rad i samim tim stvorili uslove za postizanje još boljih rezultata našeg Udruženja u narednom periodu.

U nadi da ćete razumjeti situaciju u kojoj se nalazi Udruženje ljubitelja i autora pisane riječi „DUGA“ Zavidovići i pozitivno riješiti ovaj naš zahtjev, unaprijed Vam se zahvaljujemo i želimo Vam puno uspjeha u budućem radu.

S poštovanjem,



Predsjednik Upravnog odbora

Mustić Ismet

Ismet Mustić

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Razmjera 1:1000



Naknada za korištenje podataka izmjere i katastra (Službene novine Federacije BiH, broj 49/15), po tarifnom broju 11.2.1 u iznosu od 11.00 KM

Podaci o nosiocima prava

PL/KKU	Naziv	Adresa	Pravo	Udio
232	DRSV ZAVIDOVIĆI OPĆINA-ZAVIDOVIĆI	ZAVIDOVIĆI, SAFVETBEGA BAŠAGIĆA, BB	Posjednik	1/1

Podaci o parceli

PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Naziv	Površina [m2]
232	1130/8	Kuća i zgrada	NOVO NASELJE	695
232	1130/8	Dvorište	NOVO NASELJE	162

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
OPĆINSKI NAČELNIK
Služba za upravljanje geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma

Broj: 06/6-30-337/22-1

Datum: 21.01.2022

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA BROJ 232

Katastarska općina: ZAVIDOVIĆI

Kat.broj	Nositelj prava	Adresa	Udio	Pravo	Promjena
2467	DRSV ZAVIDOVIĆI OPĆINA-ZAVIDOVIĆI	ZAVIDOVIĆI, SAFVETBEGA BAŠAGIĆA,BB	1/1	Posjednik	

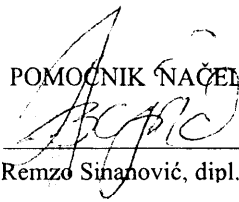
Parcela	Pl.Sk.	Naziv parcele	Pov.(m²)	Način korištenja	Svojina	Pripis	Prihod	Pov.(m²)	Promjena
1130/8	120	NOVO NASELJE	857	Kuća i zgrada (1)	DS		0,00	695	497/2015
				Dvorište	DS		0,00	162	497/2015
UKUPNO:							0	857	

Ostale parcele na zahtjev stranke izostavljene kao NEPOTREBNE.

Naknada u iznosu od 8 KM naplaćena je na osnovu Tarifnog broja 10.1.1., Odluke o naknadama za korištenje podataka premjera i katastra (Službene novine FBiH 49/15).

M.P. 

POMOĆNIK NAČELNIKA:


Remzo Sinanović, dipl. pravnik

Katastarska općina: ZAVIDOVIĆI

Zemljišnoknjižni izvadak

A

Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	406/1	Strelište; Livada 4 .klase 0000 23 35	0000	23	35	Pr. 08.12.2015.godine 042-0-Dn-15-000170
2.	672/1	21 Zgrada; Dvoriste 0000 94 19	0000	94	19	Pr. 18.03.2016.godine 042-0-DN-16-000061 042-0-DN-19-000 592 Pr. 11.10.2019 042-0-DN-19-000 697 Pr. 26.06.2020 042-0-DN-20-000 320
3.	1130/1	Novo Naselje; Dvoriste 0000 84 67	0000	84	67	042-0-DN-17-000 003
4.	1188/1	Ciglana; Pasnjak 3.klase 0001 91 62	0001	91	62	
6.	1254/4	Djurića Gaj; Suma 3 .klase 0000 01 45	0000	01	45	
7.	1258/1	Djurića Gaj; Livada 2.klase 0000 02 12	0000	02	12	
8.	1258/2	Djurića Gaj; Livada 2.klase 0000 01 25	0000	01	25	
9.	1258/6	Djurića Gaj; Livada 2.klase 0000 14 43	0000	14	43	
10.	1263/2	Djurića Gaj; Livada 2.klase 0000 03 66	0000	03	66	
11.	1263/3	Djurića Gaj; Suma 2.klase 0000 15 04	0000	15	04	

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
12.	1373/6	Djurića Gaj; Oranica/Njiva 6. klase 0000 02 97	0000	02	97	
13.	406/5	Strelište; Livada 4 .klase 0000 02 15	0000	02	15	Pr. 08.12.2015.godine 042-0-Dn-15-000170
16.	1130/11	NOVO NASELJE; Pomoćna zgrada 0000 00 19	0000	00	19	042-0-DN-17-000 003 Vidi A2 rbr. 4
17.	1130/12	NOVO NASELJE; Pomoćna zgrada 0000 00 10	0000	00	10	042-0-DN-17-000 003 Vidi A2 rbr. 4
18.	1130/13	NOVO NASELJE; Pomoćna zgrada 0000 00 15	0000	00	15	042-0-DN-17-000 003 Vidi A2 rbr. 4
19.	1130/17	NOVO NASELJE; Pomoćna zgrada 0000 01 10	0000	01	10	042-0-DN-17-000 003 Vidi A2 rbr. 4
20.	1130/8	NOVO NASELJE; Dvoriste kuća i zgrada 0000 01 62 0000 06 95	0000	08	57	042-0-DN-17-000 003 Vidi A2 rbr. 4
25.	672/22	21 Zgrada; Dvoriste 0000 32 06	0000	32	06	Pr. 26.06.2020 042-0-DN-20-000 320
26.	672/23	21 Zgrada; Dvoriste 0000 01 46	0000	01	46	Pr. 26.06.2020 042-0-DN-20-000 320
27.	606/4	STJEPANA RADICA; Dvoriste 0000 01 13	0000	01	13	Vidi A2 rbr. 9

