

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno: 18-11-2022			
Org. jed.	Kl. oznaka	Red. broj	Sr. priloga
01	11	2948	22

Broj: 02-11-2815/22-AP-4
Datum: 17.11.2022. godine

GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI
n/r PREDSJEDAVAJUĆA GRADSKOG VIJEĆA
mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić

PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti Gradonačelniku Grada Zavidovići
za pristupanje postupku kupovine objekta „Vila Krivaja“, dostavlja se

U prilogu akta dostavljam Vam Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti Gradonačelniku Grada Zavidovići za pristupanje postupku kupovine objekta „Vila Krivaja“.

Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti Gradonačelniku Grada Zavidovići za pristupanje postupku kupovine objekta „Vila Krivaja“ sa obrazloženjem i zaključkom gradonačelnika, dostavljam Gradskom vijeću Zavidovići radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

S poštovanjem

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.

GRADONAČELNIK

doc. dr. Hašim Mujanović





Broj: 02-11-2815/22-AP-2
Datum: 17.11.2022. godine

Na osnovu člana 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22), a u vezi sa Zaključkom Općinskog vijeća Zavidovići broj: 01-11-536/22-AP-5 od 28.02.2022. godine, Gradsko vijeće Zavidovići na svojoj __. sjednici održanoj __. __. 2022. godine, donijelo je

ODLUKU

o davanju saglasnosti Gradonačelniku Grada Zavidovići za pristupanje postupku kupovine objekta „Vila Krivaja”

Član 1.

Ovom Odlukom Gradsko vijeće Zavidovići daje saglasnost Gradonačelniku Grada Zavidovići za pristupanje postupku kupovine nekretnine označene sa k.č. 675/3 zv. „Radnička” zgrada (1) pov. 290 m², zgrada (2) pov. 187 m², dvorište pov. 3905 m² upisana u P.L. 1106 k.o. Zavidovići kao DRSV IP „Krivaja” d.o.o. Zavidovići u stečaju, sa dijelom 1/1.

Nekretnina iz stava (1) ovog člana nije upisana u zemljišnu knjigu.

Član 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik da zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnine opisane u članu 1. ove Odluke, po pribavljenom mišljenju Gradskog pravobranilaštva Zavidovići.

Troškovi poreza na promet nepokretnosti i troškovi notarske obrade Ugovora padaju na teret Grada Zavidovići.

Član 3.

Kupovina nekretnine iz člana 1. ove Odluke, izvršit će se u skladu sa finansijskim sredstvima koja će se obezbijediti u Budžetu Grada Zavidovići i drugim izvorima.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Zavidovići”.

**PREDSJEDAVAJUĆA
GRADSKOG VIJEĆA**

mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI OSNOV DONOŠENJA ODLUKE

Pravni osnov za donošenje ove Odluke je član 10. stav (1) tačka 7) i 26) Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22), koji glasi: „Gradsko vijeće donosi odluke o upravljanu i raspolaganju imovinom, donosi pojedinačne i druge akte iz samoupravnog djelokruga grada u skladu sa zakonom i Statutom Grada”.

RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

Zaključkom Općinskog vijeća Zavidovići broj: 01-11-536/22-AP-5 od 28.02.2022. godine Općinski načelnik, Općinsko pravobranilaštvo i Služba za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizma zaduženi su da prate postupak prodaje objekta Nacionalni spomenik „Vila Krivaja“ i da blagovremeno poduzimaju aktivnosti o kupovini istog u skladu sa finansijskim mogućnostima.

Nalogom Gradonačelnika broj: 02-04-92/22-AP-20 od 20.10.2022. godine naloženo je Službi za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizma da u roku od trideset dana dostavi prijedlog odluke o kupovini objekta „Vila Krivaja“, a u skladu sa zaključkom Općinskog vijeća Zavidovići broj i datum gornji i finansijskim sredstvima koja će biti obezbijeđena u Budžetu Grada Zavidovići za 2023. godinu.

