

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI



Služba za upravljanje geodetskih, imovinsko  
pravnih poslova i urbanizma  
Broj: 06-11-2759/22-AP-3  
Datum: 28.10.2022. godine

07/  
pa.  
02-

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno: 31-10-2022			
Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Br. priloga
PZ	M	2815	/22

GRADONAČELNIK  
-ovdje-

Predmet: Dostava prijedloga odluke o davanju saglasnosti za pristupanje postupku kupovine objekta „Vila Krivaja“.  
Veza Vaš nalog broj: 02-04-92/22-AP-20 od 20.10.2022. godine

Postupajući po Vašem nalogu broj i datum gornji, kao i zaključku Općinskog vijeća Zavidovići broj: 01-11-536/22-AP-5 od 28.02.2022. godine, u prilogu dopisa dostavljamo Vam prijedlog odluke o davanju saglasnosti za pristupanje postupku kupovine objekta „Vila Krivaja“.

**Napomena:**

Postupajući po navedenom nalogu i zaključku Općinskog vijeća ova služba je pripremila prijedlog odluke o davanju saglasnosti na kupovinu objekta „Vila Krivaja“, a na način kako je određen predmet zaključka i naloga.

Međutim kako je u katastru zemljišta objekat „Vila Krivaja“, lociran na parceli označenoj sa k.č. 675/3 k.o. Zavidovići na kojoj se pored predmete zgrade nalazi i druga zgrada i dvorište, to je nejasno šta će u konačnici biti predmet kupovine, jer Ugovor o kupoprodaji nekretnine, da bi bio provodiv u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi mora sadržavati katastarske i zemljišne podatke nekretnine koja je predmet Ugovora.

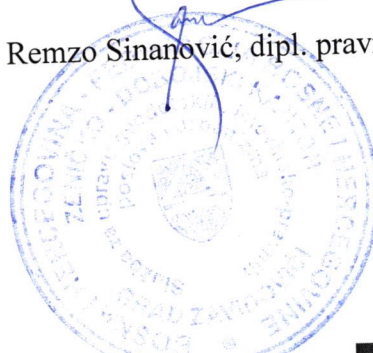
Pored navedenog vlasništvo predmetne parcele nije upisano u Zemljišnu knjigu.

Radi naprijed navedenog smatramo da se prije konačnog opredjeljenja za kupovinu predmetnog objekta moraju riješiti navedena pitanja.

S poštovanjem!

POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

Remzo Sinanović, dipl. pravnik



Obradio: Bjelić Nasiha

Kontrolisao: Sinanović Remzo



Broj:  
Datum:

Na osnovu člana 10. Privremene statutarne odluke grada Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj: 4/22), a u vezi sa Zaključkom Općinskog vijeća Zavidovići broj: 01-11-536/22-AP-5 od 28.02.2022. godine, Gradsko vijeće Zavidovići na svojoj \_\_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ godine, d o n i j e l o j e

### O D L U K U

o davanju saglasnosti Gradonačelniku Grada Zavidovići za pristupanje postupku kupovine objekta "Vila Krivaja"

#### Član 1.

Ovom Odlukom Gradsko vijeće Zavidovići daje saglasnost gradonačelniku Grada Zavidovići za pristupanje postupku kupovine objekta "Vila Krivaja", koja je u posjedu IP "Krivaja" d.o.o. Zavidovići u Stečaju.

Objekat "Vila Krivaja", nalazi se na nekretnini označenoj sa k.č. 675/3 zv. "Radnička" zgrada (1) pov. 290 m<sup>2</sup>, zgrada (2) 187 m<sup>2</sup>, dvorište pov. 3905 m<sup>2</sup> upisana u P.L. 1006 k.o. Zavidovići kao DRSV IP "Krivaja" d.o.o. Zavidovići u Stečaju, sa dijelom 1/1.

Vlasništvo predmetne nekretnine nije upisano u Zemljišnoj knjizi.

#### Član 2.

Kupovina nekretnine –objekta "Vila Krivaja", izvršit će se u skladu sa finansijskim sredstvima koja će biti obezbijeđena u Budžetu Grada Zavidovići za 2023. godinu.

#### Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Zavidovići".

**PREDSJEDAVAJUĆI  
GRADSKOG VIJEĆA**

mr.iur. Erna Merdić Smailhodžić

## O b r a z l o ž e n j e

### I Pravni osnov:

Pravni osnov za donošenje ove Odluke je član 10. stav 1. tačka 7. i 26. Privremene statutarne odluke Grada Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj: 4/22), koji glasi:

“Gradsko vijeće donosi odluke o upravljanu i raspolaganju imovinom, donosi pojedinačne i druge akte iz samoupravnog djelokruga grada u skladu sa zakonom i Statutom Grada”.

### II Razlozi donošenja:

Zaključkom Općinskog vijeća Zavidovići broj: 01-11-536/22-AP-5 od 28.02.2022. godine Općinski načelnik, Općinsko pravobranilaštvo i Služba za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma zaduženi su da prate postupak prodaje objekta Nacionalni spomenik “Vila Krivaja” i da blagovremeno poduzimaju aktivnosti o kupovini istog u skladu sa finansijskim mogućnostima.

