

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI



Broj: 02-04-1998/22-AP-2
Datum: 13.07.2022. godine

GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI
n/r PREDSJEDAVAJUĆA GRADSKOG VIJEĆA
mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić

PREDMET: Izvještaj o radu Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nekretnina
za period 01.01.2022. – 30.06.2022. godine, dostavlja se

U prilogu akta dostavljam Vam Izvještaj o radu Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nekretnina za period 01.01.2022. – 30.06.2022. godine.

Izvještaj o radu Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nekretnina za period 01.01.2022. – 30.06.2022. godine dostavljam Gradskom vijeću Zavidovići radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

S poštovanjem

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.

GRADONAČELNIK

doc. dr. Hašim Mujanović



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO VIJEĆE

Stručna služba Gradskog vijeća

Broj: 01-04-1981/22-AP-2

Datum: 08.07.2022. godine



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primijeno: 08.07.2022			
Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Br. priloga
02	04	1958/22	

GRADONAČELNIK
doc. dr. Hašim Mujanović

PREDMET: Izvještaj o radu Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nekretnina
za period od 01.01.2022. do 30.06.2022. godine, dostavlja se.-

Stručna služba Gradskog vijeća zaprimila je dana 07.07.2022. godine, Izvještaj o radu Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nekretnina za period od 01.01.2022. do 30.06.2022. godine, broj: 248/22 od 07.07.2022. godine.

Predmetni Izvještaj o radu Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nekretnina za period od 01.01.2022. do 30.07.2022. godine, dostavljamo na uvid i dalji postupak.

S poštovanjem.

PRILOG:- Izvještaj o radu Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nekretnina
za period od 01.01.2022. do 30.06.2022. godine.

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.

SEKRETAR
GRADSKOG VIJEĆA

Samira Pinjic, dipl. pravnik



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO VIJEĆE
Stručna služba Gradskog vijeća
Broj: 01-04-1981/22-AP-2
Datum: 08.07.2022. godine



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno: 08-07-2022

Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Br. priloga

GRADONAČELNIK
doc. dr. Hašim Mujanović

PREDMET: Izvještaj o radu Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nekretnina
za period od 01.01.2022. do 30.06.2022. godine, dostavlja se.-

Stručna služba Gradskog vijeća zaprimila je dana 07.07.2022. godine, Izvještaj o radu
Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nekretnina za period od 01.01.2022. do
30.06.2022. godine, broj: 248/22 od 07.07.2022. godine.

Predmetni Izvještaj o radu Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nekretnina za
period od 01.01.2022. do 30.07.2022. godine, dostavljamo na uvid i dalji postupak.

S poštovanjem.

PRILOG:- Izvještaj o radu Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nekretnina
za period od 01.01.2022. do 30.06.2022. godine.

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.

SEKRETAR
GRADSKOG VIJEĆA

Samira Pinjić, dipl. pravnik



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO VIJEĆE
Stručna komisija za procjenu prometne
vrijednosti nekretnina



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primljeno:	07-07-2022		
Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Br. priloga
01	04	1981/22	

Broj: 248/22
Dana: 07.07.2022. godine

GRAD ZAVIDOVIĆI GRADSKO VIJEĆE

PREDMET: Izvještaj o radu Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nekretnina
za period od 01.01.2022 do 30.06.2022 godine

U izvještajnom periodu, Komisija za procjenu prometne vrijednosti nekretnina (u daljem tekstu: Komisija) radila je u sastavu: Čosić Almir-predsjednik, Hrkić Aida-član i Karajbić Abid-član, ukupno je izvršila 221 procjena prometne vrijednosti nekretnina.

Zemlja bez objekta bila je predmet procjene u 137 predmeta, kuća i zemlja u 35 predmeta, poslovni prostor u 4 predmeta, kuća-zemlja-garaža u 7 predmeta, stan u 18 predmeta, stan i garaža u 2 predmeta, garaža bez zemlje u 4 predmeta, zemlja- vikendica u 2 predmeta, vikendica bez zemljišta u 1 predmetu, kuća-zemlja-pomoćni objekat u 2 predmeta, zemlja-pomoćni objekat u 1 predmetu, zemlja-poslovni prostor u 1 predmetu, kuća-zemlja-poslovni prostor u 1 predmetu, zemlja-vikendica-pomoćni objekat u 1 predmetu, zemlja-poslovni prostor-magacin u 1 predmetu, zemlja-garaža u 1 predmetu, kuća-zemlja pomoćni objekat u 2 predmeta, zemlja poslovna hala u 1 predmetu i zemlja-garaža-pomoćni objekat u 1 predmetu.

U izvještajnom periodu najviša procjena zemljišta iznosila je 360,00 KM/m² a najmanja 1,00 KM/m². Najviša procjena nepokretnosti (zemlja-poslovni prostor) za koju je obračunat porez iznosila je 665 042,00 KM, a najviše utvrđeni porez na jednom predmetu iznosi 33.252,10 KM.

Za period od 01.01.2022 do 30.06.2022. godine, utvrđeni porez na promet nepokretnosti iznosi 304.980,58 KM, a planirani prihodi u budžetu za 2022. godinu po osnovu poraza na promet nekretnina iznose 470.000,00 KM.