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio:1/1 OPĆINA ZAVIDOVIĆI ID: 4218234570005 Pr.15.04.2015. 042-0-DN-15-000 051 Na osnovu člana 69. Zakona o zemljišnim knjigama ("Službene novine F BiH", broj 19/03 i 54/04) uknjiženo je pravo vlasništva na nekretnine A lista.	Tip:Vlasništvo Adresa: Zavidovići Safvet bega Bašagića Dana 10.08.2015. uspostavljen zk ul 260 KO Zavidovići

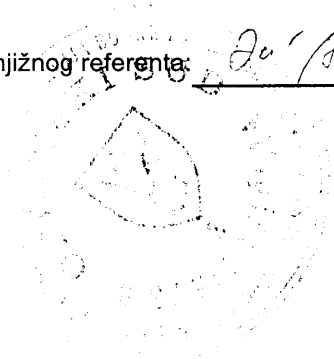
C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

* Zvezdica pored broja parcele znači da je parcela plombirana, odnosno da postoji zahtjev/i vezan/i za tu parcelu.

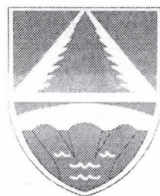
Potpis zemljišnoknjižnog referenta:

Ju' Plu 3



* Zvezdica pored broja parcele znači da je parcela plombirana, odnosno da postoji zahtjev/i vezan/i za tu parcelu.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO VIJEĆE



Komisija za Statut i propise

Broj: 01-19-3083/22-AP-2

Datum: 19.12.2022. godine

Na osnovu člana 13, 17. i 18. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022) i člana 33. i 44. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik grada Zavidovići“, broj: 7/22), Komisija za Statut i propise na 14. sjednici održanoj dana 19.12.2022. godine, razmatrala je Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovne prostorije u vlasništvu Grada Zavidovići Udruženju ljubitelja i autora pisane riječi „Duga“ Zavidovići, pa nakon rasprave donijela

ZAKLJUČAK

1. Komisija za Statut i propise smatra da je Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovne prostorije u vlasništvu Grada Zavidovići Udruženju ljubitelja i autora pisane riječi „Duga“ Zavidovići.
2. Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovne prostorije u vlasništvu Grada Zavidovići Udruženju ljubitelja i autora pisane riječi „Duga“ Zavidovići, dostavlja se predsjedavajućem radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.
3. O realizaciji ovog zaključka starat će se Stručna služba Gradskog vijeća.

ZAMJENIK PREDSJEDNIK KOMISIJE

Amir Turšić, dipl. pravnik





**Komisija za budžet, finansije i
ekonomska pitanja**

Broj: 01-19-3083/22-AP-3

Datum: 19.12.2022. godine

Na osnovu člana 13., 17. i 18. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022), člana 33. i 45. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići – novi prečišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/22), Komisija za budžet, finansije i ekonomska pitanja na 10. sjednici održanoj dana 19.10.2022. godine, razmatrala je Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovne prostorije u vlasništvu Grada Zavidovići Udruženju ljubitelja i autora pisane riječi „Duga“ Zavidović, pa nakon rasprave donijela

ZAKLJUČAK

1. Komisija za budžet, finansije i ekonomska pitanja prihvata Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovne prostorije u vlasništvu Grada Zavidovići Udruženju ljubitelja i autora pisane riječi „Duga“ Zavidović.

2. Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovne prostorije u vlasništvu Grada Zavidovići Udruženju ljubitelja i autora pisane riječi „Duga“ Zavidović, dostavlja se predsjedavajućem radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

3. O realizaciji ovog Zaključka starat će se Stručna služba Gradskog vijeća.

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Amir Alić, magistar matematike i informatike



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO VIJEĆE



**Komisija za društvene djelatnosti,
ljudska prava, mlade i
ravnopravnost spolova**

Broj: 01-19-3083/22-AP-4
Datum: 20.12.2022. godine

Na osnovu člana 13., 17. i 18. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022), člana 33. i 47. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 7/22), Komisija za društvene djelatnosti, ljudska prava, mlade i ravnopravnost spolova na 10. sjednici održanoj dana 20.12.2022. godine, razmatrala je Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovne prostorije u vlasništvu Grada Zavidovići Udruženju ljubitelja i autora pisane riječi „Duga“ Zavidović, pa nakon rasprave donijela

ZAKLJUČAK

1. Komisija za društvene djelatnosti, ljudska prava, mlade i ravnopravnost spolova prihvata Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovne prostorije u vlasništvu Grada Zavidovići Udruženju ljubitelja i autora pisane riječi „Duga“ Zavidović.
2. Prijedlog Odluke o davanju na korištenje poslovne prostorije u vlasništvu Grada Zavidovići Udruženju ljubitelja i autora pisane riječi „Duga“ Zavidović, dostavlja se predsjedavajućem radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.
3. O realizaciji ovog Zaključka starat će se Stručna služba Gradskog vijeća.

ZAMJENIK PREDSJEDNIKA KOMISIJE

Edin Bukvić

