BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno: 06-10-2022			
Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Br. priloga
01	31	2636	/22

Broj: 02-10-859/22-AP-6
Datum: 29.09.2022. godine

GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI
n/r PREDSJEDAVAJUĆA GRADSKOG VIJEĆA
mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić

PREDMET: Nacrt Odluke o usvajanju Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“ i Nacrt Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“, dostavlja se

U prilogu akta dostavljam Vam Nacrt Odluke o usvajanju Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“ i Nacrt Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“.

Nacrt Odluke o usvajanju Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“ i Nacrt Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“ sa obrazloženjem i zaključkom gradonačelnika, dostavljam Gradskom vijeću Zavidovići radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

S poštovanjem

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.

GRADONAČELNIK
doc. dr. Hašim Mujanović

Grad Zavidovići, Ulica Safvet-bega Bašagića broj 9, 72220 Zavidovići
Telefon: 032/206-780 info, fax: 032/206-706, www.zavidovici.ba,grad..zavidovici@zavidovici.ba, opzdici@bih.net.ba,
BFC BUSINESS FRIENDLY CERTIFICATE SOUTH EAST EUROPE

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
Služba za upravu društvenih djelatnosti, pitanja boraca i opću upravu

Broj: 04-10-841 /22
Dana; 28.07.2022. godine

STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA
- ovdje -

PREDMET: Nacrt Odluke o usvajanju programa socijalno – neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „SAMAČKA“, Odluke o visini zaštičene zakupnine i Program socijalno – neprofitnog stanovanja

U prilog akta dostavljamo Vam nacrt Odluke o usvajanju programa socijalno – neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „SAMAČKA“, Odluke o visini zaštičene zakupnine stana za socijalno-neprofitno stanovanje na području grada Zavidovići i Program socijalno neprofitnog stanovanja za zgradu zvana “Samačka”.

S poštovanjem,

Dostavljeno:
1. Naslovu,
2. a/a

POMOĆNIK GRADONAČELNIKA
Idriz Alihodžić, prof.

Obradila: Nadina Mehinagić, dipl.pravnik

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO VIJEĆE

NACRT

Broj: 02-10-859/22-AP-3
Datum: 29.09.2022. godine

Na osnovu člana 9. Zakona o socijalno-neprofitnom stanovanju Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 13/13), člana 14. Odluke o kriterijima ostvarivanja prava na subvencioniranje zakupnine za stan u stanovima namijenjenim za socijalno-neprofitno stanovanje („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 5/18), člana 5. stav (3) Odluke o socijalno-neprofitnom stanovanju na području općine Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići", broj: 1/2018) i člana 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Grada Zavidovići", broj: 4/2022), Gradsko vijeće Zavidovići na svojoj __. sjednici održanoj _._.2022. godine, donosi

ODLUKU
O USVAJANJU PROGRAMA SOCIJALNO-NEPROFITNOG STANOVANJA
ZA ZGRADU ZVANA „SAMAČKA"

Član 1.

Usvaja se Program socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka".

Član 2.

(1) Stanovi koji će se koristiti za provođenje Programa iz člana 1. ove Odluke su stanovi koji se nalaze u Zavidovićima u ulici „dr. Pinkasa Bandta" broj 19, zgrada zvana „Samačka" kako slijedi:

PRIZEMLJE

Redni broj	Broj stana	Broj ZK uloška stana	Površina stana u m^2
1.	1	U1J5	41,00
2.	2	U1J4	42,00
3.	3	U1J3	47,00
4.	4	U1J2	29,00
5.	5	U1J1	28,00
6.	6	U1J11	44,00
7.	7	U1J10	43,00
8.	8	U1J9	57,00
9.	9	U1J8	42,00
10.	10	U1J7	42,00
11.	11	U1J6	28,00

Grad Zavidovići, Ulica Safvet-bega Bašagića broj 9, 72220 Zavidovići
Telefon: 032/206-780 info, fax: 032/206-706, www.zavidovici.ba,grad..zavidovici@zavidovici.ba, opzdici@bih.net.ba,
BFC BUSINESS FRIENDLY CERTIFICATE SOUTH EAST EUROPE

1. SPRAT

Redni broj	Broj stana	Broj ZK uloška stana	Površina stana u m^2
12.	12	U1J16	41,00
13.	13	U1J15	42,00
14.	14	U1J14	47,00
15.	15	U1J13	29,00
16.	16	U1J12	28,00
17.	17	U1J22	44,00
18.	18	U1J21	43,00
19.	19	U1J20	57,00
20.	20	U1J19	42,00
21.	21	U1J18	42,00

2. SPRAT

Redni broj	Broj stana	Broj ZK uloška stana	Površina stana u m^2
22.	24	U1J26	45,00
23.	26	U1J24	30,00
24.	27	U1J23	30,00
25.	28	U1J33	47,00

(2) Korištenje stanova iz stava (1) ovog člana za socijalno-neprofitno stanovanje podrazumijeva korištenje stana na osnovu ugovora o zakupu stana za socijalno-neprofitno stanovanje prema kojem zakupodavac omogućuje zakupcu pravo nesmetanog korištenja stana radi zadovoljenja njegovih stambenih potreba, a zakupac se obavezuje da mu za to plaća određenu zakupninu tokom određenog perioda.

(3) Ugovori o zakupu će se zaključivati u skladu sa Programom iz člana 1. ove Odluke.

Član 3.

Program iz člana 1. je sastavni dio ove Odluke.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Zavidovići".

PREDSJEDAVAJUĆA
GRADSKOG VIJEĆA

mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić

Grad Zavidovići, Ulica Safvet-bega Bašagića broj 9, 72220 Zavidovići
Telefon: 032/206-780 info, fax: 032/206-706, www.zavidovici.ba,grad..zavidovici@zavidovici.ba, opzdici@bih.net.ba,
BFC BUSINESS FRIENDLY CERTIFICATE SOUTH EAST EUROPE

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE ODLUKE

U člana 9. Zakona o socijalno-neprofitnom stanovanju Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 13/13) propisano je: „Jedinica lokalne samouprave radi obezbjeđivanja uslova za razvoj socijalno-neprofitnog stanovanja:

a) donosi godišnje programe socijalno-neprofitnog stanovanja, odnosno daje saglasnost na programe koje donosi nadležni organ agencije;

b) planira budžetska sredstva za sprovođenje programa socijalno-neprofitnog stanovanja;

c) obezbjeđuje razvoj socijalno-neprofitnog stanovanja putem odgovarajuće zemljišne politike i planiranja i uređenja prostora;

d) putem nadležne službe vodi registar stanova".