Pored procjene u svrhu plaćanja poreza Komisija je vršila procjene tržišne vrijednosti nekretnina za potrebe Općinskog pravobranilaštva u svrhu provođenja postupka eksproprijacije, te procjene po zahtjevu Službe za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma Općine Zavidovići.

Komisija je radila u skladu sa Zakonom o porezu na promet nekretnina („Službene novine ZE-DO kantona“, broj: 6/09) te u skladu sa Pravilnikom o načinu rada komisije i kriterijima na osnovu kojih se vrši utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina na

području općine Zavidovići objavljen u Službenom glasniku broj: 13 od 31.12.2013. godine, a osnovni kriteriji u postupku procjene zemljišta bili su lokacije, položaj, okruženje, pristup, blizina važnih puteva, komunalna izgrađenost i opremljenost, stepen izgrađenosti zemljišta, kvalitet i kultura zemljišta, kvalitet infrastrukture, veličina i uređenost uže i šire okoline, urbanistički uslovi te ponuda i potražnja.

S poštovanjem!

Prilog:

- Tabelarni pregled pojedinačno izvršenih procjena za period od 01.01.2022-30.06.2022 godine



PREDSJEDNIK KOMISIJE

Ćosić Almir dipl.pravnik

IZVJEŠTAJ KOMISIJE ZA UTVRĐIVANJE PROMETNE VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI
ZA PERIOD 01.01.2022. GODINE DO 30.06.2022. GODINE

Redni broj	UGOVORNE STRANE		Predmet ugovora	Mjesto procjene	ugovorena cijena	P R O C J E N A			Iznos poreza
	Prodavac poklonodavac	Kupac poklonoprimalac				po m2	ukupno obj./zemlja	poreska osnovica	
1	Mujić Merima Mujić Amir	Bašić Selvedin	kuća zemlja	Krčevine	10000,00	zem. 4,00 ku. pri. 170,00 ku. pot. 120,00 garaža 100,00	1600,00 12240,00 8640,00 4000,00	oslobođen djel. od poreza 5600,00	280,00
2	Miljković Dobrilo	Avdić Alen	garaža	Safvet bega Bašić	12.000,00		12000,00	12.000,00	600,00
3	Didović Fikreta Didović Amir	Karahasanović Hasija	zemlja	Alići	6.000,00	16,50	6000,00	6.000,00	300,00
4	Todorović Momčilo	dr. Sahn Christoph Martin	kuća zemlja	Dolac	38.025,00	zem. 10,00 ku. pri. 130,00 sprat 200,00 potk. 100,00	15.840,00 9360,00 14400,00 3000,00		2130,00
5	Đuzel Janka	Kalabić Emir	zemlja	Dubravački put	7000,00	11263,00	7000,00	7000,00	350,00
6	Mrkaljević Adem	Karahasanović Amela	kuća zemlja	Potkleče	5000,00	zem. 10,00 kuća	3530,00 31450,00	oporezivo 3530,00	176,50
7	Avdušinić Edin	Herić Hazim	zemlja	ul. Gajska	200,00	12,00	708,00	708,00	35,40
8	Mujezinović Nezir Mujezinović Saliha	Gak Fatima	zemlja	Krivaja	5000,00		5000,00	5000,00	250,00
9	Kojić Slavko	Hamzić Edin	zemlja	Kučice	1000,00	2,50	2315,00	2315,00	115,80
10	Mehić Suvad	Kovačević Mirsad	kuća zemlja	Vučjak	5000,00	zem. 17,00 ku. pri. 350,00 pot. 150,00	11543,00 34650,00 6000,00	osl. od por. na kuću 11543,00	577,20
11	Huskić Senad	Zilkić Velid	kuća zemlja	ul. Enesa Kalabića	98870,00	zem. 30,00 garaža 200,00 kuća	17130,00 5500,00 76240,00	djel. od poreza 22630,00	1131,50
12	Rutjes Almira i dr	Turbić Seida	stan	Zlatnih Ilijana	90000,00	1200,00	9000,00	90000,00	4500,00
13	Buljubašić Amer	Džaferović Haris	stan	Dobrovoljnih	75000,00	1103,00	75000,00	75000,00	3750,00

