



Broj: 02-11-2815/22-AP-2
Datum: 17.11.2022. godine

Na osnovu člana 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22), a u vezi sa Zaključkom Općinskog vijeća Zavidovići broj: 01-11-536/22-AP-5 od 28.02.2022. godine, Gradsko vijeće Zavidovići na svojoj __. sjednici održanoj __. __. 2022. godine, donijelo je

O D L U K U

o davanju saglasnosti Gradonačelniku Grada Zavidovići za pristupanje postupku kupovine objekta „Vila Krivaja”

Član 1.

Ovom Odlukom Gradsko vijeće Zavidovići daje saglasnost Gradonačelniku Grada Zavidovići za pristupanje postupku kupovine nekretnine označene sa k.č. 675/3 zv. „Radnička” zgrada (1) pov. 290 m², zgrada (2) pov. 187 m², dvorište pov. 3905 m² upisana u P.L. 1106 k.o. Zavidovići kao DRSV IP „Krivaja” d.o.o. Zavidovići u stečaju, sa dijelom 1/1.

Nekretnina iz stava (1) ovog člana nije upisana u zemljišnu knjigu.

Član 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik da zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnine opisane u članu 1. ove Odluke, po pribavljenom mišljenju Gradskog pravobranilaštva Zavidovići.

Troškovi poreza na promet nepokretnosti i troškovi notarske obrade Ugovora padaju na teret Grada Zavidovići.

Član 3.

Kupovina nekretnine iz člana 1. ove Odluke, izvršit će se u skladu sa finansijskim sredstvima koja će se obezbijediti u Budžetu Grada Zavidovići i drugim izvorima.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Zavidovići“.

**PREDSJEDAVAJUĆA
GRADSKOG VIJEĆA**

mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI OSNOV DONOŠENJA ODLUKE

Pravni osnov za donošenje ove Odluke je član 10. stav (1) tačka 7) i 26) Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22), koji glasi: “Gradsko vijeće donosi odluke o upravljanu i raspolaganju imovinom, donosi pojedinačne i druge akte iz samoupravnog djelokruga grada u skladu sa zakonom i Statutom Grada”.

RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

Zaključkom Općinskog vijeća Zavidovići broj: 01-11-536/22-AP-5 od 28.02.2022. godine Općinski načelnik, Općinsko pravobranilaštvo i Služba za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizma zaduženi su da prate postupak prodaje objekta Nacionalni spomenik „Vila Krivaja“ i da blagovremeno poduzimaju aktivnosti o kupovini istog u skladu sa finansijskim mogućnostima.

Nalogom Gradonačelnika broj: 02-04-92/22-AP-20 od 20.10.2022. godine naloženo je Službi za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizma da u roku od trideset dana dostavi prijedlog odluke o kupovini objekta „Vila Krivaja”, a u skladu sa zaključkom Općinskog vijeća Zavidovići broj i datum gornji i finansijskim sredstvima koja će biti obezbijedena u Budžetu Grada Zavidovići za 2023. godinu.

Postupajući po nalogu Gradonačelnika nadležna Služba je izvršila uvid u evidenciju katastra zemljišta, te utvrdila da je objekat „Vila Krivaja” pov. 290 m², izgrađen na nekretnini označenoj sa k.č. 675/3 k.o. Zavidovići, te da se na istoj nekretnini nalazi još jedna zgrada površine 187 m², i dvorište pov. 3905 m².

Također je utvrđeno da prema podacima zemljišne knjige nije upisano vlasništvo na nekretnini označenoj sa k.č. 675/3 k.o. Zavidovići.

Obzirom na naprijed navedeno, predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke u predloženom tekstu.

GRADONAČELNIK

doc. dr. Hašim Mujanović

Obradio: _____
(Remzo Sinanović)