U članu 14. Odluke o kriterijima ostvarivanja prava na subvencioniranje zakupnine za stan u stanovima namijenjenim za socijalno-neprofitno stanovanje („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 5/18) propisano je: „Vlada i jedinice lokalne samouprave će u okviru svakog pojedinačnog programa socijalno-neprofitnog stanovanja poštivati uslove i kriterije propisane ovom odlukom".

U članu 5. stav (3) Odluke o socijalno-neprofitnom stanovanju na području općine Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići", broj: 1/2018) propisano je: „Općina Zavidovići će u okviru svakog pojedinačnog programa socijalno-neprofitnog stanovanja bliže propisati uvjete i kriterije za rješavanje stambenih potreba korisnika socijalno-neprofitnog stanovanja".

RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

Zgrada zvana „Samačka" u vlasništvu Grada Zavidovići, izgrađena je na k.č. broj: 1130/6, zvana „Novo naselje" po kulturi kuća i zgrada, površine 694 m^2 i dvorište površine 378 m2, upisana u P.L. 232, k.o. Zavidovići. U zgradi postoji 25 stanova, vlasništvo Grada Zavidovići, koje koriste osobe iz sistema socijalno-neprofitnog stanovanja i sa kojima je potrebno zaključiti ugovore o zakupu.

U Programu socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka", u poglavlju IV - ZAKUPNINA citirane su odredbe Zakona o socijalno-neprofitnom stanovanju Zeničko-dobojskog kantona i odredbe Odluke o socijalno-neprofitnom stanovanju na području općine Zavidovići kojim su propisani uslovi za dodjelu stanova namijenjenih za socijalno-neprofitno stanovanje. Također, dodjela navedenih stanova podrazumijeva rangiranje kandidata za dodjelu stanova putem javnog poziva. Međutim, kada su u pitanju stanovi u zgradi zvana „Samačka" isti predstavljaju specifičnost u odnosu na stanove koji se grade i koji će se graditi u budućnosti za potrebe socijalno-neprofitnog stanovanja. Ova specifičnost se ogleda u činjenci da su predmetni stanovi useljeni i da je pravni osnov za njihovo korištenje od strane sadašnjih korisnika u većini slučajeva prestao da važi zbog njihovog vremenskog važenja. Zgrada zvana „Samačka" je rekonstruisna 2004. godine čiju je rekonstrukciju finansiralo Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Njemačke uz uslove da se isti dodijele porodicama iz Podrinja na period od 10 godina bez naknade i zakupnine. Ugovori o korištenju stanova su prestali da važe 2014. godine. Također je određen broj stanova dodijeljen licima koja su 1991. godine živjela u zgradi „Samačka", interno raseljenim licima i licima koja nisu imala riješeno stambeno pitanje, a morala su napustiti stanove zbog vraćanja stanova nosiocima stanarskog prava ili davaocima stanova na korištenje.

Grad Zavidovići, Ulica Safvet-bega Bašagića broj 9, 72220 Zavidovići
Telefon: 032/206-780 info, fax: 032/206-706, www.zavidovici.ba,grad..zavidovici@zavidovici.ba, opzdici@bih.net.ba,
BFC BUSINESS FRIENDLY CERTIFICATE SOUTH EAST EUROPE

Na osnovu prikazanog stanja korisnika stanova u zgradi zvana „Samačka“ i spcifičnosti koja iz toga proističe, zaključivanje ugovora o zakupu vršit će se sa sadašnjim korisnicima stanova pod uslova da ispunjavaju uslove propisane u članu 4. i 5. Zakona o scijalno-neprofitnom stanovanju Zeničko-dobojskog kantona i člana 4. i 5. Odluke o socijalno-neprofitnom stanovanju na području općine Zavidovići. Ukoliko sadašnji korisnici ne budu ispunjavali propisane uslove za zaključivanje ugovora o zakupu stana, izvršit će se njihovo iseljavanje i takvi stanovi će biti dodijeljeni drugim osobama koje budu ispunjavale uslove za dodjelu stana za socijalno-neprofitno stanovanje. Dodjela stanova u zgradi zvana „Samačka“ koji budu ispražnjeni jer sadašnji korisnici ne ispunjavaju uslove za njihovu dodjelu, kao i stanovi koju budu ispražnjeni u budućnosti zbog prestanka ispunjavanja uslova za korištenje predmetnih stanova, odbijanja zaključivanja ugovora o zakupu stana, ne plaćanja zakupnine i slično, dodjeljivat će se putem javnog poziva.

FINANSIJSKA SREDSTVA POTEBNA ZA PROVOĐENJE OLUKE

Za realizaciju ove Odluke potrebno je planirati sredstva u Budžetu Grada Zavidovići u iznosu 2.327,04 KM na godišnjem nivou koji će se koristiti za subvencioniranje zakupnine za korisnike stanova u zgradi zvana „Samačka“ koji budu ostavarivali to pravo. Također će Grad Zavidovići na godišnjem nivou ostvariti prihod u iznosu od 14.544,00 KM koji će se koristiti za popravke na zgradi zvana „Samačka“.

GRADONAČELNIK

doc. dr. Hašim Mujanović

Obradila: _____
(Nadina Mehinagić)

Kontrolisao: _____
(Idriz Alihodžić)

Grad Zavidovići, Ulica Safvet-bega Bašagića broj 9, 72220 Zavidovići
Telefon: 032/206-780 info, fax: 032/206-706, www.zavidovici.ba,grad..zavidovici@zavidovici.ba, opzdici@bih.net.ba,

BFC
BUSINESS FRIENDLY CERTIFICATE
SOUTH EAST EUROPE

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO VIJEĆE

NACRT

Broj: 02-10-859/22-AP-4
Datum: 29.09.2022. godine

Na osnovu člana 9. Zakona o socijalno-neprofitnom stanovanju Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 13/13), člana 14. Odluke o kriterijima ostvarivanja prava na subvencioniranje zakupnine za stan u stanovima namijenjenim za socijalno-neprofitno stanovanje („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 5/18), člana 5. stav (3) Odluke o socijalno-neprofitnom stanovanju na području općine Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići", broj: 1/2018) i člana 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići", broj: 4/2022), Gradsko vijeće Zavidovići na svojoj __. sjednici održanoj _._.2022. godine, donosi

PROGRAM
SOCIJALNO-NEPROFITNOG STANOVANJA ZA ZGRADU ZVANA „SAMAČKA"

I - UVOD

Princip socijalnog stanovanja, osigurava stambeno zbrinjavanje lica koja nisu u mogućnosti riješiti svoje stambeno pitanje po tržišnim uslovima, uz regulisanje i uređenje principa upravljanja, raspolaganja i korištenja tog stambenog fonda.