Postupajući po nalogu Gradonačelnika nadležna Služba je izvršila uvid u evidenciju katastra zemljišta, te utvrdila da je objekat „Vila Krivaja“ pov. 290 m², izgrađen na nekretnini označenoj sa k.č. 675/3 k.o. Zavidovići, te da se na istoj nekretnini nalazi još jedna zgrada površine 187 m², i dvorište pov. 3905 m².

Također je utvrđeno da prema podacima zemljišne knjige nije upisano vlasništvo na nekretnini označenoj sa k.č. 675/3 k.o. Zavidovići.

Obzirom na naprijed navedeno, predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke u predloženom tekstu.

Obradio:

(Remzo Sinanović)

GRADONAČELNIK

doc. dr. Hašim Mujanović



Broj: 02-11-2815/22-AP-3
Datum: 17.11.2022. godine

Na osnovu člana 11. Poslovnika o radu Kolegija Općinskog načelnika („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 1/2017), Kolegij Gradonačelnika Zavidovići na 4. sjednici održanoj 17.11.2022. godine razmatrao je Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti Gradonačelniku Grada Zavidovići za pristupanje postupku kupovine objekta „Vila Krivaja“, te nakon rasprave Gradonačelnik donosi

ZAKLJUČAK

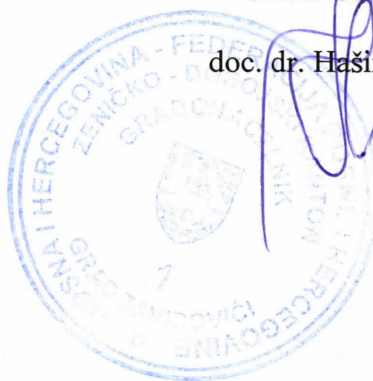
1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti Gradonačelniku Grada Zavidovići za pristupanje postupku kupovine objekta „Vila Krivaja“, koji je pripremila Služba za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizam.
2. Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti Gradonačelniku Grada Zavidovići za pristupanje postupku kupovine objekta „Vila Krivaja“ sa obrazloženjem dostavlja se Gradskom vijeću Zavidovići na razmatranje.
3. O realizaciji ovog Zaključka starat će se Stručna služba gradonačelnika.

Dostavljeno:

1. Gradsko vijeće Zavidovići,
2. U spis.

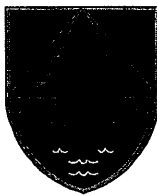
GRADONAČELNIK

doc. dr. Hašim Mujanović



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI

Služba za upravu geodetskih, imovinsko
pravnih poslova i urbanizma
Broj: 06-11-2759/22-AP-6
Datum: 17.11.2022. godine



GRADONAČELNIK
-ovdje-

Predmet: Dostava ispravljenog prijedloga odluke o davanju saglasnosti za pristupanje
postupku kupovine objekta „Vila Krivaja“.
Veza Vaš nalog broj: 02-04-92/22-AP-20 od 20.10.2022. godine

U skladu sa zaključcima kolegija Gradonačelnika, u prilogu dopisa dostavljamo Vam
ispravljen prijedlog odluke o davanju saglasnosti za pristupanje postupku kupovine objekta
„Vila Krivaja“.

S poštovanjem,



POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

Remzo Sinanović, dipl. pravnik

Obradio: Sinanović Remzo

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI

Služba za upravljanje geodetskih, imovinsko
pravnih poslova i urbanizma

Broj: 06-11-2759/22-AP-3

Datum: 28.10.2022. godine



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno: 31-10-2022			
Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Br. priloga
PZ	M	2815	22

GRADONAČELNIK

-ovdje-

Predmet: Dostava prijedloga odluke o davanju saglasnosti za pristupanje postupku kupovine objekta „Vila Krivaja“.

Veza Vaš nalog broj: 02-04-92/22-AP-20 od 20.10.2022. godine

Postupajući po Vašem nalogu broj i datum gornji, kao i zaključku Općinskog vijeća Zavidovići broj: 01-11-536/22-AP-5 od 28.02.2022. godine, u prilogu dopisa dostavljamo Vam prijedlog odluke o davanju saglasnosti za pristupanje postupku kupovine objekta „Vila Krivaja“.