14	Kuljanović Kadir	Hodžić Kemal	kuća zemlja	davalaca krvi	6500,00	zem. 7,00 ku. pri. 150,00 podrum 70,00	9443,00 7950,00 1400,00	18793,00	939,70
15	Njegomirović Njegomir	Mujezinović Meho	zemlja	Vozuća	10000,00	1,00	39744,00	39744,00	1987,20
16	Čantarević Indira	Šehić Samira	stan	Alije Izetbegovića	44000,00	1000,00	44000,00	44000,00	2200,00
17	Omerašević Ismet	Halilčević Edin Halilčević Melisa	zemlja	Stipovići	5000,00	7,00	18781,00	djelimično oslobođeni od poreza	729,00
18	Blagojević Duško	Selimović Samedin	zemlja	Vozuća	3000,00	3,00	5988,00	5988,00	299,40
19	Halilović Hasna	Halilović Adnan	zemlja	Gornji Kovači	2000,00	zem. 4,00 suteran 180,00	3080,00 4320,00	7400,00	370,00
20	Vuković Zineta	Mejrić Mihret	zemlja	Gornji Mustajbašić	100,00	5,00	335,00	335,00	16,80
21	Božić Cvijetin Božić Stojan	Mujanović Ferid	zemlja	Mitrovići	1000,00	1,50	21468,00	21468,00	1073,40
22	Turković Nermin	Šabić Admir	zemlja	Krčevine	1000,00	5,00	2045,00	2045,00	102,30
23	Džaferović Šefik	Hajdić Mustafa	kuća zemlja	Rujnica Husići	39020,00		39020,00	39020,00	1951,00
24	Mahovac Fadil	Mahovac Ernad	kuća zemlja garaža	Sinanovići	20000,00	zem. 4,00 ku. pri. 200,00 potkro. 100,00 garaža 100,00 pod. 60,00	17772,00 13000,00 6500,00 2000,00 960,00	djelimično oslo. od por.	1036,60
25	Džinić Emir	Džinić Ramo	zemlja	Gornji Kovači	5000,00	3,00	5517,00	5517,00	275,90
26	Memišević Munira	Mašić Osman	zemlja	Kovači	5000,00	10,00	7080,00	djelimično oslo. od por.	54,00
27	Didović Fikreta Didović Amir	Bratanović Haris	zemlja	Dolina	5000,00	14,50	5000	5000,00	250,00
28	Selak Zoran	Selak Donatela	stan 1/2	H.K. Gradašćevića	5000,00	1000,00	23500,00	23500,00	1175,00
29	Memišević Munira	Mašić Osman	zemlja	Kovači	5000,00	zem. 10,00 kuća	1080,00 7080,00	djel. oslo. po.	54,00
30	Heldovac Rasim	Kadrić Nerma Ahmić Mehmed	zemlja	ul. Gazija	50,00	10,00	80,00	80,00	4,00
31	Osmanović Ajka	Osmanović Mustafa	zemlja	Delići	5000,00	3,00	10485,00	djel. oslo. po.	

	Odobašić Paša	poklon	Hajderovići				5242,50	262,20
32	Maksimović Bogdan Maksimović Luka	zemlja	Priluk	5000,00	1,20	18051,60	18051,60	902,60
33	Pašić Behija	zemlja	Mednjik	2000,00	3,00	6633,00	6633,00	331,70
34	Muhić Ismet	zemlja	Petkovići	20000,00	10,97	20000,00	djel.osl.po. 13432,80	671,65
35	Avdušinović Ferida	zemlja	12.kil. Uz Gostović	9700,00	1,20	31735,20	31735,20	1586,80
36	Mujkić Ibrahim	zemlja	Hajderovići	1000,00	3,00	3000,00	3000,00	150,00
37	Spahić Hazba Spahić Inel	zemlja	Donja Lovnica	1000,00	2,00	1340,00	1340,00	67,00
38	Latifović Dulesma Dubravac Zijad	zemlja	Dolina	100,00	8,00	704,00	704,00	35,20
39	Marušić Jusuf	kuća zemlja	Stavci	1000,00	zem.5,00 kuć.170,00	1345,00 28220,00	29565,00	1478,30
40	Bečić Fikret	kuća zemlja kuća garaža	Rudače	11000,00	zem.5,00 kuć.pr.400,0 pot.350,00 gar.250,00	25570,00 37600,00 23800,00 12500,00	99470,00	4973,50
41	Humkić Zubejda	zemlja	Stipovići	20000,00		20000,00	djel.osl.po. 16559,40	828,00
42	Jarčević Asim	zemlja	Dragovac	4500,00	4,00	9124,00	9124,00	456,20
43	Isić Safija	vikendica	Kamenica	17500,00	400,00	20800,00	20800,00	1040,00
44	Saletović Fuad	zemlja zamljena	Vozuća	500,00	2,50 2,50	127,50 -12,50	115,00	5,80
45	Kajić Ivica i dr	zemlja garaža	ul.Matije Gupca	10000,00	zem.20,00 gara.250,00	10200,00 2250,00	djel.osl.po. 2490,00	124,50
46	Širić Stipo i dr	zemlja kuća garaža	Dubravica	80000,00		80000,00	80000,00	4000,00
47	Avdušinović Avdo	zemlja	Vrela	2500,00	1,20	2856,00	2856,00	142,80
48	Viković Izudin	zemlja	Vikovići	20000,00	3,20	20000,00	20000,00	1000,00
49	Kadić Elmin	stan	Safvet bega Bašagića	65000,00	1032,00	65000,00	65000,00	3250,00
50	Muratović Semiz i dr	kuća	Dubravica	1000,00	zem.7,00	2240,00		