Stambenim zbrinjavanjem primjenom principa socijalnog stanovanja, smatra se stanovanje odgovarajućeg standarda koje se obezbjeđuje licima koja iz socijalnih, ekonomskih i drugih izvora ne mogu da riješe pitanje stanovanja na zadovoljavajući način.

Osnovni postulati održivih sistema socijalno-neprofitnog stanovanja u pozitivnim primjerima iz prakse razvijenih država su:

a) definiranje vlasništva nad stanovima i načina korištenja, u ovom slučaju vlasnik stanova je Grad Zavidovići, te način korištenja putem zakupa,

b) organizovanje upravljanja procesom korištenja i održavanja stambenog fonda, a što će Grad Zavidovići obezbijediti iz sredstava po osnovu zakupnine,

c) definiranje kategorija i kriterija za korištenje raspoloživih stanova, a isto će se regulisati javnim pozivom za dodjelu socijalno-neprofitnih stanova u zakup.

II - PRAVNI OKVIR

Program socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka" zasniva se na sljedećim propisima:

- Zakon o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH", broj: 49/06 i 51/09),
- Zakon o socijalno-neprofitnom stanovanju Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 13/13),
- Odluka o kriterijima ostvarivanja prava na subvencioniranje zakupnine za stan u stanovima namijenjenim za socijalno-neprofitno stanovanje („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 5/18),

Grad Zavidovići, Ulica Safvet-bega Bašagića broj 9, 72220 Zavidovići
Telefon: 032/206-780 info, fax: 032/206-706, www.zavidovici.ba,grad..zavidovici@zavidovici.ba, opzdici@bih.net.ba,
BFC BUSINESS FRIENDLY CERTIFICATE SOUTH EAST EUROPE

- Odluka o socijalno-neprofitnom stanovanju na području općine Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići", broj: 1/2018).

Članom 8. stav (3) alineja 6) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine propisano je da u vlastite nadležnosti jedinice lokalne samouprave pored ostalih spada i utvrđivanje i provođenje stambene politike i donošenje programa stambene i druge izgradnje.

Zakonom o socijalno-neprofitnom stanovanju Zeničko-dobojskog kantona uređuju se uslovi za razvoj socijalno-neprofitnog stanovanja, način obezbjeđivanja i korištenja sredstava, način dodjele i korištenja stambenih jedinica, kao i druga pitanja od značaja za socijalno-neprofitno stanovanje u Zeničko-dobojskom kantonu. U članu 9. Zakona propisano je da jedinica lokalne samouprave radi obezbjeđivanja uslova za razvoj socijalno-neprofitnog stanovanja:

a) donosi godišnje programe socijalno-neprofitnog stanovanja, odnosno daje saglasnost na programe koje donosi nadležni organ agencije;

b) planira budžetska sredstva za sprovođenje programa socijalno-neprofitnog stanovanja;

c) obezbjeđuje razvoj socijalno-neprofitnog stanovanja putem odgovarajuće zemljišne politike i planiranja i uređenja prostora;

d) putem nadležne službe vodi registar stanova.

Odlukom o kriterijima ostvarivanja prava na subvencioniranje zakupnine za stan u stanovima namijenjenim za socijalno-neprofitno stanovanje propisana su osnovna načela za ostvarivanje prava na subvenciju zakupnine, korisnici prava na subvenciju, kriteriji za subvenciju, subvencija za raseljena lica i povratnike, primanja koja čine ukupan prihod, postupak za ostvarivanje prava na subvenciju, sadržaj obrasca zahtjeva, žalbeni postupak, revizija prava, utvrđivanje visine subvencije i period subvencioniranja te izvori finansiranja. Nadalje je u članu 14. navedene Odluke propisano da Vlada i jedinice lokalne samouprave će u okviru svakog pojedinačnog programa socijalno-neprofitnog stanovanja poštivati uslove i kriterije propisane ovom Odlukom.

Odlukom o socijalno-neprofitnom stanovanju na području općine Zavidovići uređuju se uslovi za razvoj socijalno-neprofitnog stanovanja, način obezbjeđivanja i korištenja sredstava, način dodjele i korištenja stambenih jedinica, kao i druga pitanja od značaja za socijalno-neprofitno stanovanje na području općine Zavidovići. Članom 5. stav (3) navedene Odluke propisano je da će Općina Zavidovići u okviru svakog pojedinačnog programa socijalno-neprofitnog stanovanja bliže propisati uvjete i kriterije za rješavanje stambenih potreba korisnika socijalno-neprofitnog stanovanja. Nadalje je u članu 9. Odluke propisano da Općinski načelnik putem Službe za upravu društvenih djelatnosti i opću upravu donosi godišnji program socijalno-neprofitnog stanovanja, kojim će biti definisana dodjela raspoloživih stambenih jedinica u godini za koju se program donosi, te eventualna ulaganja u stambeni fond koji se koristi za socijalno-neprofitno stanovanje.

III - STANOVI ZA SOCIJALNO-NEPROFITNO STANOVANJE U ZGRADI ZVANA „SAMAČKA"

Zgrada zvana „Samačka" u vlasništvu Grada Zavidovići, izgrađena je na k.č. broj: 1130/6, zvana „Novo naselje" po kulturi kuća i zgrada, površine 694 m^2 i dvorište površine 378 m2, upisana u P.L. 232, k.o. Zavidovići.

U zgradi postoji 25 stanova, vlasništvo Grada Zavidovići, koje koriste osobe iz sistema socijalno-neprofitnog stanovanja i sa kojima je potrebno zaključiti ugovore o zakupu.

