

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno:	26-09-2022		
Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Br. priloga
01	27	2552	22

Broj: 02-27-2525/22-AP-3
Datum: 23.09.2022. godine

GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI
n/r PREDSJEDAVAJUĆA GRADSKOG VIJEĆA
mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić

PREDMET: Prijedlog Odluke o sticanju vlasništva na nekretnini
označenju k.č. 790/9 k.o. Zavidovići, dostavlja se

U prilogu akta dostavljam Vam Prijedlog Odluke o sticanju vlasništva na nekretnini
označenju k.č. 790/9 k.o. Zavidovići.

Prijedlog Odluke o sticanju vlasništva na nekretnini označenju k.č. 790/9 k.o.
Zavidovići dostavljam Gradskom vijeću Zavidovići radi uvrštavanja u dnevni red sjednice
Gradskog vijeća.

S poštovanjem

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.



GRADONAČELNIK

doc. dr. Hašim Mujanović



Broj: 02-27-2525/22-AP-2

Datum: 23.09.2022. godine

Na osnovu člana 23. stav 1. i 2. i člana 53. stav 1. i 2. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine F BiH“, broj: 66/13, 100/13), člana 35. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06, 51/09), i člana 10. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22), Gradsko vijeće Zavidovići na svojoj __. sjednici održanoj __. __. 2022. godine, d o n i j e l o j e

O D L U K U

o sticanju vlasništva na nekretnini označenoj k.č. 790/9 k.o. Zavidovići

Član 1.

Ovom Odlukom daje se saglasnost za sticanje vlasništva Gradu Zavidovići na nekretnini označenoj sa:

- k.č. 790/9 zv. „Ulica Krivaja - put“, prilazni put pov. 480 m², upisana u P.L. 184 k.o. Zavidovići kao DRSV Vištica Josip sin Branimira iz Zavidovića, Lovački put broj 3, sa dijelom 1/1, odnosno upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 437 k.o. Zavidovići vlasništvo Vištica Josipa sin Branimira iz Zavidovića, Lovački put broj 3, sa dijelom 1/1.

Član 2.

Sticanje nekretnina iz člana 1. ove Odluke izvršit će se na osnovu Ugovora o poklonu koji će se zaključiti između Vištica Josipa sin Branimira iz Zavidovića, Lovački put broj 3, kao poklonodavaca i Grada Zavidovići kao poklonoprimca.

Član 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnik da zaključi ugovor o poklonu nekretnine opisane u članu 1. ove Odluke po pribavljenom mišljenju Gradskog pravobranilaštva Zavidovići.

Troškovi poreza na promet nepokretnosti i troškovi notarske obrade ugovora padaju na teret Grada Zavidovići.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Zavidovići“.

PREDSJEDAVAJUĆA
GRADSKOG VIJEĆA

mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV DONOŠENJA ODLUKE

Pravni osnov za donošenje ove Odluke je član 23. stav 1. i 2. i član 53. stav 1. i 2. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine F BiH“, broj: 66/13, 100/13) koji glase:

Član 23. stav 1. i 2. „Pravo vlasništva stiče se na osnovu pravnog posla, zakona, odluke suda ili drugog nadležnog organa i nasljeđivanjem uz ispunjenje pretpostavki propisanih Zakonom.

Pravnim poslom sticalac prava vlasništva ne može steći to pravo u većem obimu od onog kojeg je imala osoba od koje je to pravo stečeno, osim kad sticanje vlasništva u dobroj vjeri uživa zaštitu.“

Član 53. stav 1. i 2. „Pravo vlasništva na nekretninama na osnovu pravnog posla stiče se uknjižbom u Zemljišnu knjigu, ako Zakonom nije drugačije određeno.

Pravni posao iz stava 1. ovog člana zaključuje se u obliku notarski obrađene isprave.“

Član 35. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave F BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06, 51/09), koji glasi: „Vijeće odlučuje o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave.“

Član 10. stav 1. tačka 7. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22), koji glasi:

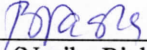
„Gradsko vijeće donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom“.

