

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
GRADSKO VIJEĆE



**Komisija za izbor i imenovanja**

Broj: 01-04-2776/22-AP-4

Datum: 21.11.2022. godine

GRADSKO VIJEĆE

-n/r predsjedavajuće GV-a Zavidovići

g-đa Erna Merdić Smailhodžić

ZAVIDOVIĆI

**Predmet:** Prijedlog Rješenja o imenovanju Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina, dostavlja se

U prilogu Vam dostavljamo Prijedlog Rješenja o imenovanju Komisije za procjenu prometne vrijednosti, koji je Komisija za izbor i imenovanja utvrdila na 8. sjednici održanoj dana 21.11.2022. godine.

Prijedlog Rješenja sa obrazloženjem i priložima, dostavljamo Gradskom vijeću, radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća





Na osnovu člana 10. Zakona o porezu na promet nekretnina („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 06/09, 06/18 i 12/20), člana 10. tačka 17., člana 17. stav 1. i člana 18. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022), Gradsko vijeće Zavidovići na \_\_. sjednici održanoj \_\_.11.2022. godine, donijelo je

**RJEŠENJE**  
**o imenovanju Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina**

**I**

Imenuje se Komisija za procjenu prometne vrijednosti nekretnina (u daljem tekstu: Komisija), u sastavu:

1. Samir Karahasanović, predsjednik
2. Emsir Buljubašić, član
3. Aida Hrkić, član

**II**

Komisija iz tačke jedan imenuje se na period od 2 (dvije) godine.

**III**

Zadatak Komisije je da vrši procjenu prometne vrijednosti nekretnina, shodno Pravilniku o načinu rada komisije i kriterijima na osnovu kojih se vrši utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina na području Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 13/2013, 1/2017 i 2/2021).

Komisija ima sekretara, koji vrši administrativno-stručne poslove za Komisiju.

Sekretara Komisije imenuje Gradonačelnik iz reda uposlenih organa uprave, posebnim Rješenjem.

Komisija je dužna da Gradskom vijeću dostavlja šestomjesečni izvještaj o svom radu.

**IV**

Predsjedniku, članovima Komisije i sekretaru utvrđuje se naknada za rad u paušalnom iznosu od 50,00 KM (neto isplata na račun) po jednom ugovoru.

Od ukupnog iznosa iz prethodnog stava predsjedniku Komisije pripada 18,00 KM (neto isplata na račun), članovima Komisije po 13,00 KM (neto isplata na račun), a sekretaru 6,00 KM (neto isplata na račun).

**V**

Naknadu za rad u Komisiji plaća stranka koja podnese zahtjev za izlazak Komisije u svrhu procjene nekretnina.

Osim plaćanja naknade za rad Komisije, stranka snosi troškove prevoza Komisije na lice mjesta i troškove plaćanja poreza.

## VI

Stupanjem na snagu predmetnog Rješenja, stavlja se van snage Rješenje o imenovanju predsjednika i članova Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina, broj: 01-04-509/ 20-AP-6 od 30.06.2020. godine („Službeni glasnik Općine Zavidovići, broj: 6/2020).

## VI

Rješenje stupa na snagu prvog narednog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Zavidovići“.

PREDSJEDAVAJUĆA  
GRADSKOG VIJEĆA

mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić

## O b r a z l o ž e n j e

### PRAVNI OSNOV:

Član 10. Zakona o porezu na promet nekretnina („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 06/09, 06/18 i 12/20), glasi:

„Pod prometnom vrijednošću nekretnine podrazumijeva se cijena nekretnine, koja se postiže ili se može postići na tržištu u trenutku nastanka porezne obaveze.

Prometnu vrijednost nekretnine procjenjuje stručna komisija (u daljem tekstu: Komisija) koju imenuje općinsko vijeće, a koju čine predsjednik i dva člana.

U Komisiju mogu biti imenovane osobe koje imaju VII stepen stručne spreme iz oblasti građevinarstva, arhitekture, geodezije, poljoprivrede, prava i ekonomije i najmanje pet godina radnog iskustva u struci i spremi.

Komisija se imenuje na period od 2 (dvije) godine.

Načelnik općine Pravilnikom propisuje način rada Komisije, odnosno propisuje kriterije na osnovu kojih se vrši utvrđivanje vrijednosti nekretnine – procjena vrijednosti nekretnine.