			zemlja			kuća	100,00	3100,00	5440,00	272,00
51	Joldić Remzija	Turković Islam	zemlja	Mednjik	800,00		3,80	800,00	800,00	40,00
52	Omerčević Ahmet	Strong auto doo	zemlja	ul.Zlatnih Ilijana	85800,00		200,50	85800,00	85800,00	4290,00
53	Parić Kemal	Parić Senad	zemlja	Vikovići	2000,00		2,60	2000,00	2000,00	1000,00
54	Frkatović Ramiza	Parić Salim i dr	zemlja	Vikovići	3500,00		5,30	3500,00	3500,00	175,00
55	Starčević Refik	Šušić Edin	zemlja	Dolina	500,00		8,00	1288,00		
	Bajrić Enisa						10,00	520,00	1808,00	90,40
56	Starčević Refik	Bajrić Dino	kuća	Dolina	500,00		zem.8,00	1032,00	djel.osl.po.	
	Bajrić Enisa		zemlja				zem.10,00	4370,00		
57	Ručić Samir	Mulahalilović Sifet	zemlja	Gare-Vozuća	1900,00		1,40	2945,00	1032,00	51,60
58	Softić Zaim i dr	Mulahalilović Sifet	zemlja	Vozuća	2900,00		8,00	17976,00	2945,00	147,30
59	Vrh Terezija	Šibonjić Suada	stan	Osmog marta	15000,00		700,00	35700,00	17976,00	898,80
60	Ibrić Omer	Bašić Adnan i dr	zemlja	Kovači	8040,00		9,00	12060,00	35700,00	1785,00
61	Bajrić Bajro	Bajrić Salko	kuća	Dragovac	2000,00		zem.10,00	4740,00	djel.osl.po.	603,00
		Bajrić Suada	zemlja				kuća 220,00	21340,00	1,00	
							pot.100,00	9700,00	17890,00	894,50
62	Hallilović Nijaz	Ibrić Haris	zemlja	Gornji Kovači	500,00		zem.3,00	360,00		
			kuća				kuć.280,00	3080,00	3440,00	172,00
63	Buljubašić Ahmet	Fazić Dila	zemlja	Bajvati	5000,00		1,70	5000,00	5000,00	250,00
64	Nevesinjac Hasan	Nevesinjac Sadik	zemlja	Hadžići	500,00		5,00	1050,00	1050,00	52,50
65	Hallilović Ismet	Hallilović Nedžad	kuća	Gornji Kovači	1000,00		zem.3,50	833,00		
		Hallilović Vahid	zemlja				ku.pri.150,00	4350,00		
		Hallilović Mirsad	garaža				sprat 300,00	17100,00		
							pot.300,00	17100,00		
							gar.10,00	1050,00	40433,00	2021,70
66	Hajderovac Naza	Porobić Edin	zemlja	dr.Pinkasa Bandta	80000,00		186,50	80000,00	80000,00	4000,00
	Beganović Emina									
67	Đavlović Mileva	Husanović Nermina	stan	Gazihusref begova	62000,00		1265,00	62000,00	62000,00	3100,00
68	Blagojević Angelina	Tihić Magbula	zemlja	Stošnica	2000,00		2,00			
							1,30			
							6,00	128614,00	128614,00	6487,00
69	Husanović Nijaz	Husanović Remzo	zemlja	Kučice	1000,00		1,50	3495,00	3495,00	174,80
70	Čatić Sead	A&Caroserija doo	zemlja	Poljice	72000,00		zem.15,00	10605,00		

			Hala				Hala 500,00	72000,00	82605,00	4130,30
71	Mačak Šemsudin	Šimić Alojz	zemlja	Dolina	6000,00		8,00	8976,00	8976,00	448,80
72	Mokrić Anđa	Skejić Remzo	stan	15. Septe.	46800,00		900,00	46800,00	46800,00	2340,00
73	Keserović Šehida	Keserović Ramiz	zemlja	Keseri	300,00		3,00	1170,00	1170,00	58,50
74	Softić Fatima Čatić Ajša	Softić Haris	zemlja poklon	Potkleče			zem. 10,00 zem. 10,00	5220,00 5210,00	djel. osl. po. 5210,00	260,50
75	Halilović Junuz	Turković Nermin Turković Indira	zemlja kuća	Krčevine	300,00		3,00	1170,00	1170,00	58,50
76	Begić Bratislava i dr	Begić Jusuf	zemlja dioba	Krivaja			6,00	661,50	661,50	33,10
77	Čamdžić Sabirja i dr	Čupelić Igor Čupelić Alisa	zemlja kuća	Potkleče	35000,00		zem. 8,00 kuća	18248,00 16752,00		1750,00
78	Horozović Azem	Mahmutović Jusuf	zemlja	Junuzovići	2000,00		2,10	2000,00	2000,00	100,00
79	Rizvić Dalila	Rizvić Suad	kuća zemlja garaža	Potklečki put	5000,00		zem. 30,00 ku. pri. 450,00 sprat 280,00 garaža 150,00	8175,00 22275,00 13860,00 1050,00		2268,00
80	Kuljanović Began	Kuljanović Vahid	zemlja	Brezik	6000,00		3,00	9030,00	9030,00	451,50
81	Avdić Hasan	Avdić Fatka	kuća zemlja zamjena	Kuvej			zem. 7,00 ze. 4,00 kuć. 350,00	82478,00 -30458,00		
82	Begić Sefir	Salkić Aldina	kuća zemlja garaža	Smailbašići	37000,00		zem. 5,00 kuć. pr. 100,00 sprat 300,00 garaža 300,00	4330,00 6500,00 23700,00 2470,00	djel. osl. po. 6800,00	2601,00
83	Sušić Halima	Hajderovac Naza	stan	ul. Nikole Tesle	20000,00		700,00	23100,00	23100,00	1155,00
84	Vejselović Enesa	Žižak Enver	zemlja	Žižci	1000,00		3,00	5625,00	5625,00	281,30
85	Abidović Zajko Abidović Sejo	Alimanović Mihro	zemlja garaža pom. ob.	Fazlići	1200,00		zem. 2,00 garaža 80,00 pom. ob. 80,00	1824,00 4000,00 2240,00		403,20
86	Dendić Amir i dr	Šogolj Salih	zemlja	Mahoje	7500,00		1,53	7500,00	7500,00	375,00
87	Parić Rašid	Bećirović Nihad	zemlja	Vikovići	3000,00		3,50	8344,00	8344,00	417,20
88	Bećirović Zajko	Bećirović Nihad	zemlja	Vikovići	1500,00		3,50	3913,00	3913,00	195,70
89	Redžić Fadila	Redžić Nermin i dr	zemlja	Borovnica			3,00			