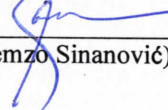
RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

Dana 23.08.2022. godine Vištica Josip sin Branimira iz Zavidovića, Lovački put broj 3, putem Službe za upravu geodetskih, imovinskopравnih poslova i urbanizma obratio se Gradu Zavidovići, podneskom kojim Gradu Zavidovići nudi na poklon svoju nekretninu označenu sa k.č. 790/9 zv. „Ulica Krivaja - put“, prilazni put pov. 480 m², upisana u P.L. 184 k.o. Zavidovići odnosno upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 437 k.o. Zavidovići.

U podnesku je naveo da je vlasnik i posjednik parcele označene sa k.č. 790/9 k.o. Zavidovići, koja je po načinu korištenja prilazni put pov. 480 m², te da se ista parcela koristi kao prilazni put za veći broj privatnih kuća. Nadalje u podnesku je naveo da želi predmetnu parcelu odnosno prilazni put koji je i ujedno jedini put za veći broj privatnih kuća pokloniti Općini Zavidovići bez naknade, uz uslov da Općina Zavidovići snese sve troškove koji nastanu u vezi prenosa vlasništva.

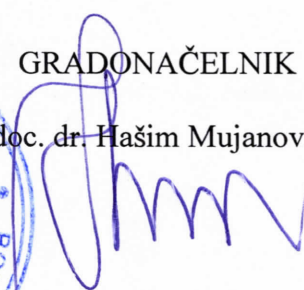
Obzirom da se predmetna nekretnina koristi kao prilazni i jedini put za veći broj privatnih kuća u ulici Česme, te da podnosilac zahtjeva istu daje na poklon Općini u naprijed navedenu svrhu, to se predlaže Gradskom vijeću donošenje Odluke u predloženom tekstu.

Obradila: 
(Nasiha Bjelić)

Kontrolisao: 
(Remzo Sinanović)



GRADONAČELNIK

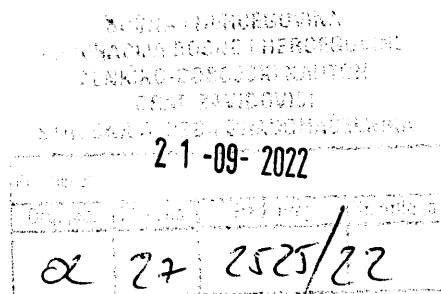

doc. dr. Hašim Mujanović

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI

Služba za upravu geodetskih, imovinsko
pravnih poslova i urbanizma

Broj: 06-11-2309/22-AP-3

Datum: 19.9.2022. godine



GRADONAČELNIK
-ovdje-

Predmet: Dostava prijedloga odluke o sticanju vlasništva na nekretnini u k.o. Zavidovići.

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam prijedlog odluke o sticanju vlasništva na nekretnini označenoj sa k.č. 790/9 k.o. Zavidovići, u vašu dalju proceduru i razmatranje.

S poštovanjem!



POMOĆNIK GRADONAČELNIKA
Remzo Sinanović, dipl. pravnik

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO



Broj: M- 137/22

Dana: 21.9.2022. godine

Služba za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma

Veza: Vaš akt broj: 06-11-2309/22-AP-4 od 19.9.2022. godine

Na osnovu člana 13. tačka (2) Zakona o pravobranilaštvu (Sl.novine ZE-DO K broj 12/13) dostavljam,

M I Š L J E N J E

Nakon razmatranja Odluke o sticanju prava vlasništva u korist Općine Zavidovići kao poklonoprimca na nekretnini označenoj kao k.č.790/9 zvana „ul. Krivaja-put“, površine 480 m², upisana u p.l br.184 k.o. Zavidovići kao DRSV Vištica Josip sin Branimira iz Zavidovića sa dijelom 1/1, odnosno upisana u z.k. uložak Općinskog suda u Zavidovićima broj: 437 k.o. Zavidovići vlasništvo Vištica Josipa iz Zavidovića kao poklonodavca mišljenja sam da je isti sačinjen u skladu sa odredbama člana 23. stav 1.i 2.i člana 53. stav 1. i 2. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine F BiH“ broj: 66/13 i 100/13), člana 35. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“ broj: 49/96 i 51/09) te člana 10. Privremene statutarne odluke grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/22).

