



Broj: 02-11-2841/22-AP-2  
Datum: 17.11.2022. godine

Na osnovu člana 22. stava (1) i (3) i člana 30. stava (1) Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/08), člana 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22) Gradsko vijeće Zavidovići na \_\_. sjednici, održanoj \_\_. \_\_. 2022. godine donijelo je

## ODLUKU

o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade za 2023. godinu

### Član 1.

Vrijednost boda na osnovu kojeg se utvrđuje visina komunalne naknade za finansiranje komunalnih djelatnosti zajedničke potrošnje u Gradu Zavidovići utvrđuje se u iznosu od 0,006 KM.

### Član 2.

Visina komunalne naknade koju plaća obveznik ne može biti manja od 2,00 KM za stambeni prostor, garažni prostor i za vikend objekte koji se koriste za vlastite potrebe, 4,00 KM za proizvodne prostore, 2,40 KM za poslovne i slične prostore, bez obzira na površinu prostora, vrstu djelatnosti za koju se koristi i pripadanosti pojedinoj zoni ukoliko se primjenom obračuna iz Zakona o komunalnim djelatnostima utvrdi iznos manji od navedenih.

### Član 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade u općini Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 11/2009).

### Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Zavidovići“ a primjenjivat će se od 01.01.2023. godine.

PREDSJEDAVAJUĆA  
GRADSKOG VIJEĆA

mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić

## O B R A Z L O Ź E N J E

### USTAVNOPRAVI I ZAKONSKI OSNOV ZA UVOĐENJE ODLUKE

U članu 22. stav (1) Zakona o komunalnim djelatnostima propisano je da: „Komunalnu naknadu plaćaju u naseljima sa uređenim građevinskim zemljištem vlasnik stambenog, proizvodnog i poslovnog prostora, te građevinskog zemljišta ili korisnik kada je to vlasnik ugovorom ovjerenim od nadležne poreske uprave prenio na korisnika.

U stavu (3) propisano je da „Naseljima sa uređenim građevinskim zemljištem prema stavu (1) ovog člana, smatraju se naselja opremljena najmanje pristupnom cestom, objektima za snabdijevanje električnom energijom i snabdijevanje vodom i odvođenje otpadnih voda prema mjesnim prilikama“.

U članu 30. stav (1) Zakona o komunalnim djelatnostima propisano je da: „Vrijednost boda komunalne naknade utvrđuje općinsko vijeće na osnovu programa finansiranja komunalnih djelatnosti navedenih u članu 34. stav 3. ovog Zakona.

Vrijednost boda komunalne naknade utvrđuje se posebnom odlukom najkasnije do 31. decembra tekuće godine za narednu godinu“.

U članu 10. stav (1), tačka (29) Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22) određeno je: „Gradsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada.“

### RAZLOZI ZA UVOĐENJE ODLUKE I OBJAŠNJENJE ODABRANE POLITIKE

Savremeni način života, brzine komunikacija, ubrzano i nesmetano kretanje stanovništva i drugi faktori utiču na izgled urbanih sredina i stvaraju sve veće potrebe za brigu o njihovom izgledu, čistoći i funkcionalnosti.

Zadnjih godina trend je sve veće koncentracije osnovnih životnih aktivnosti u centralnom dijelu Grada, migracije stanovništva iz seoskih sredina, sve više trgovina se obavlja u velikim trgovačkim centrima, upotreba motornih vozila je sve veća, gradsko jezgro se sve više širi i uopšte potrebe za ljepšom i čistom gradskom sredinom je sve veća.

Broj stanovnika, sve veća upotreba automobila, povećanje stambenog fonda, kulturne i druge navike, standard, a i samodiscipline građana, kao i poštovanja propisa o održavanju čistoće na javnim saobraćajnim površinama, stvara potrebe za zahtjevnijim načinom održavanja javne gradske čistoće.

Zakonom o komunalnim djelatnostima propisano je da se iz prihoda ostvarenih od komunalnih usluga iz segmenta zajedničke komunalne potrošnje obezbjeđuju se sredstva za obavljanje slijedećih komunalnih djelatnosti: odvođenje atmosferskih voda, održavanje čistoće na javnim površinama i gradskim ulicama, održavanje javnih površina, održavanje grobalja, održavanje javne rasvjete i potrošnja električne energije za javnu rasvjetu, obavljanje kafilerijskih usluga, dekorisanje, održavanje javnih česmi i fontana, javnih kupatila i javnih nužnika, održavanje javnih satova, zbrinjavanje komunalnog otpada nastalog u okviru djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje, čišćenje i razgrtanje snijega i leda sa javnih gradskih površina i lokalnih puteva i posipanje abrazivnim materijalom ulica i lokalnih puteva i

održavanje pasivnih mezarlika (grobalja, spomenika i spomen kosturnica i prateće infrastrukture u užem urbanom dijelu grada).

U Budžetu Grada Zavidovići za 2022. godinu planirano je oko 704.000,00 KM za obavljanje slijedećih komunalnih djelatnosti:

- održavanje komunalne higijene na javnim površinama i gradskim ulicama, održavanje javnih površina i zbrinjavanje komunalnog otpada nastalog u okviru djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje u iznosu od 270.000,00 KM,
- zimska služba – odnosno čišćenje i razgrtanje snijega i leda sa javnih gradskih površina i lokalnih puteva i posipanje abrazivnim materijalom ulica i lokalnih puteva u iznosu od 130.000,00 KM,
- održavanje javne rasvjete i potrošnja električne energije u iznosu od 50.000,00 KM i 254.000,00 KM.

Za navedene komunalne djelatnosti u 2022. godini izdvojeno je 704.000,00 KM.

