

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA OPĆINSKOG NAČELNIKA

Printjeno 30-05-2022

Org. jed.	Kl. ozna.	Red. broj	Br. priloga
02	19	1684	22

Broj: 02-19-1676/22-AP-4
Datum: 30.05.2022. godine

GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI
n/r PREDSJEDAVAJUĆA GRADSKOG VIJEĆA
mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić

PREDMET: Prijedlog za dopunu dnevnog reda 2. sjednice
Gradskog vijeća Zavidovići, dostavlja se

Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Plana parcelacije za k. č. 1573/1 i k. č. 1481/1 k. o. Zavidovići dostavljen je Gradskom vijeću Zavidovići radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

Na osnovu člana 61. stav 8. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 7/2014 – Prečišćen tekst, 8/2014, 9/2014, 8/2018, 8/2019, 4/2021 i 4/2022), Gradonačelnik predlaže da se u dnevni red 2. sjednice Gradskog vijeća Zavidovići zakazne za 31.05.2022. godine u 14:00 sati uvrsti tačka dnevnog reda pod nazivom:
- Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Plana parcelacije za k. č. 1573/1 i k. č. 1481/1 k. o. Zavidovići i da se razmatra kao 8. tačka dnevnog reda.

Prijedlog za ovu dopunu dnevnog reda podnosim zbog zahtjeva investitora koji na lokalitetu, koji tretira Prijedlog Odluke, namjerava izvoditi radove koji ne trpe odlaganje.

S poštovanjem

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.

GRADONAČELNIK

doc. dr. Hašim Mujanović

153.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI



Broj: 02-19-1676/22-AP-3
Datum: 27.05.2022. godine

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
STRUČNA SLUŽBA OPĆINSKOG NAČELNIKA

Prijedlog	30-05-2022		
Red. broj	Kl. ozna	Red. broj	Br. priloga
01-19-1684			22

GRADSKO VIJEĆE ZAVIDOVIĆI
n/r PREDSEDavajuća GRADSKOG VIJEĆA
mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić

PREDMET: Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Plana parcelacije za
k. č. 1573/1 i k. č. 1481/1 k. o. Zavidovići, dostavlja se

U prilogu akta dostavljam Vam Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Plana parcelacije
za k. č. 1573/1 i k. č. 1481/1 k. o. Zavidovići.

Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Plana parcelacije za k. č. 1573/1 i k. č. 1481/1 k.
o. Zavidovići dostavljam Gradskom vijeću Zavidovići radi uvrštavanja u dnevni red sjednice
Gradskog vijeća.

S poštovanjem

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.



GRADONAČELNIK

doc. dr. Hašim Mujanović



Broj: 02-19-1676/22-AP-2
Datum: 30.05.2022. godine

Na osnovu člana 40. stav (3) i 42. stav (1) Zakona o Prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/14 i 4/16) i člana 25. Statuta Općine Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 5/08 i 5a/o8 i 11/09), Gradsko vijeće Zavidovići __. sjednici održanoj dana __. __. 2022. godine, donijelo je

ODLUKU

o pristupanju izradi Plana parcelacije za k.č. 1573/1 i k.č. 1481/1, k.o. Zavidovići

Član 1. (Vrsta Plana)

Pristupa se izradi Plana parcelacije za k.č. 1573/1 i k.č. 1481/1 k.o. Zavidovići (u daljem tekstu: Plan).

Član 2. (Granice područja za koje se Plan radi)

Granice područja za koje se Plan radi su k. č. 1573/1 i 1481/1 k. o. Zavidovići.

Član 3. (Vrsta Planskog dokumenta višeg reda na osnovu kojeg se vrše izmjene i dopune Plana)

Plan se mijenja na osnovu Prostornog plana općine Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 1/2018).

Član 4. (Vremenski period za koji se Plan donosi)

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Član 5. (Smjernice za izradu Plana)

Na lokalitetu označenom u članu 2. ove Odluke investitor ima namjeru rekonstrukciju postojećih izgrađenih poslovnih objekata, kao dogradnju i nadogradnju istih.

