

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno:	18-11-2022		
Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Br. priloga
02	11	2950	22

Broj: 02-11-2841/22-AP-4  
Datum: 17.11.2022. godine

GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI  
n/r PREDSJEDAVAJUĆA GRADSKOG VIJEĆA  
mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić

PREDMET: Nacrt Odluke o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne  
naknade za 2023. godinu, dostavlja se

U prilogu akta dostavljam Vam Nacrt Odluke o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne  
naknade za 2023. godinu.

Nacrt Odluke o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade za 2023. godinu sa  
obrazloženjem i zaključkom gradonačelnika, dostavljam Gradskom vijeću Zavidovići radi  
uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

S poštovanjem

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.



GRADONAČELNIK

doc. dr. Hašim Mujanović

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI

Služba za upravu poljoprivrede,  
vodoprivrede i komunalnih poslova

Broj: 08-45-23/22-AP-202

Datum: 03.11.2022. godine



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno:	04-11-2022		
Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Br. prijema
02	11	2841	122

STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA  
-OVDJE-

PREDMET: Odluka i Izvještaj , dostavlja se

U prilogu ovog akta dostavljamo Vam Nacrt Odluke o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade za 2023. godinu, na potpis i ovjeru radi provođenje dalje procedure.

S poštovanjem

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. A/A.

Obradila: Pašić Adisa  
*Adisa*



*[Signature]*  
POMOĆNIK GRADONAČELNIKA  
Bašić Izet dipl.ing.agr.



Broj: 02-11-2841/22-AP-2  
Datum: 17.11.2022. godine

Na osnovu člana 22. stava (1) i (3) i člana 30. stava (1) Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/08), člana 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22) Gradsko vijeće Zavidovići na \_\_. sjednici, održanoj \_\_. \_\_. 2022. godine donijelo je

## ODLUKU

o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade za 2023. godinu

### Član 1.

Vrijednost boda na osnovu kojeg se utvrđuje visina komunalne naknade za finansiranje komunalnih djelatnosti zajedničke potrošnje u Gradu Zavidovići utvrđuje se u iznosu od 0,006 KM.

### Član 2.

Visina komunalne naknade koju plaća obveznik ne može biti manja od 2,00 KM za stambeni prostor, garažni prostor i za vikend objekte koji se koriste za vlastite potrebe, 4,00 KM za proizvodne prostore, 2,40 KM za poslovne i slične prostore, bez obzira na površinu prostora, vrstu djelatnosti za koju se koristi i pripadanosti pojedinoj zoni ukoliko se primjenom obračuna iz Zakona o komunalnim djelatnostima utvrdi iznos manji od navedenih.

### Član 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade u općini Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 11/2009).

### Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Zavidovići“ a primjenjivat će se od 01.01.2023. godine.

PREDSJEDAVAJUĆA  
GRADSKOG VIJEĆA

mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić

## O B R A Z L O Ž E N J E

### USTAVNOPRAVI I ZAKONSKI OSNOV ZA UVOĐENJE ODLUKE

U članu 22. stav (1) Zakona o komunalnim djelatnostima propisano je da: „Komunalnu naknadu plaćaju u naseljima sa uređenim građevinskim zemljištem vlasnik stambenog, proizvodnog i poslovnog prostora, te građevinskog zemljišta ili korisnik kada je to vlasnik ugovorom ovjerenim od nadležne poreske uprave prenio na korisnika.

U stavu (3) propisano je da „Naseljima sa uređenim građevinskim zemljištem prema stavu (1) ovog člana, smatraju se naselja opremljena najmanje pristupnom cestom, objektima za snabdijevanje električnom energijom i snabdijevanje vodom i odvođenje otpadnih voda prema mjesnim prilikama“.

U članu 30. stav (1) Zakona o komunalnim djelatnostima propisano je da: „Vrijednost boda komunalne naknade utvrđuje općinsko vijeće na osnovu programa finansiranja komunalnih djelatnosti navedenih u članu 34. stav 3. ovog Zakona.

Vrijednost boda komunalne naknade utvrđuje se posebnom odlukom najkasnije do 31. decembra tekuće godine za narednu godinu“.

U članu 10. stav (1), tačka (29) Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22) određeno je: „Gradsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada.“

### RAZLOZI ZA UVOĐENJE ODLUKE I OBJAŠNJENJE ODABRANE POLITIKE

Savremeni način života, brzine komunikacija, ubrzano i nesmetano kretanje stanovništva i drugi faktori utiču na izgled urbanih sredina i stvaraju sve veće potrebe za brigom o njihovom izgledu, čistoći i funkcionalnosti.

Zadnjih godina trend je sve veće koncentracije osnovnih životnih aktivnosti u centralnom dijelu Grada, migracije stanovništva iz seoskih sredina, sve više trgovina se obavlja u velikim trgovačkim centrima, upotreba motornih vozila je sve veća, gradsko jezgro se sve više širi i uopšte potrebe za ljepšom i čistom gradskom sredinom je sve veća.