U nastavku u Tabeli 1, dat je detaljan pregled stanova i neto kvadrature svakog od 25 stanova, kako slijedi:

Grad Zavidovići, Ulica Safvet-bega Bašagića broj 9, 72220 Zavidovići
Telefon: 032/206-780 info, fax: 032/206-706, www.zavidovici.ba,grad..zavidovici@zavidovici.ba, opzdici@bih.net.ba,

BFC BUSINESS FRIENDLY CERTIFICATE SOUTH EAST EUROPE

PRIZEMLJE

Redni broj	Broj stana	Broj ZK uloška stana	Površina stana u m^2
1.	1	U1J5	41,00
2.	2	U1J4	42,00
3.	3	U1J3	47,00
4.	4	U1J2	29,00
5.	5	U1J1	28,00
6.	6	U1J11	44,00
7.	7	U1J10	43,00
8.	8	U1J9	57,00
9.	9	U1J8	42,00
10.	10	U1J7	42,00
11.	11	U1J6	28,00

1. SPRAT

Redni broj	Broj stana	Broj ZK uloška stana	Površina stana u m^2
12.	12	U1J16	41,00
13.	13	U1J15	42,00
14.	14	U1J14	47,00
15.	15	U1J13	29,00
16.	16	U1J12	28,00
17.	17	U1J22	44,00
18.	18	U1J21	43,00
19.	19	U1J20	57,00
20.	20	U1J19	42,00
21.	21	U1J18	42,00

2. SPRAT

Redni broj	Broj stana	Broj ZK uloška stana	Površina stana u m^2
22.	24	U1J26	45,00
23.	26	U1J24	30,00
24.	27	U1J23	30,00
25.	28	U1J33	47,00

IV - ZAKUPNINA

Korištenje stanova namijenjenih za socijalno-neprofitno stanovanje podrazumijeva korištenje stana na osnovu ugovora o zakupu stana za socijalno-neprofitno stanovanje prema kojem zakupodavac omogućuje zakupcu pravo nesmetanog korištenja stana radi zadovoljenja njegovih stambenih potreba, a zakupac se obavezuje da mu za to plaća određenu zakupninu tokom određenog perioda. Pravo na zakup stana može steći lice koje ispunjava uslove po osnovu socijalno-neprofitnog stanovanja iz člana 4. i 5. Zakona o scijalno-neprofitnom

Grad Zavidovići, Ulica Safvet-bega Bašagića broj 9, 72220 Zavidovići
Telefon: 032/206-780 info, fax: 032/206-706, www.zavidovici.ba,grad..zavidovici@zavidovici.ba, opzdici@bih.net.ba,
BFC BUSINESS FRIENDLY CERTIFICATE SOUTH EAST EUROPE

stanovanju Zeničko-dobojskog kantona i člana 4. i 5. Odluke o socijalno-neprofitnom stanovanju na području općine Zavidovići, samo na osnovu ugovora o zakupu između zakupodavca i zakupoprimca.

Zakupnina je novčana naknada koju zakupac plaća zakupodavcu na ime korištenja stana, a određuje se u zavisnosti od površine stana, troškova održavanja zajedničkih dijelova zgrada, zone građevinskog zemljišta u kojoj se stan nalazi i materijalnim prilikama korisnika uz mogućnost subvencioniranja licima iz člana 4. Zakona o scijalno-neprofitnom stanovanju Zeničko-dobojskog kantona i člana 4. Odluke o socijalno-neprofitnom stanovanju na području općine Zavidovići. Naime, u članu 4. i 5. Zakona o socijalno-neprofitnom stanovanju Zeničko-dobojskog kantona propisano je:

Član 4.
(Opći uvjeti)

(1) Pravo na rješavanje stambenih potreba, u skladu sa ovim zakonom, imaju lica koja u vlasništvu nemaju stan ili kuću, kao i lica bez stambene jedinice odgovarajućeg standarda, a iz prihoda koje ostvaruju ne mogu da obezbijede stan po tržišnim cijenama, pod uslovom da:
a) imaju državljanstvo Bosne i Hercegovine;
b) imaju prebivalište na teritoriji jedinice lokalne samouprave.

(2) Ukoliko lica iz stava (1) ovog člana ostvaruju prihode po članu porodičnog domaćinstva koji prelaze cenzus utvrđen propisom Vlade Kantona, ne mogu ostvariti pravo na socijalno-neprofitno stanovanje.

(3) Bliži uslovi i kriteriji za postupak dodjele i rangiranje korisnika po osnovu socijalno-neprofitnog stanovanja utvrdit će se propisom Vlade Kantona odnosno Gradonačelnika.

(4) Uslovi i kriteriji za utvrđivanje minimuma stambenih uvjeta za izgradnju stanova za socijalno-neprofitno stanovanje utvrdit će se propisom Vlade Kantona.

Član 5.
(Posebni uvjeti)

(1) Posebni uvjeti za utvrđivanje reda prioriteta za rješavanje stambenih potreba lica su:
a) stambeni status;
b) visina primanja;
c) zdravstveno stanje;
d) invalidnost;
e) broj članova domaćinstva;
f) imovinsko stanje.

(2) U određivanju reda prvenstva po posebnim uvjetima iz stava (1) ovog člana prednost će imati lica koja pripadaju ranjivim društvenim grupama: mladi, djeca bez roditeljskog staranja, samohrani roditelji, lica preko 65 godina starosti, samačka domaćinstva, lica sa invaliditetom, civilne žrtve rata, raseljena lica, povratnici, Romi i pripadnici drugih socijalno ranjivih grupa.

(3) Vlada Kantona i jedinice lokalne samouprave u okviru svakog pojedinačnog programa socijalno-neprofitnog stanovanja bliže će propisati uvjete i kriterije za rješavanje stambenih potreba korisnika socijalno-neprofitnog stanovanja.

U članu 4. i 5. Odluke o socijalno-neprofitnom stanovanju na području općine Zavidovići propisano je:

Grad Zavidovići, Ulica Safvet-bega Bašagića broj 9, 72220 Zavidovići
Telefon: 032/206-780 info, fax: 032/206-706, www.zavidovici.ba,grad..zavidovici@zavidovici.ba, opzdici@bih.net.ba,
BFC
BUSINESS FRIENDLY CERTIFICATE
SOUTH EAST EUROPE

Član 4.
(Opći uvjeti)

(1) Pravo na rješavanje stambenih potreba, u skladu sa ovom Odlukom, imaju lica koja u vlasništvu nemaju stan ili kuću, kao i lica bez stambene jedinice odgovarajućeg standarda, a iz prihoda koje ostvaruju ne mogu da obezbijede stan po tržišnim cijenama, pod uslovom da:
a) imaju državljanstvo Bosne i Hercegovine;
b) imaju prebivalište na teritoriji općine Zavidovići.

(2) Ukoliko lica iz stava (1) ovog člana ostvaruju prihode po članu porodičnog domaćinstva koji prelaze cenzus utvrđen propisom Vlade Zeničko-dobojskog kantona, ne mogu ostvariti pravo na socijalno-neprofitno stanovanje.

(3) Lica iz stava (1) ovog člana dužna su dostaviti dokaz o sposobnosti plaćanja zakupnine.

Član 5.
(Posebni uvjeti)

(1) Posebni uvjeti za utvrđivanje reda prioriteta za rješavanje stambenih potreba lica su:
a) stambeni status;
b) visina primanja;
c) zdravstveno stanje;
d) invalidnost;
e) broj članova domaćinstva;
f) imovinsko stanje.