Napomena:

Postupajući po navedenom nalogu i zaključku Općinskog vijeća ova služba je pripremila prijedlog odluke o davanju saglasnosti na kupovinu objekta „Vila Krivaja“, a na način kako je određen predmet zaključka i naloga.

Međutim kako je u katastru zemljišta objekat „Vila Krivaja“, lociran na parceli označenoj sa k.č. 675/3 k.o. Zavidovići na kojoj se pored predmete zgrade nalazi i druga zgrada i dvorište, to je nejasno šta će u konačnici biti predmet kupovine, jer Ugovor o kupoprodaji nekretnine, da bi bio provodiv u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi mora sadržavati katastarske i zemljišne podatke nekretnine koja je predmet Ugovora.

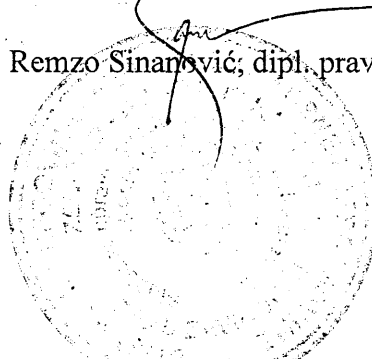
Pored navedenog vlasništvo predmetne parcele nije upisano u Zemljišnu knjigu.

Radi naprijed navedenog smatramo da se prije konačnog opredjeljenja za kupovinu predmetnog objekta moraju riješiti navedena pitanja.

S poštovanjem!

POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

Remzo Sinanović, dipl. pravnik



Obradio: Bjelić Nasiha

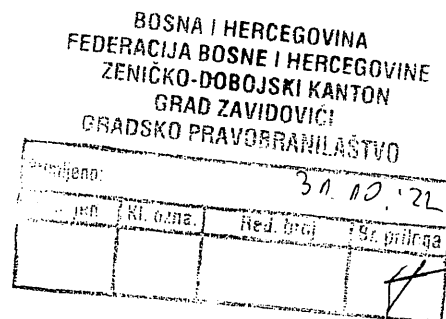
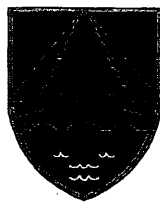
Kontrolisao: Sinanović Remzo

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI

Služba za upravu geodetskih, imovinsko
pravnih poslova i urbanizma

Broj: 06-11-2759/22-AP-4

Datum: 28.10.2022. godine



GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO
ZAVIDOVIĆI
- Ovdje -

Predmet: Mišljenje, traži se

Predmet: Mišljenje na prijedlog odluke o davanju saglasnosti za pristupanje postupku
kupovine objekta „Vila Krivaja“, traži se

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam prijedlog odluke o davanju saglasnosti
Gradonačelniku za pristupanje postupku kupovine objekta „Vila Krivaja“.

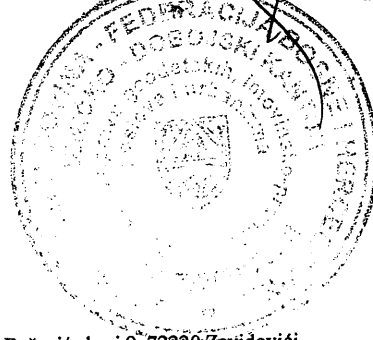
S tim u vezi potrebno je da na istu date svoje mišljenje.

Prilog: Prijedlog odluke.

S poštovanjem!

POMOĆNIK GRADOČELNIKA

Remze Sinanović, dipl. pravnik



Katastarska općina: ZAVIDOVIĆI

BROJ: 042-0-NAR-22-002 395
Zemljišnoknjižni uložak broj: 1144

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

Ostali upisi u ovom listu su ispušteni.