Broj stanovnika, sve veća upotreba automobila, povećanje stambenog fonda, kulturne i druge navike, standard, a i samodiscipline građana, kao i poštovanja propisa o održavanju čistoće na javnim saobraćajnim površinama, stvara potrebe za zahtjevnijim načinom održavanja javne gradske čistoće.

Zakonom o komunalnim djelatnostima propisano je da se iz prihoda ostvarenih od komunalnih usluga iz segmenta zajedničke komunalne potrošnje obezbjeđuju se sredstva za obavljanje slijedećih komunalnih djelatnosti: odvođenje atmosferskih voda, održavanje čistoće na javnim površinama i gradskim ulicama, održavanje javnih površina, održavanje grobalja, održavanje javne rasvjete i potrošnja električne energije za javnu rasvjetu, obavljanje kafilerijskih usluga, dekorisanje, održavanje javnih česmi i fontana, javnih kupatila i javnih nužnika, održavanje javnih satova, zbrinjavanje komunalnog otpada nastalog u okviru djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje, čišćenje i razgrtanje snijega i leda sa javnih gradskih površina i lokalnih puteva i posipanje abrazivnim materijalom ulica i lokalnih puteva i

održavanje pasivnih mezarlika (grobalja, spomenika i spomen kosturnica i prateće infrastrukture u užem urbanom dijelu grada).

U Budžetu Grada Zavidovići za 2022. godinu planirano je oko 704.000,00 KM za obavljanje slijedećih komunalnih djelatnosti:

- održavanje komunalne higijene na javnim površinama i gradskim ulicama, održavanje javnih površina i zbrinjavanje komunalnog otpada nastalog u okviru djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje u iznosu od 270.000,00 KM,

- zimska služba – odnosno čišćenje i razgrtanje snijega i leda sa javnih gradskih površina i lokalnih puteva i posipanje abrazivnim materijalom ulica i lokalnih puteva u iznosu od 130.000,00 KM,

- održavanje javne rasvjete i potrošnja električne energije u iznosu od 50.000,00 KM i 254.000,00 KM.

Za navedene komunalne djelatnosti u 2022. godini izdvojeno je 704.000,00 KM.

Ukupan iznos naknade, prema važećem bodu od 0,004, iznosi 290.000,00 KM, ukoliko bi naplativost bila 100% . Razlika je 414.000,00 KM.

Ukoliko bi vrijednost boda komunalne naknade za 2022. godinu iznosila 0,006 iznos naknade bi iznosio 435.000,00 KM.

Iz navedenog proizilazi da i u slučaju povećanja vrijednosti boda komunalne naknade sa 0,004 na vrijednost boda od 0,006 iznos naknade od 435.000,00 KM nije dovoljan da pokrije troškove komunalnih djelatnosti u iznosu od 704.000,00 KM.

Dakle, i u slučaju povećanja boda komunalnih naknade na 0,006 razlika je 269.000,00 KM.

Iz prihoda ostvarenih od komunalnih usluga iz segmenta zajedničke komunalne potrošnje u 2022. godini nisu planirana sredstva za: odvođenje atmosferskih voda, održavanje grobalja, obavljanje kafilerijskih usluga, dekorisanje, održavanje javnih česmi i fontana, javnih kupatila i javnih nužnika, održavanje javnih satova i održavanje pasivnih mezarlika (grobalja, spomenika i spomen kosturnica i prateće infrastrukture u užem urbanom dijelu grada).

Izvjesno je da će u 2023. godini biti porebno obezbijediti sredstva za neku od navedenih djelatnosti kao naprimjer održavanje javnih česmi i fontana, javnih kupatila i javnih nužnika.

Radi navedenog predlažemo donošenje navedene Odluke.

## OBRAZLOŽENJE FINANSIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE ODLUKE I FINANSIJSKI EFEKTI ODLUKE

Stupanjem na snagu Zakona o komunalnim djelatnostima uvedena je obaveza plaćanja komunalne naknade kao izvor sredstava za pokrivanje cijena iz segmenta zajedničke komunalne potrošnje. Mjesečni iznos komunalne naknade za sve obveznike izračunava se množenjem pripadajućeg broja bodova sa vrijednošću boda i korisnom površinom objekta, odnosno površinom zemljišta koje neposredno služi za obavljanje proizvodnje i pružanje usluga. Broj bodova za izračunavanje komunalne naknade po zonama za stambeni, proizvodni i prostor za druge privredne djelatnosti iznosi po m<sup>2</sup>:

Redni broj	Zona	Stambeni prostor	Proizvodni prostor	Prostor za druge privredne djelatnosti
		Broj bodova		
1.	I zona	28	56	84
2.	II zona	20	40	60