(2) U određivanju reda prvenstva po posebnim uvjetima iz stava (1) ovog člana prednost će imati lica koja pripadaju ranjivim društvenim grupama: mladi, djeca bez roditeljskog staranja, samohrani roditelji, lica preko 65 godina starosti, samačka domaćinstva, lica sa invaliditetom, demobilisani borci, civilne žrtve rata, raseljena lica, povratnici, nacionalne manjine, žrtve nasilja i pripadnici drugih socijalno-ranjivih grupa, deficitarni visokoobrazovni kadrovi potrebni za razvoj zajednice.

(3) Općina Zavidovići će u okviru svakog pojedinačnog programa socijalno-neprofitnog stanovanja bliže propisati uvjete i kriterije za rješavanje stambenih potreba korisnika socijalno-neprofitnog stanovanja.

Visina zakupnine utvrđena je odlukom Gradonačelnika kao zaštićena zakupnina i iznosi:

- I zona urbanog dijela Grada Zavidovići iznosi 1,50 KM/m^2 mjesečno,
- II zona urbanog dijela Grada Zavidovići iznosi 1,20 KM/m^2 mjesečno,
- III zona urbanog dijela Grada Zavidovići iznosi 1,00 KM/m^2 mjesečno,
- IV zona urbanog dijela Grada Zavidovići iznosi 0,90 KM/m^2 mjesečno,
- V zona urbanog dijela Grada Zavidovići iznosi 0,80 KM/m^2 mjesečno,
- VI zona urbanog dijela Grada Zavidovići iznosi 0,70 KM/m^2 mjesečno,
- Vanurbano područje Grada Zavidovići iznosi 0,50 KM/m^2 mjesečno.

Pored zakupnine zakupac stana socijalno-neprofitnog stanovanja obavezan je plaćati troškove električne energije, komunalne usluge, komunalnu nakanadu i naknadu za održavanje zajdničkih dijelova zgrade i druge troškove koji proističu iz korištenja stana.

Primjenom utvrđenog iznosa zaštićene zakupnine, korisnici stanova u zgradi zvana „Samačka“ bi plaćali zakupninu, komunalnu naknadu i naknadu za održavanje zajedničkih dijelova zgrade na mjesečnom nivou u iznosu kako slijedi:

Grad Zavidovići, Ulica Safvet-bega Bašagića broj 9, 72220 Zavidovići
Telefon: 032/206-780 info, fax: 032/206-706, www.zavidovici.ba,grad..zavidovici@zavidovici.ba, opzdici@bih.net.ba,
BFC BUSINESS FRIENDLY CERTIFICATE SOUTH EAST EUROPE

PRIZEMLJE

Redni broj	Broj stana	Površina stana u m^2	Iznos zaštićene zakupnine za stan	Komunalna naknada	Održavanje zajedničkih dijelova zgrade
1.	1	41,00	49,20 KM	3,30 KM	9.02 KM
2.	2	42,00	50,40 KM	3,35 KM	9,24 KM
3.	3	47,00	56,40 KM	3,75 KM	10,34 KM
4.	4	29,00	34,80 KM	2,30 KM	6,38 KM
5.	5	28,00	33,60 KM	2,25 KM	6,16 KM
6.	6	44,00	52,80 KM	3,50 KM	9,68 KM
7.	7	43,00	51,60 KM	3,45 KM	9,46 KM
8.	8	57,00	68,40 KM	4,55 KM	12,54 KM
9.	9	42,00	50,40 KM	3,35 KM	9,24 KM
10.	10	42,00	50,40 KM	3.35 KM	9,24 KM
11.	11	28,00	33,60 KM	2,25 KM	6,16 KM

1. SPRAT

Redni broj	Broj stana	Površina stana u m^2	Iznos zaštićene zakupnine za stan	Komunalna naknada	Održavanje zajedničkih dijelova zgrade
12.	12.	41,00	49,20 KM	3,30 KM	9,02 KM
13.	13.	42,00	50,40 KM	3,35 KM	9,24 KM
14.	14.	47,00	56,40 KM	3,75 KM	10,34 KM
15.	15.	29,00	34,80 KM	2,30 KM	6,38 KM
16.	16.	28,00	33,60 KM	2,25 KM	6,16 KM
17.	17.	44,00	52,80 KM	3,50 KM	9,68 KM
18.	18.	43,00	51,60 KM	3,45 KM	9,46 KM
19.	19.	57,00	68,40 KM	4,55 KM	12,54 KM
20.	20.	42,00	50,40 KM	3,35 KM	9,24 KM
21.	21.	42,00	50,40 KM	3.35 KM	9,24 KM

2. SPRAT

Redni broj	Broj stana	Površina stana u m^2	Iznos zaštićene zakupnine za stan	Komunalna naknada	Održavanje zajdeničkih dijelova zgrade
22.	24.	45,00	54,00 KM	3,60 KM	9,90 KM
23.	26.	30,00	36,00 KM	2,40 KM	6,60 KM
24.	27.	30,00	36,00 KM	2,40 KM	6,60 KM
25.	28.	47,00	56,40 KM	3,75 KM	10,34 KM

Korisnici stanova mogu tražiti isplatu subvencije zakupnine. Pravo na subvenciju zakupnine imaju korisnici stanova odnosno porodice kojima su dodijeljene stambene jedinice primjenom modela socijalnog-neprofitno stanovanja, koji podrazumijeva stanovanje odgovarajućeg standarda po cijeni ispod tržišne, ukoliko ispunjavaju uslove i kriterije propisane Odlukom o kriterijima ostvarivanja prava na subvencioniranje zakupnine za stan u stanovima namijenjenim za socijalno-neprofitno stanovanje.

Za lica odnosno porodice koje koriste stanove u skladu sa principima socijalno-neprofitnog stambenog zbrinjavanja, visina subvencije se određuje prema visini prihoda članova zajedničkog domaćinstva korisnika, visini naknade za održavanje zajedničkih dijelova zgrada i kriteriju za utvrđivanje visine zaštićene zakupnine shodno gradskoj odluci koja regulira ovu oblast. Visina subvencije prema kategorijama utvrđenim Odlukom o kriterijima

Grad Zavidovići, Ulica Safvet-bega Bašagića broj 9, 72220 Zavidovići
Telefon: 032/206-780 info, fax: 032/206-706, www.zavidovici.ba,grad..zavidovici@zavidovici.ba, opzdici@bih.net.ba,
BFC BUSINESS FRIENDLY CERTIFICATE SOUTH EAST EUROPE

ostvarivanja prava na subvencioniranje zakupnine za stan u stanovima namijenjenim za socijalno-neprofitno stanovanje iznosi:

a) za korisnike stalne socijalne / novčane pomoći zakupnina se subvencionira u iznosu od 100%;

b) za lica i porodice čiji prihodi po članu domaćinstva ne prelaze 15% prosječne plaće, zakupnina se subvencionira u iznosu od 40%.