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
41.	675/3	RADNICKA; Dvoriste Zgrada Zgrada	0000	43	82	
		0000 39 05 0000 01 87 0000 02 90				

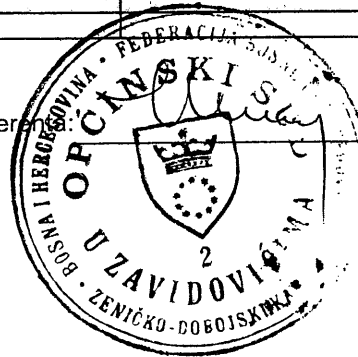
B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio: PREKID POSTUPKA ID: - Pr.25.06.2007.godine, 042-0-DN-07-000 070 Na osnovu rješenja ovog suda broj 042-0-DN-07-000 070 od 06.06.2011.godine, određen je prekid postupka uspostavljanja zemljišnoknjižnog uložka za nekretnine označene sa k.č. broj 321/5, 1295/9, 672/2, 321/7, 321/10, 1295/1, upisane u posjedovni list broj 1106 k.o. Zavidovići, posjednika IP Krivaja d.o.o. Zavidovići, zbog nemogućnosti postupanja suda dok se ne riješi predhodno pitanje vezano za valjan pravni osnov i za uknjižbu objekata.	

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI

Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma

Broj: 06/6-30-5184/22-1

Datum: 27.10.2022

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA BROJ 1106

Katastarska općina: ZAVIDOVIĆI

Kat.broj	Nositelj prava	Adresa	Udio	Pravo	Promjena
1244	DRSV IP KRIVAJA D.O.O. ZAVIDOVIĆI-U STEČAJU	ZAVIDOVIĆI RADNIČKA,BB	1/1	Posjednik	118/2015

Parcela	Pl.Sk.	Naziv parcele	Pov.(m²)	Način korištenja	Svojina	Pripis	Prihod	Pov.(m²)	Promjena
675/3	90	RADNIČKA	4382	Zgrada (1)	DS		0,00	290	354/2015
				Zgrada (2)	DS		0,00	187	354/2015
				Dvorište	DS		0,00	3905	354/2015
UKUPNO:							0	4382	

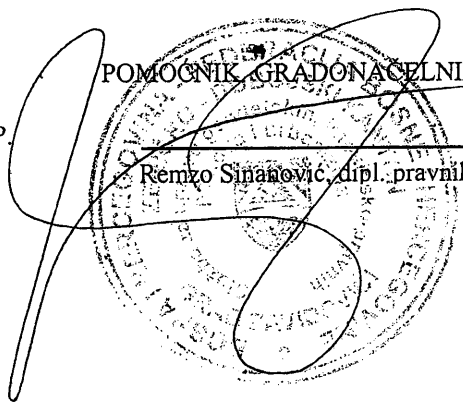
Ostale parcele na zahtjev stranke izostavljene kao NEPOTREBNE.

Naknada u iznosu od 8 KM naplaćena je na osnovu Tarifnog broja 8.1.1., Odluke o naknadama za korištenje podataka premjera i katastra (Službene novine FBiH 49/15).

M.P.

POMOĆNIK GRADONAČELNIKA:

Remzo Sinanović, dipl. pravnik



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO

Broj: M- 161 /22

Dana: 21.11.2022. godine



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno: 22 -11- 2022			
Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Br. priloga
01	11	2948	22

Služba za upravljanje geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma

Veza: Vaš akt broj: 06-11-2759/22-AP-4 od 28.10.2022. godine

Na osnovu člana 13. tačka (2) Zakona o pravobranilaštvu (Sl. novine ZE-DO K broj 12/13) dostavljam,

M I Š L J E N J E

Nakon razmatranja „Odluke o davanju saglasnosti Gradonačelniku Grada Zavidovići za pristupanje postupku kupovine objekta Vila-Krivaja“, posjed IP „Krivaja“ d.o.o. u stečaju koja se nalazi na nekretnini označenoj sa k.č 675/3, zvana „Radnička“, zgrada (1) površine 290 m², zgrada (2) površine 187 m² i dvorište površine 3905 m², upisana u p.l. 1006 k.o. Zavidovići kao DRSV IP „Krivaja“ d.o.o. Zavidovići u stečaju sa dijelom 1/1 koji bi se trebao zaključiti između Grada Zavidovići koji zastupa Gradonačelnik doc.dr Hašim Mujanović, (kao kupac) i privrednog društva „Krivaja d.o.o. u stečaju“ Zavidovići koju zastupa stečajni upravitelj Muratović Hamdija, (kao prodavac), mišljenja sam da je ista sačinjena u skladu sa odredbom člana 10. Privremene statutarne odluke grada Zavidovići („Službeni glasnik općine Zavidovići „ broj: 4/22) kao i Zaključkom Općinskog vijeća Zavidovići broj: 01-11-536/22-AP-5 od 28.2.2022. godine.

