



Broj: 02-27-644/22-AP-2
Datum: 15.2.2022. godine

Na osnovu člana 7. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova ("Sl. Novine Federacije BiH", broj: 17/14), člana 5. stav 2. Odluka o načinu i uslovima javne prodaje nekretnina u vlasništvu općine Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj: 2/22), objavljuje se

OGLAS

o prodaji nekretnina označenih sa k.č. 204 i k.č. 219/1 k.o. Zavidovići

1. Objavljuje se oglas za prodaju neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u vlasništvu općine Zavidovići označenog sa:

-k.č. 204 zv. «Bare» površine 4462 m², upisana u P.L. 232 k.o. Zavidovići, odnosno upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 275 k.o. Zavidovići vlasništvo općina Zavidovići, sa dijelom 1/1.
-k.č. 219/1 zv. „Pilana“, zemljište uz privrednu zgradu pov. 3757 m², pašnjak 2. klase pov. 921 m², oranica/njiva 5. klase pov. 765 m² upisana u P.L. 232 k.o. Zavidovići odnosno upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 275 k.o. Zavidovići vlasništvo općina Zavidovići, sa dijelom 1/1.

Prema Regulacionom planu „Majdanska polja“, na parceli označenoj sa k.č. 204 k.o. Zavidovići predviđena je izgradnja rekreativnih površina u okviru radne zone u obuhvatu usvojenog Regulacionog plana „Majdanska polja“ na lokaciji pod brojem građevinske parcele „7“, na lokalitetu ulice Radnička, a prema uslovima određenim u Rješenju o načelnoj urbanističkoj saglasnosti Službe za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma broj: 06-19-439/22 -UP-1-2 od 12.01.2022. godine i uslovima koji će biti određeni u konačnoj urbanističkoj saglasnosti.

Napomena: na predmetnoj parceli postoji veća količina šljunkovitog materijala.

Prema Regulacionom planu „Majdanska polja“, na parceli označenoj sa k.č. 219/1 k.o. Zavidovići predviđena je izgradnja poslovno privredne građevine u obuhvatu usvojenog Regulacionog plana „Majdanska polja“, na lokaciji pod brojem građevinske parcele „P11“, na lokalitetu ulice Radnička, a prema uslovima određenim u Rješenju o načelnoj urbanističkoj saglasnosti Službe za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma broj: 06-19-440/22 -UP-1-2 od 12.01.2022. godine i uslovima koji će biti određeni u konačnoj urbanističkoj saglasnosti.

Napomena: na predmetnoj parceli postoje objekti privremenog karaktera, vozila koje koristi JP Šumsko privredno društvo ZE –DO kantona d.o.o. Zavidovići odnosno predmetna parcela nije slobodna od lica i stvari.

2. Prodaja građevinskog zemljišta izvršit će se putem javnog nadmetanja-licitacije, koja će se održati dana **10.03.2022.** godine u zgradi općine Zavidovići „Velika sala“, sljedećim redoslijedom:

- k.č. 204 k.o. Zavidovići sa početkom u 11,00 sati.
- k.č. 219/1 k.o. Zavidovići sa početkom u 11,30 sati.

3. Početna prodajna cijena predmetnih nekretnina iznosi kako slijedi:
- za k.č. 204 k.o. Zavidovići 66.930,00 KM odnosno 15.00 KM/m²,
 - za k.č. 219/1 k.o. Zavidovići 175.863,33 KM odnosno 32,31 KM/m²,

U početnu prodajnu cijenu nije uračunata naknada za uređenje građevinskog zemljišta i naknada za pogodnosti (renta) koje je kupac dužan platiti u postupku izdavanja odobrenja za građenje prema važećim propisima na dan donošenja rješenja o naknadi.

4. Za učešće u postupku licitacije, učesnici su dužni uplatiti (kaparu) u iznosu od 10 % od početne prodajne cijene koji se uplaćuje na račun općine Zavidovići broj: 1020320000027070, vrsta prihoda 722431, šifra općine 102 prije početka licitacionog postupka, o čemu će Komisiji podnijeti dokaz o izvršenoj uplati (ukoliko jedan učesnik učestuje u licitaciji za dvije ili sve nekretnine koje su predmet licitacije kapara u iznosu od 10% uplaćuje se za svaku nekretninu posebno).

Kapara će se vratiti neuspjelom ponuđaču, a uspjelom ponuđaču koji ne zaključi ugovor kapara se neće vratiti.

Uplata kapare mora biti evidentirana na računu općine jedan dan prije početka licitacionog postupka.

5. Pravo učešća na javnom nadmetanju (licitaciji) imaju sva fizička i pravna lica.

Fizička lica koja učestuju u javnom nadmetanju (licitaciji) potrebno je da komisiji na uvid dostave jedan od identifikacionih dokumenata (lična karta, pasoš ili notarski ovjerena punomoć lica koja ih opunomoćuje).

Pravna lica koja učestuju u javnom nadmetanju potrebno je da komisiji na uvid dostave ovjerenu fotokopiju dokaza o upisu u sudski registar pravnog lica kao i ovlaštenje lica koje ih predstavlja.

6. Zainteresovana lica mogu izvršiti uvid u stanje nekretnine, rješenje o načelnoj urbanističkoj saglasnosti broj: 06-19-439/22 -UP-1-2 od 12.01.2022. godine i rješenje broj: 06-19-440/22 -UP-1-2 od 12.01.2022. godine, kao i u ostalu dokumentaciju o nekretnini koja se prodaje, a i sve ostale informacije u vezi sa oglasom mogu se dobiti u Službi za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma općine Zavidovići, Safetbega Bašagića bb svakog radnog dana od 07,00 sati do 15,30 sati (kancelarija broj 113) odnosno u slučaju potrebe razgledanja nekretnine, kontakt telefon broj: 032/206-762.

7. Sa učesnikom licitacije koji izlicitira najvišu cijenu, zaključit će se kod notara ugovor o kupoprodaji nekretnine.

Prodajnu cijenu navedene nekretnine učesnik licitacije sa kojim će se zaključiti ugovor obavezan je uplatiti u roku od 15 dana od dana potpisivanja ugovora. Predaja nekretnine u posjed izvršit će se u roku od 8 dana nakon isplate kupoprodajne cijene, o čemu će se sačiniti zapisnik o primopredaji, a može se izvršiti i u drugom roku po dogovoru kupca i prodavca.

8. Troškove izrade notarske obrade ugovora i porez snosi kupac.

9. Postupak licitacije predmetne nekretnine provest će komisija za provođenje javnog nadmetanja-licitacije nekretnina u vlasništvu općine Zavidovići.

10. Oglas za prodaju nekretnine iz člana 1. oglasa objavit će se u dnevnom listu F BiH, na oglasnoj tabli općine Zavidovići i na internet stranici općine Zavidovići.

OPĆINSKI NAČELNIK

Dr.sci. Hašim Mujanović