Za lica odnosno porodice iz člana 3. Odlukom o kriterijima ostvarivanja prava na subvencioniranje zakupnine za stan u stanovima namijenjenim za socijalno-neprofitno stanovanje sredstva za finansiranje subvencija obezbjeđuju se u Budžetu Kantona u iznosu od 60% od visine subvencije i u Budžetu Grada Zavidovići u iznosu od 40% od visine subvencije.

V - NAČIN, POSTUPAK I KRITERIJI ZA DODJELU STANOVA

U poglavlju IV - ZAKUPNINA citirane su odredbe Zakona o socijalno-neprofitnom stanovanju Zeničko-dobojskog kantona i odredbe Odluke o socijalno-neprofitnom stanovanju na području općine Zavidvići kojim su propisani uslovi za dodjelu stanova namijenjenih za socijalno-neprofitno stanovanje. Također dodjela navedenih stanova podrazumijeva rangiranje kandidata za dodjelu stanova putem javnog poziva. Međutim, kada su u pitanju stanovi u zgradi zvana „Samačka" isti predstavljaju specifičnost u odnosu na stanove koji se grade i koji će se graditi u budućnosti za potrebe socijalno-neprofitnog stanovanja. Ova specifičnost se ogleda u činjenci da su predmetni stanovi useljeni i da je pravni osnov za njihovo korištenje od strane sadašnjih korisnika u većini slučajeva prestao da važi zbog njihovog vremenskog važenja. Zgrad zvana „Samačka" je rekonstruisna 2004. godine čiju je rekonstrukciju finansiralo Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Njemačke uz uslove da se isti dodijele porodicam iz Podrinja na period od 10 godina bez naknade i zakupnine. Ugovori o korištenju stanova su prestali da važe 2014. godine. Također je određen broj stanova dodijeljen licima koja su 1991. godine živjela u zgradi „Samačka", interno raseljenim licima i licima koja nisu imala riješeno stambeno pitanje, a morala su napustiti stanove zbog vraćanja stanova nosiocima stanarskog prava ili davaocima stanova na korištenje. U tabeli su prikazani sadašnji korisnici stanova u zgradi zvana „Samačka" kako slijedi:

PRIZEMLJE

Redni broj	Broj stana	Površina stana u m^2	Trenutni korisnik	Status korisnika stana
1.	1	41,00	HASANOVIĆ SEDIKA	Raseljeno lice iz Podrinja
2.	2	42,00	ZUHRIĆ MINA	Raseljeno lice iz Podrinja
3.	3	47,00	MEŠANOVIĆ IBRO	Raseljeno lice iz Podrinja
4.	4	29,00	MEHMEDOVIĆ AJIŠA	Raseljeno lice iz Podrinja
5.	5	28,00	RAMIĆ FATIMA	Raseljeno lice iz Podrinja
6.	6	44,00	HADŽIEFENDIĆ HASIBA	Nosilac stanarskog prava na stanu u ulici „IDČ Asim Čamdžić", koji je porušen i nije obnovljen
7.	7	43,00	ATIĆ SAFET	Raseljeno lice iz Podrinja
8.	8	57,00	OMEROVIĆ JASMINA	Nosilac stanarskog prava na stanu u ulici „IDČ Asim Čamdžić", koji je porušen i nije obnovljen
9.	9	42,00	MUJIĆ HAJRIJA	Alternativni smještaj - Ugovor
10.	10	42,00	HADŽIEFENDIĆ MIHRET	Demobilisani borac, penzioner bez riješenog stambenog pitanja
11.	11	28,00	HASANIĆ SABIRA	Penzioner, bez riješenog stambenog

Grad Zavidovići, Ulica Safvet-bega Bašagića broj 9, 72220 Zavidovići
Telefon: 032/206-780 info, fax: 032/206-706, www.zavidovici.ba,grad..zavidovici@zavidovici.ba, opzdici@bih.net.ba,

BFC BUSINESS FRIENDLY CERTIFICATE SOUTH EAST EUROPE

				pitanja

1. SPRAT

Rb.	Broj stana	Površina	Trenutni korisnik	Osnov korištenja Status korisnika
12.	12.	41,00	MUSTAFIĆ ZLATIJA	Raseljeno lice iz Podrinja
13.	13.	42,00	MUŠIĆ HASNA	Lice bez riješenog stambenog pitanja
14.	14.	47,00	AJŠIĆ BAHRA	Raseljeno lice iz Podrinja
15.	15.	29,00	ĐOGAZ AMINA	Raseljeno lice iz Podrinja
16.	16.	28,00	HALILOVIĆ REMZIJA	Raseljeno lice iz Podrinja
17.	17.	44,00	MUMINOVIĆ REJHA	Raseljeno lice iz Podrinja
18.	18.	43,00	AHMIĆ AMELA	Prijeratni korisnik stana u zgradi zvana „Samačka“
19.	19.	57,00	HASANOVIĆ SADETA	Raseljeno lice iz Podrinja
20.	20.	42,00	SMAJIĆ AZEMINA	Raseljeno lice iz Podrinja
21.	21.	42,00	BEKTIĆ MINA	Raseljeno lice iz Podrinja

2. SPRAT

Rb.	Broj stana	Površina	Trenutni korisnik	Osnov korištenja Status korisnika
22.	24.	45,00	VUKOVIĆ HASIB	Ratni vojni invalid bez riješenog stambenog pitanja
23.	26.	30,00	ŠOGOLJ IZETA	Lice bez riješenog stambenog pitanja
24.	27.	30,00	ĆOSIĆ KATICA	Nosilac stanarskog prava na stanu u ulici „Radnička“, koji je porušen i nije obnovljen
25.	28.	47,00	HASANOVIĆ RABIJA	Nosilac stanarskog prava na stanu u ulici „IDČ Asim Čamdžić“, koji je porušen i nije obnovljen