			dioba0					1,00	14552,00	417,34	20,90
90	Frkatović Šemso	Frkatović Izet	zemlja	Grab	7000,00			7,10	7000,00	7000,00	350,00
91	Numanović Almin	Selimović Suljo	zemlja	Ribnica	5000,00			5,00	5905,00	5905,00	295,30
	Numanović Nermin	Selimović Izudin									
	Numanović Semir										
92	Fajlić Fatima	Bajramović Asmir	zemlja	Dolovi	1000,00			3,50	6335,00	6335,00	316,80
93	Imamović Nedžad	Imamović Mihret	zemlja	Imamovići	3000,00			2,00	12642,00	13642,00	602,1
94	Ibrić Hanifa	Ibrić Đemo	zemlja	Gornji Kovači	1000,00			2,50	3052,50	3052,50	152,70
95	Mahmutović Jusuf	VEGS doo Zavidovići	posl.prostor	Pinkasa Bandta	71000,00			1000,00	71000,00	71000,00	3550,00
96	Šahman Đeran	Suljić Belmin	kuća	Mećevići	10000,00				10000,00	10000,00	500,00
	Šahman Nihada		zemlja								
97	Curanović Enver	Curanović Fikret i dr	kuća	Stavci	dioba				19500,00	19500,00	975,00
			zemlja								
			dioba								
98	Čičeklić Dževad	Hasić Najila	zemlja	Mustajbašići	6000,00			2,00	11507,00	11507,00	579,40
	Čičeklić Almin										
	Ljakić Edin										
99	Salihić Fatka	Čajić Amel	zemlja	Ribnica	15000,00			7,00	24129,00	24129,00	1206,50
100	Parić Asmir	Husić Nisveta	zemlja	Vikovići	2000,00			zem.4,00	7484,00		
	Parić Rasema		šadrvan					šad.80,00	1440,00	8924,00	446,20
101	Šibonjić Safija i dr	Šibonjić Began	zemlja	Tursići	3000,00			zem.2,00	1262,00		
			kuća					ku.pr.250,00	19250,00		
								sprat 150,00	11550,00	32062,00	1603,10
102	Avdić Ekrem	Omerović Samir	zemlja	Ribnica	6000,00			8,00	9688,00	9688,00	484,40
103	Kahvić Šejla	Šabić Hana	stan	Stjepana Radića	66300,00			1244,00	66300,00	66300,00	3315,00
104	Čahtarević Jasmin	Čahtarević Semir	zemlja	ul.Gazija							
		Čahtarević Šefika	kuća								
			dioba		dioba						
105	Terzić Sabra i dr	Kurtalić Nusret	stan	Osmog marta	30000,00			790,00	30000,00	30000,00	1500,00
		Kurtalić Selvedina									
106	Šabić Ismet	Maglajkić Hamza	zemlja	Alići	2000,00			1,50	3009,00	3009,00	150,50
107	Maglajkić Elvir	Dizdar Enes	zemlja	Kučice	3500,00			1,50	5215,00	5215,00	260,80
108	Fazić Ismet	Aličković Emir	zemlja	Čardak	30000,00			8,00	40952,00		