3.	III zona	13	20	32
4.	IV zona	8	12	20
5.	V zona	4	6	10
6.	VI zona	2	3	5

## TABELARNI PRIKAZ ANALIZE VISINE KOMUNALNE NAKNADE

### STAMBENI PROSTOR

Stan površine 50 m <sup>2</sup>	I zona	II zona	III zona	IV zona	V zona	VI zona
Iznos po važećoj Odluci 0,004 KM	5,6	4,00	2,60	1,60	0,80	0,40
Iznos po predloženoj bodu 0,006 KM	8,40	6,00	3,90	2,40	1,20	0,60
Procentualno povećanje / smanjenje	+50 %	+50 %	+50 %	50 %	+50 %	50 %

### POSLOVNI PROSTORI

Poslovni prostor površine 100 m <sup>2</sup>	I zona	II zona	III zona	IV zona	V zona	VI zona
Iznos po važećoj Odluci 0,004 KM	33,6	24,00	12,80	8,00	4,00	2,00
Iznos po predloženoj bodu 0,006 KM	50,40	36,00	19,20	12,00	6,00	3,00
Procentualno povećanje / smanjenje	+50%	+50 %	50 %	50 %	50 %	50 %

### PROIZVODNI PROSTORI

Poslovni prostor površine 100 m <sup>2</sup>	I zona	II zona	III zona	IV zona	V zona	VI zona
Iznos po važećoj Odluci 0,004 KM	22,40	16,00	8,00	4,80	2,40	1,20
Iznos po predloženoj bodu 0,006 KM	33,60	24,00	12,00	7,20	3,60	1,80
Procentualno povećanje / smanjenje	+50%	+50 %	50 %	50 %	50 %	50 %

**NAPOMENA:** U gornjem tabelarnom prikazu su mjesečni iznosi naknade.

Ukupan iznos po osnovu komunalne naknade koji bi se teoretski mogao naplatiti na osnovu tabelarnog prikaza, prema vrijednosti boda 0,006 iznosio bi 435.000,00 KM.

Ukupan iznos naknade, prema važećem bodu od 0,004, iznosi 290.000,00 KM.

Razlika u obračunu je 145.000,00 KM.

Dakle, ukoliko bi došlo do povećanja vrijednosti boda komunalne naknade sa 0,004 na 0,006 prihodi po osnovu komunalne naknade na godišnjem nivou bi se uvećali za 145.000,00 KM, ali i u slučaju povećanja vrijednosti boda komunalne naknade sa 0,004 na vrijednost boda od

0,006 iznos naknade od 435.000,00 KM nije dovoljan da pokrije troškove komunalnih djelatnosti u iznosu od 704.000,00 KM.

## OPIS KONSULTACIJA VOĐENIH U PROCESU IZRADE ODLUKE

Prilikom izrade ove Odluke konsultovani su navedeni propisi koji su i pravni osnov za donošenje Odluke.

## FINANSIJSKA SREDSTVA

Za realizaciju ove Odluke nije potrebno planirati finansijska sredstva u Budžetu Grada Zavidovići.

Obradila: Adisa Pašić  
(Adisa Pašić)

Kontrolisao: Izet Bašić  
(Izet Bašić)



GRADONAČELNIK

doc.dr. Hašim Mujanović



Broj: 02-11-2841/22-AP-3  
Datum: 17. 11. 2022.. godine

Na osnovu člana 11. Poslovnika o radu Kolegija Općinskog načelnika („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 1/2017), Kolegij Gradonačelnika Zavidovići na 4. sjednici održanoj 17.11.2022. godine razmatrao je Nacrt Odluke o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade za 2023. godinu, te nakon rasprave Gradonačelnik donosi

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Nacrt Odluke o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade za 2023. godinu, koji je pripremila Služba za upravu poljoprivrede, vodoprivrede i komunalnih poslova.
2. Nacrt Odluke o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade za 2023. godinu sa obrazloženjem dostavlja se Gradskom vijeću Zavidovići na razmatranje.
3. O realizaciji ovog zaključka starat će se Stručna služba gradonačelnika.

Dostavljeno:

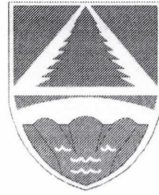
1. Gradsko vijeće Zavidovići,
2. U spis.

GRADONAČELNIK

doc. dr. Hašim Mujanović







**Komisija za Statut i propise**

Broj: 01-11-2950/22-AP-2

Datum: 21.11.2022. godine

Na osnovu člana 13, 17. i 18. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022) i člana 33. i 44. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 7/14 – prečišćeni tekst, 8/14 – isp., 9/14, 8/18, 8/19 i 4/21) i („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 4/22 i 5/22), Komisija za Statut i propise na 12. sjednici održanoj dana 21.11.2022. godine, razmatrala je Nacrt Odluke o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade za 2023. godinu, pa nakon rasprave donijela

## ZAKLJUČAK

1. Komisija za Statut i propise smatra da je Nacrt Odluke o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade za 2023. godinu, u skladu sa zakonom i drugim propisima.

