



Broj: 02-19-86/21-AP-4
Datum: 02.3.2021. godine

Na osnovu člana 6. i 14. Odluke o zakupu poslovnih zgrada i poslovnih prostorija u vlasništvu općine Zavidovići ("Službeni glasnik općine Zavidovići", broj: 7/2017 i 8/2020), Općinski načelnik Zavidovići objavljuje:

JAVNI OGLAS

za izdavanje u zakup garaža u vlasništvu općine Zavidovići

1. Objavljuje se Javni oglas za izdavanje u zakup 6 garaža u vlasništvu općine Zavidovići koje se nalaze u Zavidovićima u ulici „15. septembar“ označene kako slijedi:

- Garaža broj:2 u ulici "15 septembar" broj 34, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4808 k.o. Zavidovići kao etažna jedinica 1141/7EJ2 i to u suvlasničkom dijelu od 11/226 na nekretnini označenoj sa k.č. 1141/7 povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu zgrade-Garaža ukupne površine od 11 m², vlasništvo Općine Zavidovići sa dijelom 1/1.
- Garaža broj: 4 u ulici "15 septembar" broj 34, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4810 k.o. Zavidovići kao etažna jedinica 1141/7EJ4 i to u suvlasničkom dijelu od 11/226 na nekretnini označenoj sa k.č. 1141/7 povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu zgrade-Garaža ukupne površine od 11 m², vlasništvo Općine Zavidovići sa dijelom 1/1.
- Garaža broj: 2 u ulici "15 septembar" broj 40, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4801 k.o. Zavidovići kao etažna jedinica 1141/6EJ2 i to u suvlasničkom dijelu od 15/185 na nekretnini označenoj sa k.č. 1141/6 povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu zgrade-Garaža ukupne površine od 15 m², vlasništvo Općine Zavidovići sa dijelom 1/1.
- Garaža broj: 6 u ulici "15 septembar" broj 36, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4763 k.o. Zavidovići kao etažna jedinica 1141/2EJ6 i to u suvlasničkom dijelu od 11/1041 na nekretnini označenoj sa k.č. 1141/2 povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu zgrade-Garaža ukupne površine od 11 m², vlasništvo Općine Zavidovići sa dijelom 1/1.
- Garaža broj: 1 u ulici "15 septembar" broj 38, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4778 k.o. Zavidovići kao etažna jedinica 1141/3EJ1 i to u suvlasničkom dijelu od 16/1047 na nekretnini označenoj sa k.č. 1141/3 povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu zgrade-Garaža ukupne površine od 16 m², vlasništvo Općine Zavidovići sa dijelom 1/1.

- Garaža broj: 7 u ulici "15 septembar" broj 32, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4505 k.o. Zavidovići kao etažna jedinica 1087/3EJ7 i to u suvlasničkom dijelu od 16/1047 na nekretnini označenoj sa k.č. 1087/3 povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu zgrade-Garaža ukupne površine od 16 m², vlasništvo Općine Zavidovići sa dijelom 1/1.

2. Garaže iz tačke 1. ovog oglasa izdaju se u zakup na period od 5 godina , sa početnim iznosom mjesečne zakupnine od **50,00 KM**.

3. Pravo učešća po javnom oglasu imaju zainteresovana fizička i pravna lica, koja su uz pismenu ponudu dužni priložiti sljedeće dokaze:

- dokaz o uplaćenju kauciji u iznosu jednomjesečne zakupnine po početnoj cijeni garaže
- dokaz o identitetu podnosioca prijave , a što podrazumijeva kopiju lične karte, aktuelni izvod iz sudskog registra ili rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti.

4. Plaćanje kaucije se vrši na račun Općine Zavidovići broj: 1020320000027070 vrsta prihoda 721229, šifra općine 102.

Neuspjelim ponuđačima kaucija se vraća.

5. Prijavu na javni oglas zainteresovana lica mogu dostaviti neposredno putem pisarnice Općine Zavidovići ili putem pošte u zatvorenoj koverti na adresu općine Zavidovići, Ul. „Safvet bega Bašagića“ sa naznakom „Prijava na oglas za izdavanje u zakup garaža u vlasništvu općine Zavidovići“ – NE OTVARAJ - PRIJAVA NA OGLAS.

Na poleđini koverta obavezno naznačiti ime i prezime odnosno firmu, adresu i kontakt telefon.

U prijavi napisati naziv i adresu pravnog ili fizičkog lica , kontakt osobu i broj telefona, kao i čitko naznačiti iznos ponuđene zakupnine.

Prijava se dostavlja u roku od 8 dana od dana objavljivanja javnog oglasa .

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzimati u razmatranje.

6. Javno otvaranje prijave pristiglih na oglas vrši Komisija, a visina ponuđene zakupnine je odlučujući faktor za utvrđivanje najpovoljnije ponude na javnom oglasu.

Javno otvaranje pristiglih prijava vršit će se dana 23.03.2021. godine u 11,00 sati u zgradi općine Zavidovići „Velika sala“.

U slučaju da dva ili više učesnika na javnom oglasu ponude isti iznos zakupnine, komisija će kao povoljniju prihvatiti ponudu koja je vremenski ranije pristigla.

Zaključak o rezultatima javnog oglasa sa ocjenom o izboru najpovoljnije ponude se objavljuje na oglasnoj tabli Općine Zavidovići.

Prigovor na rad i zaključak komisije može izjaviti svaki učesnik javnog oglasa pisano u roku od od 3 dana od dana oglašavanja zaključka o izboru najpovoljnije ponude na oglasnoj tabli općine Zavidovići.

Prigovor se podnosi Općinskom načelniku , a o prigovoru odlučuje Općinski načelnik u roku od 8 dana od dana prijema prigovora.

Ugovor o zakupu sa najpovoljnijim ponuđačem zaključuje općinski načelnik.

7. Učesnik na javnom oglasu čija ponuda je ocijenjena kao najpovoljnija dužan je u roku od 8 dana od dana poziva na zaključivanje ugovora zaključiti ugovor o zakupu sa Općinskim načelnikom , a u suprotnom smatrat će se da je odustao od zaključivanja istog.

Ukoliko učesnik na javnom oglasu koji izbran kao najpovoljniji ponuđač odustane od zaključivanja ugovora ne potpiše ugovor u roku iz stava 1. ove tačke , Općinski načelnik na prijedlog Komisije može po istom javnom oglasu sljedećem ponuđaču ponuditi predmetnu garažu i zaključivanje ugovora o zakupu, a ukoliko i drugi ponuđač ne prihvati ponudu ponovo se raspisuje javni oglas.

Ukoliko se garaža ne izda u zakup nakon dva uzastopna oglasa ista će se izdati neposrednom pogodbom.

8. Sve garaže se daju u zakup u zatečenom stanju , a svi troškovi koji nastanu radi privođenja istih u funkcionalno stanje ne mogu se uračunati u iznos zakupnine.
9. Oglas o zakupu garaža iz tačke 1. oglasa objavit će se u dnevnom listu F BIH, na oglasnoj tabli općine Zavidovići i na internet stranici općine Zavidovići.
10. Za sve dodatne informacije zainteresovana lica se mogu obratiti na kontak telefon broj: 032/206-700, zadužena osoba Ručić Samir.

OPĆINSKI NAČELNIK

Dr. sci. Hašim Mujanović

Obradio:Đenana Vuković

Kontrolisao: Remzo Sinanović