Nalogom Gradonačelnika broj: 02-04-92/22-AP-20 od 20.10.2022. godine naloženo je Službi za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma da u roku od trideset dana dostavi prijedlog odluke o kupovini objekta “Vila Krivaja”, a u skladu sa zaključkom Općinskog vijeća Zavidovići broj i datum gornji i finansijskim sredstvima koja će biti obezbijeđena u budžetu Grada Zavidovići za 2023. godinu.

Postupajući po nalogu Gradonačelnika nadležna Služba je izvršila uvid u evidenciju katastra zemljišta, te utvrdila da je objekat “Vila Krivaja” pov. 290 m<sup>2</sup>, izgrađen na nekretnini označenoj sa k.č. 675/3 k.o. Zavidovići, te da se na istoj nekretnini nalazi još jedna zgrada površine 187 m<sup>2</sup>, i dvorište pov. 3905 m<sup>2</sup>.

Na osnovu Zemljišno knjižnog izvadka broj: 1144 k.o. Zavidovići utvrđeno je na nekretnini označenoj sa k.č. 675/3 k.o. Zavidovići nije upisano vlasništvo .

Obzirom na naprijed navedeno , predlaže se Gradskom vijeću donošenje odluke u predloženom tekstu.



GRADONAČELNIK

doc.dr.Hašim Mujanović

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI

Služba za upravu geodetskih, imovinsko  
pravnih poslova i urbanizma

Broj: 06-11-2759/22-AP-4

Datum: 28.10.2022. godine



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZAVIDOVIĆI  
GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO

Priloga:	31. 10. '22		
Broj	Sl. opra.	Red. broj	Sl. priloga
			4

GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO  
ZAVIDOVIĆI

- Ovdje -

Predmet: Mišljenje, traži se

Predmet: Mišljenje na prijedlog odluke o davanju saglasnosti za pristupanje postupku  
kupovine objekta „Vila Krivaja“, traži se

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam prijedlog odluke o davanju saglasnosti  
Gradonačelniku za pristupanje postupku kupovine objekta „Vila Krivaja“.

S tim u vezi potrebno je da na istu date svoje mišljenje.

Prilog: Prijedlog odluke.

S poštovanjem!

POMOĆNIK GRADOČELNIKA

Remzo Sinanović, dipl. pravnik



Katastarska općina: ZAVIDOVIĆI

BROJ: 042-0-NAR-22-002 395  
Zemljišnoknjižni uložak broj: 1144

## Zemljišnoknjižni izvadak

### A Popisni list

Ostali upisi u ovom listu su ispušteni.

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m <sup>2</sup>	
41.	675/3	RADNIČKA; Dvoriste Zgrada Zgrada	0000	43	82	
		0000 39 05 0000 01 87 0000 02 90				

### B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio: PREKID POSTUPKA ID: - Pr.25.06.2007.godine, 042-0-DN-07-000 070 Na osnovu rješenja ovog suda broj 042-0-DN-07-000 070 od 06.06.2011.godine, određen je prekid postupka uspostavljanja zemljišnoknjižnog uložka za nekretnine označene sa k.č. broj 321/5, 1295/9, 672/2, 321/7, 321/10, 1295/1, upisane u posjedovni list broj 1106 k.o. Zavidovići, posjednika IP Krivaja d.o.o. Zavidovići, zbog nemogućnosti postupanja suda dok se ne riješi predhodno pitanje vezano za valjan pravni osnov i za uknjižbu objekata. Tip:Vidi tekst upisa Adresa:	

### C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referentca:



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON

GRAD ZAVIDOVIĆI

Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma

Broj: 06/6-30-5184/22-1

Datum: 27.10.2022

**IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA BROJ 1106**

Katastarska općina: ZAVIDOVIĆI

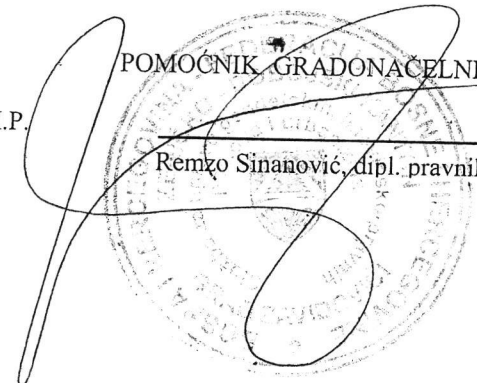
Kat.broj	Nositelj prava	Adresa	Udio	Pravo	Promjena
1244	DRSV IP KRIVAJA D.O.O. ZAVIDOVIĆI-U STEČAJU	ZAVIDOVIĆI RADNIČKA,BB	1/1	Posjednik	118/2015

Parcela	Pl.Sk.	Naziv parcele	Pov.(m <sup>2</sup> )	Način korištenja	Svojina	Pripis	Prihod	Pov.(m <sup>2</sup> )	Promjena
675/3	90	RADNIČKA	4382	Zgrada (1)	DS		0,00	290	354/2015
				Zgrada (2)	DS		0,00	187	354/2015
				Dvorište	DS		0,00	3905	354/2015
UKUPNO:								0	4382

Ostale parcele na zahtjev stranke izostavljene kao NEPOTREBNE.

Naknada u iznosu od 8 KM naplaćena je na osnovu Tarifnog broja 8.1.1., Odluke o naknadama za korištenje podataka premjera i katastra (Službene novine FBiH 49/15).

M.P.  POMOĆNIK GRADONAČELNIKA:  
Remzo Sinanović, dipl. pravnik