2. Komisija za Statut i propise smatra da je Nacrt Odluke o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade za 2023. godinu, pripremljen u skladu sa članom 30. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/08) i članom 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022).

Komisija za Statut i propise sugeriše Gradonačelniku da u skladu sa članom 30. stav (1) i (3) Zakona o komunalnim djelatnostima, da do sjednice Gradskog vijeća dostavi Program finansiranja komunalnih djelatnosti Grada Zavidovići za 2023. godinu.

Komisija za Statut i propise smatra da je pripremljen u skladu sa Jedinstvenim pravilima za izradu pravnih propisa u Zeničko-dobojskom kantonu („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 5/08).

3. Nacrt Odluke o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade za 2023. godinu, dostavlja se predsjedavajućem radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

4. O realizaciji ovog Zaključka starat će se Stručna služba Gradskog vijeća.

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Arnes Šmanović, dipl. pravnik





**Komisija za budžet, finansije i  
ekonomska pitanja**

Broj: 01-11-2950/22-AP-3

Datum: 21.11.2022. godine

Na osnovu člana 13., 17. i 18. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022), člana 33. i 45. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 7/14 – prečišćeni tekst, 8/14 – isp., 9/14, 8/18, 8/19 i 4/21) i („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 4/22 i 5/22), Komisija za budžet, finansije i ekonomska pitanja na 9. sjednici održanoj dana 21.11.2022. godine, razmatrala je Nacrt Odluke o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade za 2023. godinu, pa nakon rasprave donijela

## ZAKLJUČAK

1. Komisija za budžet, finansije i ekonomska pitanja prihvata Nacrt Odluke o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade za 2023. godinu.

2. Komisija za budžet, finansije i ekonomska pitanja smatra da Nacrt Odluke o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade za 2023. godinu, može poslužiti kao dobar osnov za provođenje javne rasprave po predmetnom Nacrtu, s tim da predmetni Nacrt u skladu sa članom 30. stav (1) i (3) Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/08), treba da prati Program finansiranja komunalnih djelatnosti Grada Zavidovići za 2023. godinu.

Komisija za budžet, finansije i ekonomska pitanja sugeriše Gradonačelniku da u skladu sa članom 30. stav (1) i (3) Zakona o komunalnim djelatnostima, do sjednice Gradskog vijeća, dostavi Program finansiranja komunalnih djelatnosti Grada Zavidovići za 2023. godinu.

3. Nacrt Odluke o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade za 2023. godinu, dostavlja se predsjedavajućem radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

4. O realizaciji ovog Zaključka starat će se Stručna služba Gradskog vijeća.

**PREDSJEDNIK KOMISIJE**

Amir Alič, magistar matematike i informatike





**Komisija za prostorno planiranje,  
uređenje i ekologiju**

Broj: 01-11-2950/22-AP-4

Datum: 21.11.2022. godine

Na osnovu člana 13., 17. i 18. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022) i člana 33. i 49. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 7/14 - prečišćeni tekst, 8/14-isp., 9/14, 8/18, 8/19 i 4/21) i („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 4/22 i 5/22), Komisija za prostorno planiranje, uređenje i ekologiju na 5. sjednici održanoj 21.10.2022. godine, razmatrala je Nacrt Odluke o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade za 2023. godinu, pa nakon rasprave donijela

## ZAKLJUČAK

1. Komisija za prostorno planiranje, uređenje i ekologiju prihvata Nacrt Odluke o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade za 2023. godinu.

2. Komisija za prostorno planiranje, uređenje i ekologiju smatra da je Nacrt Odluke o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade za 2023. godinu, može poslužiti kao dobra osnova za provođenje javne rasprave po Nacrtu Odluke, s tim da je potrebno u skladu sa članom 30. stav (1) i (3) Zakona o komunalnim djelatnostima, da sjednice Gradskog vijeća dostavi Program finansiranja komunalnih djelatnosti Grada Zavidovići za 2023. godinu, a koji sadrži: obim i kvalitet održavanja pojedinih komunalnih objekata i uređaja i obavljanja komunalnih usluga, visinu potrebnih sredstava za realizaciju programa i raspored sredstava za svaku djelatnost posebno i po namjenama, kao i mjere za sprovođenje programa.

3. Nacrt Odluke o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade za 2023. godinu, dostavlja se predsjedavajućem radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

4. O realizaciji ovog zaključka starat će se Stručna služba Gradskog vijeća.

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Sead Salkičević, Bsc. Hortikulture dipl. ing. šumarstva

