



Broj: 02-11-2791/21-AP-3  
Datum: 12.11.2021. godine

Na osnovu člana 30. stava 1. i 22. stava 1. i 3. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/08), člana 25. stav (1) tačka 2., Statuta Općine Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 5/2008 i 5/a/2008), Općinsko vijeće Zavidovići na \_\_\_sjednici, održanoj \_\_\_..2021. godine donijelo je

## ODLUKU

o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade u općini Zavidovići za 2022. godinu

### Član 1.

Vrijednost boda na osnovu kojeg se utvrđuje visina komunalne naknade za finansiranje komunalnih djelatnosti zajedničke potrošnje u općini Zavidovići utvrđuje se u iznosu od 0,006 KM.

### Član 2.

Visina komunalne naknade koju plaća obveznik ne može biti manja od 2,00 KM za stambeni prostor, garažni prostor i za vikend objekte koji se koriste za vlastite potrebe, 4,00 KM za proizvodne prostore, 2,40 KM za poslovne i slične prostore, bez obzira na površinu prostora, vrstu djelatnosti za koju se koristi i pripadanosti pojedinoj zoni ukoliko se primjenom obračuna iz Zakona o komunalnim djelatnostima utvrdi iznos manji od navedenih.

### Član 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade u općini Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 11/2009).

### Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Zavidovići“ a primjenjivat će se od 01.01.2022. godine.

PREDSJEDAVAJUĆA  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
mr.iur. Erna Merdić Smailhodžić

## O B R A Z L O Ź E N J E

### PRAVNI OSNOV DONOŠENJA ODLUKE

U členu 30. stav 1. Zakona o komunalnim djelatnostima propisano je da: „Vrijednost boda komunalne naknade utvrđuje općinsko vijeće na osnovu programa finansiranja komunalnih djelatnosti navedenih u členu 34. stav (3) ovog Zakona.

Vrijednost boda komunalne naknade utvrđuje se posebnom odlukom najkasnije do 31. decembra tekuće godine za narednu godinu“.

U členu 22. stav (1) Zakona o komunalnim djelatnostima propisano je da: „Komunalnu naknadu plaćaju u naseljima sa uređenim građevinskim zemljištem vlasnik stambenog, proizvodnog i poslovnog prostora, te građevinskog zemljišta ili korisnik kada je to vlasnik ugovorom ovjerenim od nadležne poreske uprave prenio na korisnika“.

U stavu (3) propisano je da „Naseljima sa uređenim građevinskim zemljištem prema stavu 1. ovog člana, smatraju se naselja opremljena najmanje pristupnom cestom, objektima za snabdijevanje električnom energijom i snabdijevanje vodom i odvođenje otpadnih voda prema mjesnim prilikama“.

U členu 25. stav (1) alineja 26. Statuta Općine Zavidovići određeno je: „Općinsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi pojedinačne i druge akte iz samoupravnog djelokruga u skladu sa zakonom i ovim Statutom.“

### RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

U Zakonu o komunalnim djelatnostima u členu 22. stav (3) propisano je da „Naseljima sa uređenim građevinskim zemljištem prema stavu 1. ovog člana, smatraju se naselja opremljena najmanje pristupnom cestom, objektima za snabdijevanje električnom energijom i snabdijevanje vodom i odvođenje otpadnih voda prema mjesnim prilikama“. Zadnjih godina trend je sve veće koncentracije osnovnih životnih aktivnosti u centralnom dijelu Općine, odnosno u samom njenom gradskom jezgri - migracije stanovništva iz seoskih sredina, sve više trgovine se obavlja u velikim trgovačkim centrima, upotreba motornih vozila je sve veća, gradsko jezgro se sve više širi i uopšte potrebe za ljepšom i čistom gradskom sredinom je sve veća.

Savremeni način života, brzine komunikacija, ubrzano i nesmetano kretanje stanovništva i drugi faktori utiču na izgled urbanih sredina i stvaraju sve veće potrebe za brigu o njihovom izgledu, čistoći i funkcionalnosti.