Na osnovu prikazanog stanja korisnika stanova u zgradi zvana „Samačka“ i specifičnosti koja iz toga proističe, zaključivanje ugovora o zakupu vršit će se sa sadašnjim korisnicima stanova pod uslova da ispunjavaju uslove propisane u članu 4. i 5. Zakona o socijalno-neprofitnom stanovanju Zeničko-dobojskog kantona i člana 4. i 5. Odluke o socijalno-neprofitnom stanovanju na području općine Zavidovići. Ukoliko sadašnji korisnici ne budu ispunjavali propisane uslove za zaključivanje ugovora o zakupu stana, izvršit će se njihovo iseljavanje i takvi stanovi će biti dodijeljeni drugim osobama koje budu ispunjavale uslove za dodjelu stana za socijalno-neprofitno stanovanje. Dodjela stanova u zgradi zvana „Samačka“ koji budu ispražnjeni jer sadašnji korisnici ne ispunjavaju uslove za njihovu dodjelu, kao i stanovi koju budu ispražnjeni u budućnosti zbog prestanka ispunjavanja uslova za korištenje predmetnih stanova, odbijanja zaključivanja ugovora o zakupu stana, ne plaćanja zakupnine i slično, dodjeljivat će se putem javnog poziva. Tokom izrade ovog programa Stručna služba gradonačelnika je provela anketiranje sadašnjih korisnika stanova u zgradi zvana „Samačka“, te se procjenjuje da svi korisnici ispunjavaju uslove za korištenje stanova za socijalno-neprofitno stanovanje. Konačnu odluku o zaključivanju ugovora o zakupu stana sa sadašnjim korsnicima će donijeti Služba za upravu društvenih djelatnosti, pitanja boraca i opću upravu u postupku utvrđivanja uslova za zaključivanje ugovora o zakupu stana za socijalno-neprofitno stanovanje u zgradi zvana „Samačka“.

Grad Zavidovići, Ulica Safvet-bega Bašagića broj 9, 72220 Zavidovići
Telefon: 032/206-780 info, fax: 032/206-706, www.zavidovici.ba,grad..zavidovici@zavidovici.ba, opzdici@bih.net.ba,

BFC BUSINESS FRIENDLY CERTIFICATE SOUTH EAST EUROPE

VI - NOSIOCI POSLOVA

Realizaciju ovog Projekta u smislu vođenja administrativnih poslova vezanih za dodjelu stanova, zaključivanje ugovora o zakupu, subvencioniranje troškova stanovanja i drugih poslova vršit će Služba za upravu društvenih djelatnosti, pitanja boraca i opću upravu i Stručna služba gradonačelnika.

Služba za upravu društvenih djelatnosti, pitanja boraca i opću upravu će po službenoj dužnosti pozvati sadašnje korisnike stanova u zgradi zvana „Samačka" da zaključe ugovor o zakupu stana u svrhu socijalno-neprofitnog stanovanja, ukoliko budu ispunjavali propisane uslove za dodjelu predmetnih stanova. Za korisnike stanova koji ne budu ispunjavali uslove za zaključivanje ugovora o zakupu u svrhu socijalno-neprofitnog stanovanja ili odbiju zaključiti ponuđeni ugovor, inicirat će se kod Gradskog pravobranilaštva Zavidovići postupak ispražnjenja stana ukoliko sadašnji korisnik to dobrovoljno ne učini.

Zahtjevi za subvenciju zakupa stanova podnosit će se JU „Centar za socijalni rad" Zavidovići u skladu sa članom 7. stav (2) Odluke o kriterijima ostvarivanja prava na subvencioniranje zakupnine za stan u stanovima namijenjenim za socijalno-neprofitno stanovanje, na obrascima zahtjeva koje će izraditi Služba za upravu društvenih djelatnosti, pitanja boraca i opću upravu uz konsultacije sa Ministarstvom za rad, socijalnu politiku i izbjeglice Zeničko-dobojskog kantona. Grad Zavidovići će osigurati sredstva za isplatu 40% subvencije zakupa stana, dok će Ministarstvo za rad, socijalnu politiku i izbjeglice Zeničko-dobojskog kantona osigurati sredstva za isplatu 60% subvencije zakupa stana za lica koja budu ispunjavala uslove za priznavanje prava na subvenciju zakupa stana za socijalno-neprofitno stanovanje. Procjenjuje se da će na godišnjem nivo Grad Zavidovići izdvajati oko 2.327,04 KM za subvenciju zakupa stana, dok će Ministarstvo za rad, socijalnu politiku i izbjeglice Zeničko-dobojskog kantona izdvajati oko 3.490,56 KM KM za subvenciju zakupa stana (pod uslovom da svi korisnici stanova ostvare pravo na subvenciju zakupnine). Također će Grad Zavidovići na godišnjem nivou ostvariti prihod u iznosu od 14.544,00 KM koji će se koristiti za popravke na zgradi zvana „Samačka".

Služba za upravu društvenih djelatnosti, pitanja boraca i opću upravu će provoditi postupak dodjele stanova u zakup za socijalno-neprofitno stanovanje u zgradi zvana „Samačaka" za one stanove koju budu ispražnjeni ako sadašnji korisnici ne budu ispunjavali uslove za njihovu dodjelu, kao i stanovi koju budu ispražnjeni u budućnosti zbog prestanka ispunjavanja uslova za korištenje predmetnih stanova, odbijanja zaključivanja ugovora o zakupu stana, ne plaćanja zakupnine i slično.

Praćenje izvršavanja ugovora o zakupu stana za socijalno-neprofitno stanovanje u zgradi zvana „Samačka", odnosno kontrolu uslova za korištenja ovih stanova, plaćanje zakupnine, održavanje zajedničkih dijelova zgrade, održavanje stana, te pokretanje postupka iseljenja i dodjele stanova u zgradi zvana „Samačka" vršit će Stručna služba gradonačelnika.

PREDSJEDAJUĆA
GRADSKOG VIJEĆA

mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić

Obradila: _____
(Nadina Mehinagić)

Kontrolisao: _____
(Idriz Alihodžić)

Grad Zavidovići, Ulica Safvet-bega Bašagića broj 9, 72220 Zavidovići
Telefon: 032/206-780 info, fax: 032/206-706, www.zavidovici.ba,grad. zavidovici@zavidovici.ba, opzdici@bih.net.ba,

BFC
BUSINESS FRIENDLY CERTIFICATE
SOUTH EAST EUROPE

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI

Broj: 02-10-859/22-AP-5
Datum: 29.09.2022. godine

Na osnovu člana 11. Poslovnika o radu Kolegija Općinskog načelnika („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 1/2017), Kolegij Gradonačelnika Zavidovići na 2. sjednici održanoj 29.09.2022. godine razmatrao je Nacrt Odluke o usvajanju Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“ i Nacrt Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“, te nakon rasprave Gradonačelnik donosi

Z A K LJ U Č A K

1. Utvrđuje se Nacrt Odluke o usvajanju Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“ i Nacrt Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“, koji je pripremila Služba za upravu društvenih djelatnosti, pitanja boraca i opću upravu.