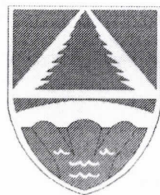
U konačnici ovo pravobranilaštvo svoje definitivno mišljenje će dati na zaključeni ugovor o kupoprodaji između gore navedenih subjekata.

Napomena: Nakon potpisivanja navedenog Ugovora u obavezi ste da primjerak istog dostavite Pravobranilaštvu radi kompletiranja spisa, a shodno članu 13. stav 4. Zakona o pravobranilaštvu.

S poštovanjem!

GRADSKI PRAVOBRANILAC

Nijaz Karahasanović, dipl. pravnik



Komisija za Statut i propise

Broj: 01-11-2948/22-AP-2

Datum: 21.11.2022. godine

Na osnovu člana 13, 17. i 18. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022) i člana 33. i 44. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 7/14 – prečišćeni tekst, 8/14 – isp., 9/14, 8/18, 8/19 i 4/21) i („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 4/22 i 5/22), Komisija za Statut i propise na 12. sjednici održanoj dana 21.11.2022. godine, razmatrala je Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti Gradonačelniku Grada Zavidovići za pristupanje postupku kupovine objekta „Vila Krivaja“, pa nakon rasprave donijela

ZAKLJUČAK

1. Komisija za Statut i propise smatra da je Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti Gradonačelniku Grada Zavidovići za pristupanje postupku kupovine objekta „Vila Krivaja“, u skladu sa zakonom i drugim propisima.

2. Komisija za Statut i propise smatra da je Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti Gradonačelniku Grada Zavidovići za pristupanje postupku kupovine objekta „Vila Krivaja“ pripremljen u skladu sa Jedinstvenim pravilima za izradu pravnih propisa u Zeničko-dobojskom kantonu („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 5/08).

3. Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti Gradonačelniku Grada Zavidovići za pristupanje postupku kupovine objekta „Vila Krivaja“, dostavlja se predsjedavajućem radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

4. O realizaciji ovog Zaključka starat će se Stručna služba Gradskog vijeća.



PREDSJEDNIK KOMISIJE

Arnes Sinanović, dipl. pravnik

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO VIJEĆE



**Komisija za budžet, finansije i
ekonomska pitanja**

Broj: 01-11-2948/22-AP-3

Datum: 21.11.2022.. godine

Na osnovu člana 13., 17. i 18. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022), člana 33. i 45. Poslovnika o radu Gradsko vijeća Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 7/14 – prečišćeni tekst, 8/14 – isp., 9/14, 8/18, 8/19 i 4/21) i („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 4/22 i 5/22), Komisija za budžet, finansije i ekonomska pitanja na 9. sjednici održanoj dana 21.11.2022. godine, razmatrala je Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti Gradonačelniku Grada Zavidovići za pristupanje postupku kupovine objekta „Vila Krivaja“, pa nakon rasprave donijela

ZAKLJUČAK

1. Komisija za budžet, finansije i ekonomska pitanja prihvata Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti Gradonačelniku Grada Zavidovići za pristupanje postupku kupovine objekta „Vila Krivaja“.
2. Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti Gradonačelniku Grada Zavidovići za pristupanje postupku kupovine objekta „Vila Krivaja“, dostavlja se predsjedavajućem radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.
3. O realizaciji ovog Zaključka starat će se Stručna služba Gradskog vijeća.

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Amir Alić, magistar matematike i informatike



Datum: 21.11.2022. godine