Broj stanovnika, sve veća upotreba automobila, povećanje stambenog fonda, kulturne i druge navike, standard, a i samodiscipline građana, kao i poštovanja propisa o održavanju čistoće na javnim saobraćajnim površinama gradskog, a i ostalog stanovništva, stvara potrebe za zahtjevnijim načinom održavanja javne gradske čistoće.

Zakonom o komunalnim djelatnostima propisano je da se iz prihoda ostvarenih od komunalnih usluga iz segmenta zajedničke komunalne potrošnje obezbjeđuju se sredstva za obavljanje slijedećih komunalnih djelatnosti: odvođenje atmosferskih voda, održavanje čistoće na javnim površinama i gradskim ulicama, održavanje javnih površina, održavanje globalja, održavanje javne rasvjete i potrošnja električne energije za javnu rasvjetu, obavljanje

kafilerijskih usluga, dekorisanje, održavanje javnih česmi i fontana, javnih kupatila i javnih nužnika, održavanje javnih satova, zbrinjavanje komunalnog otpada nastalog u okviru djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje, čišćenje i razgrtanje snijega i leda sa javnih gradskih površina i lokalnih puteva i posipanje abrazivnim materijalom ulica i lokalnih puteva i održavanje pasivnih mezarluka (grobalja, spomenika i spomen kosturnica i prateće infrastrukture u užem urbanom dijelu grada).

U Budžetu općine Zavidovići za 2021. godinu planirano je oko 537.000,00 KM za obavljanje slijedećih komunalnih djelatnosti:

- održavanje komunalne higijene na javnim površinama i gradskim ulicama, održavanje javnih površina i zbrinjavanje komunalnog otpada nastalog u okviru djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje u iznosu od 190.000,00 KM,

- zimska služba - odnosno čišćenje i razgrtanje snijega i leda sa javnih gradskih površina i lokalnih puteva i posipanje abrazivnim materijalom ulica i lokalnih puteva u iznosu od 110.000,00 KM,

- održavanje javne rasvjete i potrošnja električne energije u iznosu od 27.000,00 KM i 210.000,00 KM.

Za navedene komunalne djelatnosti u 2021. godini izdvojeno je 537.000,00 KM.

Ukupan iznos naknade, prema važećem bodu od 0,004, iznosi 281.730,00 KM, ukoliko bi naplativost bila 100 % . Razlika je 255.270,00 KM.

Ukoliko bi vrijednost boda komunalne naknade za 2022. godinu iznosila 0,006 iznos naknade bi iznosio 422.595,00 KM.

Iz navedenog proizilazi da i u slučaju povećanja vrijednosti boda komunalne naknade sa 0,004 na vrijednost boda od 0,006 iznos naknade od 422.595,00 KM nije dovoljan da pokrije troškove komunalnih djelatnosti u iznosu od 537.000,00 KM.

Dakle, i u slučaju povećanja boda komunalne naknade na 0,006 razlika je 114.401,00 KM.

Iz prihoda ostvarenih od komunalnih usluga iz segmenta zajedničke komunalne potrošnje u 2021. godini nisu planirana sredstva za: odvođenje atmosferskih voda, održavanje grobalja, obavljanje kafilerijskih usluga, dekorisanje, održavanje javnih česmi i fontana, javnih kupatila i javnih nužnika, održavanje javnih satova i održavanje pasivnih mezarluka (grobalja, spomenika i spomen kosturnica i prateće infrastrukture u užem urbanom dijelu grada).

Izvjesno je da će u 2022. godini biti porebno obezbijediti sredstva za neku od navedenih djelatnosti kao naprimjer održavanje javnih česmi i fontana, javnih kupatila i javnih nužnika.

Radi navedenog predlažemo donošenje navedene Odluke.