Član 6.
(Rok izrade Plana)

Rok za izradu plana je 3 mjeseca od dana donošenja ove Odluke.

Član 7.
(Sadržaj Plana)

Plan se sadrži od tekstualnog dijela sa obrazloženjem izmjena iz člana 5. ove Odluke i grafičkog dijela Plana.

Član 8.
(Sredstva za izradu Plana)

Neophodna finansijska sredstva za izradu Plana će se obezbijediti investitor.

Član 9.
(Nosilac pripreme Plana)

- (1) Nosilac pripreme Plana je Gradonačelnik putem Službe za upravu geodetskih, imovinskopравnih poslova i urbanizma.
- (2) Nosilac pripreme plana iz prethodnog stava je dužan izraditi Prijedlog Plana u roku iz člana 6. ove Odluke.
- (3) Nosilac pripreme iz stava (1) ovog člana se ovlašćuje da poslove na izradi grafičkog dijela Plana može povjeriti i drugom pravnom licu registrovanom za poslove izrade prostorno-planske dokumentacije a u skladu sa Zakonom.

Član 10.
(Završne odredbe)

- (1) Sastavni dio ove Odluke je skica lokacije k. č. 1573/1 i 1481/1, k. o. Zavidovići.
- (2) Ova Odluka stupa na snagu prvi naredni dan od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Zavidovići“.

PREDSJEDAVAJUĆA
GRADSKOG VIJEĆA

mr. iur. Erna Merdić Smailhodžić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI OSNOV DONOŠENJA ODLUKE

Član 40. stav (3) Zakona o Prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona koji glasi: „Ako se kasni sa izradom detaljnog planskog dokumenta, a potrebe zahtijevaju hitnost rješavanja, plan parcelacije se donosi kao pomoćni plan namijenjen za definisanje pojedinačnih građevinskih parcela, u skladu sa prostornim ili urbanističkim planom, i isti će se smatrati obaveznim sastavnim dijelom detaljnog planskog dokumenta za odnosno područje.“

I član 42. stav (1) Zakona o Prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona koji glasi: „Prije pristupanja izradi ili izmjeni planskih dokumenata Skupština Kantona ili općinsko vijeće, zavisno od nadležnosti, donosi Odluku o pristupanju izradi ili izmjeni planskih dokumenata.“

RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

Inicijativu za izradu Plana parcelacije podnio je „DRVO-Stil“ d.o.o. Zavidovići, dana 15.03.2022. godine.

U predmetnoj inicijativi je navedeno slijedeće: „U komunikaciji sa nadležnim službama opštine Zavidovići sam upoznat sa činjenicom da podrčje Ulice „Zlatnih ljiljana“ nema Urbanistički plan. Kako sam u planu imao rušenje starih izgrađenih objekata (uplani u vremenu 1953. do 1975. godine), te gradnjom novih, suočio sam se sa problemom izdavanja dozvola za izgradnju novih objekata. Navedeni problemi su vezani za parcele 1573/1 i 1481/1.

Također sam upoznat sa činjenicama da je plan Kantonalnog ureda za početak izrade novog Urbanističkog plana za šire područje Ulice „Zlatnih ljiljana“, maj 2023. godine sa izvjesnim završetkom u 2024. godini. Kako su moji planovi aktuelni molio bih da se po hitnom postupku za navedene k.č. izradi i usvoji Plan parcelacije sa planiranim objektima, te omogućiti nadležnom opštinskom organu izdavanje Urbanističke i Građevinske dozvole, a navedeni Plan za k. č. 1573, 1480/2 i 1481/1 kasnije bude sastavni dio novog Urbanističkog plana. Smatram da samo zajedničkim radom i uvažavanjem, što je ovo vijeće i pokazalo uz nesebičnu podršku Gradonačelnika ovaj Grad može stremiti ka boljitku njenih građana. Navedenom adaptacijom starih i izgradnjom novih objekata naš Grad bi dobio oko 25 novih radnih mjesta, a sam ulazak u Grad bi dobio novu, ljepšu dimenziju. Nadam se hitnom rješavanju navedenog problema, te zajedničkoj realizaciji ovih projekata.“

U potpisu ove inicijative je direktor društva Emir Zvekić.