Shodno navedenom smatram da ne postoje zakonske smetnje da Gradonačelnik u ime Grada Zavidovići nakon sačinjenog notarski obrađenog Ugovora o poklonu sa poklonodavcem te donošenja odluke Gradskog vijeća Zavidovići potpiše predmetni ugovor.

Napomena: Nakon potpisivanja navedenog Ugovora u obavezi ste da primjerak istog dostavite Pravobranilaštvu radi kompletiranja spisa, a shodno članu 13. stav 4. Zakona o pravobranilaštvu.

S poštovanjem!

GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO

Nijaz Karahasanović dipl. pravnik



Vištica Branimira Josip
ul. Lovacki put 3
Zavidovići

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno:		23-08-2022	
Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Br. priloga
06	11	2303/22	-

102

PONUĐA poklona prilaznog
puta, dostavlja.-

Službi za upravu geodetskih
imovinsko-pravnih poslova
i urbanizam općine Zavidovići

Vlasnik sam parcele upisane u A list zemljišnog
zveštka broj 437 u katastarskoj općini Zavidovići
broj parcele 790/9, naziv parcele ul. Krivjaki put, površina
parcele 480 m², način korištenja - prilazni put za
veći broj privatnih kuća, želim da ovu parcelu odnosno
prilazni i jedini put za veći broj privatnih kuća
poklonim bez nadoknade u vlasništvo općine Zavidovići.

Kao uslov za besplatni poklon tražim da se troškovi
oko prenosa vlasništva se mere na općinu snere
primolac poklona općine Zavidovići na svoj
teret.

Molim nadležni organ općine Zavidovići da me
blagovremeno obavesti o tome da li prihvata ovaj
poklon. Moj broj telefona za kontakt u BiH je
062 815-430 adresa Lovacki put 3 Zavidovići ili
+381637111530 ul. Koste Vojinovića 2819, Kuršumlija 18130.

Zavidovići

Podnosilac ponude
Vištica Josip
[signature]

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI

Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma

Broj: 06/6-30-4521/22-2

Datum: 15.09.2022

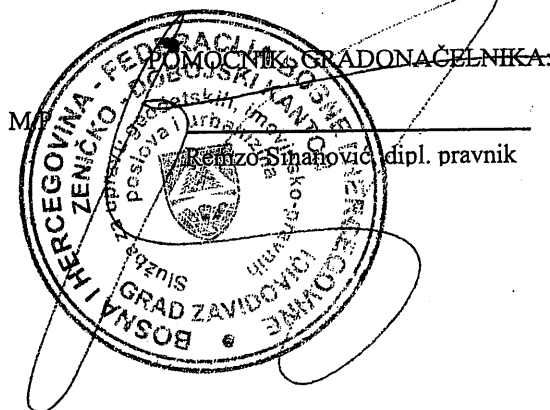
POSJEDOVNI LIST BROJ 184

Katastarska općina: ZAVIDOVIĆI

Kat.broj	Nositelj prava	Adresa	Udio	Pravo	Promjena
42387	DRSV VIŠTICA BRANIMIR JOSIP	ZAVIDOVIĆI LOVAČKI PUT,3	1/1	Posjednik	214/2018

Parcela	Pl.Sk.	Naziv parcele	Pov.(m ²)	Način korištenja	Svojina	Pripis	Prihod	Pov.(m ²)	Promjena
790/9	100	UL KRIVAJA-PUT	480	Prilazni put	DS	9999	0,00	480	10/85
UKUPNO:							0	480	

Oslobodeno plaćanja tarife.



Katastarska općina: ZAVIDOVIĆI

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	790/9	UL KRIVAJA-PUT; Prilazni put 0000 04 80	0000	04	80	

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 Vištica(Branimir) Josip JMB: 2809957193820 Pr. 26.05.2016.godine 042-0-DN-16-003 406 Na osnovu člana 69. Zakona o zemljišnim knjigama FBiH ("Službene novine FBiH" br. 19/03 i 54/04) uknjiženo je pravo vlasništva na nekretnini A lista.	Tip: Vlasništvo Adresa: Zavidovići, Lovački put bb Dana 19.11.2018. godine uspostavljen zk ul. 437 u KO Zavidovići.