Predsjedniku i članovima Komisije pripada naknada za rad u Komisiji u visini koju utvrđuje općinsko vijeće.

Vlasnik, odnosno korisnik nekretnine dužan je Komisiji dopustiti pristup na zemljište i objekte radi procjene prometne vrijednosti nekretnine.“

### RAZLOZI DONOŠENJA:

Komisija za izbor i imenovanja na 7. sjednici održanoj dana 10.11.2022. godine, razmatrala je pristigle prijedloge za Komisiju za procjenu prometne vrijednosti nekretnina, koji su dostavljeni u skladu sa dopisom Komisije za izbor i imenovanja broj: 01-04-6/22-AP-90 od 21.10.2022. godine.

Rad predsjednika i članova komisije se sastoji od sljedećeg: Komisija u punom sastavu izlazi na teren kako bi utvrdila stanje i izgled predmeta procjene. Poslije terenskog uviđaja odrađuje se kancelarijski dio posla gdje se donosi i odluka o iznosu procjene. Predsjednik komisije vrši korespondenciju sa strankama (dogovara termin izlaska na lice mjesta, daje informacije o izvršenim procjenama, druge informacije interesantne za stranku i sl.) izrađuje zapisnik o procjeni vrijednosti zemljišta, a članovi komisije zapisnik za objekte. Predsjednik komisije vodi evidenciju o predmetima, izrađuje izvještaje o radu, brine se o uplati za rad komisije, sasluša stranke i uzima prigovor na zapisnik od istih. Pored stranaka predsjednik komisije vodi korespondenciju sa Poreskom upravom i Općinskim sudom (davanje podataka o procjenama nekretnina za porebe suda), vrši i organizuje unos podataka u Registar cijena nekretnina Federacije Bosne i Hercegovine koji se vodi pri Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove i vrši druge poslove.

Naknada u tački IV predloženog Rješenja za predsjednika i članove Komisije, utvrđena je, imajući u vidu dugogodišnju praksu da je za jedan ugovor koji je predmet procjene potrebno dva sata rada, tako da stranka unaprijed plati naknadu za rad Komisije u iznosu od 18,00 KM (neto isplata na račun) za predsjednika, 13,00 KM (neto isplata na račun) za članove Komisije, sekretaru 6,00 KM (neto isplata na račun), odnosno ukupno 50,00 KM, a sa porezom i doprinosima uplaćuje ukupno 62,00 KM.

Imajući u vidu obimnost posla, kao i novinu da se vrši unos podataka u Registar cijena nekretnina Federacije Bosne i Hercegovine koji se vodi pri Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove, neophodno je imenovati sekretara komisije iz reda organa uprave.

Za članove Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina predloženi su:

- Aida Hrkić, prijedlog Socijaldemokratske partije, broj: 38/2022 od 03.11.2022. godine,
- Amir Tursić, prijedlog Stranke demokratske akcije, broj: 43/22 od 07.11.2022. godine, predložen za predsjednika,
- Emsir Buljubašić, prijedlog Stranke demokratske akcije, broj: 43/22 od 07.11.2022. godine, predložen za člana.

-Karahasanović Samir, prijedlog Kluba vijećnika NBL, od 07.11.2022. godine.

-Karajbić Abid, prijedlog Kluba vijećnika A SDA od 07.11.2022. godine.

Nakon uvida u pristigle prijave, Komisija za izbor i imenovanja je zaključila da kandidati:

- Aida Hrkić, ispunjava uslove propisane članom 10. Zakona o porezu na promet nekretnina,
- Amir Tursić, ispunjava uslove propisane članom 10. Zakona o porezu na promet nekretnina,
- Emsir Buljubašić, ispunjava uslove propisane članom 10. Zakona o porezu na promet nekretnina,
- Abid Karajbić, ispunjava uslove propisane članom 10. Zakona o porezu na promet nekretnina,

Prijava Samira Karahasanovića, prijedlog Kluba vijećnika NBL, od 07.11.2022. godine, nije potpuna (kopija diplome nije ovjerena i nedostaje Uvjerenje o radnom stažu u struci i spremi).