Podnosilac inicijative je naknadno dostavio Plan parcelacije za k.č. 1573/1 i 1481/1, k.o. Zavidovići urađen od strane ovlaštenog nosioca izrade Društvo za projektovanje i inženjering „STILPROJEKT“ d.o.o. Zavidovići.

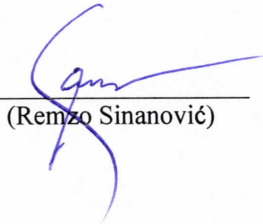
Po Zakonu o prostornom uređenju i građenju (član 42, stav (1)) prije izrade ili izmjene planskih dokumenata donosi se odluka o pristupanju izradi ili izmjeni planskih dokumenata.

Imajući u vidu da su navodi iz ove inicijative tačni te da imaju svoj pravni osnov u prethodno citiranim članovima Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona predložena je ovakva Odluka.

FINANSIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

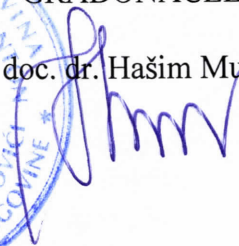
Za provođenje ove Odluke nisu potrebna nikakva finansijska sredstva.

Obradio:


(Remzo Sinanović)



GRADONAČELNIK

doc. dr. Hašim Mujanović


BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZAVIDOVIĆI
Služba za upravu geodetskih, imovinsko
pravnih poslova i urbanizma



Broj: 06-45-20/22-AP-184
Datum: 27.5.2022. godine

GRADONAČELNIK

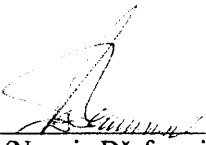
PREDMET: Odluka o pristupanju izradi Plana parcelacije za k.č. 1573/1 i k.č. 1481/1, k.o. Zavidovići , dostavlja se,

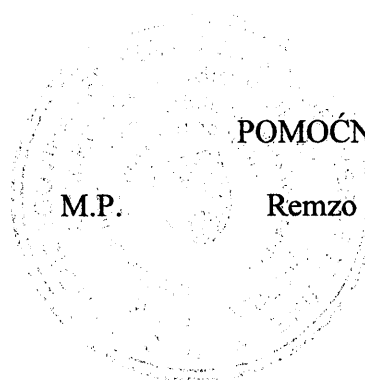
Poštovani,
U prilogu Vam dostavljamo Odluku o pristupanju izradi Plana parcelacije za k.č. 1573/1 i k.č. 1481/1, k.o. Zavidovići

S poštovanjem!

Dostavljeno:

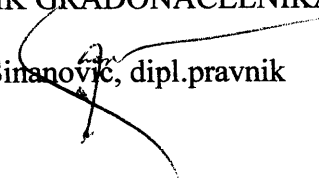
1. Gradonačelnik,
2. U spis.

Obradio: 
(Nermin Džaferović)



POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

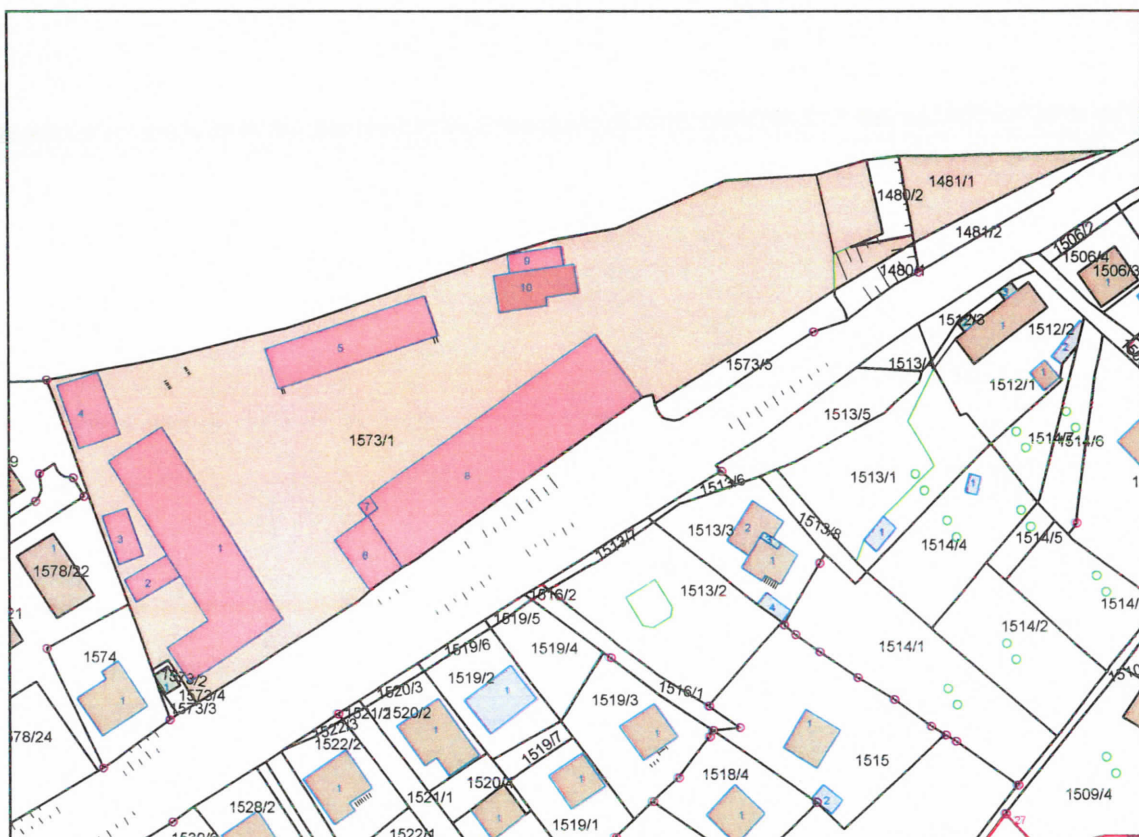
M.P.


Remzo Sinanović, dipl.pravnik

UR BROJ: 06/6-30-2604/2022-1
DATUM: 27.05.2022

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Razmjera 1:1500



Naknada za korištenje podataka izmjere i katastra (Službene novine Federacije BiH, broj 49/15), po tarifnom broju 11.2.1 u iznosu od 15.00 KM

Podaci o nosiocima prava

PL/KKU	Naziv	Adresa	Pravo	Udio
2803	DRVO-STILS D.O.O. ZAVIDOVIĆI	ZAVIDOVIĆI ČUMURANA,BB	Posjednik	1/1

Podaci o parceli

PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Naziv	Površina [m2]
2803	1481/1	Oranica/Njiva 6. klase	ČETRNAESTI APRI	332
2803	1573/1	Poslovna zgrada u privredi	AUTO POGON	100
2803	1573/1	Poslovna zgrada u privredi	AUTO POGON	35
2803	1573/1	Poslovna zgrada u privredi	AUTO POGON	96
2803	1573/1	Poslovna zgrada u privredi	AUTO POGON	96
2803	1573/1	Poslovna zgrada u privredi	AUTO POGON	46
2803	1573/1	Poslovna zgrada u privredi	AUTO POGON	886
2803	1573/1	Poslovna zgrada u privredi	AUTO POGON	645
2803	1573/1	Poslovna zgrada u privredi	AUTO POGON	8
2803	1573/1	Ostalo neplodno zemljište	AUTO POGON	70
2803	1573/1	Zemljište uz privrednu zgradu	AUTO POGON	5134
2803	1573/1	Poslovna zgrada u privredi	AUTO POGON	230
2803	1573/1	Poslovna zgrada u privredi	AUTO POGON	44

Izradio
Bajric Armin

ŠEF ODSJEKA ZA GEODETSKE POSLOVE:
Nermin Džaferović dipl.ing.geod.