



Broj: 02-04-2183/22-AP-11
Datum: 19.09.2022. godine

GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI
n/r PREDSDJEDAVAJUĆOJ GRADSKOG VIJEĆA
mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić

PREDMET: Dopuna odgovora na vijećnička pitanja sa 4. sjednice Gradskog vijeća Zavidovići održane 29.07.2022. godine, dostavljaju se

Povodom vijećničkih pitanja postavljenih na 4. sjednice Gradskog vijeća Zavidovići održanoj 29.07.2022. godine, dostavljamo dopunu odgovora na iste kako slijedi:

1. VIJEĆNIČKA PITANJA VIJEĆNIKA ŠEMSUDINA SKEJIĆ:

1. Vijećnik Šemsudin Skejić:

1.2. Vijećnik Šemsudin Skejić: Pitanje br.1.2.

Konto 61399133 transfer za regulacione planove i druge prostorno planske dokumente

Postoji li mogućnost i na koji način će biti utrošeno 25.000 KM koje su izmjenama i dopunama budžeta predviđene za izradu regulacionih planova i drugih prostorno planskih dokumenata?

Ovaj transfer je, izmjenama i dopunama budžeta, smanjen sa 50.000 KM na 25.000 KM bez obzira što su sredstva na prihodovnoj strani za ove namjene povećana za više od 100%.

Kako u 2021. godini sredstva za ovu namjenu uopšte nisu korištena (izuzetak je 1.404 KM), postoji opravdana bojazan da će biti i u 2022. godini.

Odgovor na vijećničko pitanje (Odgovor je sačinjen na osnovu akta Službe za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizam broj: 06-45-20/22-AP-312 od 09.09.2022. godine): Izmjenama i dopunama Budžeta Grada Zavidovići predviđen je transfer za regulacione planove i druge prostorno-planske dokumente u iznosu od 25.000,00 KM koji će biti utrošen za izradu RP „Kamenica“ Zavidovići i RP „Luke“ Zavidovići. Aktivnosti vezane za izradu navedenih regulacionih planova su u toku. Koliko će sredstava biti utrošeno zavisi od konačne cijene izrade RP „Kamenica“ Zavidovići, nakon što se u tenderskoj proceduri izabere najpovoljniji ponuđač izrade regulacionog plana. Regulacioni plan „Luke“ Zavidovići je u fazi izrade Nacrta Plana.

1.10. Vijećnik Šemsudin Skejić: Pitanje br. 1.10.

Konto 8212112 izdaci za nabavku poslovnog prostora

Koji će poslovni prostor biti nabavljen u skladu sa sredstvima iz ovog transfera od 29.166,95 KM.

Odgovor na vijećničko pitanje (Odgovor je sačinjen na osnovu akta Službe za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizam broj: 06-45-20/22-AP-312 od 09.09.2022. godine): Iznos od 29.166,95 KM planiran je za kupovinu suvlasničkog dijela 1/3, poslovnog prostora upisanog u Zemljišnoknjižni uložak broj: 3270 k.o. Zavidovići kao etažna jedinica 1276/47EJ8, suvlasnički dio od 65/4713, na nekretnini označenoj sa k.č. 1276/47 povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu zgrade – Poslovni prostor pov. 65,20 m², suvlasništvo Avdić Amire sa dijelom 1/3 i Općine Zavidovići sa dijelom 2/3.

Poslovni prostor se nalazi ulici Safvet-bega Bašagića u stambenoj zgradi Lamela 1, naselje “Centar”.

4. Vijećnik Šemsudin Skejić: Vijećničko pitanje br. 4 vezano za izvod iz Regulacionog plana CENTAR II, a koji se odnosi na lokaciju – vlasništvo RK KRIVAJA koja je predmet prodaje

OBRAZLOŽENJE:

Svjedoci smo sve učestalijih prodaja zemljišta na prostoru našeg grada. Trenutno je najaktuelnija prodaja zemljišta u vlasništvu RK KRIVAJA. Za očekivati je da će ova prodaja biti realizovana u skoroj budućnosti. Pri tome će vrijeme pokazati koliko će ta transakcija biti korisna ili promašena investicija. Moje skromno iskustvo govori da udruženja građana nisu kapacitirana da takve transakcije mogu završiti bez negativnih posljedica za društvenu zajednicu. Tako je prva prodaja – licitacija propala vjerovatno samo zbog toga što je depozit bio 20.000 KM, a ne 10 % početne cijene. Analizirajući izvod iz regulacionog plana CENTAR II, vidljivo je da predmetna lokacija sadrži uglavnom sportske terene (rukomet – mali nogomet, basket i tenis) kao i parking za pravne subjekte u susjedstvu.

Na 3. sjednici gradskog vijeća podnešena je inicijativa koja se odnosi na teniske terene bez kojih bi grad mogao ostati. Ali to nije predmet mog pitanja.

Jasno je da će nakon prodaje ovog lokaliteta doći do promjene regulacionog plana na što se i odnosi moje pitanje.

Da li je izradom novog regulacionog plana moguće riješiti problem parking prostora za pravna i fizička lica, sadašnje i buduće korisnike.

Ako je to ikako moguće, to treba omogućiti tokom promjene regulacionog plana CENTAR II ili eventualno izrade Urbanističkog plana grada.

Odgovor na vijećničko pitanje (Odgovor je sačinjen na osnovu akta Službe za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizam broj: 06-45-20/22-AP-312 od 09.09.2022. godine): Eventualnim Izmjenama i dopunama Regulacionog plana “Centar II” Zavidovići moguće je riješiti problem parking prostora za pravna i fizička lica na navedenom lokalitetu kao i na drugim lokalitetima.

2. VIJEĆNIČKO PITANJE VIJEĆNIKA ADMIRA FOJNICE

Vijećnik Admir Fojnica: Poštovani/a,

Na osnovu članova 8. i 87. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Zavidovići, kao vijećnik Gradskog vijeća postavljam vijećničko pitanje.

OBRAZLOŽENJE:

Na šestoj redovnoj sjednici Općinskog vijeća podnio sam Inicijativu za oslobađanje plaćanja taksi pri izgradnji prvog objekta individualnog stanovanja za malde bračne parove do 35 godina starosne dobi.

Tražim odgovor u pisanoj formi, zašto tako jedna bitna Inicijativa za naše mlade nikad nije obrađena i dostavljena na neku od sjednica Općinskog vijeća, vijećnicima na razmatranje i izjašnjavanje po istoj.

Odgovor na vijećničko pitanje (Odgovor je sačinjen na osnovu akta Službe za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizam broj: 06-45-20/22-AP-312 od 09.09.2022. godine): Služba za upravu geodetskih, imovinskopravnih poslova i urbanizma je pripremila prijedlog stava po navedenoj inicijativi i isti stav dostavila Gradonačelniku na dalje postupanje.

Prijedlog stava po navedenoj inicijativi dostavljen je dana 08.09.2022. godine Stručnoj službi gradonačelnika.

S poštovanjem

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.

GRADONAČELNIK

doc. dr. Hašim Mujanović

Obradio: _____
(Nermin Čahtarević)