2. Nacrt Odluke o usvajanju Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“ i Nacrt Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka“ sa obrazloženjem dostavlja se Gradskom vijeću Zavidovići na razmatranje.

3. O realizaciji ovog Zaključka starat će se Stručna služba gradonačelnika.

Dostavljeno:

1. Gradsko vijeće Zavidovići,
2. U spis.

GRADONAČELNIK

doc. dr. Hašim Mujanović

Grad Zavidovići, Ulica Safvet-bega Bašagića broj 9, 72220 Zavidovići
Telefon: 032/206-780 info, fax: 032/206-706, www.zavidovici.ba,grad.zavidovici@zavidovici.ba, opzdici@bih.net.ba,

BFC
BUSINESS FRIENDLY CERTIFICATE
SOUTH EAST EUROPE

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO VIJEĆE
Komisija za Statut i propise
Broj: 01-31-2634/22-AP-2
Datum: 21.10.2022. godine

Na osnovu člana 13, 17. i 18. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići", broj: 4/2022) i člana 33. i 44. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići", broj: 7/14 – prečišćeni tekst, 8/14 – isp., 9/14, 8/18, 8/19 i 4/21) i („Službeni glasnik Grada Zavidovići", broj: 4/22 i 5/22), Komisija za Statut i propise na 9. sjednici održanoj dana 21.10.2022. godine, razmatrala je Nacrt Odluke o usvajanju Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka" i Nacrt Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka", pa nakon rasprave donijela

Z A K L J U Č A K

1. Komisija za Statut i propise smatra da je Nacrt Odluke o usvajanju Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka" i Nacrt Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka", u skladu sa zakonom i drugim propisima.

2. Nacrt Odluke o usvajanju Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka" i Nacrt Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka", dostavlja se predsjedavajućoj radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

3. O realizaciji ovog zaključka starat će se Stručna služba Gradskog vijeća.

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Arnes Sinanović, dipl. pravnik

Grad Zavidovići, Ulica Safvet-bega Bašagića broj 9, 72220 Zavidovići

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO VIJEĆE
Komisija za budžet, finansije i ekonomska pitanja
Broj: 01-31-2634/22-AP-3
Datum: 21.10.2022. godine

Na osnovu člana 13., 17. i 18. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići", broj: 4/2022), člana 33. i 45. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići", broj: 7/14 – prečišćeni tekst, 8/14 – isp., 9/14, 8/18, 8/19 i 4/21) i („Službeni glasnik Grada Zavidovići", broj: 4/22 i 5/22), Komisija za budžet, finansije i ekonomska pitanja na 7. sjednici održanoj dana 21.10.2022. godine, razmatrala je Nacrt Odluke o usvajanju Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka" i Nacrt Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka", pa nakon rasprave donijela

Z A K L J U Č A K

1. Komisija za budžet, finansije i ekonomska pitanja prihvata Nacrt Odluke o usvajanju Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka" i Nacrt Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka".

2. Nacrt Odluke o usvajanju Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka" i Nacrt Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka", dostavlja se predsjedavajućoj radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

3. O realizaciji ovog Zaključka starat će se Stručna služba Gradskog vijeća.

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Amir Alić, magistar matematike i informatike

Grad Zavidovići, Ulica Safvet-bega Bašagića broj 9, 72220 Zavidovići
Telefon: 032/206-780 info, fax: 032/206-706

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO VIJEĆE
Komisija za prostorno planiranje, uređenje i ekologiju
Broj: 01-31-2634/22-AP-5
Datum: 21.10.2022. godine

Na osnovu člana 13., 17. i 18. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići", broj: 4/2022) i člana 33. i 49. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići", broj: 7/14 - prečišćeni tekst, 8/14-isp., 9/14, 8/18, 8/19 i 4/21) i („Službeni glasnik Grada Zavidovići", broj: 4/22 i 5/22), Komisija za prostorno planiranje, uređenje i ekologiju na 4. sjednici održanoj 21.10.2022. godine, razmatrala je Nacrt Odluke o usvajanju Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka" i Nacrt Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka", pa nakon rasprave donijela

Z A K LJ U Č A K

1. Komisija za prostorno planiranje, uređenje i ekologiju prihvata Nacrt Odluke o usvajanju Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka" i Nacrt Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka".

2. Nacrt Odluke o usvajanju Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka" i Nacrt Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka", dostavlja se predsjedavajućem radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

3. O realizaciji ovog zaključka starat će se Stručna služba Gradskog vijeća.

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Sead Salkičević, Bsc. Hortikulture dipl. ing. šumarstva

Grad Zavidovići, Ulica Safvet-bega Bašagića broj 9, 72220 Zavidovići
Telefon: (032/706-780 info, fax: (032/706-706

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO VIJEĆE
Komisija za društvene djelatnosti, ljudska prava, mlade i ravnopravnost spolova
Broj: 01-31-2634/22-AP-4
Datum: 21.10.2022. godine

Na osnovu člana 13., 17. i 18. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići", broj: 4/2022), člana 33. i 47. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići", broj: 7/14 – prečišćeni tekst, 8/14 – isp., 9/14, 8/18, 8/19 i 4/21) i („Službeni glasnik Grada Zavidovići", broj: 4/22 i 5/22), Komisija za društvene djelatnosti, ljudska prava, mlade i ravnopravnost spolova na 7. sjednici održanoj dana 21.10.2022. godine, razmatrala je Nacrt Odluke o usvajanju Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka" i Nacrt Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka", pa nakon rasprave donijela

ZAKLJUČAK

1. Komisija za društvene djelatnosti, ljudska prava, mlade i ravnopravnost spolova prihvata Nacrt Odluke o usvajanju Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka" i Nacrt Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka".

2. Nacrt Odluke o usvajanju Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka" i Nacrt Programa socijalno-neprofitnog stanovanja za zgradu zvana „Samačka", dostavlja se predsjedavajućoj radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

3. O realizaciji ovog Zaključka starat će se Stručna služba Gradskog vijeća.

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Haris Ibrić

Grad Zavidovići, Ulica Safvet-bega Bašagića broj 9, 72220 Zavidovići
Telefon: 032/206-780 info, fax: 032/206-706, www.zavidovici.ba,grad..zavidovici@zavidovici.ba, opzdici@bih.net.ba,