		garaža				gara,400,00	11200,00	143640,00	7182,00
124	Parić Zlatka	Ikanović Merima	zemlja	Grab	4470,00		6,00	14532,00	726,60
125	Bukvić Amira	Ben Salem Šerifa	kuća	Mečevići	17000,00	zem.3,00	1087,00	17000,00	850,00
126	Vrabac Halima	Muhić Emir	zemlja	Alići	55000,00	kuća	15983,00	55000,00	2750,00
127	Fejzić Adnan	Sušić Halima	zemlja	Alići	4000,00		10,00	5015,00	250,80
128	Fejzić Adnan	Sušić Halima	zemlja	Alići	4000,00		10,00	5025,00	251,30
129	Fejzić Adnan	Babičić Hazim	zemlja	Alići	5000,00		10,00	6650,00	332,50
130	Šimić Josip	Bajrić Amel	zemlja	Dolina	100,00		8,00	640,00	32,00
131	Frkatović Šabanović Fatima	Šušić Hidajeta	zemlja	Grab	9000,00		9,20	9000,00	450,00
132	Bajrić Dženan	Brković Nermin Kovačević Elmedin	zemlja	ul.Bosnanski put	15900,00		30,00	31170,00 djel.osl.po. 16230,00	811,50
133	Mehanović Sadeta	Mahovac Salima	zemlja	Majdan	3700,00		19,00	3700,00	185,00
134	Fejzić Adnan	Fejzić Velid	zemlja	Alići	4500,00		10,00	5700,00	285,00
135	Ilić Marija	Ilić Miroslav	zemlja	Davuljiški put	1000,00		25,00	4250,00	212,50
136	Parić Asmir	Husić Nisveta	zemlja	Vikovići	2000,00		zem.4,00	7484,00	446,20
	Parić Rasema		šadrvan				šadrvan 80,00	8924,00	
137	Mišanović Savo	Mujanović Ferid	zemlja	Mitrovići	65052,00			65052,00	3252,60
138	Softić Sead	Halilović Mihreta	zemlja	Vozuća	100,00		8,00	320,00	16,00
139	Đerzić Amir	Čebić Zumra							
		Mulahalilović Sifet i dr	zemlja	Vozuća	100,00		8,00	688,00	34,40
140	Mulahalilović Sifet	Softić Sead i dr	zemlja	Vozuća	100,00		8,00	560,00	28,00
141	Molov Desislava	Avdić Hanifa	kuća	Podubravlja	50000,00		zem.18,00	21276,00	2500,00
			zemlja				kuća	28724,00	
142	Zvekić Hajrudin	Zvekić Emir	zemlja	Dubravica	14400,00		5,00	24175,00	1208,80
143	Omerašević Halid	Šarić Adnan	kuća	Lijevča	2000,00		ze.2,00	196,00	
	Omerašević Zemir		zemlja				kuć.pr.300,00	19200,00	
	Omerašević Halida						ku.po.120,00	7680,00	1353,80
144	Brkić Ramila	Skejić Semir i dr	zemlja	Dolovi	4000,00		4,00	4184,00	
							4,00	4128,00	415,60
145	Brkić Ramila	Joldić Semiz	zemlja	Dolovi	2000,00		4,00	4200,00	210,00

146	Menzilović Halim	Adžić Amela	kuća zemlja	Stipovići	40000,00	zem. 7,00 kuć. pri. 300,00 pot. 20,00	4732,00 27600,00 18400,00	10732,00	536,60
147	Zahirović Emina i dr	Kupusović Vahid	zemlja	Majdan	10000,00	4,80	10000,00	10000,00	500,00
148	Boban Marija	Kuljanović Asim	garaža	ul. Prvomajska	8000,00	533,00	8000,00	8000,00	400,00
149	Šimić Željko Sršen Zdenka	Omerasević Belmin	stan	ul. Alije Izetbegovića	58674,90	1067,00	58674,90	58674,90	2934,00
150	Menzilović Sead	Čatić Edin	zemlja	Pojnice	1000,00	15,00	1425,00	1425,00	71,30
151	Husić Sead	Smajlović Almir	kuća zemlja vikendica garaža	Vozuća	30000,00	zem. 5,00 kuć. 200,00 vik. 300,00 garaža 100,00	10250,00 25600,00 16800,00 2000,00		
152	Redžić Zejna	Omerasević Nezir	zemlja	Borovnica		3,00	2844,00	2844,00	142,20
153	Joldić Fikret	Švraka Lejla	zemlja kuća	Alići	15000,00	zem. 8,00 kuća 100,00	8592,00 9500,00	18092,00	904,60
154	Muhić Faruk	Kadić Maida	zemlja	12. kilometar uz Gostović	2000,00	7,00	8295,00	8295,00	415,00
155	TUZLIĆ DOO	Osmić Lejla	posl. prostor	Pinkasa Bandića	100000,00	1339,50	100000,00	100000,00	5000,00
156	Redžić Zejna	Redžić Edin	kuća zemlja pomoćni objekat	Borovnica	3000,00	zem. 4,00 kuć. 300,00 pom. ob. 150,	3136,00 15600,00 2100,00	djel. osl. po. 5236,00	261,80
157	Petković Ivo	Bjelić Šaban	zemlja	Dištica	10000,00	1,00	10588,00	10588,00	529,40
158	Mujić Ekrem	Hodžić Muhamed	zemlja	Mečevići	200,00	8,00	200,00	200,00	10,00
159	Buljović Kata	Fazlić Semir	stan	ul. Prvomajska	54320,00	1207,00	54320,00	54320,00	2716,00
160	Kipeta Dragica Kipeta Zdenko	Buljović Kata	stan	Alije Izetbegovića	9000,00	700,00	11900,00	11900,00	595,00
161	Ilić Svetozar	Džinić Senad	zemlja	Stog	16000,00	2,00; 1,50; 8,00; 6,00	60268,00	60268,00	3013,40
162	Ibrišimović Zijad	Mehanović Samir	zemlja	Majdan	4000,00	3,00	8073,00	8073,00	403,70
163	Mujanović Samira	Hutinović Šemsudin	zemlja	Dubravica	3000,00	3,00 5,00	4914,00 8420,00		666,70
164	Marković Slobodan	Čajić Amel	zemlja	Predražići	10000,00	1,20	14605,20	14605,20	730,30
165	Bajramović Maja	Imamović Armin	zemlja	Potkleče	2000,00	3,50	10570,00	10570,00	528,50