Ukupan iznos naknade, prema važećem bodu od 0,004, iznosi 290.000,00 KM, ukoliko bi naplativost bila 100% . Razlika je 414.000,00 KM.

Ukoliko bi vrijednost boda komunalne naknade za 2022. godinu iznosila 0,006 iznos naknade bi iznosio 435.000,00 KM.

Iz navedenog proizilazi da i u slučaju povećanja vrijednosti boda komunalne naknade sa 0,004 na vrijednost boda od 0,006 iznos naknade od 435.000,00 KM nije dovoljan da pokrije troškove komunalnih djelatnosti u iznosu od 704.000,00 KM.

Dakle, i u slučaju povećanja boda komunalnih naknade na 0,006 razlika je 269.000,00 KM.

Iz prihoda ostvarenih od komunalnih usluga iz segmenta zajedničke komunalne potrošnje u 2022. godini nisu planirana sredstva za: odvođenje atmosferskih voda, održavanje grobalja, obavljanje kafilerijskih usluga, dekorisanje, održavanje javnih česmi i fontana, javnih kupatila i javnih nužnika, održavanje javnih satova i održavanje pasivnih mezarlika (grobalja, spomenika i spomen kosturnica i prateće infrastrukture u užem urbanom dijelu grada).

Izvjesno je da će u 2023. godini biti porebno obezbijediti sredstva za neku od navedenih djelatnosti kao naprimjer održavanje javnih česmi i fontana, javnih kupatila i javnih nužnika.

Radi navedenog predlažemo donošenje navedene Odluke.

## OBRAZLOŽENJE FINANSIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE ODLUKE I FINANSIJSKI EFEKTI ODLUKE

Stupanjem na snagu Zakona o komunalnim djelatnostima uvedena je obaveza plaćanja komunalne naknade kao izvor sredstava za pokrivanje cijena iz segmenta zajedničke komunalne potrošnje. Mjesečni iznos komunalne naknade za sve obveznike izračunava se množenjem pripadajućeg broja bodova sa vrijednošću boda i korisnom površinom objekta, odnosno površinom zemljišta koje neposredno služi za obavljanje proizvodnje i pružanje usluga. Broj bodova za izračunavanje komunalne naknade po zonama za stambeni, proizvodni i prostor za druge privredne djelatnosti iznosi po m<sup>2</sup>:

Redni broj	Zona	Stambeni prostor	Proizvodni prostor	Prostor za druge privredne djelatnosti
	Broj bodova			
1.	I zona	28	56	84
2.	II zona	20	40	60

3.	III zona	13	20	32
4.	IV zona	8	12	20
5.	V zona	4	6	10
6.	VI zona	2	3	5

## TABELARNI PRIKAZ ANALIZE VISINE KOMUNALNE NAKNADE

### STAMBENI PROSTOR

Stan površine 50 m <sup>2</sup>	I zona	II zona	III zona	IV zona	V zona	VI zona
Iznos po važećoj Odluci 0,004 KM	5,6	4,00	2,60	1,60	0,80	0,40
Iznos po predloženom bodu 0,006 KM	8,40	6,00	3,90	2,40	1,20	0,60
Procentualno povećanje / smanjenje	+50 %	+50 %	+50 %	50 %	+50 %	50 %

### POSLOVNI PROSTORI

Poslovni prostor površine 100 m <sup>2</sup>	I zona	II zona	III zona	IV zona	V zona	VI zona
Iznos po važećoj Odluci 0,004 KM	33,6	24,00	12,80	8,00	4,00	2,00
Iznos po predloženom bodu 0,006 KM	50,40	36,00	19,20	12,00	6,00	3,00
Procentualno povećanje / smanjenje	+50%	+50 %	50 %	50 %	50 %	50 %

### PROIZVODNI PROSTORI

Poslovni prostor površine 100 m <sup>2</sup>	I zona	II zona	III zona	IV zona	V zona	VI zona
Iznos po važećoj Odluci 0,004 KM	22,40	16,00	8,00	4,80	2,40	1,20
Iznos po predloženom bodu 0,006 KM	33,60	24,00	12,00	7,20	3,60	1,80
Procentualno povećanje / smanjenje	+50%	+50 %	50 %	50 %	50 %	50 %

**NAPOMENA:** U gornjem tabelarnom prikazu su mjesečni iznosi naknade.

Ukupan iznos po osnovu komunalne naknade koji bi se teoretski mogao naplatiti na osnovu tabelarnog prikaza, prema vrijednosti boda 0,006 iznosio bi 435.000,00 KM.

Ukupan iznos naknade, prema važećem bodu od 0,004, iznosi 290.000,00 KM.

Razlika u obračunu je 145.000,00 KM.

Dakle, ukoliko bi došlo do povećanja vrijednosti boda komunalne naknade sa 0,004 na 0,006 prihodi po osnovu komunalne naknade na godišnjem nivou bi se uvećali za 145.000,00 KM, ali i u slučaju povećanja vrijednosti boda komunalne naknade sa 0,004 na vrijednost boda od

0,006 iznos naknade od 435.000,00 KM nije dovoljan da pokrije troškove komunalnih djelatnosti u iznosu od 704.000,00 KM.

#### OPIS KONSULTACIJA VOĐENIH U PROCESU IZRADE ODLUKE

Prilikom izrade ove Odluke konsultovani su navedeni propisi koji su i pravni osnov za donošenje Odluke.

#### FINANSIJSKA SREDSTVA

Za realizaciju ove Odluke nije potrebno planirati finansijska sredstva u Budžetu Grada Zavidovići.

GRADONAČELNIK

doc.dr. Hašim Mujanović

Obradila: \_\_\_\_\_  
(Adisa Pašić)

Kontrolisao: \_\_\_\_\_  
(Izet Bašić)