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta





Komisija za Statut i propise

Broj: 01-27-2552/22-AP-2

Datum: 21.10.2022. godine

Na osnovu člana 13, 17. i 18. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022) i člana 33. i 44. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 7/14 – prečišćeni tekst, 8/14 – isp., 9/14, 8/18, 8/19 i 4/21) i („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 4/22 i 5/22), Komisija za Statut i propise na 9. sjednici održanoj dana 21.10.2022. godine, razmatrala je Prijedlog Odluke o sticanju vlasništva na nekretnini označenoj k.č. 790/9 k.o. Zavidovići, pa nakon rasprave donijela

ZAKLJUČAK

1. Komisija za Statut i propise smatra da je Prijedlog Odluke o sticanju vlasništva na nekretnini označenoj k.č. 790/9 k.o. Zavidovići, u skladu sa zakonom i drugim propisima.

2. Prijedlog Odluke o sticanju vlasništva na nekretnini označenoj k.č. 790/9 k.o. Zavidovići, dostavlja se predsjedavajućoj radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

3. O realizaciji ovog zaključka starat će se Stručna služba Gradskog vijeća.

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Arnes Sinanović, dipl. pravnik



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO VIJEĆE



**Komisija za budžet, finansije i
ekonomska pitanja**

Broj: 01-27-2552/22-AP-3

Datum: 21.10.2022.. godine

Na osnovu člana 13., 17. i 18. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022), člana 33. i 45. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 7/14 – prečišćeni tekst, 8/14 – isp., 9/14, 8/18, 8/19 i 4/21) i („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 4/22 i 5/22), Komisija za budžet, finansije i ekonomska pitanja na 7. sjednici održanoj dana 21.10.2022. godine, razmatrala je Prijedlog Odluke o sticanju vlasništva na nekretnini označenoj k.č. 790/9 k.o. Zavidovići, pa nakon rasprave donijela

ZAKLJUČAK

1. Komisija za budžet, finansije i ekonomska pitanja prihvata Prijedlog Odluke o sticanju vlasništva na nekretnini označenoj k.č. 790/9 k.o. Zavidovići.

2. Prijedlog Odluke o sticanju vlasništva na nekretnini označenoj k.č. 790/9 k.o. Zavidovići, dostavlja se predsjedavajućoj radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

3. O realizaciji ovog Zaključka starat će se Stručna služba Gradskog vijeća.

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Amir Alić, ~~magistar matematike i informatike~~

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO VIJEĆE



**Komisija za prostorno planiranje,
uređenje i ekologiju**

Broj: 01-27-2552/22-AP-4

Datum: 21.10.2022. godine

Na osnovu člana 13., 17. i 18. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022) i člana 33. i 49. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 7/14 - prečišćeni tekst, 8/14-isp., 9/14, 8/18, 8/19 i 4/21) i („Službeni glasnik Grada Zavidovići“, broj: 4/22 i 5/22), Komisija za prostorno planiranje, uređenje i ekologiju na 4. sjednici održanoj 21.10.2022. godine, razmatrala je Prijedlog Odluke o sticanju vlasništva na nekretnini označenoj k.č. 790/9 k.o. Zavidovići, pa nakon rasprave donijela

ZAKLJUČAK

1. Komisija za prostorno planiranje, uređenje i ekologiju prihvata Prijedlog Odluke o sticanju vlasništva na nekretnini označenoj k.č. 790/9 k.o. Zavidovići.

2. Prijedlog Odluke o sticanju vlasništva na nekretnini označenoj k.č. 790/9 k.o. Zavidovići, dostavlja se predsjedavajućem radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

3. O realizaciji ovog zaključka starat će se Stručna služba Gradskog vijeća.

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Sead Salkičević, Bsc. Hortikulture dipl. ing. šumarstva