166	Avdušinović Izudin Vuković Zehrudin	Huskanović Denis Šogolj Fahrudin	vikendica zemlja	Hadžići	15000,00	zem.2,50 kuć.pr.150,0 pot.130,00 pom.ob.80,0	5042,50 4800,00 2080,00 4160,00	16082,00	804,10
167	Dusper Dario	Jusupović Hidajet	posl.prostor	Alije Izetbegovića (gradska tržnica)	50000,00	1562,50	50000,00	50000,00	2500,00
168	Imamović Sejad	Hasančić Sefir	zemlja	Livade	4000,00	1,95	4000,00	4000,00	200,00
169	Hamza Džemaludin	Omerašević Halima	kuća zemlja	Podubravlje	101816,00	zem.15,00 kuća 200,00	24225,00 85600,00	109825,00	5491,30
170	Muminović Vahidin	Fejzić Enis	zemlja	Dolina	6500,00	8,20	6500,00	6500,00	325,00
171	Gazić Avdo	Hadžić Admir	garaža	Alije Izetbegovića	8000,00	444,50	8000,00	8000,00	400,00
172	Muharemović Edin	Muhić Refik	zemlja	Stjepana Radića	125000,00		125000,00	125000,00	6250,00
173	Pejkanović Vladimir	Smajović Dalila	posl.prostor	Predražići	20000,00	1,20	62988,00	62988,00	3149,40
174	Višća Zuhdija	Hasić Safet	zemlja	Mustajbašići	3500,00	7,00	3500,00	3500,00	175,00
175	Mujanović Meho	Rizvić Enver	zemlja	Vozuća	10000,00	1,00	39744,00	39744,00	1987,00
176	Čamdžić Izet	Čamdžić Hasaga	zemlja zamjena	Krčevine	2000,00	3,00	12399,00	300,00	15,00
177	Lazić Boško	Zulić Rusmir	zemlja	Kučice	10000,00	9,00	32274,00	32274,00	1613,70
178	Paripović Nevenka	Mahmutović Šefik	zemlja	Dorjia Lovnica	8000,00	4,30	8000,00	8000,00	400,00
179	Rauški Kosana	Mehanović Sejfudin Mehanović Zdenka	stan garaža	Mehmed paše Sokolovića	74000,00	stan 1000,0 garaža 500,0	82000,00 6800,00	88800,00	4440,00
180	Faljić Sulejman	Polić Dženita	zemlja	Dolovi	2000,00	5,00	5000,00	5000,00	250,00
181	Bektić Tenzila i dr	Mujić Brišo	zemlja	Livade	dijoba	2,00	6608,00	4850,00	242,00
182	Šehić Nisveta	Avdić Fatima	zemlja	Ilići	1000,00	3,50	801,50		22,30
183	Havel Šuhra	Arnaut Samir	zamjena	Rujnica		3,50	-357,00	444,80	
184	Ilić Momir	Hercegović Edin	zemlja	Gosovica	8500,00	10,00	8500,00	8500,00	425,00
185	Mahmić Ibrahim	Bašić Fahro	zemlja	Kučice	3500,00	3,00	6231,00	6231,00	311,60
			kuća	Rujnica	23500,00	zem.3,00	3150,00	djel.osl.po.	157,50
186	Sejdić Azem	Faljić Bego	zemlja	Dolovi	1400,00	kuća	20350,00	3150,00	
187	Fejzić Adnan	Bečić Mediha	zemlja	Alići	4000,00	13,00	1400,00	1400,00	70,00
188	Muratović Hajra	Kadrić Asim	zemlja	Alići	4000,00	10,00	6520,00	6520,00	326,00
			zemlja	Kuljani	1000,00	2,50	2500,00	2500,00	125,00

189	Bilić Zvonimir	Kovač Amerisa	zemlja	ul. Matije Gupca	8000,00	8,00	18968,00	18968,00	948,40
190	Bašić Zahid	Begić Denis	zemlja vikendica pom.ob.	Ribnica	49500,00	zem. 8,00 vik. 550,00 pom.ob. 200,	5936,00 50600,00 7000,00		
191	Gurda Saliha	Hodžić Senaid	zemlja	Kazići	500,00	3,00	573,00	573,00	3176,80
192	Tursić Zajim	Begović Nermin	zemlja	Dragovac	10000,00	18,00	10000,00	10000,00	28,75
193	Lučić Antun	Huskić Aldina Huskić Adnan	stan	ul. Podubravlje	50000,00		50000,00	50000,00	500,00
194	Zilkić Sadija i dr	Hasić Jusuf	zemlja	ul. Zlatnih ljiljana	15000,00	30,00	54510,00	54510,00	2500,00
195	Halliović Semka	Džinić Samira	zemlja	Džinići	18500,00	18,50	18500,00	18500,00	2725,30
196	Čantarević Šaban	Čantarević Edin	zemlja kuća	ul. Gazija	35244,00	zem. 25,00 kuća	7600,00 27644,00	35244,00	925,00
197	Petrušić Todor	Šogolj Ibrahim	zemlja	Donja Lovnica	500,00	1,00	1818,00	1818,00	1762,00
198	Weiten Štefica	Kuljanović Admir	zemlja vikendica	Stog	30000,00	zem. 8,00 vik. 250,00	14160,00 22750,00	36910,00	90,90
199	Muhić Nurizvet	Kadić Nijaz	zemlja	Alići	1500,00	5,00	2090,00	2090,00	1845,50
200	Hajder Kenan	Kasumović Zumra	stan garaža	ul. 15. septembar	58000,00	stan 1000,0 gara. 400,00	80000,00 6400,00	86400,00	104,50
201	Lovrić Božo	Faljić Sara	zemlja kuća garaža	Ul. Lovački put	7000,00	zem. 13,00 kuć.pr. 150,00 sprat 250,00 pot. 120,00 gara. 100,00	14404,00 ku. 33280,00 1200,00 6000,00	djel. osl. po.	4320,00
202	Ilić Željana Ilić Mladen	Selimović Ferid	zemlja	Vozuća	6000,00	12,00	6000,00	6000,00	780,20
203	Šimić Christina i dr	Abidović Mujo	stan	dr. Pinkasa Bandić	40000,00	755,00	40000,00	40000,00	300,00
204	Božić Milija	Nikić Savka Nikić Anđela	zemlja	Kamenica	2000,00	8,00	4160,00	4160,00	2000,00
205	Becirović Rasema	Čehajić Elmedin	zemlja	Stipovići	3000,00	2,00	4476,00	4476,00	208,00
206	Stojanović Sreto	Abdurahmanović Mirsad	zemlja	10 kilometar uz Gostović	10769,00	8,00	10769,00	10769,00	223,80
207	Hutinić Memiš	Saletović Adis	zemlja	Dubravica	500,00	6,50	500,00	500,00	538,50
208	Letica Patrik	Džaferović Midhat	kuća zemlja	Podubravlje	5000,00	zem. 15,00 kuć. 150,00	23325,00 20100,00		25,00