## FINANSIJSKI EFEKTI PRIMJENE ODLUKE

Stupanjem na snagu Zakona o komunalnim djelatnostima uvedena je obaveza plaćanja komunalne naknade kao izvor sredstava za pokrivanje cijena iz segmenta zajedničke komunalne potrošnje. Mjesečni iznos komunalne naknade za sve obveznike izračunava se množenjem pripadajućeg broja bodova sa vrijednošću boda i korisnom površinom objekta, odnosno površinom zemljišta koje neposredno služi za obavljanje proizvodnje i pružanje usluga. Broj bodova za izračunavanje komunalne naknade po zonama za stambeni, proizvodni i prostor za druge privredne djelatnosti iznosi po m<sup>2</sup>:

Redni broj	Zona	Stambeni prostor	Proizvodni prostor	Prostor z druge privredne djelatnosti
Broj bodova				
1.	I zona	28	56	84
2.	II zona	20	40	60
3.	III zona	13	20	32
4.	IV zona	8	12	20
5.	V zona	4	6	10
6.	VI zona	2	3	5

Vrijedost boda iznosi 0.006 KM.

## TABELARNI PRIKAZ ANALIZE VISINE KOMUNALNE NAKNADE

### STAMBENI PROSTOR

Stan površine 50 m <sup>2</sup>	I zona	II zona	III zona	IV zona	V zona	VI zona
Iznos po važećoj Odluci 0,004 KM	5,6	4,00	2,60	1,60	0,80	0,40
Iznos po predloženom bodu 0,006 KM	8,40	6,00	3,90	2,40	1,20	0,60
Procentualno povećanje / smanjenje	+50 %	+50 %	+50 %	50 %	+50 %	50 %

### POSLOVNI PROSTORI

Poslovni prostor površine 100 m <sup>2</sup>	I zona	II zona	III zona	IV zona	V zona	VI zona
Iznos po važećoj Odluci 0,004 KM	33,6	24,00	12,80	8,00	4,00	2,00
Iznos po predloženom bodu 0,006 KM	50,40	36,00	19,20	12,00	6,00	3,00
Procentualno povećanje / smanjenje	+50%	+50 %	50 %	50 %	50 %	50 %

### PROIZVODNI PROSTORI

Poslovni prostor površine 100 m <sup>2</sup>	I zona	II zona	III zona	IV zona	V zona	VI zona
Iznos po važećoj Odluci 0,004 KM	22,40	16,00	8,00	4,80	2,40	1,20
Iznos po predloženom bodu 0,006 KM	33,60	24,00	12,00	7,20	3,60	1,80
Procentualno povećanje / smanjenje	+50%	+50 %	50 %	50 %	50 %	50 %

NAPOMENA: U gornjem tabelarnom prikazu su mjesečni iznosi naknade.

Ukupan iznos po osnovu komunalne naknade koji bi se teoretski mogao naplatiti na osnovu tabelarnog prikaza, prema vrijednosti boda 0,006 iznosio bi 422.595,00 KM.

Ukupan iznos naknade, prema važećem bodu od 0,004, iznosi 281.730,00 KM.

Razlika u obračunu je 140.865,00 KM.

Dakle, ukoliko bi došlo do povećanja vrijednosti boda komunalne naknade sa 0,004 na 0,006 prihodi po osnovu komunalne naknade na godišnjem nivou bi se uvećali za 140.865,00 KM, ali i u slučaju povećanja vrijednosti boda komunalne naknade sa 0,004 na vrijednost boda od 0,006 iznos naknade od 422.595,00 KM nije dovoljan da pokrije troškove komunalnih djelatnosti u iznosu od 537.000,00 KM.

## FINANSIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA SPROVOĐENJE ODLUKE

Za realizaciju ove Odluke nije potrebno planirati finansijska sredstva u Budžetu općine Zavidovići.

OPĆINSKI NAČELNIK

Dr. sci. Hašim Mujanović

Obradila: \_\_\_\_\_  
(Adisa Pašić)

Kontrolisao: \_\_\_\_\_  
(Izet Bašić)