Komisija za izbor i imenovanja usvojila je Zaključak broj: 01-04-2776722-AP-2 od 10.11.2022. godine, kojim je ostavila naknadni rok do 16.11.2022. godine, da se upotpuni dokumentacija za Karahasanović Samira, a za Klub vijećnika SBB BiH – GDS i Klub vijećnika PDA-SP/U da do 16.11.2022. godine dostave prijedloge kandidata za imenovanje u Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina.

U ostavljenom roku do 16.11.2022. godine, upotunjena je dokumentacija za kandidata Karahasanović Samira, dok Klubovi vijećnika SBB BiH – GDS i Klub vijećnika PDA-SP/U nisu dostavili prijedloge kandidata.

Komisija za izbor i imenovanja na 8. sjednici održanoj dana 21.11.2022. godine, nakon uvida u upotunjene prijave za kandidata Samira Karahasanovića, zaključila je da - Samir Karahasanović imenovani kandidat ispunjava uslove propisane članom 10. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Komisija za izbor i imenovanje pristupila je izjašnjavanju za svakog od prijavljenih kandidata – ( ukupno prisutno devet (9) članova Komisije za izbor i imenovanja):

Aida Hrkić, ZA - 8 (osam), PROTIV - 0 (nula), UZDRŽANIH - 1 (jedan);

Amir Tursić, ZA - 1 (jedan), PROTIV - 0 (nula), UZDRŽANIH - 8 (osam);

Emsir Buljubašić, ZA - 9 (devet), PROTIV - 0 (nula), UZDRŽANIH - 0 (nula);

Samir Karahasanović, ZA - 9 (devet), PROTIV - 0 (nula), UZDRŽANIH - 0 (nula);

Abid Karajbić, ZA - 5 (pet), PROTIV - 0 (nula), UZDRŽANIH - 4 (četiri);

Nakon provedenog izjašnjavanja o svakom kandidatu, Komisija za izbor i imenovanja je utvrdila listu kandidata koji su ostvarili nadpolovičnu većinu glasova i utvrdila prijedlog, i to:

Samir Karahasanović, ZA -9 (devet), PROTIV - 0 (nula), UZDRŽANIH - 0 (nula);

Emsir Buljubašić, ZA -9 (devet), PROTIV - 0 (nula), UZDRŽANIH - 0 (nula);

Aida Hrkić, ZA - 8 (osam), PROTIV - 0 (nula), UZDRŽANIH - 1 (jedan);

Komisija za izbor i imenovanja jednoglasno je podržala prijedlog da se Samir Karahasanović imenuje za predsjednika Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina.

Komisija za izbor i imenovanja utvrdila je Prijedlog Rješenja o imenovanju Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina, te isti upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

PREDSJEDNIK KOMISIJE  
ZA IZBOR I IMENOVANJA

Hakija Osmić, dipl.ecc.



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
GRADSKO VIJEĆE



**Komisija za izbor i imenovanja**

Broj: 01-04-2776/22-AP-3

Datum: 21.11.2022. godine

Na osnovu člana Na osnovu člana 13., 17. i 18. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022) člana 40. i 48. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Zavidovići („Službeni glasnik općine Zavidovići“, broj 7/14 - prečišćeni tekst, 8/14 - isp., 9/14, 8/18, 8/19 i 4/21) i („Službeni glasnik Grad Zavidovići“, broj: 4/22 i 5/22), Komisija za izbor i imenovanja, na 8. sjednici održanoj dana 21.11.2022. godine, razmatrala je pristigle prijedloge kandidata za imenovanje u Komisiju za procjenu prometne vrijednosti nekretnina po dopisu Komisije za izbor i imenovanje, broj: 01-04-6/22-AP-90 od 21.10.2022. godine i Zaključka broj. 01-04-2776/22-AP-2 od 10.11.2022. godine, pa nakon rasprave donijela

## ZAKLJUČAK

1. Komisija za izbor i imenovanja utvrđuje Prijedlog Rješenja o imenovanju Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina.
2. Prijedlog Rješenja o imenovanju Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina, dostavlja se predsjedavajućem radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća Zavidovići.
3. O realizaciji ovog Zaključka starat će se Stručna služba Gradskog vijeća.

PREDSJEDNIK KOMISIJE  
ZA IZBOR I IMENOVANJA

Hakija Osmić, dipl.ecc.