209	Avdić Enesa i dr	Imamović Besim	zemlja kuća	Vozuća	49000,00	pom.ob. ze	10500,00	53925,00	2696,30
210	Halilović Šaćira i dr	Halilović Besim	zemlja kuća	Kovači	6000	ze. 7,00; 4,00 kuć. 180,00	14937,00 27540,00	djel. osl. po. 10619,30	2450,00 531,00
211	Delić Salim	SEFIR-MS doo Zavidovići	zemlja	Čardak	1000,00	8,00	1832,00	1832,00	91,60
212	Lazid Dragica Lazić Željko	Mahovac Sefir	zemlja	Čardak	900,00	8,00	2940,00	2940,00	147,00
213	Šestović Suada	Vuković-Husić Emına	zemlja	Vozuća	2000,00	10,00 8,00	3650,00 2552,00		310,10
214	Tadić Tomislav i dr	Keserović Aida	stan	8. marta	28000,00	900,00	60300,00	60300,00	3015,00
215	Muharemović Kasim i dr	Muharemović Sadeta	kuća zemlja	Mramorje	10000,00	zem. 5,00 ku. pri. 150,00 pot. 100,00	15070,00 7425,00 4950,00		
216	Sejmenović Remza	Mujanović Dino	kuća zemlja	Majdanski put	6000,00	zem. 15,00 pod. 80,00 priz. 100,00	2160,00 1680,00 4300,00	27445,00	1372,30 407,00
217	Imširović Mustafa	Džafić Zehrudin	kuća zemlja	Perovići	1000,00	zem. 2,00 kuća 150,00	764,00 16800,00	djel. osl. po. 764,00	38,20
218	Weiten Štefica	Inovizija doo Zavidovići	posl. prostor	Mehmed paše Sokolovića	52000,00	1329,00	52000,00	52000,00	2600,00
219	Mujanović Emına	Mujanović Almir	zemlja	Brezik	4000,00	4,00	7588,00	7588,00	379,40
220	Lukić Zoran	Božić Miroslav	zemlja	Dolac	2200,00	6,00	22542,00	22542,00	1127,10
221	Joldić Fikret	Švraka Lejla	zemlja	Alići	200,00	8,00	3432,00	3432,00	171,60

POREZ UKUPNO : 304980,58



PREDsjedNIK KOMISIJE

Almir Čosić, dip.pravnik

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
GRADSKO VIJEĆE



**Komisija za budžet, finansije i
ekonomska pitanja**

Broj: 01-04-1981/22-AP-3

Datum: 19.07.2022. godine

Na osnovu člana 13., 17. i 18. Privremene Statutarne Odluke Grada Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2022), člana 33. i 45. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 7/14 – prečišćeni tekst, 8/14 – isp., 9/14, 8/18, 8/19, 4/21 i 4/22), Komisija za budžet, finansije i ekonomska pitanja na 5. sjednici održanoj dana 19.07.2022. godine, razmatrala je Izvještaj o radu Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nekretnina za period od 01.01.2022. do 30.06.2022. godine, pa nakon rasprave donijela

ZAKLJUČAK

1. Komisija za budžet, finansije i ekonomska pitanja prihvata Izvještaj o radu Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nekretnina za period od 01.01.2022. do 30.06.2022. godine.

2. Izvještaj o radu Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nekretnina za period od 01.01.2022. do 30.06.2022. godine, dostavlja se predsjedavajućoj radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

3. O realizaciji ovog Zaključka starat će se Stručna služba Gradskog vijeća.

ZAMJENIK PREDSJEDNIK KOMISIJE

Ernad Joldić, dipl. pravnik

