



Broj: 02-11-1923/22  
Dana: 29.06. 2022. godine

Na osnovu člana 5. stav 1. člana 7. i 8. Odluke o zakupu prostorija u vlasništvu općine Zavidovići ("Službeni glasnik općine Zavidovići", broj: 2/22), Gradonačelnik Zavidovići objavljuje:

JAVNI OGLAS  
za izdavanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Zavidovići

I

Raspisuje se Javni oglas za za izdavanje u zakup poslovnih prostorija u Zavidovićima kako slijedi:

1. Poslovni prostor u Zavidovićima u ulici „Stjepana Radića“ broj 3, površine 26,00 m<sup>2</sup>, izgrađen na k.č. broj 653/6 K.O. Zavidovići upisan u posjedovni list broj 232, K.O. Zavidovići kao posjed Općine Zavidovići sa dijelom 1/1 i upisan u zemljišnoknjižni uložak broj 437 kod Zemljišno-knjižnog ureda Zavidovići u Općinskim sudu u Zavidovićima kao vlasništvo Općine Zavidovići sa dijelom 1/1.  
Poslovni prostor nema utvrđenu namjenu.
2. Poslovni prostor u Zavidovićima u ulici „Maršala Tita“ bb, površine 24,13 m<sup>2</sup>, izgrađen na k.č. broj 1764/1 K.O. Zavidovići, upisan u posjedovni list broj 221, K.O. broj 464 kod Zemljišno-knjižnog ureda Zavidovići u Općinskom sudu u Zavidovićima kao vlasništvo Općine Zavidovići sa dijelom 1/1.  
Poslovni prostor nema utvrđenu namjenu.

II

Poslovni prostori iz člana I ovog oglasa se izdaju u zakup na period od 5 godina. Visina početne mjesečne zakupnine određuje se zavisno od zone u kojoj se nalazi prostor i obračunavat će se mjesečno po jedinici m<sup>2</sup> neto korisne površine prostora.

Početni iznos zakupnine za poslovni prostor iz člana I tačka 1. ovog oglasa iznosi 5 KM/m<sup>2</sup>.

Početni iznos zakupnine za poslovni prostor iz člana I tačka 2. ovog oglasa iznosi 6 KM/m<sup>2</sup>.

III

Pravo učešća po javnom oglasu imaju sva zainteresovana fizička i pravna lica. Jedan Ponuđač može podnijeti samo jednu ponudu za jedan poslovni prostor, u suprotnom ako jedan ponuđač podnese dvije ili više ponuda za jedan poslovni prostor, sve ponude će biti odbijene, a ukoliko jedan ponuđač podnese ponudu za davanje u zakup dva poslovna prostora, obavezan je za svaki poslovni prostor podnijeti odvojenu zasebnu ponudu sa zasebno plaćenim iznosom kaucije i priložima traženim javnim oglasom. Uz pismenu ponudu ponuđači su dužni priložiti sljedeće dokaze:  
- dokaz o identitetu podnosioca ponude i to ovjerenu kopiju lične karte za fizička lica, ovjerenu kopiju rješenja o upisu u sudski registar za pravna lica, ovjerenu kopiju rješenje o upisu u registar udruženja i fondacija za udruženja i fondacije, ovjerenu kopiju rješenja za

obavljanje djelatnosti za obrte, srodne djelatnosti, trgovine, ugostiteljstvo i dr.  
- dokaz o uplaćenju kauciji u iznosu jednomjesečne zakupnine po početnoj cijeni poslovnog prostora.

#### IV

Plaćanje kaucije se vrši na račun Općine Zavidovići broj: 1020320000027070 vrsta prihoda 721229, šifra općine 102.

Neuspjelim ponuđačima kaucija se vraća u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda, a ponuđaču čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija i koji propusti da potpiše ugovor o zakupu u ostavljenom roku ili odbije da potpiše ugovor o zakupu ili odustane od podnesene ponude, kaucija se ne vraća.

#### V

Prijavu na javni oglas zainteresovana lica mogu dostaviti neposredno putem pisarnice Grada Zavidovići ili putem preporučene poštanske pošiljke u zatvorenoj koverti, na kojoj se treba naznačiti ime i prezime i naziv ponuđača, adresa i sjedište ponuđača, naziv javnog oglasa za koji se podnosi ponuda, poslovni prostor za koju se podnosi ponuda sa naznakom NE OTVARAJ OTVARA KOMISIJA ZA ZAKUP PROSTORIJA .

Ponude se podnose na obrascu iz anexsa A, a koji obrazac se može preuzeti na pisarnici Grada Zavidovići.

Prijava se dostavlja u roku od 15. dana od dana objavljivanja javnog oglasa u jednom dnevnom listu u F BIH.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzimati u razmatranje.

#### VI

Javno otvaranje prijava pristiglih na oglas vrši Komisija, a visina ponuđene zakupnine je odlučujući faktor za utvrđivanje najpovoljnije ponude na javnom oglasu.

U slučaju da dva ili više učesnika na javnom oglasu ponude isti iznos zakupnine, Komisija će kao napovoljniju prihvatiti ponudu koja je vremenski prva podnesena.

Zaključak o rezultatima javnog oglasa sa ocjenom o izboru najpovoljnije ponude se objavljuje na oglasnoj tabli Grada Zavidovići i službenoj web stranici Grada Zavidovići, te dostavlja svim učesnicima javnog oglasa.

Protiv zaključka o rezultatima oglasa može se izjaviti prigovor od strane svakog učesnika u pisanoj formi u roku od 8 dana od dana dostavljanja zaključka o izboru najpovoljnije ponude.

Prigovor se podnosi Gradonačelniku, a o prigovoru odlučuje Gradonačelnik u roku od 15 dana od dana prijema prigovora.

#### VII

Ponuđaču čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija ponuda dostavlja se ugovor o zakupu radi njegovog potpisivanja i zaključivanja, a ponuđač je dužan vratiti potpisane primjerke ugovora o zakupu u roku od 8 dana od dana dostavljanja ugovora.

Ukoliko ponuđač ne vrati potpisane primjerke ugovora o zakupu poslovnog prostora u roku od 8 dana smatrat će se da je odustao od zaključivanja ugovora, odnosno ako propusti potpisati ili odbije zaključivanje ugovora o zakupu, zaključivanje ugovora će se ponuditi drugorangiranom ponuđaču.

Ukoliko drugorangirani ponuđač propusti potpisivanje ili odbije zaključivanje ugovora o zakupu poslovnog prostora postupak davanja poslovnog prostora u zakup se obustavlja.

### VIII

Svi poslovni prostori se daju u zakup u zatečenom stanju, a svi troškovi koji nastanu radi privođenja istih u funkcionalno stanje ne mogu se uračunati u iznos zakupnine.

### IX

Oglas o zakupu poslovnih prostora iz tačke I oglasa objavit će se u dnevnom listu F BIH, na oglasnoj tabli Grada Zavidovići i na službenoj web stranici Grada Zavidovići.

### X

Za sve dodatne informacije zainteresovana lica se mogu obratiti na kontak telefon broj:032/206-700, zadužena osoba Ručić Samir.


### XI

Prilog ovog oglasa su nacrti ugovora o davanju u zakup poslovnih prostorija.



GRADONACELNIK

  
doc.dr. Hašim Mujanović

obradila :   
Amira Šibonjić dipl. pravnik